



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI, HATÓSÁGI,
OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY

| | |
|--------------------------------------|---------------------|
| CSÁKVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL | |
| Iktatószám: | Bpd / 14-12 / 20.19 |
| Érk. azon: | P84 |
| Mell: | |
| Érkezett: | 2019. FEBR. 13. |
| Ügyint: | Pető |

Katona László polgármester úr
részére

Bodmér Község Önkormányzata

8080 Bodmér
Vasvári Pál u. 58.

Iktatószám: BP/1006/00046-4/2018.
Ügyintéző: Bozóki-Ernyey Katalin
Telefonszám: 1/795-9032
E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu
Tárgy: Bodmér Község településfejlesztési
konceptiója és településrendezési
eszközeinek módosításához kapcsolódó
környezeti értékelés véleményezése
Hiv. szám: Bod/14-1/2019.
Ügyintézőjük: Pető Tamás

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésükre a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében és a 3. számú melléklet II. 2. i) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

a Környezeti értékelés (amely Bodmér Településrendezési eszközök felülvizsgálata véleményezési eljárás anyagának részét képezi, Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., Készült: 2018. novemberében)

nem megfelelő, azt az alábbiak szerint ki kell egészíteni:

A környezeti értékelés örökségvédelmi vonatkozású megállapításainak örökségvédelmi hatástanulmányon kell alapulniuk. A csatolt örökségvédelmi hatástanulmány, a rendelkezésre álló információk alapján hiányos, mert az előírt területeket, régészeti érintettség szempontjából, terepbejárás segítségével nem vizsgálták meg. Ezt pótolni kell és az így kiegészített örökségvédelmi hatástanulmány alapján kell kiegészíteni a környezeti értékelést. A kiegészített dokumentációt kérjük újból megküldeni.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdése szerint örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá



Örökségvédelmi Osztály
Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. – Telefonszám: 1012 Budapest, Logodói u. 50-40.
Postafiók: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 795-9036 – Fax: +36 (1) 237-4882
E-mail: ehh.titkarsag@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. (2) Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rend.) 84. § (1) bekezdése szerint a települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készíttetője köteles gondoskodni. A (2) bekezdés b) pontja szerint a helyi építési szabályzat kidolgozása során, a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum, amely az újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület terepbejárását térítésmentesen, 60 feltárássra alkalmas nap alatt végzi el. Az örökségvédelmi hatástanulmány részleteit a Korm.rend. 83. és 84. paragrafusai szabályozzák részletesen.

Budapest, 2019. február 6.

Tisztelettel:

dr. György István
kormány megbízott megbízásából:



Tóth Ferenc
főosztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett +epites@csakvar.hu



Örökségvédelmi Osztály
Cím: 1066 Budapest, Vár ut. 62-64. – Telefonszám: 1012 Budapest, Logó ut. 36-40.
Postafiók: 1364 Budapest, Pf.: 234 – Telefon: +36 (1) 795-9056 – Fax: +36 (1) 237-4882
E-mail: coh.titkarsag@btkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A Fejér Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró Székesfehérvári Járási Hivatala kulturális örökségvédelem egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja (FE-08/ÉPÍT/0224-4/2019):

Módosítás tárgya: Bodmér településrendezési eszközök véleményezési eljárásában az Eljr. 42. § (4) bek. alapján örökségvédelmi szempontból az alábbi véleményt adom:

- 1) A megküldött dokumentációban lévő alátámasztó munkarészeként elkészített örökségvédelmi hatástanulmány nem felel meg a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 84. § (2) bekezdés b.) pontjában foglaltaknak. A fenti joghely az újonnan beépítésre szánt területek (A1 és A2) vonatkozásában megalapozó **régészeti terepbejáráson alapuló felmérést ír elő**, amelyet a Kr. 84.§ (2) bekezdés b.) pontja alapján legkésőbb a helyi építési szabályzat kidolgozása során el kell készíteni. A terepbejárás elvégzésére jogosult intézményt a Kr. 84. § (2) bekezdés b.) pontja nevesíti, amely értelmében a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum, jelen esetben a *Szent István Király Múzeum* (8000 Székesfehérvár, Fő utca 6., Tel.: 22/315-583) legfeljebb 60 feltárássra alkalmas nap alatt térítésmentesen végzi el.
- 2) A fenti jogszabály, és az örökségvédelmi hatástanulmányban leírtak alapján, illetve arra tekintettel, hogy a község egész közigazgatási területére vonatkozóan régészeti terepbejárás nem történt szükséges a régészeti lelőhelyek terepi pontosítása.
- 3) A terepbejárás a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 20. § (3) bekezdése alapján bejelentés köteles tevékenység. Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséhez kapcsolódó terepbejárás elvégzésére irányuló bejelentés eddig nem érkezett a hivatalhoz.
- 4) Az örökségvédelmi hatástanulmány 17. oldala a régészeti szakfeladatok elvégzésére – *mentő feltárás elvégzésére* - kijelölt múzeumot rosszul jelöli. A hatályos jogszabályok alapján Bodmér közigazgatási területén a mentő feltárás elvégzésére a székesfehérvári *Szent István Király Múzeum* (8000 Székesfehérvár, Fő utca 6.) jogosult, és nem a Laczó Dezső Múzeum (8200 Veszprém, Erzsébet sétány 1.)
- 5) Az örökségvédelmi hatástanulmányban is szerepel a *középkori eredetű Árpád – kori templom elhelyezkedésére* utaló információ. A régészeti lelőhely központi nyilvántartásba való felvétele folyamatban van, így a megküldött adatok alapján kérem a lelőhely átvezetését a Helyi Építési Szabályzat tervlapjára (lásd térképmelléklet).

A fentiek alapján a megküldött tervdokumentációt ki kell egészíteni a terepbejáráson alapuló (Szent István Király Múzeum) örökségvédelmi hatástanulmánnyal.

Az ingatlanügyi hatáskörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal földvédelem egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja (10.024/2019.):

A termőföld Magyarország legfontosabb természeti erőforrása, amelynek megőrzése, illetve sokoldalú funkcióképességének fenntartása jelentős nemzetgazdasági érdek. A termőföld, mint környezeti elem védelme egyaránt jelenti a termőföld mennyiségének védelmét, az igénybevételének és terhelésének a megelőzését, illetve a lehetséges csökkentését vagy a megszüntetését.

A termőföld és a talaj, mint természeti erőforrások és értékek megőrzése, az azokkal való felelős, fenntartható gazdálkodás, nemzetbiztonsági jelentőségű stratégiai feladat.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) szabályozásának legfőbb célja, hogy a beruházásokhoz, a településfejlesztési célok megvalósításához elsősorban ne termőföldet vegyenek igénybe, de ha ez elkerülhetetlen, úgy legalább a gyengébb minőségű termőföldeket használják fel. A cél, hogy a más célú hasznosításra irányuló túlzott mértékű, indokolatlan kezdeményezések megakadályozásra kerüljenek, illetve az igénybevételekre az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken kerüljön sor.

A Tftv. 9. § (1) bekezdése alapján hatósági engedéllyel lehet termőföldet más célra hasznosítani, továbbá a külterületi földet belterületbe vonni, mely engedélyt az illetékes Járási Hivatal adja ki. Ezért javasolom,