



## FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

CSÁKVÁRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Iktatószám:	Bod / 18-11 / 2018
Érk. azon:	3183
Mell:	—
Érkezett:	2018.06.22.
Ügyint:	Petrin L.

Ügyszám: FE/09/00518-2/2018.

Ügyintéző: Mikus Melinda

Telefon: 22/512-254

Tárgy:

**Bodmér község településrendezési eszközök felülvizsgálata**

- környezeti vizsgálat lefolytatása /tematika meghatározása -

Hiv. szám:

Bod/18-4/2018.

**Katona László**

**polgármester**

**Bodmér Község Önkormányzata**

**BODMÉR**

Vasvári Pál u. 58.

8080

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Bodmér község teljes közigazgatási területét érintő településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához kapcsolódó környezeti értékelés készítéséről szóló tájékoztatást áttekintettem, arról az épített környezet védelme vonatkozásában az alábbiakról tájékoztatom.

*Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1.§ (2) bekezdése a) pontja alapján a környezeti vizsgálat lefolytatása mindig kötelező - a (3) bekezdés a) és b) pontjában foglalt kivétellel - arra a tervre, illetve programra, amely az 1. számú mellékletben szerepel. A Rendelet 1. számú melléklet 2. pontja rögzíti „a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv”-et.

A környezeti vizsgálat lefolytatásában a Rendelet 4.§ (2) bekezdése valamint a 3. melléklet II.2. pont b) alpontja alapján, az épített környezet védelmére kiterjedően veszek részt.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal környezeti vizsgálat tematikájával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja:

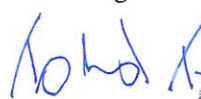
A megküldött környezeti értékelés tematikájában szereplő tartalommal egyetértek, annak bővítését nem tartom szükségesnek.

Feladatköröm *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése, valamint a 3. melléklet állapítja meg. Illetékességemet megállapító jogszabály *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének *a kiadmányozásról* szóló 14/2018. (III. 29.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2018. június 15.

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró  
dr. Petrin László főigazgató  
névében és megbízásából:

  
**Fakász Tamás**  
állami főépítész



8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. tel: 22/526-900 fax: 22/526-905 e-mai: [hivatal@fejerv.gov.hu](mailto:hivatal@fejerv.gov.hu)

Fejér Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész

tel: 22/512-250, 06/30/248-9455 fax: 22/512-259 e-mail: [allami.foepitesz@fejerv.gov.hu](mailto:allami.foepitesz@fejerv.gov.hu)

ügyfélfogadás: Székesfehérvár, Várkörút 22-24. hétfő-csütörtök 8.00-11.30 és 13.00-15.30 péntek: 8.00-11.30.



**FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
SZÉKESFEHÉRVÁRI JÁRÁSI HIVATALA**

CSÁKVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Iktatószám: <u>Bod / 18-6 / 2018</u>	
Érk. azon: <u>3032</u>	Mell: .....
Érkezett: <u>2018. JÚN. 15.</u>	Ügyint: <u>P. L. T.</u>

2018 JÚN 18.

Ügyiratszám: 10.446/2018.  
Ügyintéző: Csutora Zsófia  
Telefon: 22/512-837

Tárgy: Szakhatósági megkeresés  
áttétele

**VÉGZÉS**

A Fejér Megyei Kormányhivatal Bicskei Járási Hivatal Földhivatali Osztálya (2060 Bicske, Szent István út 7-11.) részére, mint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság részére, további intézkedés céljából

**átteszem**

Bodmér Község Polgármestere (8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.) által a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztályához megküldött, a „Bodmér község településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódó környezeti értékelés tematikájának véleményeztetése” tárgyú, Bod/18-4/2018 számú, szakhatósági megkeresést.

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye, a jogorvoslati jog csak a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezés keretében gyakorolható.

**INDOKOLÁS**

2018. június 11-én Bodmér Község Polgármestere (8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.), postai úton megküldte a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztálya részére, fenti eljárásához tartozó szakhatósági megkeresését.

