

BODMÉR




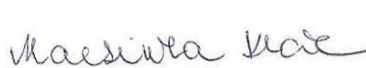




TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT



Megbízó
Bodmér Község Önkormányzata
8080 Bodmér, Vasvári Pál utca 58.
Tel.: 06-22/354-095

Tervező
Völgyzugoly Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20.
Tel.: 1-439-0491, 70-938-30224, 20-9138-575

Településrendezés:	Ferik Tünde - okl. építésmérnök, településrendező vezető tervező TT/1 13-1259 Kéthelyi Márton - okl. tájépítésmérnök TK 01-5282	 
Tájrendezés, környezetvédelem:	Kéthelyi Márton - okl. tájépítésmérnök TK 01-5282 Ronyecz Zsófia - okl. tájépítésmérnök	
Közlekedés:	Macsinka Klára - okl. közlekedésépítőmérnök 13-1017 KÉ-K Tkö (MobilCity Bt.)	
Vízi közművek:	Bíró Attila - okl. építőmérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.)	
Energiaközművek, távközlés:	Hanczár Zsoltné - okl. gépészmérnök (MK: 01-2418) okl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (KÉSZ Tervező Kft.)	
Régészet:	Belényesy Károly - régész, örökségvédelmi szakértő (15-016)	
Munkatárs:	Hidvégi Nóra , okl. tájépítésmérnök Vida Bertalan , tájrendező és kertépítő mérnök Pósfai Máté , tájrendező és kertépítő mérnök Sipos Noémi , okl. településmérnök	 

2019. szeptember
VZM 1382/17
bodmer_vizsgalat_171214

TARTALOMJEGYZÉK

1. BEVEZETŐ.....	7
1.1. ELŐZMÉNYEK, A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE	7
1.2. A KÉSZÜLŐ TERVEK	7
1.3. A TERVEZÉSI FOLYAMAT, AZ EGYEZTETÉS ÉS ELFOGADÁS RENDJE	8
I. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ	10
2. KÖZSÉGI ALAPADATOK	11
3. TELEPÜLÉSHÁLÓZATI ÖSSZEFÜGGÉSEK, A TELEPÜLÉS HELYE A TELEPÜLÉSHÁLÓZATBAN, TÉRSÉGI KAPCSOLATOK.....	12
4. FEJLESZTÉSI ÉS RENDEZÉSI KÖRNYEZET	13
4.1. A TERÜLETFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOKKAL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA	13
4.1.1. Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió (2014)	13
4.1.2. Fejér Megye Területfejlesztési Konceptiója 2014-2030 (2014).....	13
4.1.3. Helyi Vidékfejlesztési Stratégia - Vértess-Gerecse Vidékfejlesztési Közösség, 2013 .	14
4.1.4. Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértess Térsége Területfejlesztési Tanács	14
4.2. HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉSEK	15
4.3. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA	15
4.3.1. A térségi területfelhasználás rendjére vonatkozó szabályok	15
4.3.2. Országos övezetek ismertetése	16
4.3.3. Megyei övezetek ismertetése	19
4.3.4. Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok	20
4.3.5. A területrendezési tervek egyéb fontosabb előírásai	20
4.4. A SZOMSZÉDOS TELEPÜLÉSEK HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEINEK A TELEPÜLÉS FEJLESZTÉSÉT BEFOLYÁSOLÓ MEGÁLLAPÍTÁSAI	21
4.5. A TELEPÜLÉS HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK VIZSGÁLATA TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOK.....	22
4.5.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök	22
4.5.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek.....	22
4.5.3. A hatályos településrendezési eszközök ellentmondásai	23
4.6. TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV ÉS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET	23
5. A TELEPÜLÉS TÁRSADALMA	24
5.1. DEMOGRÁFIAI JELLEMZŐK.....	24
5.1.1. Népességszám alakulása	24
5.1.2. A népesség korösszetétele	25
5.1.3. Tényleges szaporulat	26
5.1.4. A Lakások számának alakulása	27
5.2. A TÁRSADALOM TÉRBELI RÉTEGZŐDÉSE.....	28
5.3. TELEPÜLÉSI IDENTITÁST ERŐSÍTŐ TÉNYEZŐK	28
6. A TELEPÜLÉS HUMÁN INFRASTRUKTÚRÁJA.....	28
6.1. HUMÁN KÖZSZOLGÁLTATÁSOK	28

7. A TELEPÜLÉS GAZDASÁGA.....	29
7.1. A TELEPÜLÉS GAZDASÁGI SÚLYA, SZEREPKÖRE	29
7.2. A TELEPÜLÉS FŐBB GAZDASÁGI ÁGAZATAI, JELLEMZŐI.....	29
7.3. TURIZMUS	29
8. ÖNKORMÁNYZAT GAZDÁLKODÁSA, A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS ESZKÖZ- ÉS INTÉZMÉNYRENDSZERE	30
8.1. KÖLTSÉGVETÉS, VAGYONGAZDÁLKODÁS.....	30
8.2. ÖNKORMÁNYZATI INGATLANVAGYON KATASZTER	30
8.3. TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI SZOLGÁLTATÁSOK	30
9. A TELEPÜLÉSSZERKEZET ÉS A TERÜLETHASZNÁLAT VIZSGÁLATA	31
9.1. A TELEPÜLÉS RÖVID TÖRTÉNETE	31
9.2. A TELEPÜLÉS SZERKEZETÉNEK KIALAKULÁSA A KATONAI FELMÉRÉSEK TÜKRÉBEN	31
9.3. A TELEPÜLÉS JELENLEGI SZERKEZETE, A HELYI SAJÁTOSSÁGOK VIZSGÁLATA	37
9.4. TERÜLETHASZNÁLAT VIZSGÁLATA	37
9.5. A TELEKSTRUKTÚRA ÉS BEÉPÍTETTSÉG VIZSGÁLATA.....	42
10. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VIZSGÁLATA	42
10.1. AZ ÉPÍTMÉNYEK VIZSGÁLATA	42
10.2. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉRTÉKEI	42
11. A TÁJ ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK VIZSGÁLATA	43
11.1. TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK	43
11.2. TERMŐFÖLD MŰVELÉSI ÁGAK ÉS A MINŐSÉGI OSZTÁLYOK.....	43
11.3. VÉDETT, VÉDENDŐ TÁJ-, TERMÉSZETI ÉRTÉKEK, TERÜLETEK.....	43
11.3.1. Nemzetközi védelem	43
11.3.2. Országos védelem.....	43
11.4. TÁJHASZNÁLATI KONFLIKTUSOK ÉS PROBLÉMÁK ÉRTÉKELÉSE.....	45
12. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER VIZSGÁLATA	45
13. KÖZLEKEDÉS	47
13.1. HÁLÓZATOK ÉS HÁLÓZATI KAPCSOLATOK	47
13.1.1. Közúti kapcsolatok	47
13.1.2. Köttöttpályás kapcsolatok.....	48
13.2. KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS.....	48
13.2.1. Helyi közúthálózat.....	48
13.3. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS	49
13.3.1. Közúti közösségi közlekedés	49
13.3.2. Köttöttpályás közösségi közlekedés	49
13.4. KERÉKPÁROS ÉS GYALOGOS KÖZLEKEDÉS	49
13.5. PARKOLÁS	49
14. KÖZMŰVESÍTÉS	50
14.1. A TELEPÜLÉS JELENLEGI KÖZMŰVESÍTÉSE.....	50

14.2.	VÍZIKÖZMŰVEK.....	50
14.2.1.	Vízgazdálkodás és vízellátás	50
14.2.2.	Szennyvízelvezetés	51
14.2.3.	Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés	51
14.3.	ENERGIAKÖZMŰVEK.....	52
14.3.1.	Energiagazdálkodás és energiaellátás.....	52
14.3.2.	Villamosenergia ellátás	52
14.3.3.	Földgázellátás	53
14.3.4.	Távhőellátás	54
14.3.5.	Egyéb energiaellátás	54
14.3.6.	Megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei	54
14.3.7.	Az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése	58
14.4.	ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS	58
14.4.1.	Vezetékes hírközlési létesítmények	58
14.4.2.	Vezeték nélküli hírközlés.....	59
14.4.3.	Vezetékes és vezeték nélküli elektronikus hírközlés hálózatának és létesítményeinek szerepeltetése a településrendezési tervben.....	59
14.5.	EGYÉB.....	62
14.5.1.	Tevékenységből adódó korlátozások	62
15.	KÖRNYEZETVÉDELEM.....	63
15.1.	TALAJVÉDELEM	63
15.2.	FELSZÍNI ÉS A FELSZÍN ALATTI VIZEK VÉDELME	63
15.3.	LEVEGŐTISZTASÁG ÉS VÉDELME	63
15.4.	ZAJ- ÉS REZGÉSTERHELÉS	64
15.5.	HULLADÉKKEZELÉS	64
16.	KATASZTRÓFAVÉDELEM	64
16.1.	ÁRVÍZVÉDELEM	64
16.2.	VÍZRAJZI VESZÉLYEZTETETTSÉG.....	65
16.2.1.	Árvízveszélyes területek.....	65
16.2.2.	Belvízveszélyes területek	65
16.2.3.	Mély fekvésű területek	65
16.2.4.	Árvíz- és belvízvédalom	66
16.3.	KATASZTRÓFAVÉDELMI OSZTÁLYBA SOROLÁS	66
17.	ÁSVÁNYI NYERSANYAG LELŐHELY.....	67
II.	HELYZETELEMZŐ- ÉS ÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ	68
1.	VIZSGÁLATOK ÖSSZEFOGLALÁSA.....	69
2.	VIZSGÁLATOK EREDMÉNYEINEK ÉRTÉKELÉSE, FOLYAMATOK ÉRTÉKELÉSE	72
3.	ELTÉRŐ JELLEMZŐKKEL RENDELKEZŐ TELEPÜLÉSRÉSZEK	72
	IRODALOMJEGYZÉK.....	73

MELLÉKLETEK.....	74
1.MELLÉKLET: AZ ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZBAN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA.....	74

TERVLAPJEGYZÉK

- V1 TERÜLETHASZNÁLAT VIZSGÁLAT - BELTERÜLET
- V2 TERÜLETHASZNÁLAT VIZSGÁLAT - KÜLTERÜLET
- V3 BODMÉR ÖNKORMÁNYZATI INGATLANVAGYONA
- V4 PROBLÉMA- ÉS ÉRTÉKTÉRKÉP

KÖZLEKEDÉSI TERVLAPOK

- KV-1 TÉRSÉGI ÚTHÁLÓZAT
- KV-2 JELENLEGI KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT
- KV-3 JELLEMZŐ KERESZTSZELVÉNYEK
- KV-4 KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT

KÖZMŰ TERVLAPOK

- KV-Á ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ
- KV-V VÍZIKÖZMŰVEK
- KV-E ENERGIAKÖZMŰVEK, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

1. BEVEZETŐ

1.1. ELŐZMÉNYEK, A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE

Bodmér hatályos településrendezési eszközei 2007-ben kerültek jóváhagyásra. A hatályos településrendezési eszközök hatályba lépése óta az építésügyi és településrendezési jogszabályi környezetben jelentős változások léptek életbe, többek között módosították az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt (Étv), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletet (OTÉK), illetve hatályba lépett a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (Eljr.) és ugyancsak hatályba lépett a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény.

A megváltozott jogszabályi környezet okán a településnek 2018. december 31-ig jóvá kell hagyni az új, megváltozott jogszabályi környezetnek megfelelő településrendezési eszközeit. Amennyiben ez nem történik meg, úgy a helyi építési szabályzat hatályát veszti, s 2019. január 1-jétől - az új településrendezési eszközök elkészültéig - a településnek nem lesz helyi építési szabályzata (HÉSZ), így az építésügyi engedélyek illeszkedés alapján kerülnek elbírálásra.

Fenti előzményeket követően Bodmér Község önkormányzatának képviselő-testülete a településfejlesztési koncepció (TFK) és a településrendezési eszközök (TRE) felülvizsgálatáról döntött, amelyek elkészítésével a Völgyzugoly Műhely Kft.-t bízta meg. A településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök felülvizsgálata egy eljárásban történik.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatával párhuzamosan zajlik a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése a településen.

1.2. A KÉSZÜLŐ TERVEK

Elsőként a **megalapozó vizsgálat** munkarész készül el, amelynek célja a korábbi tervek, a releváns helyi és magasabb szintű jogszabályok és a begyűjtött adatok számbavétele és értékelése; a település társadalmi, gazdasági, demográfiai helyzetének elemzése; a településszerkezet, tájhasználat, települési karakter alakulásának elemzése alapján a megoldásra váró feladatok feltárása, összegzése és rendszerezése. A megalapozó vizsgálat úgy készül, hogy a különböző tervműfajok által megkívánt részletességet teljesítse, s így megfelelő alapul szolgáljon a készülő dokumentumok elkészítéséhez.

A **településfejlesztési koncepció** a fejlesztés összehangolt megvalósulását biztosító és a településrendezést is megalapozó, a település közigazgatási területére kiterjedő, önkormányzati határozattal elfogadott dokumentum. A koncepció a település jövőbeni alakítását, fejlesztését tartalmazza. A településfejlesztési koncepció elsősorban településpolitikai dokumentum, amelynek kidolgozásában a természeti-művi adottságok mellett a társadalmi, gazdasági, környezeti szempontoknak és az ezeket biztosító intézményi rendszernek van döntő szerepe. Megalapozza és meghatározza a település fenntartható fejlődését: az életszínvonal növekedését, az életminőség javulását, a közösség gyarapodását a település hagyományait, a rendelkezésre álló kulturális, térbeli, táji adottságait felhasználva és nem kihasználva. A dokumentum a döntési mechanizmus működtetéséhez szolgál útmutatóul, segítséget nyújt a település egyes érdekcsoportjai, valamint a különböző szakágak közötti érdekek koordinálásához. A készülő TFK feladata hosszú távú fejlesztési irányokat adni Bodmér számára.

Ezt követően készül a **településszerkezeti terv (TSZT)**, amely a településfejlesztési koncepcióban foglalt célok megvalósítását biztosítja, a település szerkezete, a területfelhasználás és a műszaki infrastruktúra-hálózatok elrendezése mentén. A településszerkezeti terv meghatározza a település alakításának, védelmének lehetőségeit és fejlesztési irányait, ennek megfelelően az egyes területrészek felhasználási módját, a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeinek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését, az országos és térségi érdek, a szomszédos vagy a más módon érdekelt többi település alapvető jogainak és településrendezési eszközeinek figyelembevételével, a környezeti állapot javítása vagy legalább szinten tartása mellett.

A településszerkezeti tervet követően, azzal összhangban készül a **helyi építési szabályzat (HÉSZ)**. A helyi építési szabályzatban az építés helyi rendjének biztosítása érdekében – az országos

szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel – a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket állapítja meg. A HÉSZ állapítja tehát meg – a helyi sajátosságokat figyelembe véve – az építés rendjét, melynek mellékletét képezi a szabályozási terv.

A készülő településrendezési eszközök feladata:

- a megváltozott települési igények alapján a hatályos tervek olyan felülvizsgálata, amely a magasabb szintű tervekkel való összhangot biztosítja Bodmér területén,
- a táj, az épített- és a természeti környezet alakításával és védelmével összefüggő tervi rendszerek megállapítása,
- a település egyes területrészein a területfelhasználás, valamint az építési övezetek, övezetek meghatározása,
- a településfejlesztés területi irányainak kijelölése, a fejlesztési lehetőségek biztosítása,
- a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeknek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítása és rendezése,
- az új, megváltozott jogszabályi környezet szerinti tervek kidolgozása.

A készülő dokumentumok az Eljr.-ben foglaltaknak megfelelően készülnek.

1.3. A TERVEZÉSI FOLYAMAT, AZ EGYEZTETÉS ÉS ELFOGADÁS RENDJE

A településfejlesztési koncepciót és a településrendezési eszközöket (TSZT-t, HÉSZ-t) a polgármester egyezteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, a jogszabályok szerinti államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal (az érintettekkel). Az önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításával – a tervezés előtt döntött a partnerségi egyeztetés szabályairól.

A polgármester a készülő dokumentumokról **előzetes tájékoztatót küldött** az Eljr. 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szerveknek, az érintett területi, települési önkormányzatnak. Az előzetes tájékoztatót ismertette a partnerségi egyeztetés szabályai szerint az eljárásban érintett résztvevőkkel, adatszolgáltatási kérelmet küldött a Központi Statisztikai Hivatalnak (KSH).

Az első munkafázis a megalapozó vizsgálat, amely többek között az előzetes tájékoztatási szakaszban beérkezett adatok felhasználásával készül. Ezt követően készül el a településfejlesztési koncepció tervezete, ám a koncepció tervezetének teljes kidolgozása előtt az önkormányzat **dönt** arról, hogy a megalapozó vizsgálat megfelel a tervezés alapjának, és arról, hogy **melyek lesznek a koncepció kiválasztott fejlesztési irányai**.

A településrendezési eszközök a koncepció tervezetének megfelelő tartalommal kerülnek kidolgozásra. A **koncepció véleményezése a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásával párhuzamosan, egy eljárásban zajlik**. A hosszútávra szóló, a vélemények alapján véglegesített koncepciót az önkormányzat a megállapításról szóló döntés mellékleteként fogadja el. Az elfogadott koncepciót az önkormányzat honlapján teszi majd közzé.

A településrendezési eszközök egyeztetése **teljes eljárás** szerint zajlik. A teljes eljárás az előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezésével megindult.

A településrendezési eszközök elkészült tervezete az elfogadás előtt véleményeztetésre kerül, a tervezetet a polgármester megküldi a résztvevőknek, ezzel megindítja az eljárás véleményezési szakaszát. A véleményezők a tervezet átvételétől számított 30 napon belül adhatnak írásos véleményt. A vélemény kifogást emelő megállapításait jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai indoklással kell igazolni.

Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyv készül. A beérkezett vélemények – egyeztetés esetén a jegyzőkönyv is – ismertetésre kerülnek a képviselő-testület előtt, az elfogadásukról vagy el nem fogadásukról a testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A véleményezési szakasz lezárul a döntés dokumentálásával és közzétételével.

A polgármester a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.

A megyei kormányhivatal a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított

- 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához, vagy
- 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal az esetleges egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét és a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszközök elfogadásához.

A hosszútávra szóló településszerkezeti tervet az önkormányzat a megállapításról szóló döntés mellékleteként fogadja el, amely megelőzi a helyi építési szabályzat – rendelet formájában történő – jóváhagyását.

Jelen dokumentáció a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök felülvizsgálatát megalapozó vizsgálati munkarész, amelynek tartalmi elemeit az Eljr. 1. melléklete határozza meg.

I. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

2. KÖZSÉGI ALAPADATOK

Bodmér község területének nagyságára, lakosságára és lakásállományára vonatkozó alapadatokat a következő táblázat rögzíti.

