



Bodmér Község Polgármesterétől
8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 58. Tel/fax: 22/354-095
e-mail: hivatal@bodmer.hu

Szám: B/2-9/2017.

Ü.i: Pető Tamás

Tárgy: Bodmér településfejlesztési koncepció és
településrendezési eszközök felülvizsgálata,
a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30.§ (1) és
37. § (1)-(3) bekezdés szerinti előzetes
tájékoztatás

Tisztelt Cím!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm.rend.) 30.§ (1) és 37.§ (1)-(3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően ezúton tájékoztatom, hogy **Bodmér Község Önkormányzata a település településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát kezdeményezte.**

Mellékelten megküldöm a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök módosítását megalapozó Önkormányzati döntést, illetve a Partnerségi egyeztetésről szóló határozatot.

A felülvizsgálattal érintett településfejlesztési dokumentum és településrendezési eszközök:

- a 6/2003. (III.26.) határozattal jóváhagyott településfejlesztési koncepció
- a 13/2005. (IV.27.) határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv
- a 8/2007. (IX.13.) rendelettel jóváhagyott és 10/2011. (VIII.08.) rendelettel módosított helyi építési szabályzat

A településfejlesztési koncepció a településrendezési eszközök elkészítésének célja:

Az önkormányzat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8.§ (1)-(2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően kívánja elkészíttetni és véleményeztetni.

A településrendezési eszközökkel kapcsolatos tervezési feladat:

- A megváltozott települési (lakossági, önkormányzati) igények alapján a település teljes közigazgatási területére kiterjedő településrendezési eszközök elkészítése, a korábbi településrendezési eszközökben megfogalmazottakra alapozva;
- A településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek összhangjának biztosítása;
- Jogszabályi összhang biztosítása.

A településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök felülvizsgálatának várható hatása

- hatályos jogszabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök létrejötte;
- a teljes közigazgatási területre kiterjedő egységes településrendezési eszközök létrejötte, amelyek felváltják a jelenlegi, több részterületre széteső terveket;
- módosítási, fejlesztési igények számára megfelelő keret biztosítása.

A Korm. rendelet 37.§ (4) bekezdésben előírtaknak megfelelően ezúton kérem, hogy ismertesse:

- a) a fenti feladatok ellátásához szükséges - nyilvántartásuk részét képező - mindazon adatokat, ágazati elhatározásokat, amelyek a településsel kapcsolatosak,
- b) a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, továbbá
- c) a hatáskörébe tartozó kérdésekben a településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelményeit. (Lehetőség szerint a vonatkozó jogszabályi helyek pontos megjelölésével.)

A Korm.rend. 37.§ (4) bekezdés bb) pontjában előírtaknak megfelelően kérem továbbá, hogy levelében feltétlenül jelezze, **részt kíván-e venni a véleményezési eljárás további szakaszában.**

A fentieket tartalmazó írásos tájékoztatást szíveskedjék a jogszabályban meghatározott határidőn – 21 napon – belül címemre eljuttatni. Amennyiben a jogszabályban meghatározott határidőn belül nem nyilatkozik, úgy a Korm. rend. 37.§ (7) bekezdésének megfelelően az eljárás további szakaszaiban kifogást nem emelő véleményezőnek tekintem.

Bodmér, 2017. május 10.

Biró Dénésné
Bíró Dénésné
alpolgármester