A megkeresést megvizsgálva **megállapítottam, hogy az eljárás Bodmér községet érinti.**

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) 16. § (1) bekezdés értelmében, *ha jogszabály másként nem rendelkezik, az azonos hatáskörű hatóságok közül az jár el, amelynek illetékességi területén az ügy tárgyát képező ingatlan fekszik.* A 17. § szerint *a hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja vagy az eljárást megszünteti.*

Megállapítottam, hogy a fenti ügyben a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdése és 1. mellékletének 6.1. pontja alapján a Fejér Megyei Kormányhivatal Bicskei Járási Hivatal Földhivatali Osztálya bír hatáskörrel és illetékességgel, ezért a megkeresést az Ákr. 17. §-a alapján a Fejér Megyei Kormányhivatal Bicskei Járási Hivatal Földhivatali Osztálya részére áttettem.

Végzésem a fenti jogszabályi helyeken alapul. A fellebbezési lehetőséget az Ákr. 112§-a alapján tagadtam meg.



Hatóságom hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX tv. 7. § (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése, illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés c) pontja, és 1. számú mellékletének 7.5 pontja, továbbá, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdése és 1. mellékletének 6.8. pontja állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 14/2018. (III. 29) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2018. június 11.

**Dancs Norbert**  
járási hivatalvezető  
nevében és megbízásából

  
**Csutora Zsófia**  
földhivatali szakügyintéző  
73.

Értesülnek:

1. Bodmér Község Polgármestere (8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.)
2. Irattár (helyben)



**FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
SZÉKESFEHÉRVÁRI JÁRÁSI HIVATALA**

<b>CSÁKVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL</b>	
Iktatószám: 2018 / 18 - F / 2018	
Érk. azon: 3033	Mell: .....
Érkezett: 2018.06.15	Ügyint: Pab. T.

Iktatószám: FE-08/NTO/05084-2/2018.

Ügyintéző: Havasné Tátrai Éva talajvédelmi felügyelő  
☎ 20/5791097, e-mail: havasne.tatrai.eva@fejer.gov.hu

Tárgy: Bodmér község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához kapcsolódó környezeti értékelés tematikájának véleményezése.

**BODMÉR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE**  
8080 Bodmér  
Vasvári Pál u. 58.

Hivatkozási szám: Bod/18-4/2018.

**TALAJVÉDELMI VÉLEMÉNY**

A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályához, mint első fokon eljáró talajvédelmi hatósághoz Bodmér Község Polgármestere (8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.) a község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával összefüggő környezeti vizsgálat tematikájának véleményezése tárgyában Bod/18-4/2018. számon megkeresést intézett.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatának célja Bodmér település ésszerű terület felhasználásának és infrastruktúra-hálózatának kialakítása, az építés helyi rendjének szabályozása, a környezeti és épített értékek védelme, fejlesztése, az erőforrások hosszú távú hasznosításának elősegítése a hatályos jogszabályi keretek között. A talajvédelmi hatóság „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet alapján vesz részt az eljárásban. E rendelet 3. sz. melléklet II. 2. e) pontja szerint érintettség esetén talajvédelemre kiterjedően kell megvizsgálni a tervezett módosítás várható környezeti hatását. A talajvédelmi hatóság hatásköre „a termőföld védelméről” szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tvtv.) 32. § (1) bekezdése szerint a termőföldek talajvédelmére terjed ki.

A megkereséshez tartozó tájékoztató anyag röviden bemutatja a települést társadalmi és környezeti szempontból egyaránt. A környezeti értékelés mellékelt tematikája a talajra, mint hatásviselő környezeti elemre látszólag kellő tartalommal kitér, így a talajvédelmi hatóság részéről elfogadható.

Tájékoztatásul az alábbiakat közöljük:

- A termőföld, a termőtalaj Magyarország igen fontos természeti erőforrása, mennyiségét és minőségét egyaránt óvni kell a jövő nemzedékek érdekében. A humuszos talaj a nemzeti vagyon része, elsődleges cél megőrzése, és termőföldként való használata.
- A talajra vonatkozóan a környezeti vizsgálat abban az esetben szükséges, ha olyan beruházásokat terveznek megvalósítani, melyek termőterületi érintettséggel bírnak. A termőföld fogalmát a Tvtv. 2. § 19. pontja definiálja. Ebben az esetben a környezeti vizsgálatnak tartalmaznia kell a talaj jellemzőit (talajtípus, talajtulajdonságok), valamint a tervezett munkák talajra való hatását, úgymint az érintettség nagyságát, az ott fellelhető humuszos talaj mennyiségét és minőségét, a humuszos talaj kezelésével kapcsolatos terveket.
- A beruházással, üzemeltetéssel és egyéb tevékenységekkel kapcsolatos talajvédelmi kötelezettségeket a Tvtv. 43-48. §-a tartalmazza.
- A későbbiekben a termőföldek talaját érintő behatások esetén a talajvédelmi hatóság az eljárásokban közreműködik (művelés alól történő kivonás, építési engedélyezés stb.).