Terület (ha)	716,78
- Belterület	69,74
- Egykori zártkert	0
- Kültérület	647,04
Lakosság (fő)	235
- munkaképes korúak száma	169
- regisztrált munkanélküliek száma	6
Lakásállomány (db)	109

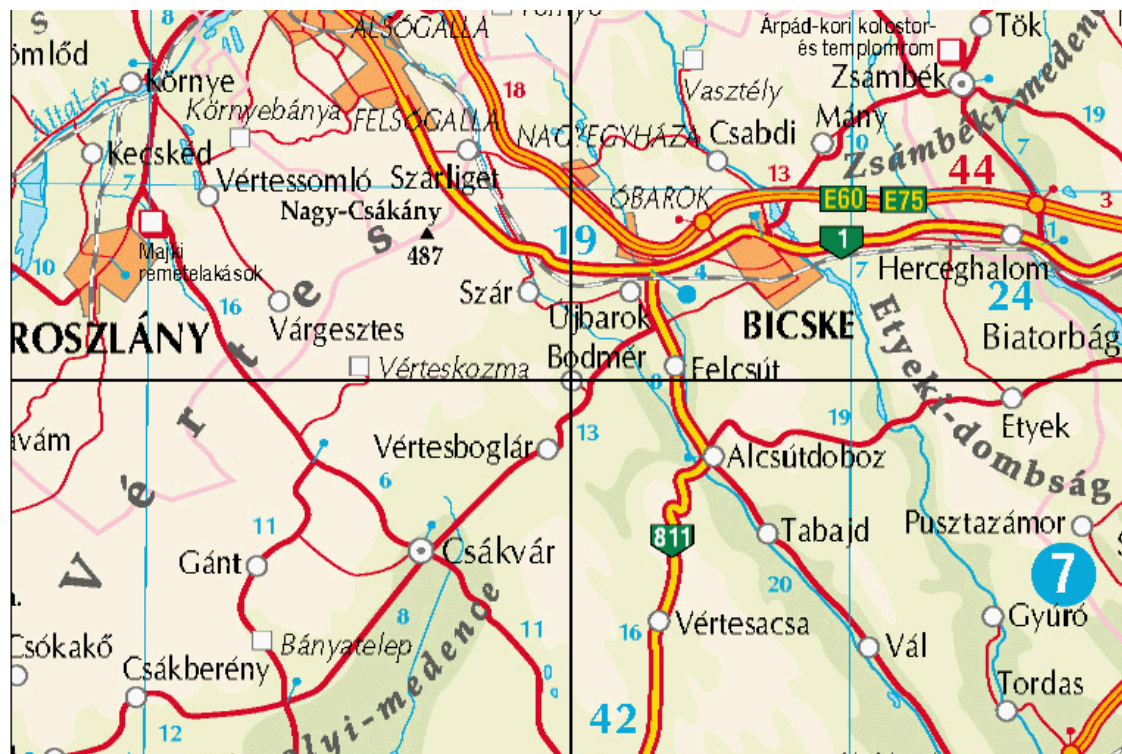
Forrás: Takarnet, KSH 2015-ös népszámlálás adatok, Fejér megye

3. TELEPÜLÉSHÁLÓZATI ÖSSZEFÜGGÉSEK, A TELEPÜLÉS HELYE A TELEPÜLÉSHÁLÓZATBAN, TÉRSÉGI KAPCSOLATOK

Bodmér a Közép-dunántúli régióban, Fejér megye északi részén, Komárom-Esztergom megyéhez, valamint a Budapesti Agglomerációhoz közel, a Csákvár-Bicske közlekedési tengelyen helyezkedik el. A járási központ, Bicske 11 km-re, Székesfehérvár 36 km-re, Tatabánya 21 km-re, a főváros pedig 48 km-re található. A község az 1. sz. főút és az M1 autópálya viszonylagos közelsége miatt megfelelően megközelíthető. A település belterületét a 8126 j. Söréd-Bicske összekötő út érinti keletről, amelyen keresztül délnyugatra Vértesboglár, Csákvár, északkeletre Felcsút közelíthető meg.

A települést vasútvonal nem érinti. A Bodmért érintő autóbusszjáratok Bicske és Csákvár felé közlekednek. Országos illetve térségi kerékpárút nem halad át a település területén.

Bodméron alapfokú oktatási intézmények nem működnek, a tanulók Szárra, Felcsútra járnak általános iskolába, Bicskére, Tatabányára és Budapestre középiskolába.



Bodmér térségi elhelyezkedése

Forrás: www.terkepcentrum.hu

4. FEJLESZTÉSI ÉS RENDEZÉSI KÖRNYEZET

4.1. A TERÜLETFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOKKAL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

4.1.1. ORSZÁGOS FEJLESZTÉSI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ (2014)

Az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió Bodmért, a Bicskei járást nem említi, tágabb vonatkozásban Fejér megyére fogalmaz meg fejlesztési irányokat:

- az ipari/logisztikai nagyklassterrel rendelkező dunántúli városok közötti közlekedési hálózat fejlesztése
- a termőföld és az ivóvízkincs védelme, természeti értékek megóvása
- fenntartható energiacsomag kialakítása megyei szinten
- szennyvízelvezetés- és kezelés a még ellátatlan településeken
- hálózatosodó helyi gazdaságra és együttműködésre építkező gazdaságfejlesztés, a piacokon versenyképes szereplők támogatása
- a nehéz helyzetű települések komplex szemléletű, tágabb környezetükbe való beágyazása

4.1.2. FEJÉR MEGYE TERÜLETFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA 2014-2030 (2014)

A koncepció alapján a megye jövőképe „*tradicionális társadalmi, kulturális, gazdasági-logisztikai szerepköreinek fenntartható és innovatív fejlesztése - egyenrangú nagytárségi együttműködéssel, kiváló termőhelyi adottságainak bázisán, a természeti örökségének jövőtudatos kezelésével.*”

Átfogó célként a gazdasági vezető szerep megőrzését, és további pozícióerősítést fogalmazza meg a koncepció.

Az alábbiakban a Bodmér térségét érintő fejlesztési irányzatok kerülnek ismertetésre:

- A gazdaságfejlesztés egyik fontos összetevője az országos kapcsolatok erősítése, így a Budapest-Bécs tengely vonalában lévő Bicske térségében további ipari/logisztikai cégek településére lehet számítani.
- A turizmus területén a főváros és a Balaton között fekvő Váli-völgy, illetve a Velencei-tó és Székesfehérvár térsége jelentős turisztikai tengellyé való fejlesztése.
- A megye térstruktúrája 2030-ig a következők szerint változik:
 - a) elsősorban a beépített területek növekednek, ezzel párhuzamosan a természetközeli területek (erdők, gyepterületek) fokozatosan bővülnek.
 - b) a beépített területek és az erdőterületek kialakulása a kevésbé értékes szántóterületeken várható,
 - c) diverzifikáltabb területhasználat, ültetvények és szőlőterületek kis arányú növekedése várható,
 - d) az új beépített területek kialakulása elsősorban Székesfehérvár, Dunaújváros, és a budapesti agglomeráció vonzáskörzetében várható,
 - e) a nagytáblás művelésű szántóterületek még meglévő fasorainak, mezővédő erdősávjainak védelmére hívja fel a figyelmet.

Stratégiai célként fogalmazza meg a Konceptió „*a periférikus és vidéki térségek felzárkóztatását*”. A vidéki agrártelepülések hasonló problémájára - a kis élőlétszám-igényű, fajtaszegény nagytáblás termelés hatására kialakult foglalkoztatási problémára - a speciális helyi termékek termesztését, a termékfeldolgozás bővítését javasolja. Ezekkel az egészséges élelmiszerekkel a helyi igényeken túl a közeli turisztikai térségeket is eredményesen el lehet látni. (Pl. Velencei-tó, Kelet-Balaton, Duna mente)

A Konceptió Bodmért a Velencei-tó és térsége, Váli-völgy és Vértes térségébe sorolja, mely lehatárolás turisztikai adottságok alapján történt. E térség önálló fejlesztési tanáccsal is rendelkezik. A megfogalmazott jövőkép szerint ökoturisztikai paradicsom létrehozása a cél,

együttműködésben a Móri borvidékkel. Ezért kiemelt figyelmet kell szentelni az ökoturizmus fogadás feltételeinek javítására (pl. lovas - és horgász turizmus minőségének emelésével), a megyei TDM rendszer építésére. Javasolja az erdők közjóléti és védelmi funkciójának erősítését, mezővédő erdősávok kialakítását.

A Konceptióban megfogalmazott területfelhasználási alapelvek:

- A városi és rurális funkciók térbeli csoportosítása, barnamezős beruházások előnyben részesítése,
- A természeti és kulturális értékek megőrzése és hozzáférhetővé tétele
- A közigazgatás és a közszolgáltatások szervezése szolgálja a fenntarthatóságot, értékmegőrzést
- Az utazás biztonságos és fenntartható legyen, multi- és intermodális csomópontok, légi közlekedés fejlesztése
- A helyi környezettudatosság, táji értékek iránti felelősség, helyi adottságokhoz igazodó térségi gazdaság és társadalom kialakítása
- A közlekedés és áruszállítás környezeti, műszaki, közbiztonsági károkozásának csökkentése a belterület és az elkerülő utak közötti védő-takaró zöldsávokkal
- A fejlesztéseknek a meglévő területekhez kapcsolása, települések közti területek, természetközeli állapotban tartása, fenntartható mezőgazdaság

4.1.3. HELYI VIDÉKFEJLESZTÉSI STRATÉGIA - VÉRTES-GERECSE VIDÉKFEJLESZTÉSI KÖZÖSSÉG, 2013

A Stratégia jövőképe egy fenntartható, vidéki élettér megteremtése a Vértess-Gerecs-Által-ér térségben. A térséget képező tájegységek közös természeti, történelmi és kulturális örökséget képviselnek, amelyre vidékfejlesztési modell kidolgozását tűzi ki célul a dokumentum.

Főbb célkitűzések:

1. Vonzó települési környezet létrehozása.
 - a település fejlesztésében aktívan részt vevő klubok,
 - leromlott állapotú épületek korszerűsítése, felújítása,
 - hagyományos értékeke képviselő kulturális, lovas, íjász, sportlövész programok támogatása
2. A térség erőforrásainak fenntartható hasznosítása.
3. Természeti, épített és kulturális örökség megmentése, megőrzése
 - települések értékeit bemutató információs táblák, turistautak, táborok, előadások, ismeretterjesztő könyvek
 - helyi termék védjegy, településeket összekötő tematikus útvonalak
4. A térség jövedelemtermelő képességének és önellátásának növelése,
5. Integrált turisztikai fejlesztés a térségben (natúrparkok),

A Stratégia alapján a számos érték önmagában nem jelent elég turisztikai potenciált, ezért ezek összehangolt megjelenítésére, menedzsmentjére hangsúlyt kell fektetni a turisztikai piacon. A térségben két natúrpark is található: a Vértessi Natúrpark és a Gerecs Natúrpark.
6. A társadalmi kohézió és érdekérvényesítő képesség erősítése a Vértess-Gerecs térségben.

4.1.4. VELENCEI-TÓ ÉS TÉRSÉGE, VÁLI-VÖLGY, VÉRTES TÉRSÉGE TERÜLETFEJLESZTÉSI TANÁCS

A fejlesztési térség lehatárolása turisztikai adottságok alapján történt, mely elsősorban Fejér megye északnyugati részét, kisebb részben Komárom-Esztergom déli területeit foglalja magába. A térség két végpontja országos térszerkezeti vonalakhoz kapcsolódik. Bodmér a terület északi részen helyezkedik el. Az egységesen ökoturisztikai célterületté alakítható térség ideális fekvése lehetővé teszi, hogy elsősorban fővárosi, illetve közeli nagyvárosi lakosok számára egészséges, csendes, nyugodt környezetet biztosítson a sokrétű adottságaival. A turisztikai térség élelmiszerral való

ellátásában ugyancsak elsődleges szerepet kell biztosítani a megyei helyi termékeknek. A turizmus - hasonlóan az országos trendekhez - továbbra is szezonális marad, és csak kiegészítő jövedelemforrást jelent a legtöbb település számára. Mindezek miatt erősíteni kell az egyéb ipari-, agrár- és szolgáltatási jellegű gazdasági vállalkozásokat a diverzifikáció és versenyképesség érdekében. Mivel erős a térség átfedése a fővárosi agglomeráció vonzástermékével, szüksége van az önálló identitású gazdaságra, amelynek az ökoturisztikai profilhoz illeszkedően, a szigorú környezetvédelmi követelményeknek is meg kell felelnie.

4.2. HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉSEK

Településfejlesztési koncepció

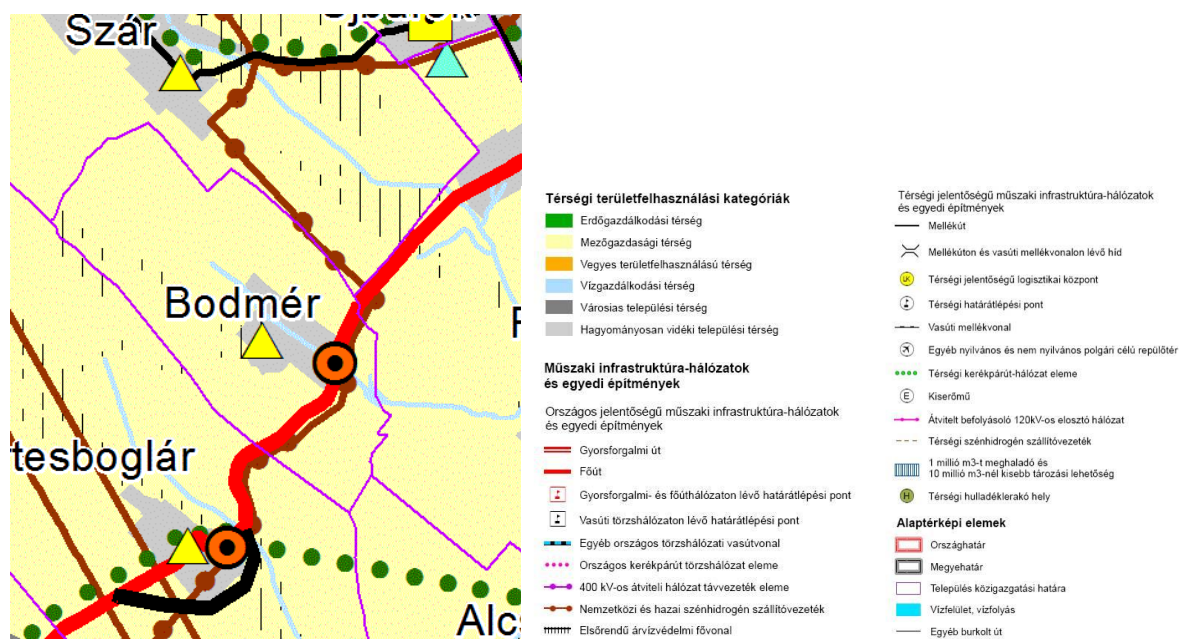
Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bodmér község településfejlesztési koncepcióját az alábbiak szerint fogadta el:

- a községben lakóterületként falusias lakóövezeti beépítés legyen,
- a beépítésre szánt terület növelésre/ lakóingatlanok/ a Béke utca és a Kinizsi utca mögötti területet jelöli ki
- beépítésre szánt területnek jelöli ki továbbá az Ady Endre utcai ingatlanok végénél kialakított zöldsáv előtti területet, a Vasvári Pál utca végén lévő lakóingatlanokig,
- vegyes terület: településközponti terület a jelenlegi települési központ, bővítési lehetőség az Ady Endre utcáig, valamint a református templom és a hozzá tartozó ingatlan,
- a meglévő zöldterületek egy zöldsávval/ védőövezettel/ bővülnek, mely a kereskedelmi-szolgáltató övezet és a kialakítandó lakóövezet között kerül kialakításra,
- új kereskedelmi-szolgáltató területként a 8126-os országos közút/ Bicske-Söréd/ baloldalán lévő/ volt kertészet/ területet jelöli ki,
- megalapozott szakági véleményekkel alátámasztott igény esetén területet fog kijelölni a falu külterületén szélerőmű létesítése céljára.

4.3. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) legutóbb 2013-ban került átfogó felülvizsgálat alá, melynek során a törvény jelentősen módosult. Fejér megye Területrendezési Tervének OTrT-vel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az OTrT átmeneti rendelkezéseit is alkalmazni kell. A következőkben a területrendezési tervekben meghatározott területfelhasználási kategóriák, az országos és térségi övezetek, valamint az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok Bodmér községre vonatkozó előírásait ismertetjük az OTrT átmeneti rendelkezéseit figyelembe véve.

4.3.1. A TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK



Fejér megye Területrendezési Tervnek térségi szerkezeti tervlapján Bodmér területe **mezőgazdasági**, illetve **települési** térségként ábrázolt. A térségi területfelhasználási kategóriákon belül az OTrT 6. § (2) bekezdése rendelkezik a települési területfelhasználási egységekre vonatkozó szabályokról, amely alapján:

- **Mezőgazdasági térség**

„A mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki.”

A terv Bodmér teljes külterületét a térségbe sorolja.

- **Városias települési térség/Hagyományosan vidéki települési térség**

(Az OTrT felülvizsgálata során a városias és a hagyományosan vidéki települési térség helyett egységesen települési térség került meghatározásra, ennek megfelelően az arra vonatkozó előírások vonatkoznak Bodmér területére.)

„A települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható.”

A terv ebbe a térségbe sorolja Bodmér belterületét.

4.3.2. ORSZÁGOS ÖVEZETEK ISMERTETÉSE

Az OTrT által meghatározott országos övezetek közül Bodmér közigazgatási területét az alábbiak érintik:

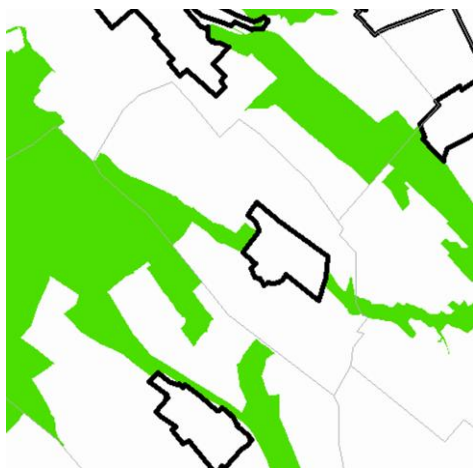
Országos övezetek	Lehatárolás
Országos ökológiai hálózat	Duna-Ipoly Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján
Jó termőhelyi adottságú szántóterület	Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása alapján
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal adatszolgáltatása alapján
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján

Országos ökológiai hálózat övezete

OTrT 13.§ (1) Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(3) Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint pufferterület övezetbe kell sorolni.

Az övezetbe a Bodméri-víz, valamint a belterület nyugati szélétől a temetőn át a Porkolábi szőlőig tartó erdő- illetve gyepterület tartozik.



Az övezet pontos lehatárolását lásd a 3.3.3. Megyei övezetek ismertetése c. fejezet Magterület és Pufferterület övezet ismertetésénél

Kivágat az OTrT vonatkozó tervlapjából

Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

OTrT 13/B.§ A településrendezési eszközökben a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.

Az övezetbe a szári határ mentén elterülő szántóterületek tartoznak.



Az övezet lehatárolásáról egyelőre nem áll rendelkezésre adat

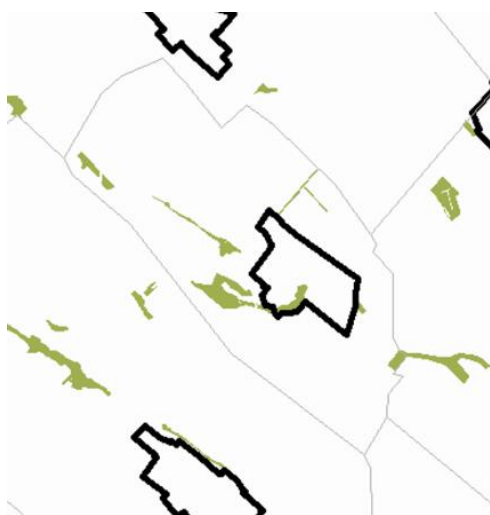
Kivágat az OTrT vonatkozó tervlapjából

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

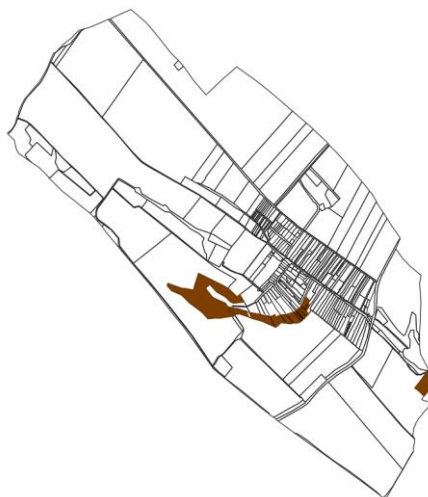
OTrT 14.5 (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelek megállapítása, illetve bányászati tevékenység engedélyezése a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehetséges.

Az övezetbe a település elszórt erdőfoltjai, erdősávjai tartoznak.



Kivágat az OTrT vonatkozó tervlapjából



Lehatárolás a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal adatszolgáltatása alapján

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

OTrT 14/A.§ (1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.

(2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

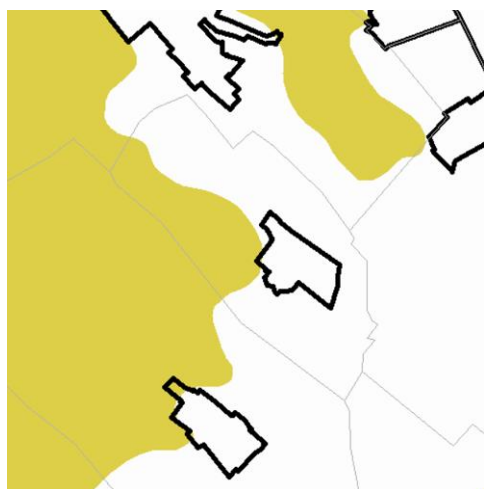
(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

(4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.

