**CSÁKVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**

Iktatószám: Bod / 18-13 / 2018
Érk. azon: Mell:
Kérelmet: 2018.07.31. Ügyint:

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

KÉR azonosító: DIP, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!

Üi.sz.: 3747/1/2018.

Ü.int.: Vrabély Panni

Tárgy: Bodmér Község településrendezési
eszközeinek felülvizsgálata, véleménykérés
környezeti értékelés tematikájával kapcsolatban

Hiv.sz.: Bod18-4/2018.

Melléklet: átnézeti térkép

Katona László úr,
polgármester

Bodmér Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

B o d m é r
Vasvári Pál u. 58
8080

Tisztelt Polgármester Úr!

A Bodmér Község területrendezési eszközeinek felülvizsgálatához kapcsolódóan környezeti vizsgálat tematikájára vonatkozó megkeresésüket köszönettel megkaptuk, az ügyben táj- és természetvédelmi szempontból az alábbi állásfoglalást adjuk:

A település közigazgatási területén az alábbi, táj- és természetvédelmi szempontú kijelöléssel érintett területek találhatók, a mellékelt átnézeti térképnek megfelelően:

Bodmér Község közigazgatási területén az alábbi, táj- és természetvédelmi szempontú kijelöléssel érintett területek találhatók:

- az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Natura2000 Kr.) által kihirdetett Natura 2000 hálózathoz tartozó HUDI30001 Vértes néven jelölt kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület; valamint a HUDI30001 kóddal Vértes néven jelölt különleges madárvédelmi terület. A Natura2000 Kr. 4. § (1) és (3) bekezdése értelmében a Natura 2000 terület kijelölésének célja az azokon található, kijelölésük alapjául szolgáló fajok és kijelölésük alapjául szolgáló élőhelyek természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a kijelölésük alapjául szolgáló természeti állapot és az azt létrehozó, illetve fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása. A Natura 2000 hálózathoz tartozó ingatlanok helyrajzi számos felsorolását a 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet tartalmazza.
- az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben (a továbbiakban: OTvT.) és Fejér Megye Közgyűlésének Fejér Megye Területrendezési Tervéről szóló 1/2009. (II. 13.) K. R. Sz. rendeletében lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetének magterület és puffertérület övezetei. Az ökológiai hálózat a természetvédelmi szempontból jelentősebb természetközeli állapotokat tükröző területeket köti össze és a területek között a fennmaradásukhoz szükséges ökológiai kapcsolatokat biztosítja. Az OTvT. 13.§ (1) bekezdése értelmében „az országos ökológiai hálózat övezetében csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti”. Az országos

ökológiai hálózat övezetének magterület és pufferterület besorolású övezeteire vonatkozó szabályokat az OTTrT. 17. és 19. § tartalmazza.

- az OTTrT. által kihirdetett tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete. Ezeken a területeken általános tájvédelmi célkitűzés a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult tájak sajátos látványának, esztétikai jellemzőinek megőrzése. Ennek érdekében az OTTrT. 14/A § (3) bekezdése előírja, hogy a lehatárolás által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.
- a Vértesi Tájvédelmi Körzet országos jelentőségű védett természeti terület. A védett természeti területekre és azok értékeire a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény előírásai vonatkoznak.

Ahogy azt a megkeresésükben is leírták, a tervanyag elkészítését illetően az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) a) pontja illetve 1. sz. melléklete értelmében környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező. Ezen Korm. rendelet 4. számú melléklete tartalmazza a környezeti értékelés általános tartalmi követelményeit. Az ezen melléklet szerint kidolgozandó környezeti értékelést értelemszerűen a településrendezési eszközök módosításának jellegéhez, volumenéhez, illetve a terület adottságaihoz, a tervezés léptékéhez igazítva kell készíteni. Táj- és természetvédelmi szempontból mindenképp fontosnak tartjuk a környezeti értékelés során részletezni a település jelenlegi táji és természeti adottságait, a tervezett módosítások arra gyakorolt hatását, illetve a településrendezési eszközök módosításával megteremtődő új területfelhasználás becsülhető átalakító hatásait, valamint a káros hatások elkerülése érdekében a tervekben meghatározott előírásokat, korlátozásokat, a természeti és tájképi értékek hosszú távú megőrizhetősége érdekében tett intézkedéseket. Amennyiben a módosítási szándékok a Natura2000 hálózathoz tartozó területekre jelentős hatással lehetnek, kérjük a 275/2004. (X. 8.) Korm.r. 14. sz. mellékletében foglaltaknak a készülő környezeti értékelésbe történő beépítését.