Bármilyen termőföldet érintő kérdésben számíthatnak a talajvédelmi hatóság segítő együttműködésére.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 14/2018. (III. 29.) utasítása alapján történt.

Velence, 2018. június 13.



**Dancs Norbert**  
járási hivatalvezető  
nevében és megbízásából

  
/:Zimmermann György:/  
osztályvezető

Kapják:

1. **Bodmér Község Polgármestere** (8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.) **HIVATALI KAPU!**
2. Helyben: irattár



2018 JÚN 18.

Pető T.  
P. H. H.



**Fejér Megyei Kormányhivatal  
Székesfehérvári Járási Hivatala**

Ügyszám: FE-08/KTF/5756 - 2 /2018.  
Ügyintéző: Magyar Eszter  
Telefon: 22/514-300

Tárgy: **Bodmér településrendezési eszközeihez  
készülő környezeti értékelés tematikájának  
véleményezése**

Melléklet: -

Hivatkozási szám: Bod/18-4/2018.

**Bodmér Község Önkormányzata  
Katona László polgármester részére**

**8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.**

**hivatal@bodmer.hu**

CSÁK VÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Iktatószám: <u>Bod</u> / <u>18-5</u> / 20 <u>18</u>	
Érk. azon: <u>3030</u>	Mell: <u>.....</u>
2018. 06. 18.	Ügyint: <u>Pető T.</u>

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozott számú megkeresésében tájékoztatta a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályát (továbbiakban: Főosztály) arról, hogy a Község Önkormányzata a településrendezési eszközeinek felülvizsgálatáról döntött.

Bodmér Község településrendezési eszközei a település teljes közigazgatási területére készülnek. A készülő településrendezési terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (Rendelet) 1. § (2) bekezdés a.) pontja hatálya alá tartozik, és így a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező.

Hivatkozott megkeresésében a Rendelet 7.§ (1) bekezdésének megfelelően kérte a településrendezési tervek részét képező környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (a továbbiakban: tematika) megállapításához a Főosztály véleményét, melyet a Főosztály az alábbiak szerint ad meg:

A tematika elkészítésénél, összeállításánál figyelembe vették, hogy a Rendelet 8.§ (2) bekezdése alapján a környezeti értékelésnek azt az információt kell tartalmaznia, ami a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43.§ (7) bekezdésében foglaltak, illetve a Rendelet 7.§ (4) bekezdésében meghatározott tematika kielégítéséhez, a jelenlegi ismeretek és vizsgálati módszerek, a terv tartalmának és részletezettségének, a döntéshozatali folyamatban elfoglalt helyének figyelembevételével megkívánható.

A környezeti értékelés dokumentációjának készítéséhez továbbá általánosságban az alábbiakra hívja fel a figyelmet a Főosztály:

A környezeti vizsgálatot a Rendelet 1. sz. mellékletének 2. pontja alapján kell lefolytatni a Rendelet 2. számú melléklete által meghatározott szempontok szerint

A környezeti vizsgálat alapját képező környezeti értékelési dokumentáció általános tartalmi követelményeit a Rendelet 4. számú melléklete határozza meg, amely alapján kell a **környezeti értékelést az adott terv vonatkozásában értelmezhető pontok tekintetében elkészíteni.**

A környezeti értékelés kidolgozható alátámasztó munkarészeként is, de szerkezeti és tartalmi követelményeit tekintve a Rendelet 4. sz. mellékletének felépítését kell követnie. A környezeti

*Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyszámunkra!*

8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 8. Tel. szám: 22/795-750 Fax: 22/795-814 E-mail: [hivatal.szekesfehervar@fejer.gov.hu](mailto:hivatal.szekesfehervar@fejer.gov.hu)

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Engedélyezési és Szakhatósági Osztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 1.

Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137. - Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

Telefon: (22) 514-300, (22) 514-310, Fax: (22) 313-564, E-mail: [kornyeztvedelem@fejer.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@fejer.gov.hu)

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>, Szerda: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup> és 13<sup>00</sup>-15<sup>30</sup>, Péntek: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>

c:\documents and settings\magyares\dokumentumok\saját anyagok\2018\_vizsgálati\_terv\5756\_bodmér\_tematika\_vélemény.doc



értékelés tartalmával és szerkezeti felépítésével kapcsolatban felhívom figyelmét arra, hogy az **nem azonos az alátámasztó munkarész környezetalakítási javaslatokat tartalmazó fejezetével.**

Felhívom a figyelmet arra is, hogy a *Rendelet* szerint elkészített környezeti vizsgálati dokumentációval kapcsolatban szakmai véleményét a Főosztály csak az elkészített településrendezési terv ismeretében tudja megadni, tekintettel arra, hogy a környezeti értékelés célja a terv, illetve program - jelen esetben Velence község településrendezési tervének megvalósítása következtében várható környezeti hatások jelentőségének meghatározása.

Az *EljR* 3. sz. melléklete 10., 11. és 12. pontjai alapján a készülő terv alátámasztó munkarészeiben az önkormányzati fejlesztések beépítése során a **hatályos tervhez képest a változások átlátható bemutatása szükséges, mely változások környezeti hatásainak bemutatására a Rendelet szerint készülő környezeti értékelésnek is ki kell térnie, kiemelten az figyelemmel az alábbiakra:**

- Az országos ökológiai hálózat mag és folyosó területein beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.
- A dokumentáció zajvédelmi fejezetében, környezeti vizsgálati dokumentációjában szükséges bemutatni, hogy a kijelölésre tervezett lakófunkciójú területeken, illetve a már meglévő lakóterületeken a közelükben kijelölni tervezett gazdasági, ipari területek megvalósulása után is biztosítható a jogszabályban előírt zajterhelési követelmények teljesülése.

**A megküldött tematikát egyebekben alkalmasnak tartom arra, hogy az alapján kidolgozásra kerüljön a környezeti értékelést tartalmazó fejezet, figyelembe véve a Rendelet 4. számú melléklete által meghatározott általános tartalmi követelményeket.**

#### **Adatszolgáltatás**

Az *EljR*. 9. sz. melléklete alapján a kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében a „*felszíni vízminőség-védelmi terület és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület*” vonatkozásában adatszolgáltatásra kötelezett, ugyanakkor 2014. szeptember 10-étől vízvédelmi hatóságként a területileg illetékes katasztrófavédelmi igazgatóság jár el, mint ahogy a 9. sz. melléklet táblázatában is szerepel, mint „*felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület, és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület*” témakörben adatszolgáltatásra kötelezett szerv. Előzőekre tekintettel, az adatokat a Főosztálynak nem áll módjában megadnia, azzal a területileg illetékes Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság rendelkezik.

*A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól* szóló 282/2009. (XII. 11.) Kormányrendelet alapján a környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró kormányhivatal adatszolgáltatási kötelezettséggel nem rendelkezik.

**A tervezési munka elősegítésére a Főosztály az alábbi tájékoztatást nyújtja:**

- Bodmér község területén a Vértesi Tájvédelmi Körzet védettségének fenntartásáról szóló 146/2007. (XII. 27.) KvVM rendelet által kijelölt, országos jelentőségű fokozottan védett természeti területek találhatók. Az ingatlanok helyrajzi szám szerinti felsorolását a KvVM rendelet tartalmazza.
- A község területe az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről* szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet alapján a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság működési területén található Vértességi HUDI 30001 területkódú különleges madárvédelmi és kiemelt jelentőségű természet-megőrzési területek tekintetében a Natura 2000 hálózat által érintett. Az egyes tevékenységekkel, területhasználatokkal kapcsolatban az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet előírásai betartandók.

- Bodmér község területét találhatók a Középdülői és a Templomkerti elnevezésű források.
- A település területét az *Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. (továbbiakban: *OTrT*) törvényben meghatározott országos ökológiai hálózat övezetének mag és puffer területei is érintik.

A fenti érintettségek pontos lehatárolásával, illetve annak térképi ábrázolásával kapcsolatban az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szerv a Duna-IPoly Nemzeti Park Igazgatóság.

Beadványával kapcsolatban tájékoztatom, hogy a készülő településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során a Fejér Megyei Kormányhivatalba integrált szervek szakági véleményei - így a területi környezetvédelmi hatóság környezetvédelmi és természetvédelmi szempontú szakmai véleménye is - egységes szerkezetben az Állami Főépítész által adott véleményben kerül megadásra, az EljR. 37. § szerinti előzetes tájékoztatási szakaszban, és a 38. § szerinti véleményezési szakaszban is.