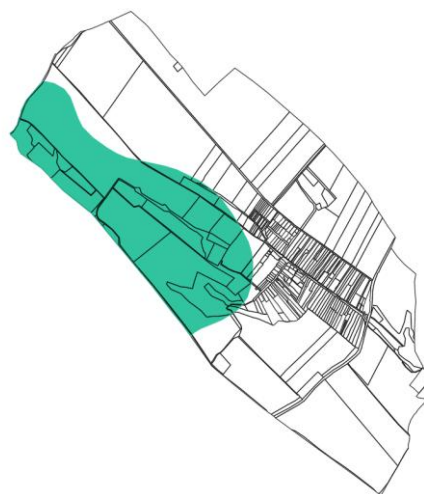
(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

Az övezetbe tartozik a közigazgatási terület nyugati része, ami az Ady Endre utcától nyugatra található erdőterületet a temető mögötti erdőig, és az ezek között elterülő szántóterületeket öleli fel.



Kivágat az OTrT vonatkozó tervlapjából



Lehatárolás a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján

4.3.3. MEGYEI ÖVEZETEK ISMERTETÉSE

Az OTrT által meghatározott megyei övezetek közül település területét az alábbiak érintik:

Megyei övezetek	Lehatárolás
Magterület	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján
Pufferterület	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság előzetes véleménye alapján
Erdőtelepítésre javasolt terület	Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása alapján

Magterület övezete

OTrT 17.§ (1) Magterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha

- a települési területet a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.

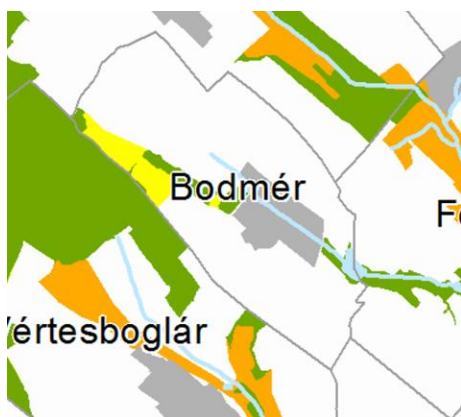
(6) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

Az övezetbe tartozik a Bodméri-víz belterület és Felcsút közötti része, a temetőhöz vezető úttól északra húzódó erdő, valamint a vértessboglári határnál lévő bánya melletti gyepterület.

Pufferterület övezete

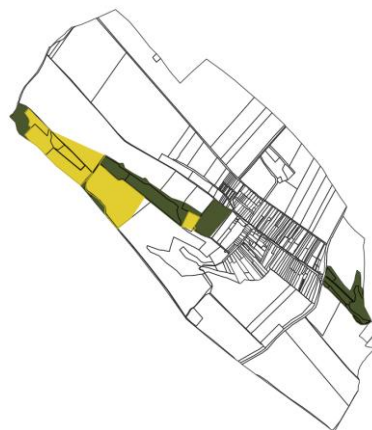
OTrT 19.§ Az övezetben új beépítésre szánt terület abban az esetben jelölhető ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

Az övezetbe a magterületek között húzódó szántóterületek, a bánya területe, valamint a temető területe tartozik.



Kivágat a FMTTrT vonatkozó tervlapjából

- Magterület övezete
- Ökológiai folyosó övezete
- Pufferterület övezete

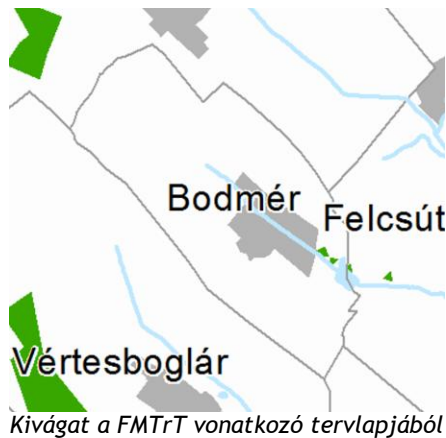


Lehatárolás a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

OTrT 19/A.5 A településrendezési eszközökben az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét az erdőterület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.

Az övezetbe a belterület és a halastó közötti erdőfoltok tartoznak.



Az övezet lehatárolásáról egyelőre nem áll rendelkezésre adat

4.3.4. ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATOK

Tervezett közlekedésfejlesztési elemként az OTrT a Budapestet délről elkerülő vasútvonalat jelöli Bodmér területén, amely a közigazgatási területet délnyugaton érinti. A megyei területrendezési terv új főúti kapcsolatként jelöli a Bodmér közigazgatási területén áthaladó Bicske-Csákvár-Söréd összekötő utat.

- Új főúti kapcsolat: a Székesfehérvár - Zámoly - Csákvár - Felcsút útvonal, a meglévő 8126. j. Söréd - Csákvár - Bicske térségi jelentőségű mellékút vonalában
- Budapestet délről kerülő vasútvonal (V0): Szárliget - Szár - Bodmér - Vétesacska - Vereb - Baracska - Ercsi - Szigetszentmárton - Kiskunlacháza - Bugyi - Dabas - Újhartyán - Albertirsa - OTrT szerint

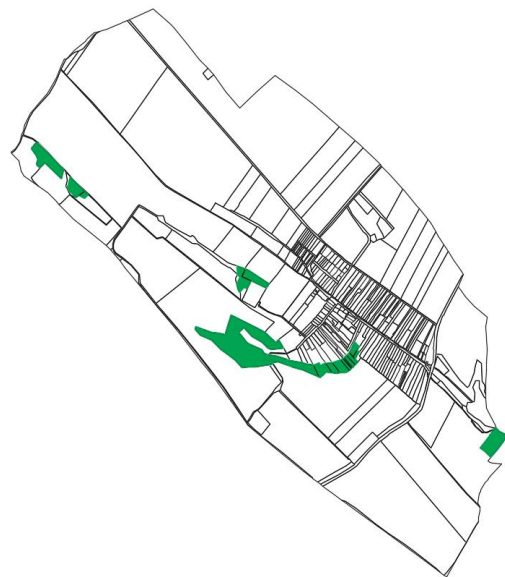
Térségi szénhidrogén szállító vezeték keresztezi Bodmért a település keleti részén, gázfogadó állomás található ennek belterületi részén, továbbá térségi jelentőségű szennyvízelvezető rendszerhez csatlakozik a település.

4.3.5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK EGYÉB FONTOSABB ELŐÍRÁSAI

Az OTrT a területfelhasználásra vonatkozó általános szabályok között az alábbiakat írja elő:

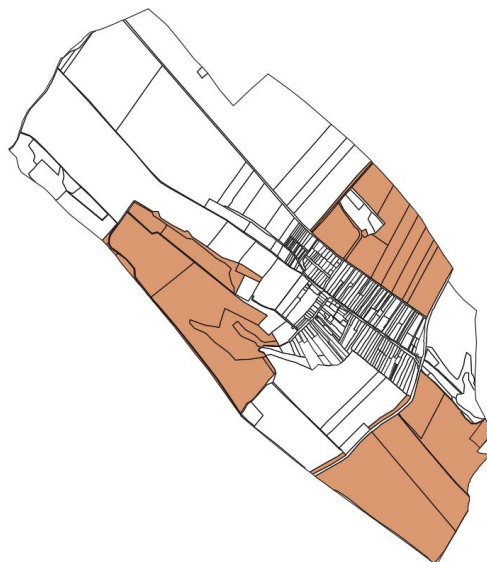
7.5 (1) Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területet a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

Az Adattár szerint erdőterületnek minősül a belterület nyugati oldalához csatlakozó erdőfolt, a temetőt körülvevő erdő, a halastótól délre fekvő erdő és a homokbányától északra húzódó erdőfoltok.



8.§ (2) Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - beépítésre szánt területté nem minősíthető.

Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter terület a Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központ adatszolgáltatása alapján Bodmér közigazgatási területén a belterülettől északra, délkeletre és nyugatra fekszik.



8.§ (1) Borvidéki település szőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - beépítésre szánt területté nem minősíthető.

A Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása alapján Bodmér nem szerepel a borszőlő termőhelyi kataszterben.

4.4. A SZOMSZÉDOS TELEPÜLÉSEK HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEINEK A TELEPÜLÉS FEJLESZTÉSÉT BEFOLYÁSOLÓ MEGÁLLAPÍTÁSAI

Bodmér közigazgatási területe Szár, Felcsút, Alcsútdoboz és Vértesboglár települések közigazgatási területével határos.

Szár településszerkezeti tervén kijelölt, Bodmerral határos területfelhasználási egységei illeszkednek a jelenlegi területhasználathoz.

A bodméri településszerkezeti terv **Felcsút** határán iparterületet jelöl, ez negatív hatással lehet a Felcsút területéről érkező magterületre (Bodméri-víz mente). Az ettől délre található területfelhasználások összhangban vannak a két településen.

Alcsútdoboz településszerkezeti tervén kijelölt, Bodmerral határos területhasználata illeszkedik a jelenlegi mezőgazdasági területhasználathoz.

Vértesboglár és Bodmér közös határvonalának legészakabbi részén Vértesboglár hatályos településszerkezeti terve Bodmerrra is átnyúló tájvédelmi körzetet jelöl, mely a hatályos bodméri terven még nem szerepel. Ezen kívül a boglári közös határ tájképvédelmi területet is határol, amelyre esetlegesen negatív hatást gyakorolhat a közeli bodméri homokbánya. Ezen északi határszakaszon Vértesbogláron korlátozott használatú mezőgazdasági terület került kijelölésre, amely a természetvédelmi oltalom alatt álló, illetve magterület és ökológiai folyosó övezetéhez tartozó területek hasznosításához illeszkedik. Ez a hasznosítás kedvező a szomszédos bodméri gyepterületek természetességének, ökológiai szerepének (magterület) megóvása miatt. Vértesbogláron a 8126. j. út Bodmerral határos részén ugyancsak magterület található, azonban ezzel határosan Bodméron nagyparcellás szántóföldi növénytermesztés folyik.

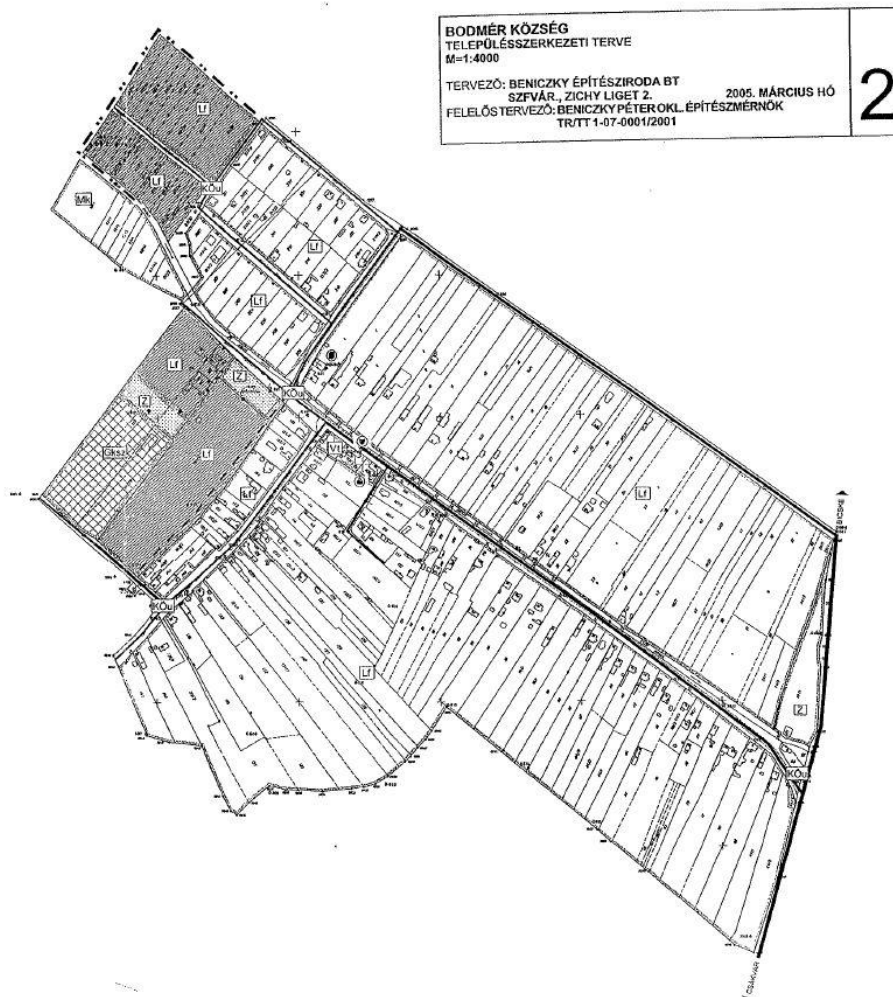
4.5. A TELEPÜLÉS HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK VIZSGÁLATA TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOK

4.5.1. A HATÁLYBAN LÉVŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Bodmér hatályos településrendezési eszközei a következők:

- Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2005. (IV.27.) sz. határozata a Bodmér Község településszerkezeti tervéről
- Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2007.(IX.13.) Kt. számú rendelete a Helyi Építési Szabályzatról

4.5.2. A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MEGÁLLAPÍTÁSAI, MEGVALÓSULT ELEMEEK



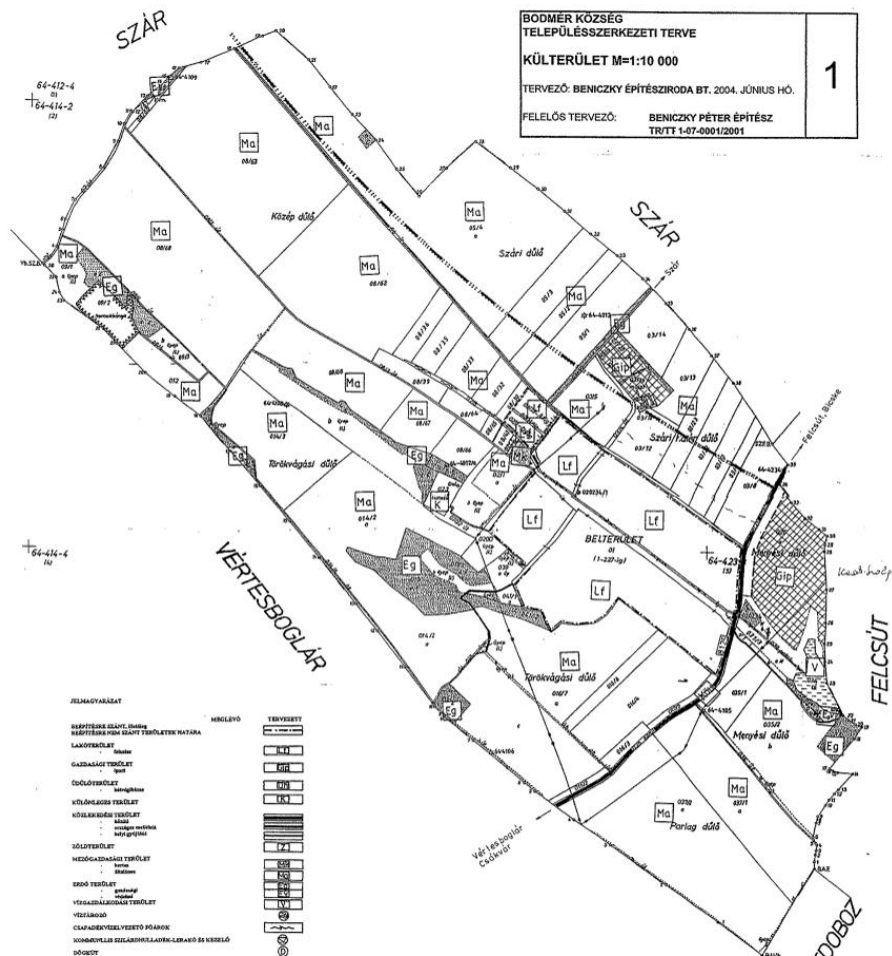
A településszerkezeti terv **lakóterületbe**, ezen belül **falusias lakóterületbe** sorolja a beépített belterületet és lakóterületi fejlesztési területnek jelölte ki a Szári út északnyugati folytatását a Bodméri-vízig terjedően, az Ady Endre utca északnyugati teleksorával szomszédos területet, valamint az önkormányzat épületének környezetét, és az ettől északnyugatra fekvő területet a belterülethatárig terjedően.

Településközpont vegyes terület a Vasvári Pál utca három telke az Ady Endre utca és a Vasvári Pál köz között, itt található többek között az önkormányzat épülete is.

Kereskedelmi-szolgáltató terület a lovarda, az ahhoz tartozó legelő, és az attól délre fekvő erdős terület.

Zöldterületbe (közpark) tartozik a lovarda északkeleti oldalán található beépítetlen terület, a meglévő játszótér, és a Bodméri-víz-8126. j. út által határolt ligetes terület.

Kertes mezőgazdasági területbe a Vasvári Pál utca északnyugati folytatásában az úttól északra eső mezőgazdasági területek tartoznak.



Gazdasági terület, ezen belül **ipari terület** került kijelölésre a Szári út külterületi szakasza mentén található volt TSZ-területen, valamint a 8126. j. út - Bodméri-víz között északra húzódó szántóterületen.

Különleges területbe tartozik a külterületen fekvő, az Ady Endre utcából utcáról megközelíthető temető.

A település **erdőterületei** a homokbánya északi oldalán, a vértesszőlői határ mentén két foltban, Törökvágási-dűlő északi határán a belterületet határolva, a temető mögött és a halastó déli oldalán található gazdasági erdők, illetve a szári határ mentén húzódó védelmi rendeltetésű erdőterület.

Általános mezőgazdasági területbe tartoznak a település szántó- és gyepterületei.

Vízgazdálkodási területbe tartozik a Felcsút határában található halastó.

A hatályos településszerkezeti tervben kijelölt lakó és gazdasági célú fejlesztési területek beépülése eddig nem valósult meg.

4.5.3. A HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK ELLENTMONDÁSAI

A hatályos településszerkezeti terv és szabályozási terv összhangban vannak, köztük ellentmondás nem áll fenn.

4.6. TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV ÉS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET

Bodmér településképi arculati kézikönyve és településképi rendelete a településrendezési eszközök felülvizsgálatával párhuzamosan készül, elfogadásuk megelőzi a településrendezési eszközökét.

5. A TELEPÜLÉS TÁRSADALMA

5.1. DEMOGRÁFIAI JELLEMZŐK

5.1.1. NÉPESSÉGSZÁM ALAKULÁSA

Bodmér lakónépessége 2015-ben 235 fő volt a 2011-es népszámlálás végleges adataiból továbbvezetett adat alapján, népsűrűsége 32,78 fő/km². Míg 2001-ben 253 fő élt a községben, 2015-ben a 14 évvel azelőttihez képest 18 fővel csökkent a lakosság száma. Ez lassú, 7 %-os népességcsökkenést jelent. A 2011-es népszámlálás adatai szerint a községből nem vallotta magát senki kisebbséghez tartozónak.

