



**Fejér Megyei Kormányhivatal  
Bicskei Járási Hivatala**

CSÁKVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Iktatószám: Bod / 18-13 / 2018	
Érk. azon: 3245	Mell: -
Érkezett: 2018 JÚN 26.	Ügyint: Pelti

**Ügyiratszám:** 10259/2018

**Ügyintéző:** Fehérné Simon Réka

**Telefon:** 22/566-019

**Tárgy:** Környezeti értékelés tematikájának véleményezése

**Hiv. szám:** Bod/18-4/2018.

**Melléklet:** -

**Katona László  
Polgármester**

**Bodmér Község Önkormányzata  
8080 Bodmér  
Vasvári Pál u. 58.**

**Tisztelt Katona László Polgármester Úr!**

Bodmér Község Önkormányzata új településrendezési eszközök kidolgozásához környezeti vizsgálat lefolytatása kapcsán véleményezés céljából kereste meg Hivatalunkat.

A környezeti értékelés tematikáját Hivatalom megvizsgálta és földügyi szempontból a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) alapján, a termőföld védelmének érvényesítése szempontjából a településfejlesztés során az alábbi véleményt adja:

A Tfv. 6/B. §-a az alábbiak szerint rendelkezik: „(1) Ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevitelével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

(2) Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak – a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével – kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.”

A Tfv. 9. § (1) bekezdése szerint termőföld más célú hasznosításának minősül:

a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;

Fejér Megyei Kormányhivatal Bicskei Járási Hivatala Földhivatali Osztály 2060 Bicske, Szent István út 7-11. fsz. 6. szoba

Telefon: 22/566-019 E-mail: [foldhivatal.bicske@fejer.gov.hu](mailto:foldhivatal.bicske@fejer.gov.hu)

Honlap: <http://fejer.foldhivatal.hu>

Ügyfélfogadás: H.Sze: 8.00-12.00, 13.00-15.30, P: 8.00-12.00

- b) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;  
c) az Evt. hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele.

A Tfv. 10. § (1) bekezdése alapján a termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, ide nem értve a (2) bekezdésében meghatározott eseteket. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

A Tfv. 7. § (1) bekezdése szerint a földvédelmi eljárást az ingatlanügyi hatóság folytatja le.

A fentiek alapján, amennyiben a tervezett beruházás során **termőföldet is igénybe kívánnak venni, úgy a beruházás megkezdése előtt a más célú hasznosításra vonatkozó engedélyezési eljárás lefolytatását kell kérni** a Bicskei Járási Hivatalnál.

Bicske, 2018. június 15.

Tisztelettel:

Szabó Gábor hivatalvezető  
névében és megbízásából:

  
**Székelyné Homonnai Krisztina**  
földhivatali osztályvezető  


Kapják:

- ① Bodmér Község Önkormányzata 8080 Bodmér, Vasvári Pál u.-58.
2. Irattár