Székesfehérvár, 2018. június 15.

**Dancs Norbert**  
járási hivatalvezető  
nevében és megbízásából



**Magyar Eszter**  
környezetvédelmi és természetvédelmi  
szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett Hivatali kapun (BODMERONK, 658270151) + e-mail
2. Irattár





ORSZÁGOS KÖZEGÉSZSÉGÜGYI INTÉZET  
1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

CSÁKVÁRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Iktatószám: Bod / 18-8 / 2018	
Érk. azon: .....	Mell: .....
Érkezett: 2018.06.20	Ügyint: P. B.

Bodmér Község Önkormányzata  
Polgármester

Bodmér  
Vasvári Pál u. 58.  
2066

Iktatószám: KÖZ-8530-2/2018  
Hivatkozási szám: Bod/18-4/2018.  
Ügyintéző: Pető Tamás  
Tárgy: Környezeti hatásvizsgálat  
Előadó: Dr. Major Jenő

E-mail: [hivatal@bodmer.hu](mailto:hivatal@bodmer.hu)

Tisztelt Cím!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében az Országos Közegészségügyi Intézet a véleményezésre „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben bevonandó államigazgatási szervek közé tartozik.

Bodmér Község, tárgyi rendezési tervi módosításával kapcsolatban az Országos Közegészségügyi Intézetnek észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek Intézetünket, kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában az Országos Közegészségügyi Intézet nem kíván részt venni, valamint az egyeztetési dokumentáció, papír alapú hordozón történő megküldésétől eltekintünk.

Abban az esetben, ha az Országos Közegészségügyi Intézet törvényben és rendeletekben meghatározott feladataihoz kapcsolódó problémák merülnek fel – konkrét kémiai biztonsági kérdésekben – készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2018. június 19.

Tisztelettel:



Dr. Pándics Tamás  
igazgató főorvos



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI, HATÓSÁGI,  
OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY

Katona László polgármester úr  
részére

Bodmér Község Önkormányzata

8080 Bodmér  
Vasvári Pál u. 58.

CSÁKVÁRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Iktatószám: Bod / 18-9 / 2018	
Érk. azon: .....	Mell: .....
Érkezett: 2018.06.20	Ügyint: Pető

Iktatószám: BP/1006/00175-2/2018.  
Ügyintéző: Bozóki-Ernyey Katalin  
Telefonszám: 1/795-9032  
E-mail: [bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu](mailto:bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu)  
Tárgy: Bodmér Község új településrendezési eszközeinek készítéséhez kapcsolódó környezeti vizsgálat tematikájának véleményezése  
Hiv. szám: Bod/18-4/2018.  
Ügyintézőjük: Pető Tamás

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésükre az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 7. § (4) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozom, hogy műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

**a javasolt tematika megfelelő, a környezeti vizsgálat a Korm. rend. 4. számú mellékletének 3.6.1.1. pontjában előírtaknak megfelelően ki kell, hogy terjedjen az építészeti (ezen belül műemléki) és a régészeti örökségre is.**

**Az elkészült környezeti vizsgálatot kérjük véleményezésre megküldeni.**

Megállapítottam, hogy a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles nyilvántartás aktuális adatai szerint a község területén jelenleg 1 régészeti lelőhely található.

A régészeti lelőhelyekkel és a műemléki értékekkel kapcsolatban a Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály szolgáltat adatokat. Elérhetőségük a <https://oroksegvedelem.kormany.hu/oroksegvedelmi-nyilvantartasi-osztaly3> honlapon, további tájékoztatás a <https://oroksegvedelem.kormany.hu/nyomtatvanyok-onyo> oldalon olvasható.



Örökségvédelmi Osztály  
Cím: 1066 Budapest, Váci u. 62-64. – Teléfhely: 1012 Budapest, Logodfi u. 36-40.  
Postafiók: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 795-9063 – Fax: +36 (1) 237-4882  
E-mail: [roh.titkarsag@bfkh.gov.hu](mailto:roh.titkarsag@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)



Ezúton tájékoztatom arról, hogy a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdése szerint *örökségvédelmi hatástanulmányt* kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. (2) Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket. Az örökségvédelmi hatástanulmány részleteit a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 83. és 84. paragrafusai szabályozzák.