Jelenlévő összes népesség 1870-1970

Év	1870	1880	1890	1900	1910	1920	1930	1941	1949	1960	1970
Bodmér (fő)	385	331	322	309	295	302	296	303	299	296	287

(Forrás: KSH népszámlálás adatok, Fejér megye)

Állandó népesség 1970-2015

Év	1970	1980	1990	2001	2015
Bodmér (fő)	293	280	275	262	240

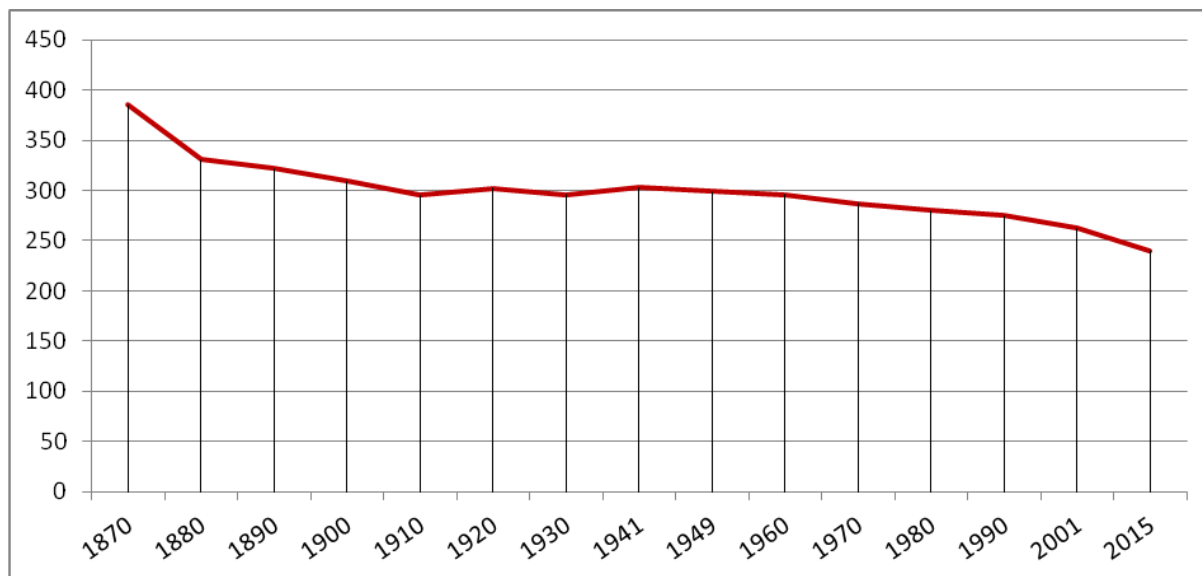
(Forrás: KSH népszámlálás adatok, Fejér megye)

Lakónépesség 1970-2015

Év	1970	1980	1990	2001	2015
Bodmér (fő)	278	260	267	253	235

(Forrás: KSH népszámlálás adatok, Fejér megye)

Bodmér népességének alakulása 1870-2015 között



(Forrás: KSH népszámlálás adatok, Fejér megye)

A NÉPESSÉGSZÁM ALAKULÁSA 1940-2015 KÖZÖTT

1941 és 1949 között -1,3%

1949 és 1960 között -1%

1960 és 1970 között -3,0%

1970 és 1980 között -4,4%

1980 és 1990 között -1,8%

1990 és 2001 között -4,7%

2001 és 2015 között -8,4%

Az adatsorokat vizsgálva jól követhető a község népességszám-változása az eltelt 145 év alatt. Bodmér lakosság száma a vizsgált időszakban - 1870-től napjainkig - kisebb stagnáló időszakokat leszámítva folyamatosan csökkent. A leggyorsabb népességfogyás 1870-1880 között következett be, ezt követően lassú népességcsökkenés volt tapasztalható. Az elmúlt évtizedben folytatódott a csökkenés, melynek oka a térség munkahelyhiányával, a helyi oktatási intézmények hiányával és a főváros illetve a nyugati országok munkaerő-elszívó hatásával magyarázható.

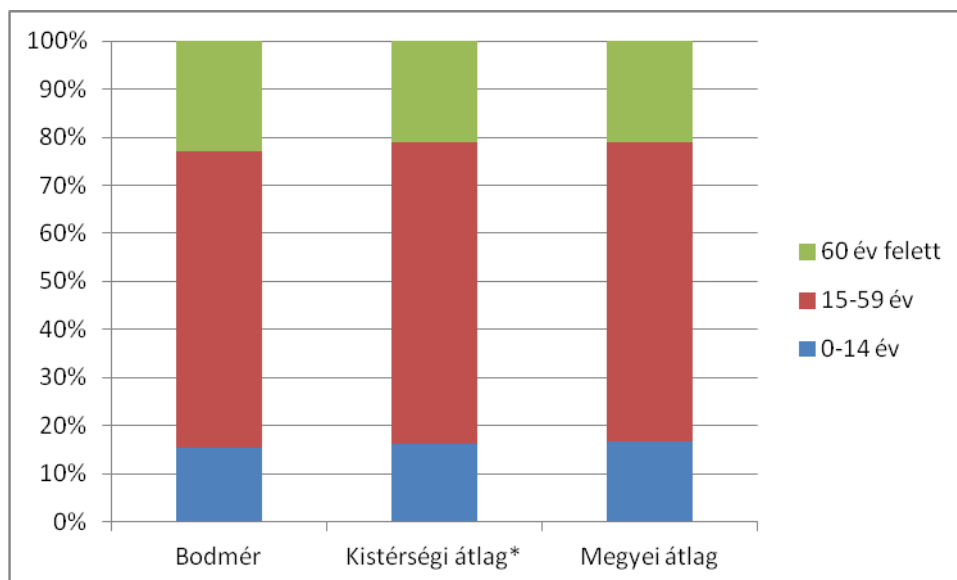
5.1.2. A NÉPESSÉG KORÖSSZETÉTELE

A népesség korösszetétele

	Bodmér	Kistérségi átlag*	Megyei átlag
0-14 év (fő/%)	37/15,3%	370/16,2%	1092/16,8%
15-59 év (fő/%)	149/61,8%	1429/62,7%	4045/62,1%
60 év felett (fő/%)	55/22,8%	479/21%	1372/21,1%
Öregedési index	1,5	1,29	1,26

(Forrás: KSH 2011-es népszámlálás, Fejér megye (*Bicskei kistérség))

Bodmér község korösszetétele százalékosan



(Forrás: KSH 2011-es népszámlálás, Fejér megye (*Bicskei kistérség))

Bodmér korszerkezete a statisztikai adatokat tekintve előregedést mutat, mivel az öregedési index - amely a 60 év felettiek és a 15 év alattiak arányát mutatja - 1,5. Ez az érték a kistérségi és a megyei átlagnál is magasabb.

5.1.3. TÉNYLEGES SZAPORULAT

Természetes szaporulat illetve fogyás

		1980-1989	1990-2001	2001-2011
Bodmér	Élve születés	29	28	23
	Halálozás	24	49	34
	Összesen	5	-21	-11
Járási átlag	Élve születés	288	275	251
	Halálozás	269	308	311
	Összesen	19	-34	-60
Megyei átlag	Élve születés	522	479	393
	Halálozás	470	530	512
	Összesen	52	-51	-119

(Forrás: KSH 2011-es népszámlálás, Fejér megye)

Vándorlási különbözet

	1980-1989	1990-2000	2001-2011
Bodmér	2	7	-1
Járási átlag	-116	215	96
Megyei átlag	-66	195	40

(Forrás: KSH 2011-es népszámlálás, Fejér megye)

Tényleges szaporulat

		1980-1989	1990-2001	2001-2011
Bodmér	Természetes szaporulat	5	-21	-11
	Vándorlási különbözet	2	7	-1
	Tényleges szaporulat	7	-14	-12
Járási átlag	Természetes szaporulat	19	-34	-52
	Vándorlási különbözet	-116	215	96
	Tényleges szaporulat	-97	+181	+44
Megyei átlag	Természetes szaporulat	52	-51	-119
	Vándorlási különbözet	-66	195	40
	Tényleges szaporulat	-14	144	-79

(Forrás: KSH 2011-es népszámlálás, Fejér megye)

Bodmér népessége az 1980-as években még kismértékű növekedést mutatott, majd a 90-es években a halálozások száma megnövekedett a születésekhez képest, amit az odavándorlók száma sem tudott kiegyensúlyozni. 2000 és 2010 között folytatódott a lassú népességfogyás.

5.1.4. A LAKÁSOK SZÁMÁNAK ALAKULÁSA

Lakóegységek száma 2011-ben

Lakások	db
lakott	87
üresen álló	18
más célra használt	-
Összesen	105

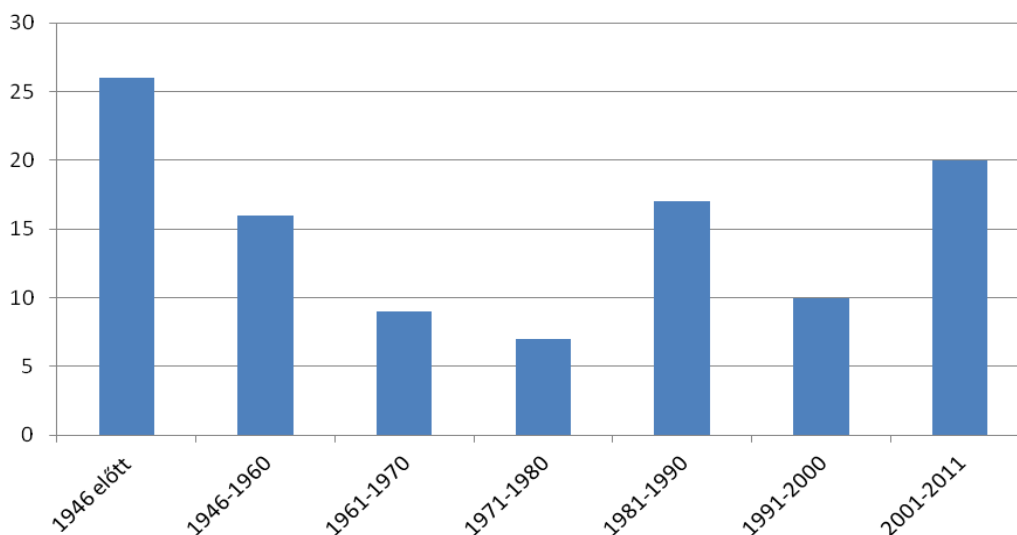
(Forrás: KSH 2011-es népszámlálás, Fejér megye)

Épített lakások számának időrendi alakulása

	-1946	1946-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2000	2001-2011
Száma (db)	26	16	9	7	17	10	20

(Forrás: KSH 2011-es népszámlálás, Fejér megye)

Épített lakások számának időrendi alakulása Bodméron



(Forrás: KSH 2011-es népszámlálás, Fejér megye)

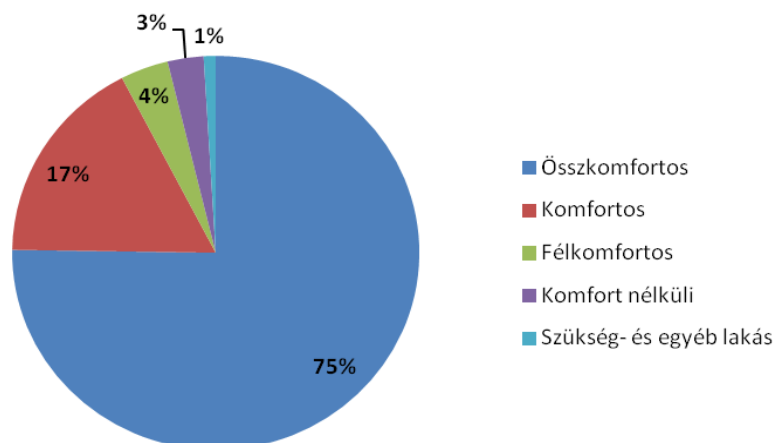
Bodméron a II. világháború előtt épült fel a legtöbb lakóház. Ezt követően a 80-as évekig folyamatosan csökkent az építkezések száma. A nyolcvanas években 2,5-szer több lakóház épült, mint az azt megelőző évtizedben, majd a 90-es években kissé mérséklődött ez a tendencia. A 2000-es években újra fellendült az ingatlanépítések száma.

A lakások komfortossága

	Összkomfortos	Komfortos	Félkomfortos	Komfort nélküli	Szükség- és egyéb lakás	Összesen
Lakások (db)	79	18	4	3	1	105

(Forrás: KSH 2011-es népszámlálás, Fejér megye)

A lakások komfortosságának százalékos megoszlása



(Forrás: KSH 2011-es népszámlálás, Fejér megye)

A bodméri lakások komfortosság szempontjából jó állapotban vannak. A 2011-es népszámlálás adatai szerint a lakások 92%-a tartozik az összkomfortos illetve komfortos kategóriába. A komfort nélküli, a szükség- és egyéb lakások aránya 4%-os. Összességében megállapítható, hogy a településen cél az alacsony komfortfokozatú lakások állapotának javítása.

5.2. A TÁRSADALOM TÉRBELI RÉTEGZŐDÉSE

Bodmérén a társadalom térbeli rétegződése nem figyelhető meg. A Központi Statisztikai Hivatal előzetes tájékoztatása alapján a községben szegregációval érintett településrészek nem találhatók, a lakóterületek homogén egységet alkotnak.

5.3. TELEPÜLÉSI IDENTITÁST ERŐSÍTŐ TÉNYEZŐK

A bodméri lakosok helyi identitástudata erős, ami „különcségének” is nagyban köszönhető. Bodmér színmagyar település a környező, jellemzően sváb falvak között, református falu a környező katolikus települések között. Különállása megtartó erővel ruházta fel az évszázadok alatt, közössége ma is erős.

A település helyi civil szervezete a Bodmérért Egyesület, amelynek elsődleges célja a község fejlődésének elősegítése.

6. A TELEPÜLÉS HUMÁN INFRASTRUKTÚRÁJA

6.1. HUMÁN KÖZSZOLGÁLTATÁSOK

Bodmérén a humán közszolgáltatások megfelelő színvonalon működnek, a község lakossága számára az alapellátás, egyéb közellátási intézmények a járási központban, Bicskén, illetve a megyeszékhelyen, Székesfehérváron érhetők el.

Oktatás

A településen alapfokú oktatási intézmények nem működnek, ezeket a feladatokat a szári, illetve felcsúti óvoda és általános iskola látja el. A szári Romhányi György Általános Iskolában német nemzetiségi és kéttannyelvű oktatás folyik, nyolc évfolyam működik. A tanulók többsége középiskolai tanulmányait az általános iskola elvégzése után Bicskén, Tatabányán, illetve Székesfehérváron folytatja.

Egészségügy

Az alapfokú egészségügyi ellátás Bodmérén biztosított. Egy háziorvos rendel a hét két napján a településen. Orvosi ügyelet és szakorvosi ellátás a Bicskei Egészségügyi Központban működik. Kórházi ellátás Tatabányán és Budapesten biztosított. Fogorvosi rendelés Száron biztosított. Gyermekorvos Csákváron rendel, fogorvos pedig Száron.

Szociális ellátás

Bodméron a szociális ellátás csak részben megoldott, nyugdíjas klub Száron és Újbarkon működik. A községben Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat, Család- és Nővédelmi Tanácsadás, Csecsemő és kisgyermek gondozás, valamint Terhesgondozás is működik.

Kultúra

A Vasvári Pál utcában álló önkormányzat épülete egyben a Faluház is, amely információs és közösségi helyként is funkcionál.

A lakosság tájékoztatását szolgálja az önkormányzat honlapja, valamint a Csákvárral közösen szerkesztett újság, a Csákvári-Bodméri Hírmondó, amely havonta jelenik meg.

7. A TELEPÜLÉS GAZDASÁGA

7.1. A TELEPÜLÉS GAZDASÁGI SÚLYA, SZEREPKÖRE

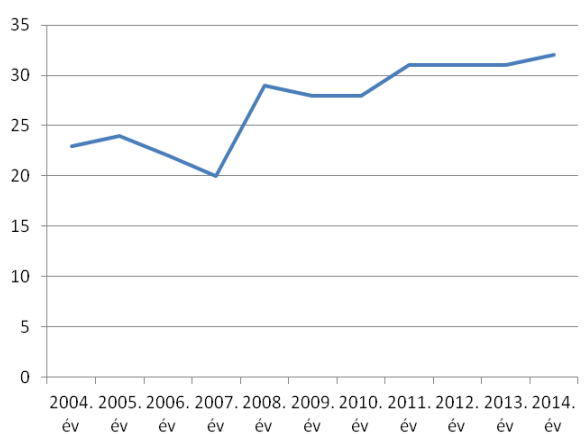
Bodmér gazdasága nagyrészt a mezőgazdaságra, azon belül a szántóföldi növénytermesztésre épül. A település gazdasági súlya térségi szinten elenyésző. A budapesti agglomeráció, illetve a főváros és Tatabánya közelsége miatt a munkaképes korosztály jellemzően ezekbe az irányokba ingázik. Az ingázók aránya Bodméron közel 75%-os, így a falu csaknem kizárólag „alvótelepülésként” funkcionál. A térségben működő legtöbb vállalkozás Tatabánya mellett Környén, Várgesztesen, Felcsúton és Csákváron található.

7.2. A TELEPÜLÉS FŐBB GAZDASÁGI ÁGAZATAI, JELLEMZŐI

A statisztikai adatok alapján a Bodméron regisztrált vállalkozások száma 32 db volt 2014-ben, ebből 14 működő vállalkozás volt. Számuk a 2004-2014-es időszakban 2007-ig csökkenést mutatott, majd a 2008-as jelentős emelkedés után 32 db-ra növekedett 2014-ig. A regisztrált vállalkozások közül 7 db (22%) volt egyéni vállalkozó 2014-ben. A vállalkozások legnagyobb hányada - egyharmada - a mezőgazdaság és erdőgazdálkodás nemzetgazdasági ágba tartozik. Ezt követi a kereskedelem, gépjárműjavítás, a műszaki tevékenység, és az ingatlanügyletek nemzetgazdasági ágban tevékenykedő cégek.

A regisztrált vállalkozások száma (db)	
2004. év	23
2005. év	24
2006. év	22
2007. év	20
2008. év	29
2009. év	28
2010. év	28
2011. év	31
2012. év	31
2013. év	31
2014. év	32

A regisztrált vállalkozások számának alakulása 2004 és 2014 között



(Forrás: KSH)

7.3. TURIZMUS

Bodmér nem tartozik a térség turisztikai szempontból kiemelt célpontjai közé. A település kiesik a Vértes nyújtotta turisztikai lehetőségekből, nem halad át rajta túraút, kerékpárút sem. Találhatók azonban lokális, illetve térségi szinten jelentős épített és természeti értékek a faluban, valamint kisebb turisztikai attrakciók.

A község épített értékei az egykori Pusztatemplom, és sánc; a református templom; a községben elszórtan található emlékművek; a Csenkey-ház (régí kúriaépület) és a régi parasztházak.

A falu természeti értékei a közigazgatási terület északnyugati részén húzódó számos természetvédelmi oltalom alatt álló terület, amelyről gyönyörű kilátás nyílik a környező tájra.

A település területén két lovarda is üzemel. Az egyik a belterület nyugati határán áll, jelenleg hobbicélú lótarásra használják. A közelmúltban épült Tücsök Lovasudvar a belterület északkeleti részén található, egyben szálláshelyként is szolgál. Az épületek földszintesek, nyeregretetők, jellemzően egy, összetett tömeget alkotnak.

8. ÖNKORMÁNYZAT GAZDÁLKODÁSA, A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS ESZKÖZ- ÉS INTÉZMÉNYRENDSZERE

8.1. KÖLTSÉGVETÉS, VAGYONGAZDÁLKODÁS

Bodmér község önkormányzata elkészítette gazdasági programját a 2015-2019-es időszakra. A program az alábbi területeket nevezi meg, mint fejlesztendő, forrást igénylő területek:

- településfejlesztés, településrendezés
- településüzemeltetés
- egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások
- környezet-egészségügy
- óvodai ellátás
- kulturális szolgáltatás (könyvtár, helyi közművelődési tevékenység stb.)
- szociális, gyermekjóléti szolgáltatások
- lakás- és helyiség gazdálkodás
- hajléktalanná vált személyek ellátásának, hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása
- helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkár-elhárítás
- honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás
- helyi adóval, gazdaságszervezéssel és turizmussal kapcsolatos feladatok
- a kistermelők, őstermelők számára értékesítési lehetőségeinek biztosítása
- sport, ifjúsági ügyek
- nemzetiségi ügyek
- közreműködés a település közbiztonságának biztosításában
- helyi közösségi közlekedés biztosítása
- hulladékgazdálkodás
- víziközmű-szolgáltatás
- felkészülés a pályázatokra

8.2. ÖNKORMÁNYZATI INGATLANVAGYON KATASZTER

Bodmér község önkormányzatának teljes ingatlanvagyonra 47 db ingatlan, amelynek nagy része közút, utca, szántó vagy egyéb közterület. Az önkormányzat ingatlanvagyonát képezi továbbá a Faluház, a játszótér, a Temető és a Bodméri-víz medre. A községnek összesen 6 utcája van, melyek név szerint a következők: Vasvári Pál utca, Vasvári Pál köz, Ady Endre utca, Szári út, Kinizsi utca, Magyar Sándor út.