A környezeti értékelés megkeresésükhöz mellékelt tervezett tematikájával Igazgatóságunk a fenti kiegészítésekkel egyetért, azt táj- és természetvédelmi szempontból **elfogadhatónak tartja.**

Adatszolgáltatásunkat és állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.r. 7. § (1) bekezdése alapján adtuk meg.

Budapest, 2018. július 19.

Üdvözlettel:

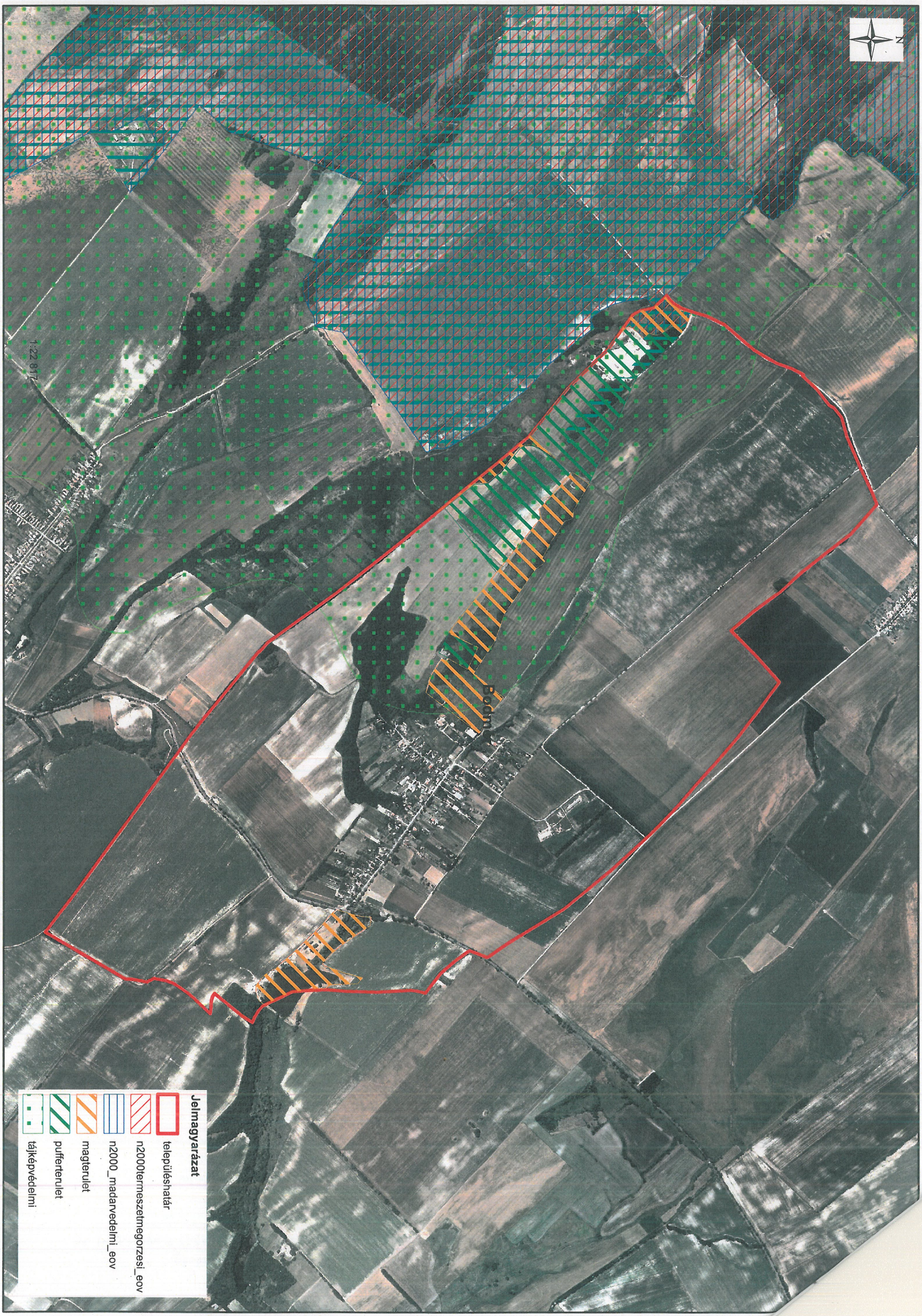
Füri András
igazgató megbízásából



dr. Kézdy Pál
szakmai igazgatóhelyettes



Kapják: Címzett (8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.)
Irattár



1:22 017

Bodnár

Jelmagyarázat

-  településhatár
-  n2000természetmegőrzési_eov
-  n2000_madárvedelmi_eov
-  magterület
-  puffterület
-  tájképvédelmi