Budapest, 2018. június 13.

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró  
Dr. Domokos Péter főigazgató  
nevében és megbízásából:



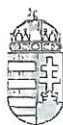
Tóth Ferenc  
főosztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett



Örökségvédelmi Osztály  
Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. – Telephely: 1012 Budapest, Logófi u. 30-40.  
Postafiók: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 786-9006 – Fax: +36 (1) 237-4882  
E-mail: [eo.h.titkarsag@bfkh.gov.hu](mailto:eo.h.titkarsag@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)



Fejér Megyei Kormányhivatal  
Székesfehérvári Járási Hivatala

Ügyszám: FE-08/KTF/5756 - 2 /2018.

Ügyintéző: Magyar Eszter

Telefon: 22/514-300

Tárgy: **Bodmér településrendezési eszközeihez  
készülő környezeti értékelés tematikájának  
véleményezése**

Melléklet: -

Hivatkozási szám: Bod/18-4/2018.

**Bodmér Község Önkormányzata**  
**Katona László polgármester részére**

**8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.**

**hivatal@bodmer.hu**

CSÁKVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Iktatószám: Bod / 8-10 / 2018	
Érk. azon: .....	Mell: .....
Érkezett: 2018.06.20	Ügyint: Dele

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozott számú megkeresésében tájékoztatta a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályát (továbbiakban: Főosztály) arról, hogy a Község Önkormányzata a településrendezési eszközeinek felülvizsgálatáról döntött.

Bodmér Község településrendezési eszközei a település teljes közigazgatási területére készülnek. A készülő településrendezési terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (Rendelet) 1. § (2) bekezdés a.) pontja hatálya alá tartozik, és így a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező.

Hivatkozott megkeresésében a Rendelet 7.§ (1) bekezdésének megfelelően kérte a településrendezési tervek részét képező környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (a továbbiakban: tematika) megállapításához a Főosztály véleményét, melyet a Főosztály az alábbiak szerint ad meg:

A tematika elkészítésénél, összeállításánál figyelembe vették, hogy a Rendelet 8.§ (2) bekezdése alapján a környezeti értékelésnek azt az információt kell tartalmaznia, ami a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43.§ (7) bekezdésében foglaltak, illetve a Rendelet 7.§ (4) bekezdésében meghatározott tematika kielégítéséhez, a jelenlegi ismeretek és vizsgálati módszerek, a terv tartalmának és részletezettségének, a döntéshozatali folyamatban elfoglalt helyének figyelembevételével megkívánható.

A környezeti értékelés dokumentációjának készítéséhez továbbá általánosságban az alábbiakra hívja fel a figyelmet a Főosztály:

A környezeti vizsgálatot a Rendelet 1. sz. mellékletének 2. pontja alapján kell lefolytatni a Rendelet 2. számú melléklete által meghatározott szempontok szerint

A környezeti vizsgálat alapját képező környezeti értékelési dokumentáció általános tartalmi követelményeit a Rendelet 4. számú melléklete határozza meg, amely alapján kell a környezeti értékelést az adott terv vonatkozásában értelmezhető pontok tekintetében elkészíteni.

A környezeti értékelés kidolgozható alátámasztó munkarészeként is, de szerkezeti és tartalmi követelményeit tekintve a Rendelet 4. sz. mellékletének felépítését kell követnie. A környezeti

*Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyszámunkra!*

8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 8. Tel. szám: 22/795-750 Fax: 22/795-814 E-mail: [hivatal.szekesfehervar@fejer.gov.hu](mailto:hivatal.szekesfehervar@fejer.gov.hu)

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Engedélyezési és Szakhatósági Osztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1.

Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137. - Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

Telefon: (22) 514-300, (22) 514-310, Fax: (22) 313-564, E-mail: [kornyeztvedelem@fejer.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@fejer.gov.hu)

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>; Szerda: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup> és 13<sup>00</sup> - 15<sup>30</sup>; Péntek: 8<sup>30</sup> - 12<sup>00</sup>

c:\documents and settings\magyares\dokumentumok\saját anyagok\2018\_vandezesi\_terv\5756\_bodmer\_tematika\_velemenyn.doc



értékelés tartalmával és szerkezeti felépítésével kapcsolatban felhívom figyelmét arra, hogy az **nem azonos az alátámasztó munkarész környezetalakítási javaslatokat tartalmazó fejezetével.**

Felhívom a figyelmet arra is, hogy a *Rendelet* szerint elkészített környezeti vizsgálati dokumentációval kapcsolatban szakmai véleményét a Főosztály csak az elkészített településrendezési terv ismeretében tudja megadni, tekintettel arra, hogy a környezeti értékelés célja a terv, illetve program - jelen esetben Velence község településrendezési tervének megvalósítása következtében várható környezeti hatások jelentőségének meghatározása.