8.3. TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI SZOLGÁLTATÁSOK

Bodmér önkormányzati tulajdonban lévő úthálózatának hossza hozzávetőlegesen 17,8 km. Ebből mintegy 2,3 szilárd burkolattal ellátott. A településen megközelítőleg 2 km hosszúságú járda található jelenleg. Kerékpárút a községben nem került kiépítésre.

A településen a hulladékkezelés megoldott. A kommunális hulladékot heti egy alkalommal szállítják el. A zöldhulladék elszállíttatására is biztosít lehetőséget az Önkormányzat. A zöldhulladék begyűjtés bejelentett igény szerint történik. A szelektív hulladékot havi egyszer viszik el a háztól. A hulladék szállítását jelenleg a Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit KFT. biztosítja. Az összegyűjtött hulladékok Tatabányán kerülnek elhelyezésre.

9. A TELEPÜLÉSSZERKEZET ÉS A TERÜLETHASZNÁLAT VIZSGÁLATA

9.1. A TELEPÜLÉS RÖVID TÖRTÉNETE

Bodmér, ez az apró község már az Árpád korban létrejött. Első említése 1131-ből oklevélben olvasható, ebben *Budmer* alakban írva. Kultúrtörténeti szempontból kiemelkedő emléke a *Pusztatemplom*, melynek maradványai a régi temetőben találhatók, köveit malomépítéshez hordák szét. A Pusztatemplom mögötti hegygerincen sáncok nyomait lehet felfedezni.

Történelmének érdekessége, hogy köznemesi telepítésű falu - szemben a környező, hatalmas kiterjedésű vértesi uradalmak birtokában lévő zsellérek, parasztok és uradalmi cselédség lakta falvakkal. A falu a tatár dúlások után IV. László király adományaként kerülhetett a bodmériak tulajdonába. Ezek közül István és György nevű lakos Vasvári Péter ispánnak - a szomszédos Boglár birtokosának - adta tovább használatra, pusztáival egyetemben (*Lad, Vadpálülése, Maladnok, Szöcs, Petrestelke, Disznókút, Szemtelke, Pokoldrakottya, Németi, Csákány*).

A nemesi múltat őrzi a mai település szerkeze. A köznemesi településrendről így ír a Magyar Elektronikus Könyvtár: „A kuriális beltelek minden vidéken jóval nagyobb volt a parasztonál. ...A beltelken a lakóházakon kívül különböző udvarok, kertek és gazdasági épületek találhatók. Az épületek elhelyezése nem volt szabályozva. Szívesen építettek házat a telekhatártól, az utcától távol a telek belsejében. A nagy telken gyepes terek, füves utak vezettek a lakóházhoz. ...Az öröklések, osztozkodások folytán a nemesi beltelkek idővel egyre kisebbre zsugorodtak, ... a kuriális falvak képe a 18-19. század folyamán egyre rendezetlenebbé vált.” (Forrás: <http://mek.oszk.hu/>)

Bodmér településszerkezetében szintén megfigyelhető, hogy a lakóházak az utcafronttól jóval beljebb épültek, néhol a telkek középső részén újabb lakóépületeket emeltek (pl. Vasvári P. utca déli része), ennek köszönhetően valóban rendezetlen képet mutat a településkép.

Bodmér településtörténetéről az említett időszakokon kívül nem áll rendelkezésre releváns adat.

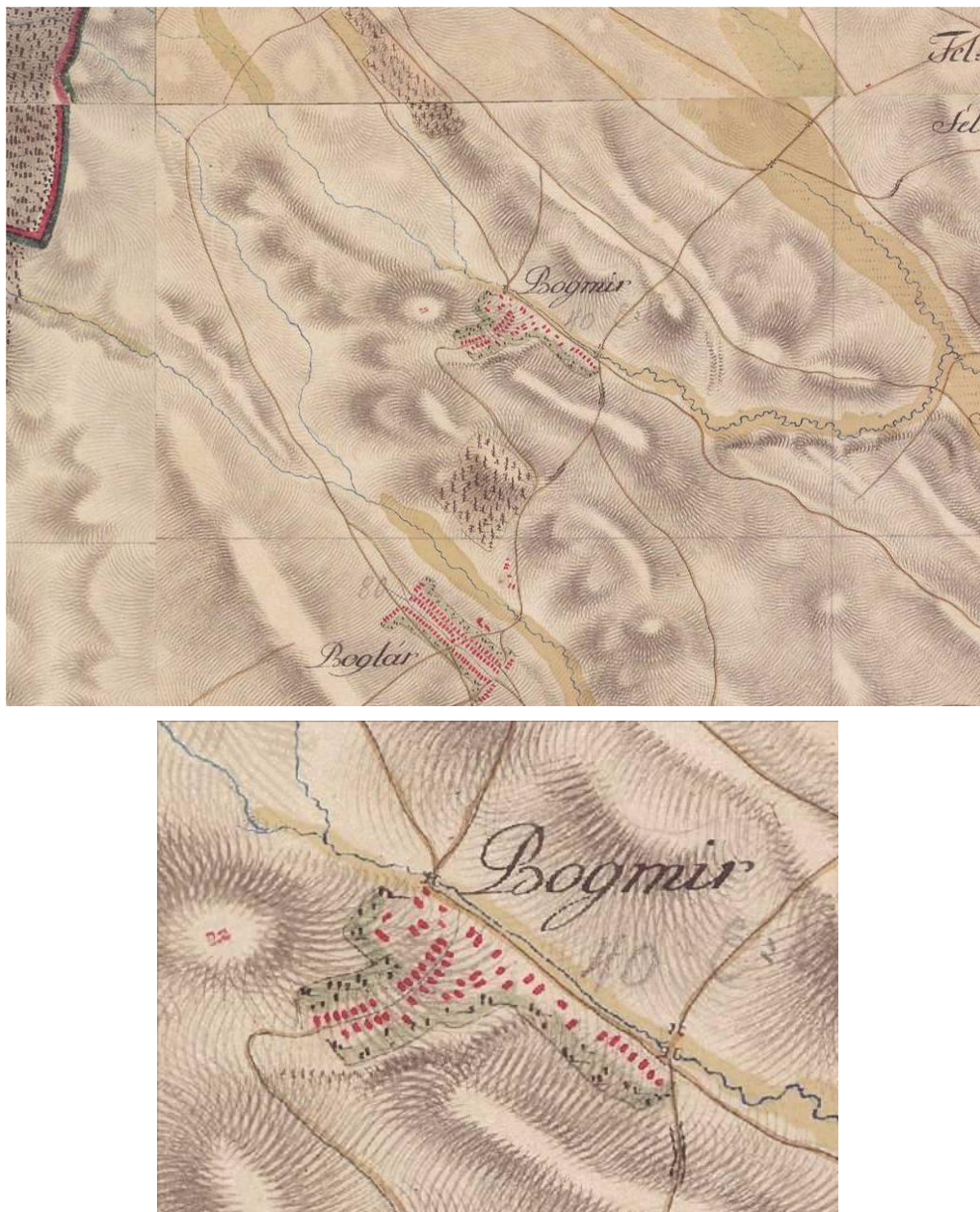
9.2. A TELEPÜLÉS SZERKEZETÉNEK KIALAKULÁSA A KATONAI FELMÉRÉSEK TÜKRÉBEN

A XVIII. században a hadászatban előtérbe került a terepadottságokhoz való alkalmazkodás, ezáltal a térkép a harcrend kialakításában nélkülözhetetlenné vált. Ennek fényében készítették el az első, az ország teljes területét lefedő katonai felmérést 1766 és 1785 között. Ezt követte a második felmérés 1806-tól 1869-ig, végül a harmadik, amely csak néhány évvel követi a másodikat 1872-84-ig. Ezek a térképek mintegy másfél évszázadot átölelnek, ezáltal a táj és a települések változása jól nyomon követhető rajtuk, így Bodmér szerkezetének alakulását is a katonai felmérések alapján vázoljuk fel.

I. katonai felmérés (1782-85)

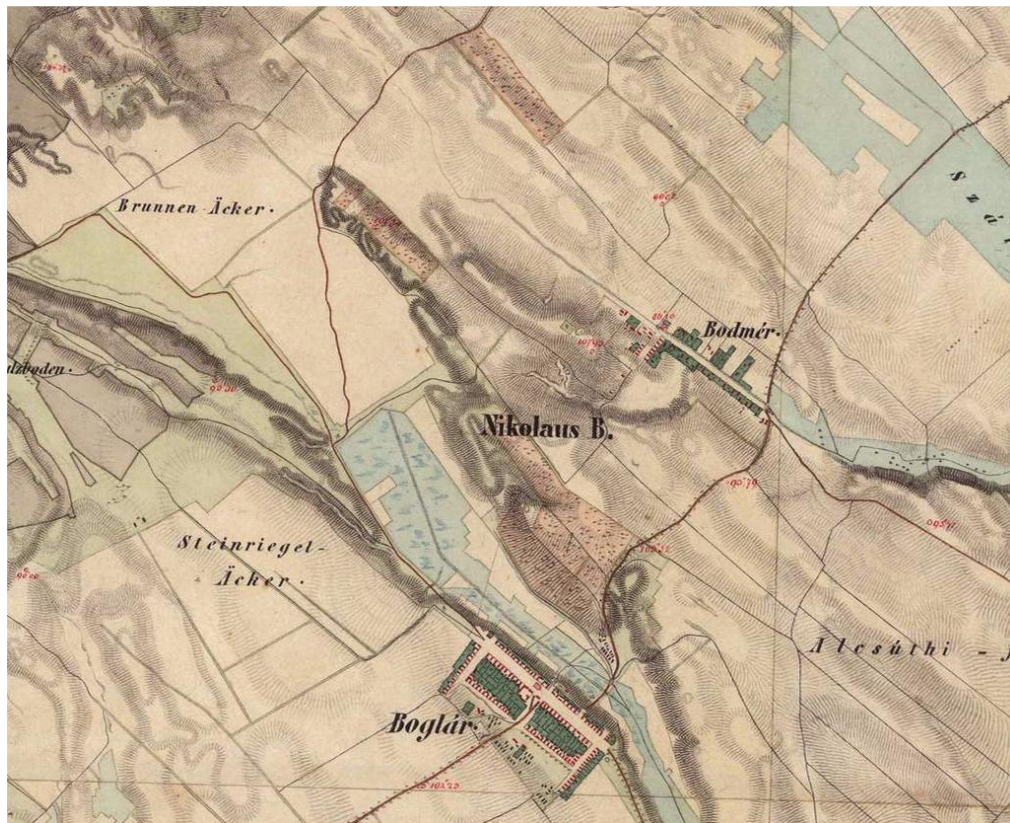
Bodmér (a felmérésen „*Bogmir*”) belterülete az első katonai felmérés idején L alakú volt, melynek hosszabbik utcája a Bodméri-víz déli partja mentén, rövidebb utcája erre merőlegesen állt. A falu Szár felőli határán lévő dombon és a belterülettől déli irányban egy nagyobb összefüggő területen szőlőt termesztettek. Ezen kívül túlnyomórészt szántóföldi művelés volt ekkor jellemző, nem volt erdeje a településnek. Jól látszik, hogy a kisvízfolyások és ezekkel együtt a dombok északnyugat-délkelet lefutásúak. A külterületet kocsutak hálózta be, amelyek összeköttetést biztosítottak Felcsút (*Fel Csúth*), Alcsút (Al Csúth), Vértesszőlő (Boglár), Vértesszőlő (Atsa) és Szár felé. A halastavak helyén még csak a Bodméri-víz meanderező alakja látszik, mely elkanyarodik északkeleti irányba, ahol a Váli-vízbe ömlik. A vízfolyáson a falu két végén, fahidakon lehetett átkelni.

A mai belterület Bodméri-víztől délre eső része volt meg a XVIII. században. Az Ady Endre utca házai fésűs beépítésben sorakoztak egymás mellett szalagtelkeken. Az Ady utca keleti oldalán viszont az utcafronton álló házak mögött néhol épültek újabb lakóépületek, és ezek rendezetlenül álltak. Ugyanígy rendezetlenül épült a mai Vasvári Pál utca déli oldalának házsora, itt az épületek az utcától jóval beljebb épültek. Az egyik ilyen különálló, nagy épület a belterület nyugati részén épült egy domboldalon. Mivel köznemesi település volt, ez kihatott a településrendre is, és ezt őrzi a mai településszerkezet is. A lakóházak kőből vagy téglából épültek, az épületekhez hosszú kertek tartoztak. A térkép jelöli a temető helyén a Pusztatemplomot.



II. katonai felmérés (1829-1869)

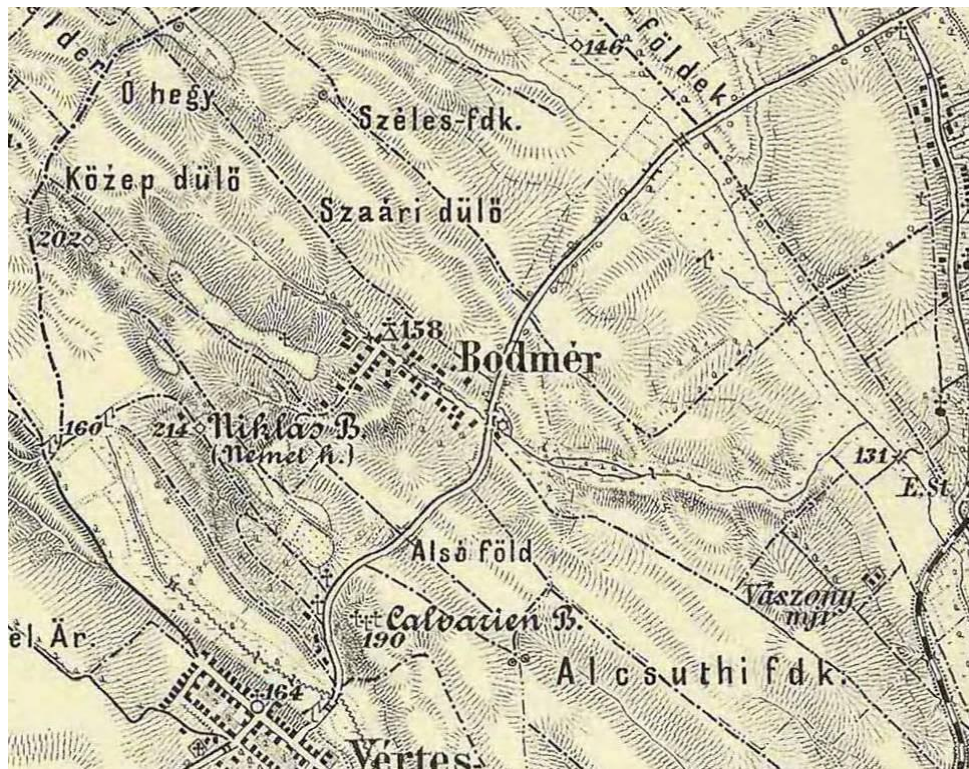
Az első katonai felmérés óta eltelt közel 60 évben kisebb változások történtek a település területén: új területet vettek szőlőművelés alá a közigazgatási határ nyugati - Boglárral szomszédos - részén. A Bodméri-víz Váli-víz felé tartó szakaszát kiterjedt vízjárta területnek jelöli a felmérés. A legkiterjedtebb területhasználat továbbra is a szántó maradt. A Boglárról érkező, Bodmért keleten érintő, Felcsút felé tartó utat II. rendű főútként ábrázolja a térkép, amelyet kettős fasor kísér.



A település belterülete a Bodméri-víz északi oldala mentén terjeszkedett az első felméréstől eltérően. Új lakóépületeket lehet felfedezni, melyek az utcafronttól szintén beljebb épültek. Az első épület ezen az oldalon a református templom. Ezzel szemben egy utca nyílt a főutcára merőlegesen, a mai Ady utcának a hátsó telekhatáránál. Ennek az egykori utcának a nyugati oldalán ma már nincsenek házak, itt ma egy játszótér és egy lovastanya található. A főutca déli házsorának épületei homlokzattal merőlegesen álltak az utca vonalára, és az utcafronton vagy attól kissé beljebb helyezkedtek el. Az északi oldal házai jóval beljebb épültek. Itt az L alakú alaprajz volt jellemző: az épülethez hátul merőlegesen kocsisín, lóistálló csatlakozott. A lakóházak körül néhol nagy kiterjedésű kertek terültek el.

III. katonai felmérés (1872-1884)

Mivel a második felmérést rövid időn belül követte a harmadik, jelentős változások nem történtek a településen. A területhasználatok alapján véve nem változtak, így a szántóföldi termesztés maradt a domináns területhasználat. A Bodméri-víz mentén kaszálókat jelöl a térkép. Új elemként jelenik meg a Bodméri-vízen a „főút” keresztezésénél egy vízimalom, szemközt vele egy épület. Jól látszik, hogy a térség legjelentősebb útja a Csákvár-Vértesboglár-Bodmér-Bicske összekötő út.

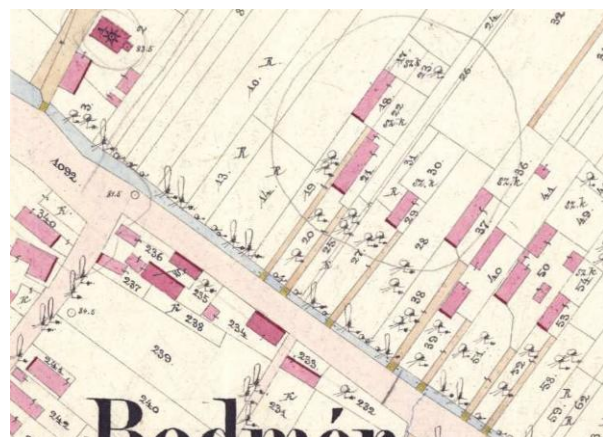
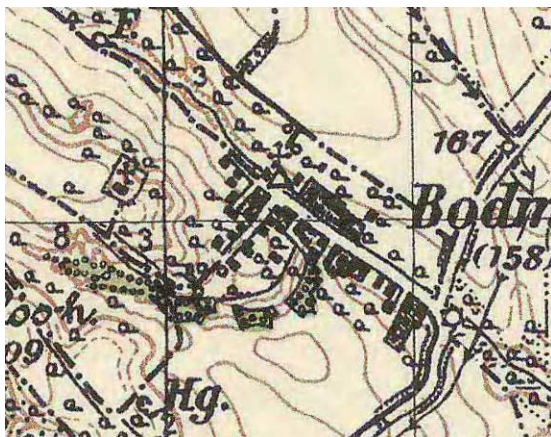
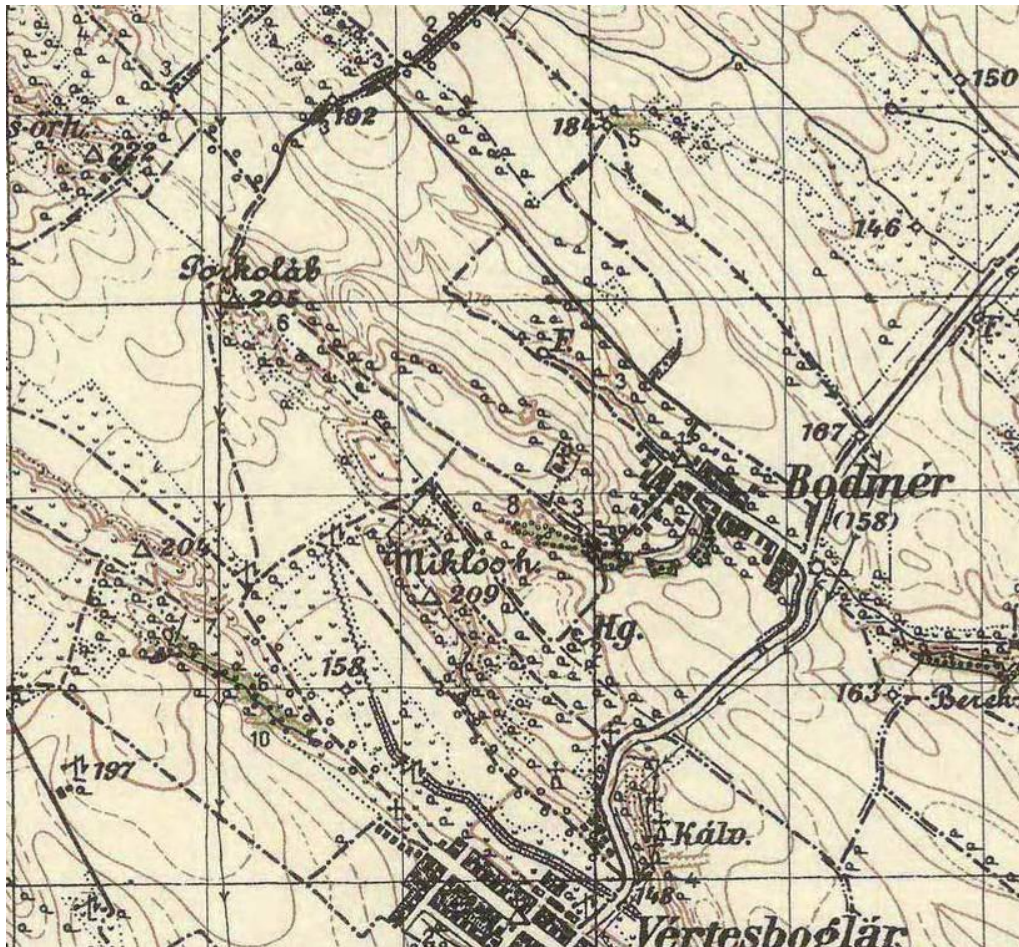


A település lakott területe nem növekedett az előző felméréshez képest. A Vasvári Pál utca mellett továbbra is a Szári út folytatása volt az egyetlen másik jelentős utca.

III. katonai felmérés megújítása (1896-1914)

A harmadik katonai felmérést nem sokkal követte a megújítása, így jelentős változások nem tapasztalhatóak a két felmérés között. A külterületen a területhasználatok tekintetében nem látható változás a III. katonai felméréshez képest. A felmérés már feltünteti a Porkoláb szőlőterület nevét a Szár-Vértessoglár-Bodmér határon.

A mai Ady Endre utca két telek után éles kanyarral délkelet felé tartott, ennek folytatásában lévő épületek (illetve azok helyén álló épületek) még ma is állnak. A külterületi területhasználatok nagy része változatlan maradt, a szőlőterületek kiterjedésében és elhelyezkedésében változás nem tapasztalható.



Kataszteri térkép részlete, 1884 (Forrás: www.mapire.eu)

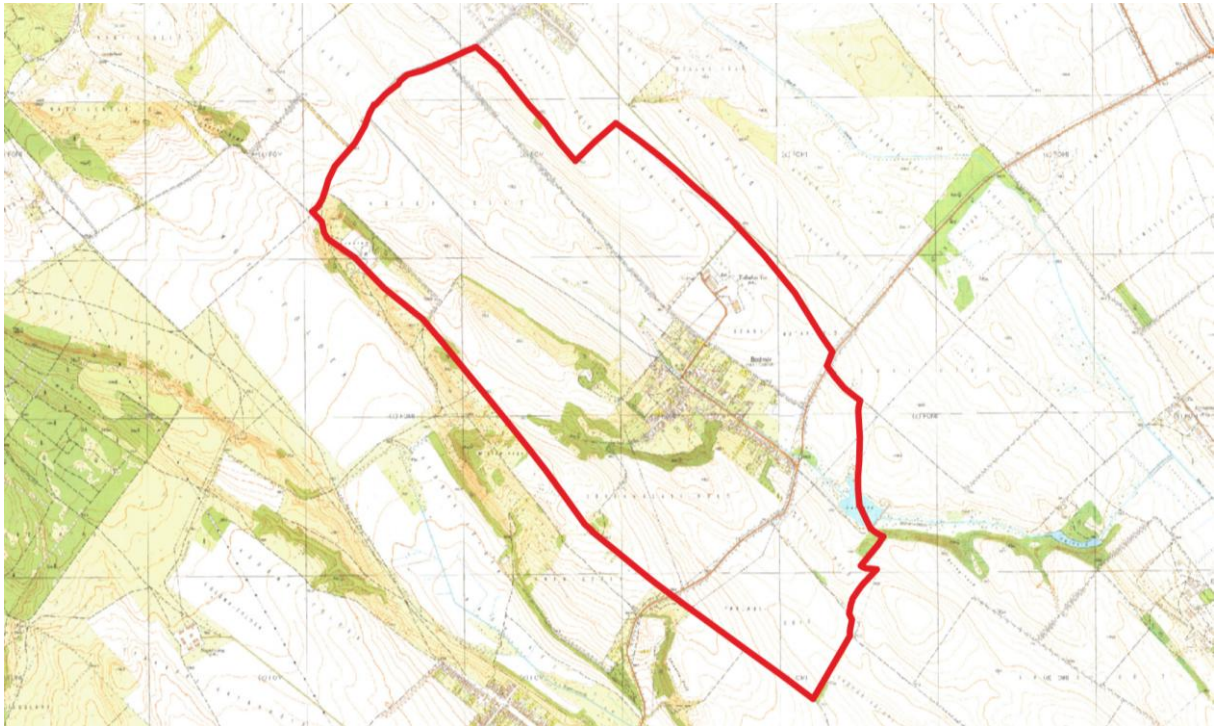
A III. katonai felmérés megújítása óta eltelt időszak

A III. katonai felmérés megújítása óta eltelt 100 év alatt Bodmér települési képe jelentősebben, táji képe mérsékelten változott. Kialakult a település mai szerkezete, megszilárdult a térség úthálózata és a falu tájhasználat.

A külterületen a Szári-határ-dűlőn megépült a Tolbuhin Tsz. tehenészete karámokkal. Az Öreg-hegyi szőlők eltűntek, valószínűsíthető, hogy a filoxeravész következtében. A Porkolábi szőlők ugyancsak eltűntek, helyükön gyepterület és egy homokbánya jött létre. Ugyancsak itt, illetve a Törökvágási-dűlő határán, valamint a temető mellett erdőterületek találhatók. A lankásabb domboldalakon gyepterületek húzódtak.

A lakóterület két területrészen terjeszkedett: egyik a főutcától északnyugatra, ahol a Szári útról nyílt két utca, a Kinizsi utca és a Szári út. A másik az Ady Endre utcának délnyugati irányú

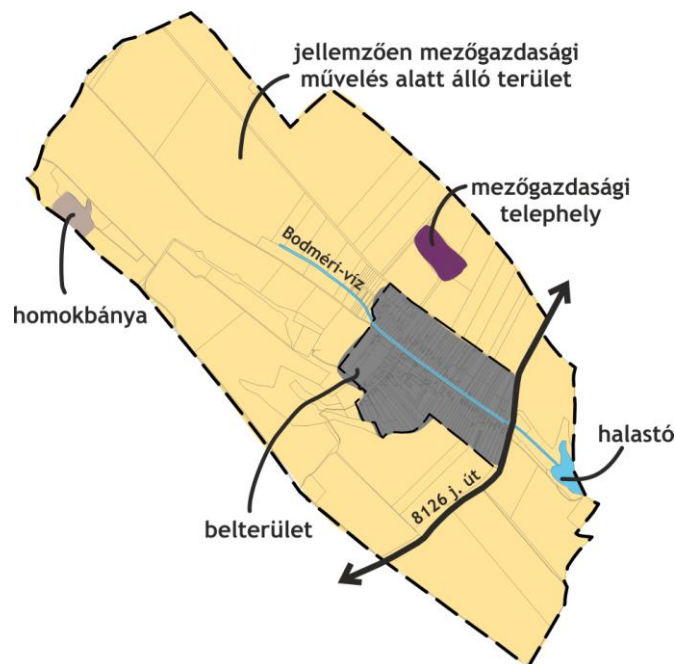
növekedése. A Vasvári Pál utca északi oldala továbbra is lazább beépítésű maradt, ahol a keskeny telkeken nagyobb és hosszabb épületeket építettek, mint a déli oldalon. A déli oldalt sűrűn beépítették lakóházakkal és melléképületekkel. Jellemző volt, hogy több generáció egy telekre egymás mögé több lakóépületet épített. A település szélén a Bodméri-vízen álló vízimalmot lebontották.



Bodmér, Topográfiai térkép (Forrás: tajertektar.hu)

A jelenlegi településszerkezet a XX. század második felének állapotát tükrözi, lényeges változások nem történtek az utcák szerkezetében, kiterjedésében. Új építésű utcarész a Kinizsi utca déli oldala.

9.3. A TELEPÜLÉS JELENLEGI SZERKEZETE, A HELYI SAJÁTOSSÁGOK VIZSGÁLATA



Bodmér a Lovasberényi-háton fekvő, a Bodméri-víz völgyébe települt falu. A területhasználatok kialakulásában a domborzati- és vízrajzi adottságok játszották a legnagyobb szerepet. A község lakott területe a Bodméri-víz két partjára települt, körülötte pedig jellemzően mező- és erdőgazdasági művelés alatt állnak a külterületi parcellák. A belterület nyugati oldalához csatlakozik egy nagyobb erdőfolt, valamint a közigazgatási terület északnyugati részén fekszenek cserjés-bozotos, művelés alatt nem álló területek. A bodméri tájban markáns tájszerkezeti elem a közigazgatási terület északnyugati, vértessboglási határán álló homokbánya, a belterülettől északra fekvő egykori TSZ-major (ma mezőgazdasági telephely), valamint a közigazgatási terület keleti, felcsúti határán fekvő, magán kézben lévő halastó.

A település tájszerkezetét a természetes és mesterséges vonalas elemek is meghatározzák. Természetes vonalas tájszerkezeti elem a Bodmér területén eredő és a belterületet nyugat-keleti irányban átszelő Bodméri-víz, mesterséges vonalas elemek pedig a közutak (a közigazgatási területet észak-déli irányban átszelő 8126 j. Söréd- Csákvár-Bicske összekötő út és az erről a falu belterületére leágazó 8111 j. Bodmér bekötőút).

Bodmér belterülete mindössze négy utcából áll, a jellemző területhasználat a lakóterület. A településközpont a Vasvári Pál utca és az Ady Endre utca találkozásánál alakult ki, itt található a település önkormányzatának épülete, a község református temploma, az egykori bolt épülete is. A belterület nyugati részén, valamint a keleti határa mentén, a Magyar Sándor utcában egy-egy lovarda található. A lakótelkek közé beékelődik egy-egy üresen álló telek, amelyeket jellemzően gyeppel borít, vagy művelés alatt állnak.

9.4. TERÜLETHASZNÁLAT VIZSGÁLATA

Belterület

A belterületi ingatlanok túlnyomó része lakótelek. A **lakóterületek** jellemzően falusias jellegűek. A település két legrégebbi utcája, a Vasvári Pál utca és az Ady Endre utca beépítése eltérő: míg az előbbin az épületek szétszórtnak, az utcától távol, az utóbbin sűrűn, az utcához közelebb helyezkednek el. Az újonnan beépült Kinizsi utca és Szári út karakterében inkább az Ady Endre utcához hasonló, klasszikus lakóterület, ahol a korábbi, hosszú házas elrendezést felváltották a közel négyzetes alaprajzú családi házak.

A falusias lakóterületekre általánosan jellemző az alacsony, főként földszintes épületállomány, az aránylag alacsony beépítettség, illetve számos esetben, főként a hosszú, mély telkek esetén jellemző a haszonkert is.

A község **településközpontja** a Vasvári Pál utca - Ady Endre utca - Szári út találkozásánál jött létre, itt találhatóak a falu intézményei és szolgáltató területei. A Vasvári Pál utca 58. szám alatt áll a faluház, amelyben a Polgármesteri Hivatalon kívül a Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat, a védőnői szolgálat üzemel és a háziorvos rendel. A faluház keleti szomszédságában álló épületben volt egykor a település kisboltja, amely ma már nem üzemel, így egyetlen kereskedelmi egység sincs a településen. A Szári út - Vasvári Pál utca találkozásánál található a község református temploma, amelynek kertjében gyümölcsös fekszik.

A község kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területei elszórtan fekszenek egy-egy telken a településközpontban. Az önkormányzat épületével szemközt, a Vasvári Pál utcában egy sírköves működik, a Vasvári Pál közben pedig egy autószerelv (Czutor Autószerelv) és egy veterán autó gyűjtemény is található.

A község belterületén **két lovarda** is működik. Az egyik a belterület nyugati határán fekszik, 1956-ban épült, jelenleg hobbicélú lótartásra használják. A másik a belterület keleti részén a Magyar Sándor utcában található Tücsök Lovasudvar, amely egyben szálláshelyként is szolgál. Az épületek földszintesek, nyeregtetűsek, jellemzően egy, összetett tömeget alkotnak.

A Vasvári Pál utca - Szári út találkozásánál fekszik a község egyetlen **zöldterülete**, amelyen egy gyepes sportpálya és egy játszótér található.

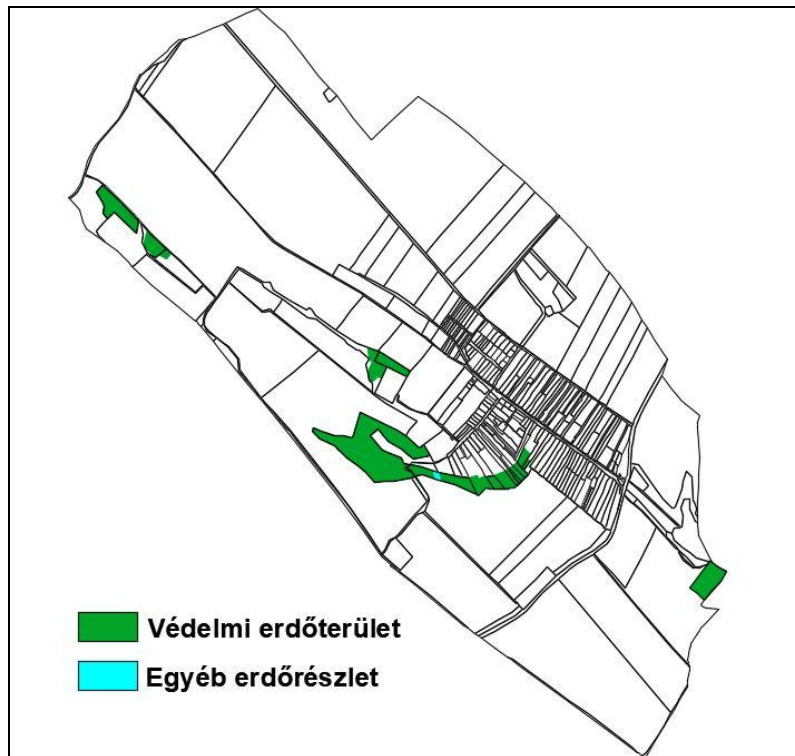
A belterületen elszórtan **üres telkek** is fekszenek, amelyek jellemzően gyepvel borítottak, mezőgazdasági művelés alatt állnak, vagy csak parlagon fekszenek.

Külterület

A bodméri táj uralkodó területhasználata a **szántó**. A szántókra a nagy, egybefüggő parcellák jellemzőek, amelyeket jellemzően nem tagolnak mezővédő erdősávok, fasorok. A szántókat öt gazdálkodó műveli.

Bodmér legnagyobb egybefüggő **erdőterülete** a belterület délnyugati oldalához csatlakozik, emellett kisebb erdőfoltok, erdősávok szabdalják még a község tájképét. A Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal Erdészeti Igazgatóságának előzetes adatszolgáltatása alapján Bodmér közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőnek minősülő területek elsődlegesen védelmi rendeltetésűek, mindössze egy kisebb területű egyéb erdőrészlet található a falu területén. Az erdők elsődleges rendeltetés szerinti megoszlását és elhelyezkedését az alábbi táblázat és ábra mutatja be:

Elsődleges rendeltetés	Terület (ha)	Arány (%)
Védelmi	22,24	99,55
Egyéb erdőrészlet	0,1	0,45
ÖSSZESEN:	22,34	100



A község közigazgatási területének keleti részén egy **halastó** fekszik, amely magánkézben van, szabadon nem látogatható. A tavat a Bodméri-víz táplálja.

A közigazgatási terület északnyugati csücskében a vértesszőlő határon egy jelenleg is működő **bánya** fekszik, amelynek területén külfejtéssel homokot bányásznak.

A község belterületétől északra, a Szári út folytatásában áll az **egykori TSZ területe**, amely ma mezőgazdasági telephelyként működik. A telephely területének déli sarkában egy vízmű terület fekszik, rajta egy hidrogébuszal.

A **község temetője** a belterülettől kissé távol, attól északnyugatra található. A temető megközelítése az Ady Endre utcáról nyíló meredek, egy kisebb erdőn átvezető útról biztosított. A temetőben egy ravatalozó áll. A temetőtől északnyugatra húzódó domboldalról kiváló kilátás nyílik a falura és a szomszédos településekre.



Az önkormányzat épülete



A református templom



Ady Endre utca utcarészlet



Játszótér és sportpálya a településközpontban



Tücsök Lovasudvar



A belterület nyugati részén fekvő lovarda

Jellemző belterületi területhasználatok



Kilátás a homokbánya oldaláról a bodméri szántókra



Kilátás Szár irányába, előtérben a bodméri szántók



Kilátás a falura a temető fölötti domboldalról



Szántóterület



A homokbánya területe



Az egykori TSZ területén álló hidrolóbusz

Jellemző külterületi területhasználatok

9.5. A TELEKSTRUKTÚRA ÉS BEÉPÍTETTSÉG VIZSGÁLATA

A község belterületi telkeit a változatos telekstruktúra jellemzi. A Bodméri-víz két oldalán, a Vasvári Pál utca elején, valamint az Ady Endre utca keleti oldalán a hosszú, mély telkek jellemzőek. E terület a település egyik legrégebben beépített területe, ami a telekstruktúrában is visszaköszön: a lakóépületek az utcafrontra kerültek telepítésre, a hátsókertben pedig hagyományos háztáji gazdálkodás folyt. E területeken a telkek mérete jellemzően 5000-7000 m².

A község újonnan beépült területeire, úgy mint az Ady Endre utca nyugati oldala, a Kinizsi utca és a Szári út, a szabályosabb, kevésbé mély telkek jellemzőek 1000-3000 m²-es telekmérettel.

A bodméri telkek beépítettsége változó, a telekmérettel párhuzamosan változik: a nagyobb területű, mély telkek beépítettsége jóval alacsonyabb, mint a kisebb területűeké.

10. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VIZSGÁLATA

10.1. AZ ÉPÍTMÉNYEK VIZSGÁLATA

A bodméri családi házak telepítése jellemzően oldalhatáron álló, a telken belüli elhelyezkedésük az utcára merőleges, az előkert egy-egy utcában közel azonos. A Bodméri-víz menti lakóterületen az épületek hagyományosan hátrahúzással, nagy előkert tartásával épültek. A község családi házainak magassága közel azonos, földszintes, vagy földszint+tetőter beépítéses épületek jellemzőek. A lakóépületek tetőformája, tetőhajlásszöge változatos, de egyszerű. Legjellemzőbb a nyeregtető és a kontyolt tető, de sátoztető, manzárdtető is előfordul. Az épületek tetőgerinc vonala jellemzően merőleges a közterületre, de a településközpontban olyan épülettel is találkozhatunk, amelynek párhuzamos. Az épületek tetőformája jellemzően egyszerű és a hajlásszög 35°-45° közötti. A melléképületek, a gazdasági épületek a tömbbelsőben, a lakóházak mögött helyezkednek el, a lakóépület eltakarja az utca felől azokat.

A település belterületén fekvő lovardáknak, az egykori TSZ területének épületeire a szabadabb tömegformálás és homlokzatképzés jellemző, az épületek nagyobb alapterületűek, inkább szabadonálló telepítésűek.

10.2. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉRTÉKEI

A település területén országos védelem alatt álló műemlék, helyi védelem alatt álló épület, műtárgy nem található. A község területét a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának tájékoztatása alapján egy nyilvántartott régészeti lelőhely érinti (92683 azonosító számú Sósi-dűlő).

A település épített értékei között tarthatjuk számon az 1827-ben épült református templomot, amely azóta több alkalommal is átesett átépítésen. A településközpontban számos emlékművet, szobrot találunk, amelyek szintén gazdagítják a község épített értékeinek táráát.