Az *EljR* 3. sz. melléklete 10., 11. és 12. pontjai alapján a készülő terv alátámasztó munkarészében az önkormányzati fejlesztések beépítése során a **hatályos tervhez képest a változások átlátható bemutatása szükséges, mely változások környezeti hatásainak bemutatására a Rendelet szerint készülő környezeti értékelésnek is ki kell térnie, kiemelten az figyelemmel az alábbiakra:**

- Az országos ökológiai hálózat mag és folyosó területein beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.
- A dokumentáció zajvédelmi fejezetében, környezeti vizsgálati dokumentációjában szükséges bemutatni, hogy a kijelölésre tervezett lakófunkciójú területeken, illetve a már meglévő lakóterületeken a közelükben kijelölni tervezett gazdasági, ipari területek megvalósulása után is biztosítható a jogszabályban előírt zajterhelési követelmények teljesülése.

**A megküldött tematikát egyebekben alkalmasnak tartom arra, hogy az alapján kidolgozásra kerüljön a környezeti értékelést tartalmazó fejezet, figyelembe véve a Rendelet 4. számú melléklete által meghatározott általános tartalmi követelményeket.**

#### Adatszolgáltatás

Az *EljR* 9. sz. melléklete alapján a kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében a „*felszíni vízminőség-védelmi terület és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület*” vonatkozásában adatszolgáltatásra kötelezett, ugyanakkor 2014. szeptember 10-étől vízvédelmi hatóságként a területileg illetékes katasztrófavédelmi igazgatóság jár el, mint ahogy a 9. sz. melléklet táblázatában is szerepel, mint „*felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület, és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület*” témakörben adatszolgáltatásra kötelezett szerv. Előzőekre tekintettel, az adatokat a Főosztálynak nem áll módjában megadnia, azzal a területileg illetékes Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal rendelkezik.

*A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól* szóló 282/2009. (XII. 11.) Kormányrendelet alapján a környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró kormányhivatal adatszolgáltatási kötelezettséggel nem rendelkezik.

A tervezési munka elősegítésére a Főosztály az alábbi tájékoztatást nyújtja:

- Bodmér község területén a Vértesi Tájvédelmi Körzet védettségének fenntartásáról szóló 146/2007. (XII. 27.) KvVM rendelet által kijelölt, országos jelentőségű fokozottan védett természeti területek találhatók. Az ingatlanok helyrajzi szám szerinti felsorolását a KvVM rendelet tartalmazza.
- A község területe az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről* szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet alapján a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság működési területén található Vértességi HUDI 30001 területkódú különleges madárvédelmi és kiemelt jelentőségű természet-megőrzési területek tekintetében a Natura 2000 hálózat által érintett. Az egyes tevékenységekkel, területhasználatokkal kapcsolatban az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet előírásai betartandók.


- Bodmér község területét találhatók a Középdülői és a Templomkerti elnevezésű források.
- A település területét az *Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. (továbbiakban: *OTR*) törvényben meghatározott országos ökológiai hálózat övezetének mag és puffer területei is érintik.

A fenti érintettségek pontos lehatárolásával, illetve annak térképi ábrázolásával kapcsolatban az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szerv a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság.

Beadványával kapcsolatban tájékoztatom, hogy a készülő településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során a Fejér Megyei Kormányhivatalba integrált szervek szakági véleményei - így a területi környezetvédelmi hatóság környezetvédelmi és természetvédelmi szempontú szakmai véleménye is - egységes szerkezetben az Állami Főépítész által adott véleményben kerül megadásra, az EljR. 37. § szerinti előzetes tájékoztatási szakaszban, és a 38.§ szerinti véleményezési szakaszban is.

Székesfehérvár, 2018. június 15.

**Dancs Norbert**  
járási hivatalvezető  
nevében és megbízásából



**Magyar Eszter**  
környezetvédelmi és természetvédelmi  
szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett Hivatali kapun (BODMERONK, 658270151) + e-mail
2. Irattár