A község kiemelkedő értékei mindezek mellett a még jó állapotban megmaradt egykori parasztházak az Ady Endre utcában és a Vasvári Pál utcában.

11. A TÁJI ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK VIZSGÁLATA

11.1. TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK

Bodmér a Dunántúli-középhegység nagytáj, Vértes-Velencei-hegyvidék középtáj, Lovasberényi-hát kistáj területén fekszik.

Vízrajzi adottságok

Bodmér felszíni víztestjeit a Bodméri-víz és a halastó képzik. A Bodméri-víz a község külterületén ered és a belterületet kettészelve a horgásztóba torkollik, majd folytatja útját Felcsút felé végső befogadójába, a Sósi-érbe. A halastó a falu egyetlen állóvize, jelenleg magántulajdonban van, nem látogatható.

Domborzati adottságok

Bodmér domborzatára a lankás domboldalak jellemzőek. A település lakott területe a Bodméri-víz völgyébe települt, a közigazgatási terület nyugati, északnyugati részei fekszenek magasabb térszínen.

11.2. TERMŐFÖLD MŰVELÉSI ÁGAK ÉS A MINŐSÉGI OSZTÁLYOK

A bodméri termőföldek jellemzően szántó, illetve legelő művelési ágban vannak, jellemzően közepes minőségűek, többségében 4-5. minőségi osztályúak. A Fejér Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály előzetes tájékoztatása alapján Bodmér területén átlagosnál jobb minőségű a 2-3. osztályú szántó és a 2-3. osztályú legelő.

11.3. VÉDETT, VÉDENDŐ TÁJI-, TERMÉSZETI ÉRTÉKEK, TERÜLETEK

Bodmér a Lovasberényi-hát agrártelepülése, területét több nemzetközi és országos jelentőségű védett természeti terület is érinti.

11.3.1. NEMZETKÖZI VÉDELEM

Natura2000

A hálózat létrehozásának célja az európai jelentőségű élőhelyek és élőhely típusok, illetve ehhez kapcsolódóan a természeti, ökológiai értékek megőrzése. Az ezzel kapcsolatos szabályok az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Kormányrendeletben kerültek meghatározásra.

A Natura2000 területek két csoportba sorolhatók: különleges madárvédelmi terület (SPA) és különleges természetmegőrzési terület (SCI). Bodméren a 09/1a hrsz-on egy különleges madárvédelmi, és egyben különleges természetmegőrzési terület (HUDI30001) található, mely a Vértes területéhez tartozik.

11.3.2. ORSZÁGOS VÉDELEM

Vértesi Tájvédelmi Körzet

Szár közigazgatási területének nyugati oldala - a homokbánya melletti gyepterület - a Vértesi Tájvédelmi Körzet része. A védetség fenntartásáról a 146/2007. (XII. 27.) KvVM rendelet rendelkezik. A rendelet 3.§-a határozza meg a védetség indokát az alábbiak szerint:

„3.§ A védetség indoka és célja a domborzat változatosságának köszönhetően a területen található dolomit sziklagyep, karsztbokorerdő, molyhostölgyes cseres, gyertyános tölgyes, bükkös, kiszáradó láprét növénytakaságok, az e takaságokban élő védett és fokozottan védett növényfajok, továbbá a növénytakaságokhoz kapcsolódó állatvilág megőrzése, valamint a terület földtani, felszínalaktani természeti értékeinek és kultúrtörténeti értékeinek megővése.”

A rendelet 1. sz. melléklete lapján Bodmér közigazgatási területén az alábbi hrsz-ú ingatlanok képezik részét a Tájvédelmi Körzetnek:

09/1, 09/3

Országos Ökológiai Hálózat

A természeti területeket a területrendezési tervekben az Országos Ökológiai Hálózat és annak övezetei foglalják magukba, amelyekkel kapcsolatban a területrendezési tervek szabályokat fogalmaznak meg. Az Országos Területrendezési Tervben meghatározott Országos Ökológiai Hálózat területét a térségi területrendezési tervekben - jelen esetben a Fejér Megyei Területrendezési tervben - három övezetbe kell besorolni:

- magterület
- ökológiai folyosó
- puffterület

Az Országos Ökológiai Hálózathoz tartozó területek lehatárolását a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján végeztük el. **Magterület övezetébe** olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek biztosítják az élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon, és számos védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont. **Magterület övezetébe** tartozik *a Bodméri-víz belterület és Felcsút közötti része, a temetőhöz vezető úttól északra húzódó erdő, valamint a vértesszőlári határnál lévő bánya melletti gyepterület.*

Ökológiai folyosó Bodmér közigazgatási területén nem található.

Pufferterület övezetébe olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklék azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek. Bodmér közigazgatási területén lévő puffterület a magterületek között húzódó szántóterületek, a bánya területe, valamint a község temetője.

Egyedi tájértékek

A tájak karakterének fontos összetevői az egyedi tájértékek. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 6. § (3) (4) és (5) bekezdése értelmében egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző olyan természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van.¹

A tájértéktár nyilvántartása alapján Bodmér közigazgatási területén összességében 25 darab (kutak, templomok, I. és II. világháborús emlékmű, temetődomb - kilátópont, Vasvári P. utca utcaképe, stb.) érték található.

Vértesi Natúrpark

Bodmér a Vértesi Natúrpark területén fekszik. A szerveződés a helyi közösségek tájszintű összefogásán alapul, ahol a kulturális és természeti örökség megőrzése és bemutatása, valamint a vidék fejlődését elősegítő hasznosítása a cél. A Natúrpark a természetvédelem és az idegenforgalom összehangolását és a harmonikus térségfejlesztést is feladatának tekinti. A települések, a megyei önkormányzatok, a civil szervezetek, a Duna-Ipoly Nemzeti Park, a Vértesi Erdő Zrt. és a Pro Vértesszőlári Közalapítvány összefogása valósul meg. A Natúrparkot működtető Pro Vértesszőlári Közalapítvány feladatának tekinti a természetkimélő gazdálkodást, a környezeti nevelést, a települések értéktárának gyarapítását, a turizmus fejlesztését, a természeti értékek és kultúrtörténeti értékek védelmét.

Tájképvédelmi területek

A tájképvédelmi területeket az OTRT tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetbe sorolja. Bodmér területén az övezetbe tartozik a település közigazgatási területének nyugati része.

A fentiek alapján általánosságban elmondható, hogy Bodmér természeti, táji értékei foltokban maradtak fenn, így különösen fontos ezek megőrzése, természetkimélő módon történő hasznosítása.

¹ A egyedi tájértékek típusait és fajtáit az MSZ 20381:2009 sz. Természetvédelem. Egyedi tájértékek katasztrozése c. szabvány határozza meg. E szabványt kell alkalmazni az egyedi tájértékek országos szintű egységes megállapítása és nyilvántartása során.

11.4. TÁJHASZNÁLATI KONFLIKTUSOK ÉS PROBLÉMÁK ÉRTÉKELÉSE

Tájhasználati konfliktusoknak tekinthetők mindazon tevékenységek megnyilvánulásai, amelyek a táj potenciális értékeit rontják. Tájhasználati konfliktusok általában akkor alakulnak ki, ha két, szomszédos területhasználat egymással konkurál, egymás rendeltetését zavarja, egymás létét veszélyeztetik, illetve kedvezőtlen látványt nyújt.

A település külterületén a **nagyfás szántóterületek** jellemzőek, amelyeket csupán egy-két helyen tagolnak **mezővédő erdősávok**, **fasorok**. Utóbbiaknak jelentősége a nagy, egybefüggő parcellák mozaikosabbá tételében, az utakról a földekre bejutó esetleges szennyező anyagok megszüntetésében, valamint az állatok számára élő- és táplálkozóhely funkciójukban nyilvánulhatna meg, telepítésük így fontos jövőbeli feladat lenne.

12. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER VIZSGÁLATA

A településen a zöldfelületi rendszer elemei a következők:

1. zöldterület
2. közterületek zöldfelületi részei
3. telken belüli zöldfelületek
4. mezőgazdasági területek (kertés, illetve általános mezőgazdasági területek)
5. fasorok, erdősávok
6. erdőterületek

1. Zöldterületek

Bodmérben mindössze egy zöldterület található a település központjában, a Vasvári Pál utca és a Szári út találkozásánál, a lovardától északra. A területen egy gyepes focipálya, egy ping-pong asztal, egy kisebb burkolt kosárlabda pálya, és egy játszótér található. A terület növényzetét a gyep és néhány cserje képzik. A területet északról határoló Vasvári Pál utca Bodméri-víz felé eső oldalán egy szintén gyepes, ligetes fás területen a Vértesi Natúrpark tájékoztató táblája, valamint pihenő funkciójú padok és asztalok állnak.

2. Közterületek zöldfelületi részei

A Vasvári Pál utca széles közterülettel rendelkezik, a bevezető szakaszán egy szomorúfűz fasor (*Salix sp.*) húzódik, a településközpont felé haladva azonban az út menti fafajok vegyessé válnak, így egységes képet nem alkotnak.

Az Ady Endre utca szűkebb, ám az út két oldalát itt is kíséri egy-egy keskenyebb zöldsáv, ahol szintén vegyes telepítésű fák és cserjék szegélyezik az utat. A község újabb beépítésű utcáiban, a Kinizsi utcában és a Szári úton az út menti zöldfelületek növényállományára szintén a vegyesség és a fiatalság jellemző.

3. Telken belüli zöldfelületek

A község telkeinek belterületen belül való elhelyezkedésétől, a telek méretétől függően eltérő a zöldfelületi aránya, ám egységesen elmondható róluk, hogy jellemzően haszonkertként hasznosítottak, mindössze néhány telken fekszik csupán díszkert.

4. Mezőgazdasági területek

A külterületen elterülő szántóterületek és gyepek szintén zöldfelületi értékkel bírnak. (Részletes leírást lásd: 8.4. *Területhasználat vizsgálata* című fejezet)

5. Fasorok, erdősávok

Egységes, településképi szempontból is meghatározó fasor, erdősáv az alábbi területeken található a település közigazgatási területén:

- Vasvári Pál utca bevezető szakaszán húzódó szomorúfűz fasor
- a 8126 j. utat kísérő fasor
- az egykori TSZ környezetében húzódó erdősávok

- a külterületen elszórtan húzódó egy-két erdősáv

6. Erdőterületek

Az erdőterületek - mint a legösszetettebb társulási forma - jelentős mértékben járulnak hozzá a település zöldfelületeihez, ezzel egyetemben az oxigéntermeléshez, és a porszennyezés mérsékléséhez. A község legnagyobb egybefüggő erdőterülete a belterület délnyugati oldalához csatlakozik, emellett kisebb erdőfoltok fekszenek még a külterületen elszórva. (Részletes leírást lásd: 8.4. *Területhasználat vizsgálata* című fejezet)

13. KÖZLEKEDÉS

A közlekedési munkarészben az útkategóriák meghatározását, valamint a javasolt közúti elemek tervezését, paramétereinek kialakítását az e-UT 03.01.11 (ÚT-2-1.201:2008) számú, „Közutak tervezése (KTSZ)” című Ütügyi Műszaki Előírásban, a csomópontok tervezését az e-UT 03.03.21 (ÚT 2-1.214:2004) számú „Szinthei közúti csomópontok méretezése és tervezése” című Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltak szerint végeztük el.

A tervezés során betartottuk az e-UT 02.01.41 (ÚT 2-1.218:2003.) számú, a településrendezési tervek alátámasztó közlekedési munkarészeinek tartalmára vonatkozó Ütügyi Műszaki Előírás rendelkezéseit.

13.1. HÁLÓZATOK ÉS HÁLÓZATI KAPCSOLATOK

13.1.1. KÖZÚTI KAPCSOLATOK

Bodmér település a 8126. jelű Söréd- Csákvár-Bicske összekötő út mentén helyezkedik el, a 27+600 km szelvényénél csatlakozó 81111. jelű Bodmér bekötő út két oldalán.

Országos főutak

Gyorsforgalmi úthálózati kapcsolatok

A településtől északi irányba kb. 6 km távolágban található az M1 Budapest-Hegyeshalom autópálya. A gyorsforgalmi úttal közvetlen kapcsolata nincs - a 8126. jelű országos mellékút, 811. számú másodrendű főút és az 1. számú elsőrendű főút használatával érhető el. Legközelebb fekvő csomópont a Bicskei csomópont.

Országos mellékutak

- **8126. jelű Söréd- Csákvár-Bicske összekötő út**
Útkategória: K.V.B.

Külterületi jelleggel kiépített, 2x1 forgalmi sávval, aszfaltburkolattal kialakított útszakasz, amely a település határát keleti irányban érinti a 27+500 és 27+750 szelvények között. Az út Bodmér legfontosabb megközelítő útvonala.

- **81111. jelű Bodmér bekötő út**
Útkategória: K.V.B.

Belterületi jelleggel 2x1 forgalmi sávval, aszfaltburkolattal egyoldali nyílt árokkal kialakított, míg a másik oldalán 1,5 m széles padka után egy „Bodméri víz” nevű ér követi a nyomvonalát. Az út a 8126. jelű Söréd- Csákvár-Bicske összekötő út 27+600 km szelvényében található, egyszerű csomópontban csatlakozik az összekötő úthoz.

Forgalmi terhelés

Az alábbi táblázat a településen áthaladó országos úthálózati elemek átlagos napi forgalmát (ÁNF) mutatja. (Az adatok az országos közúthálózatot kezelő Magyar Közút Nonprofit Zrt. által 2015. évre közzétett adatbázisából származnak.)

8126. j. Söréd-Csákvár-Bicske összekötő út

(27+517 - 27+755 km szelvények között)

Szgj	Kistgj	Szóló busz	Csuklós busz	Középtgj	Nehézt	pótkocsis	nyerges	speciális	Mkp	Kp	Lassú jmmű	ÁNF
(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	Ejm/nap
775	220	72	0	16	28	9	21	0	15	1	3	1380

81111. j. Bodmér bekötő út
(0+000 - 0+897 km szelvények között)

Szgj	Kistgj	Szóló busz	Csuklós busz	Középtgj	Nehézt	pótkocsis	nyerges	speciális	Mkp	Kp	Lassú jmű	ÁNF
(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	Ejm/nap
248	106	7	0	4	13	3	3	0	26	16	1	437

Kapacitásszámítás:

A vonatkozó útügyi műszaki előírásban (ÚT 2-1.201:2008, „Közutak tervezése” - e-UT 03.01.11.) szerint:

Külterületen 2x1 forgalmi sávú utak esetében a megfelelő szolgáltatási szinthez tartozó forgalomnagyság: 1200 Ejm/h kétirányban, az eltűrhető: 1700 Ejm/ó kétirányban.

8126. j. összekötő út esetén:

10%-os MOF (Mértékadó Óra Forgalom) figyelembe vétele esetén megállapítható:

$$1380 \text{ Ejm/nap} \times 0,1 = 138 \text{ Ejm/h}$$

138 Ejm/h << 1200 Ejm/h, (8126. j. összekötő út legnagyobb forgalmi terhelése).

A település környékén található országos úthálózati elem legnagyobb terhelése esetén is jelentős kapacitás-tartalékot mutat, így bármilyen forgalomvonzó települési fejlesztés esetén sem várható annak kimerülése.

Belterületen 2x1 forgalmi sávú utak esetében a megfelelő szolgáltatási szinthez tartozó forgalomnagyság: 1400 Ejm/h kétirányban, az eltűrhető: 1800 Ejm/ó kétirányban.

81111. j. bekötő út esetén:

10%-os MOF (Mértékadó Óra Forgalom) figyelembe vétele esetén megállapítható:

$$437 \text{ Ejm/nap} \times 0,1 = 44 \text{ Ejm/h}$$

44 Ejm/h << 1200 Ejm/h, (81111. j. bekötő út legnagyobb forgalmi terhelése).

13.1.2. KÖTÖTTPÁLYÁS KAPCSOLATOK

A településtől északra légvonalban kb. 3,5 (közúton kb. 7,3) km-re található az 1. sz. Budapest - Hegyeshalom - Rajka vasútvonal. A község saját vasúti megállóhelyével nem rendelkezik. A legközelebb fekvő vasúti megálló Szár megállóhelye, ahol csak a győri, oroszlányi és komáromi személyvonatok állnak meg, amelyek Budapest, Déli pályaudvarról indulnak és érkeznek. Nemzetközi, belföldi intercity és gyors vonatok eléréséhez nyugati irányba a közúton további kb. 16,9 km-re Tatabánya vasútállomáson van legközelebbi lehetőség.

13.2. KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

13.2.1. HELYI KÖZÚTHÁLÓZAT

A 81111. jelű Bodmér bekötő út településen áthaladó szakasza (Vasváry Pál utca) 2x1 forgalmi sávval kiépített, aszfaltburkolatú út, egyoldali járdával. Útkategória: **B.IV.b.C.**

A település további úthálózati elemei lakóutcák és mezőgazdasági feltáró utak.

Lakóutcák, kiszolgáló utak:

Útkategória: **B.VI.d.C.**

A településen található lakóutcák általánosságban belterületi jellegű aszfaltburkolattal és egy vagy két oldali nyílt árokkal kialakított utak.

A következő kiszolgáló utak találhatók a községben:

- Vasváry Pál utca

- Ady Endre utca
- Szári út
- Kinizsi utca
- Szári út

13.3. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

13.3.1. KÖZÚTI KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

A településen közlekedő buszvonalak a KNYKK (Középnugat-Magyarországi Közlekedési Központ) üzemelteti.

Bodmér községre a következő Volán járatok közlekednek:

- | | | |
|---|-------------------------------------------------|-------------|
| - | 1251 Budapest-Bakonycsérnye-Zirc-Bakonybél-Pápa | napi 12 pár |
| - | 1253 Mór-Bicske-Budapest | napi 11 pár |
| - | 8120 Bicske Csákvár | napi 5 pár |
| - | 8153 Esztergom-Zsámbék- Veszprém-Balatonfüred | napi 5 pár |

Bodmér területén a következő autóbusz megállóhelyek találhatók:

- Bodmér, bejáratú út
- Bodmér, Fő út

A Bodmér, bejáratú úti buszmegálló áthelyezését javasoljuk a 81111. jelű bekötő úti csomópont közelébe, mert a jelenlegi megállóhely gyalogosan csak nagy kerülővel érhető el.

13.3.2. KÖTÖTT PÁLYÁS KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

Közvetlen vasúti kapcsolattal a település nem rendelkezik, a legközelebbi vasútállomás (Bicske) autóbuszszal kb. 15-20 perc alatt érhető el. Innen Budapestre 40 perc alatt, Tatabánya állomásra 15 perc alatt jut el a vonat.

Ellátottság mértéke

A település lefedettsége az áthaladó közút mentén megfelelőnek tekinthető a belterületi 300 és külterületi 500 m rágyalogási távolságot feltételezve a megállóhelyig.

13.4. KERÉKPÁROS ÉS GYALOGOS KÖZLEKEDÉS

Kerékpáros infrastruktúra nincs semmilyen formában kiépítve a településen.

Gyalogos közlekedés a főút mentén és a lakóutcákban található keskeny járdákon bonyolódik le, de nem minden útszakaszon található járdafelület.

13.5. PARKOLÁS

A település központjában nagy forgalomvonzó és parkolási igénnyel rendelkező létesítmény nincsen, így kijelölt parkolófelület sem található. A Községháza előtt lévő, murával leszórt felület 3-4 gépjármű számára biztosít megállási lehetőséget.

14. KÖZMŰVESÍTÉS

14.1. A TELEPÜLÉS JELENLEGI KÖZMŰVESÍTÉSE

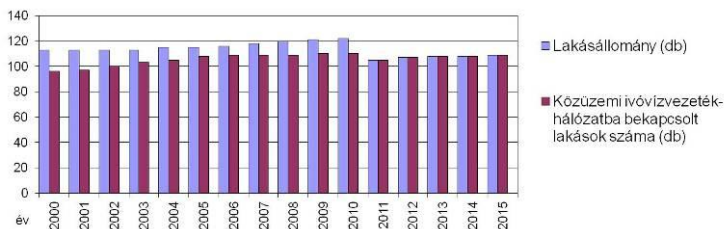
Bodmér a jól közművesített települések közé tartozik. A 2016. január 1-jére vonatkozó statisztikai adatok szerint a település lakásállományának 80 %-a részesült teljes közműellátásban, ami a közüzemű vízellátást, szennyvízelvezetést és földgázellátást, valamint villamosenergia ellátást foglalja magába. Részleges közműellátással a lakásállomány további 1,7 %-a rendelkezett, ami a közüzemű vízellátást, közcsatornás szennyvízelvezetést, valamint villamosenergia ellátást foglalja magába. Hiányos közműellátásban a lakásállomány 18,3 %-a részesült, amelyben élők közüzemű szolgáltatásként a villamosenergia ellátást és a vízellátást vették igénybe.

14.2. VÍZIKÖZMŰVEK

14.2.1. VÍZGAZDÁLKODÁS ÉS VÍZELLÁTÁS

A településen a vezetékes ivóvíz elosztóhálózat település szintű kiépítettségének tekinthető, a beépített terület minden utcájában kiépítésre került, jelenleg 3,2 km vízelosztó vezeték üzemel a településen.

Vízellátottság fejlődése 2000-2016 között



A diagram mutatja, hogy 2000-ben 96 lakás, az akkori lakásállomány 85,0 %-a, rendelkezett vezetékes ivóvíz ellátással, 2016. január 1-jén 109 db lakás, a lakásállomány 100,0 %-a.
Forrás: ksh

Meg kell jegyezni, hogy ez idő alatt a község népességszáma kisebb-nagyobb ingadozással közel stagnálónak tekinthető, a lakott lakás, lakásállomány azonban 3,5 %-kal csökkent.

Az ellátottság jelzi, hogy Bodméren jelenleg a lakosság 100,0 %-a számára megoldott a közütemi vezetékes ivóvíz ellátás. A közhálózatra 2 közkifolyó van telepítve.

A vezetékes ivóvízzel ellátott ingatlanoknál a fenntartási költségeik csökkentésére jellemző a házi kutak használata. Az így nyert vizet jellemzően locsolásra használják, mivel a házi kutak vize talajvízből, az első vízadó rétegből nyert víz, amely már alig tekinthető ivóvíz minőségűnek. A házi kutakról nyilvántartás nem áll rendelkezésre.

A statisztikai nyilvántartás a közműfogyasztásokkal kapcsolatos értékelésekre is lehetőséget nyújt. A település közütemi ivóvízhálózatával 9,11 ezer m³ vizet szolgáltatott 2015-ben a lakosság számára. Ez alapján a vízellátást igénybevevő lakókörnyezetben az egy főre eső vízfogyasztás éves átlagban 104,0 l/fő,nap volt.

A tapasztalatok szerint a távlatban elvárható komfortos életvitel hatására, a lakossági, illetve a kommunális szektor napi ivóvíz fogyasztása 120 l/fő,nap érték körül várható. A jelenlegi átlagos vízfogyasztási adatok figyelembe vételével, a meglévő fogyasztóknál a víztakarékosságra való törekvés ellenére is számolni kell a vízigény növekedésével.

Tűzivíz ellátás

A település kiépített vízelosztó hálózatára a tűzcsapok előírások szerint felszerelésre kerültek, biztosítva ezzel a szükséges tűzivíz ellátást.

Vízellátás műszaki hálózati rendszere (vízbázis, hidrogeológia, hálózati rendszer)

Bodmér vízellátását a székefehérvári székhelyű Fejérvíz Zrt. szolgáltatja. A település közműves vízellátása megoldott, a belterületén a vezetékes ivóvíz hálózat minden utcában kiépített. A vízellátás bázisa a település területén belül, a külterületen, a 03/18 hrsz-ú telken üzemelő vízmű kút. A kút vízkivételi kapacitása 173 m³/nap, az engedélyezett éves vízkivétel 16425 m³ a ténylegesen kitermelt víz 13057 m³. Az adatok alapján van tartalék a vízbázisban, amelynek védőterülete telken belül biztosított.

A kitermelt vizet a vízmű területén üzemelő glóbuszba nyomják fel, innen indul a Szári úton az NÁ 110-es KMPVC vezeték, amely a település kiépített elosztóhálózatának a gerince a Szári út-Vasvári Pál utca.

Az NÁ 110-es gerincvezetékéről ágaznak le az egyes utcákban kiépített NÁ 90-es, 80-as és 75-ös KMPVC elosztóvezetékek.

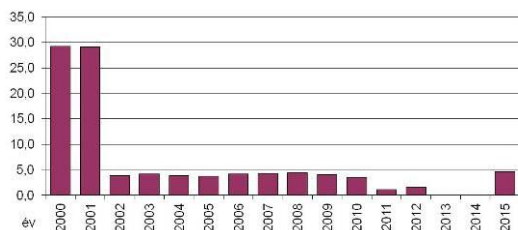
Az elosztóhálózat vezeték anyaga KMPVC, ami korszerűségét és jó műszaki állapotát jelzi.

14.2.2. SZENNYVÍZELVEZETÉS

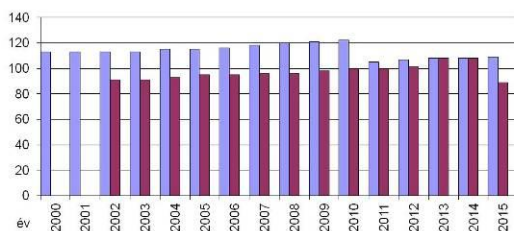
A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján Bodmér a felszín alatti víz szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő települések közé tartozik. A település vízellátásának saját vízbázisa és felszín alatti vízkészletek védelme érdekében a szennyvíz közcsatornás elvezetésének és kezelésének megoldása a település kiemelt feladata.

Szennyvízelvezetés fejlődése 2000-2016 között

A településen 2002-ben kezdték kiépíteni a szennyvízelvezető hálózatot. A közcsatornára nem csatlakozó ingatlanoknál keletkező szennyvizet saját egyedi, házi szennyvízgyűjtő medencékben gyűjtik, amelyek a hazai gyakorlatnak megfelelően legnagyobb részben szikkasztóként üzemelnek, veszélyeztetve a felszín alatti vizeket.



A talajba szikkasztott szennyvíz mennyisége 2000-ben elérte a 29,2 m³/nap mennyiséget, 2015-ben 4,6 m³/nap volt. Forrás: ksh



2002-ben 91 lakás, az akkori lakásállomány 80,5 %-a csatlakozott a közcsatorna hálózatra, 2016. január 1-jén 89 db lakás, a lakásállomány 81,7 %-a. Forrás: ksh

Bár a közcsatorna hálózat kiépítését követően lényegesen csökkent a szennyvizek talajba szikkasztott mennyisége, az ma sem tekinthető elhanyagolhatónak.

Szennyvízelvezetés műszaki hálózati rendszere (szennyvízkezelés, hálózati rendszer)

A település szennyvízelvezetését és kezelését is jelenleg a Fejérvíz Zrt. biztosítja. Bodmérben a szennyvizek korszerű elvezetésére és tisztítására elválasztott rendszerű szennyvízcsatorna hálózati rendszer épült ki.

A kiépített csatornahálózattal összegyűjtött szennyvizet a Vasvári Pál utca-8126 sz. út kereszteződésének délnyugati oldalán épített végátemelőbe szállítják, ahonnan NÁ 90-es KMPVC nyomóvezeték szállítja tovább a Vértesboglári regionális nyomócsatornába. A nyomócsatornával elvezetett szennyvíz befogadója a Vértesaccai szennyvíztisztító telep. A befogadó 330 m³/nap kapacitású, OMS technológiájú eleven iszapos szennyvíztisztító telep Vértesacsa, Vértesboglár és Bodmér szennyvizeit fogadja és kezeli.

14.2.3. CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS, FELSZÍNI VÍZRENDEZÉS

Bodmérben a csapadékvizek elvezetésére nyílt árkos csapadékvíz elvezető rendszert alakítottak ki, de annak kiállítottsága nagyon hiányos. A nyílt árkok az utcák mentén zömmel egy oldalon, kisebb mértékben mindkét oldalon épültek ki, de található olyan utcák is, amelyekben egyáltalán nem található csapadékvíz elvezető rendszer. A nyílt árkokra általánosan jellemző, hogy hidraulikailag rendezetlenek és karbantartásuk az érintett ingatlantulajdonosok aktivitásának függvénye.

A nyílt árkokkal elvezetett vizek befogadója a településen áthaladó Bodméri-vízfolyás, amely a település területén ered, majd végighalad a Vasvári Pál utca mentén és a település keleti szélén, a halastónál hagyja el a település területét. A Bodméri-vízfolyás a Sósi-éren keresztül a Váli-vízbe torkollik, amely a vizeket a Dunáig szállítja.

A patak meder-karbantartása hiányos, a külterületi szakasza növényzettel sűrűn benőtt, így vízszállító képessége korlátozott.

A település beépített területén a csapadékvíz elvezetés hiányos, és nem megfelelő méretű kialakítása miatt a nagyobb záporok zavarmentes elvezetése nem biztosított. A település önkormányzata ezért a település csapadékvíz elvezetésének igényesebb kiépítését szeretné már évek óta megoldani, de gazdasági fedezet hiányában eddig erre nem volt lehetősége. A kérdés megoldására pályázati támogatás szükséges.

14.3. ENERGIAKÖZMŰVEK

14.3.1. ENERGIAGAZDÁLKODÁS ÉS ENERGIAELLÁTÁS

A település energiaellátására a vezetékes energiahordozók közül a villamosenergia, és a földgáz áll rendelkezésre, bár a környezetet erősebben terhelő nem vezetékes, hagyományos energiahordozók használata is jelentős mértékű. A vezetékes és hagyományos energiahordozók kiegészítésére alkalmas megújuló energiahordozók hasznosítása a településen nem jellemző. Szórányosan látható a napenergia hasznosításának lehetőségét biztosító napkollektor, naperőmű (napelem) alkalmazása, ezek alkalmazásáról nyilvántartás nem áll rendelkezésre. A megújuló energiahordozók hasznosításának mértéke energiagazdálkodási szempontból jelenleg még nem jelentős.

A két vezetékes energiahordozó, kiegészítve néhol a megújuló energiahordozó hasznosításával, a település gazdaságos, takarékos, korszerű, környezetbarát, automatikus üzemvitelű energiaellátási lehetőségét biztosítja.

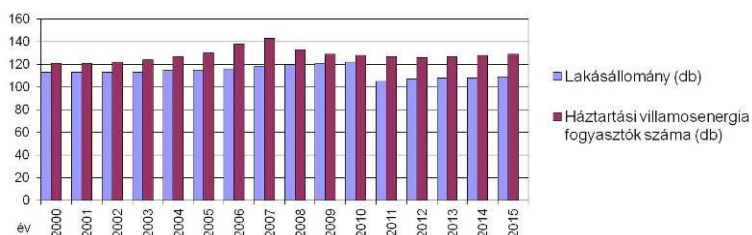
A villamosenergiát, mint vezetékes energiahordozót, elsődlegesen világításra és erőátviteli célú, vagy technológiai célú energiaigények kielégítésére használják. A földgáz közvetlen hasznosításával komplex módon a termikus energiaigények teljes körűen kielégíthetők. A nem vezetékes energiahordozók igénybevétele korábban a vezetékes energiahordozóval el nem látott területeken volt jellemző, ma már költségtakarékosság érdekében használata szétszórta, a vezetékes ellátással rendelkező területeken is számottevő.

A település természeti adottsága a napenergia hasznosítás lehetősége, amely éves szinten körülbelül 1960 napos óra hasznosításának lehetőségét kínálja.

14.3.2. VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS

Bodmér villamosenergia ellátását az E.ON-ÉDÁSZ Elosztóhálózati Kft. biztosítja.

Villamosenergia ellátottság változása 2000-2016 között



Forrás: ksh

A diagram jelzi, hogy a lakásállománynál magasabb a villamosenergia ellátást igénybevevők száma.

A statisztikai adatokat elemezve megállapítható, hogy a település lakásállományát meghaladó a villamosenergia ellátásban részesülők száma. Természetesen ez a statisztikai nyilvántartásban szereplő adat a fogyasztók számát jelöli, beleértve az üdülőket, a kiskertes és egyéb fogyasztókat is, így e vonatkozásban a szolgáltató tájékoztatása a mértékadó, mely szerint a lakosság számára teljes körű az ellátottság.

A statisztikai nyilvántartás a közműfogyasztásokkal kapcsolatos értékelésekre is lehetőséget nyújt. A település lakossági villamosenergia fogyasztása 339 MWh volt 2015-ben, az egy lakásra jutó havi átlagos villamosenergia fogyasztása pedig 219,0 kWh. Ez az érték jelzi, hogy a lakások felszereltségének még fejlesztése várható, s vele a háztartások további villamosenergia igény

növekedése is prognosztizálható, különös tekintettel a klímaváltozás hatásait kompenzáló klímaberendezések alkalmazásának terjedésére.

Villamosenergia hálózati rendszere

A település villamosenergia ellátása a szolgáltató Bicskei 132/22 kV-os bázisáról indított 22 kV-os középvezettségű gerincelosztó hálózatról történik. Az alállomásról táplált 22 kV-os hálózat fűzi fel a településen belül elhelyezett fogyasztói transzformátor állomásokat, az erről induló kisfeszültségű elosztóhálózatról történik közvetlenül a fogyasztók kiszolgálása. A közép- és kisfeszültségű hálózat is oszlopokra fektetve üzemel, a fogyasztói transzformátorok is oszlopállomások.

A 22 kV-os hálózat jellemzően közterületen halad, de több helyen magántelkek fölött ível át, korlátozva egyes telek beépítésének lehetőségét. Azoknak a telkeknek, amelyeken a fejlesztési szándékot akadályozza a területen áthaladó 22 kV-os hálózat, ott a hálózat nyomvonalának kiváltását meg kell oldani. A kiváltás finanszírozása mindig annak a kötelme, akinek érdekében a kiváltást meg kell oldani.

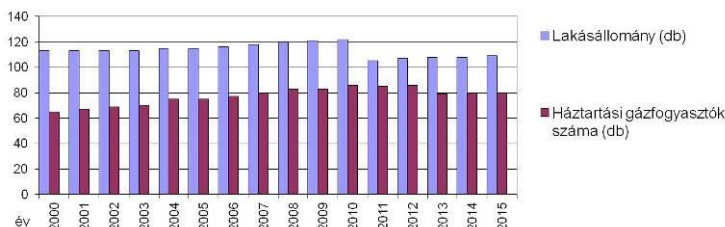
A villamosenergia ellátás település szintű kiépítettségű és nem csak a lakások, az üdülők, de a kiskertek ellátását is biztosítja, ahol igényelték, kiépítették.

A település közvilágítása szinte az egész településen a kisfeszültségű hálózat tartóoszlopaira szerelt lámpafejével történik. A településre jellemző, hogy a kiépített közvilágítás csak a közlekedés biztonságát szolgálja, amelynek fejlesztése szükséges.

14.3.3. FÖLDGÁZELLÁTÁS

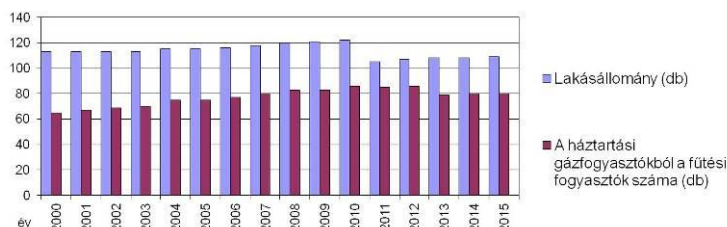
A településen az automatikus üzemvitelre is alkalmas termikus célú energiaellátásra a földgázellátást építették ki. A település területén 2015-ben 5,4 km földgázelosztó hálózat üzemelt. A gázhálózat kiépítettségének eredményeként 2016. január 1-én 80 ingatlan, a lakásállomány 73,4 %-a csatlakozott a földgázelosztó hálózatra. Fűtési célú energiaellátásra is 80 lakás hasznosította a földgázt, ezzel biztosítva a komfortos életkörülmény lehetőségét.

Földgáz ellátottság fejlődése 2000-2016 között



A diagram mutatja, hogy 2000-ben már 65 lakás, az akkori lakásállomány 57,5 %-a rendelkezett vezetékes földgázellátással, 2016. január 1-jén 80 db lakás, a lakásállomány 73,4 %-a. Forrás: ksh

A földgázbekötéssel a lakások automatikus üzemvitelű termikus energiaellátását valósították meg, csökkentve a jelentősebb környezetterhelést okozó hagyományos energiahordozó fűtési célú hasznosítását.



A háztartási gázfogyasztókból a fűtési fogyasztók száma 2000-ben 65 lakás 57,5 %, 2016. január 1-jén 80 lakás, a lakás-állomány 73,4 %-a. Forrás: ksh

A statisztikai nyilvántartás a közműfogyasztásokkal kapcsolatos értékelésekre is lehetőséget nyújt. A település lakossági gázfogyasztása 96,3 ezer m³ volt 2015-ben. A gázfogyasztók közül az egy háztartásra jutó átlagos havi földgázfogyasztás 2015-ben 100,3 nm³/hó, amelyből számolt csúcsgigény átlagosan 0,4 nm³/h. Ez a mutató azt jelzi, hogy nem mindegyik gázfogyasztó háztartásban hasznosítja a gázt komplexen és ahol fűtésre is hasznosítják, ott is legfeljebb egy-egy gázkonvektort üzemeltetnek. Várható a gázfogyasztó ingatlanoknál a komfortigény növekedése, a

cirko rendszerű központi fűtések kiépítési igénye, terjedése és ez a földgáz fajlagos igénynövekedését fogja eredményezni.

Földgázellátás hálózati rendszere

A település földgázellátásának kijelölt egyetemes szolgáltatója a FŐGÁZ Zrt, a településen üzemelő hálózat karbantartója, üzemeltetője a Tigáz-DSO Kft. Bodmér gázellátásának bázisa a zsámbéki gázátadó állomás, ahonnan induló nagyközép-nyomású gerincelosztó földgázvezeték Szár-Felcsút felől DN 160-as paraméterrel érkezik Bodmér településre, majd áthaladva a településen továbbhalad Vértesszőlő ellátására.

A településen áthaladó nagyközép-nyomású vezetékről leágazó bekötéssel táplálják a település Vasvári Pál utca keleti végénél üzemelő gázfogyasztó állomását. A gázfogyasztó nyomáscsökkentőtől Bodmér fogyasztóinak ellátására DN 63-as KPE középnyomású elosztóhálózat indul.

Bodmér fogyasztóinak ellátására a gerincelosztó hálózatról táplált elosztóhálózatot szinte valamennyi belterületi utcában kiépítették.

A kiépített gázelosztó hálózat középnyomású, így a fogyasztói igényeket közvetlen kielégítő kisnyomású gáz előállítása telkenként elhelyezett egyedi nyomásszabályozókkal megoldott. Az egyedi nyomásszabályozók általában az előkertben nyertek elhelyezést, de található ház falsíkjára szerelt nyomásszabályozó is. A helyi, egyedi nyomásszabályozótól induló kisnyomású hálózatról lehet közvetlen az igényeket kielégíteni.

14.3.4. TÁVHŐELLÁTÁS

Bodméren távhőellátás nem üzemel.

14.3.5. EGYÉB ENERGIAELLÁTÁS

A községben kiépített vezetékes földgázellátással a lakásállomány 73,4 %-a számára biztosított az automatikus üzemvitelű termikus célú energiaellátás komfortja. A lakásállomány 26,6 %-ában azonban ma is a környezetet erősebben terhelő hagyományos, nem vezetékes energiahordozót hasznosítják. Ezeknél az ingatlanoknál hőtermelésre a szén és a fa használata a jellemző, bár vezetékes gázzal nem rendelkező területen a kistartályos PB gáz használata is előfordul.

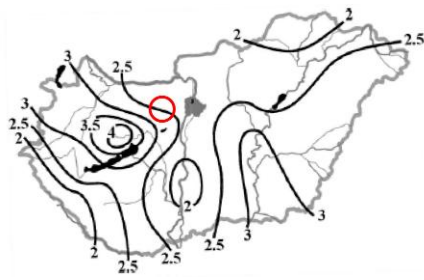
Az egyéb energiahordozóval történő ellátást érintően meg kell említeni, hogy a háztartásoknak szolgáltatott éves gázmennyiség az utóbbi tíz évben csökkent (2005-ben 193 ezer m³, 2015-ben 96,3 ezer m³). Ez a csökkenő tendencia jelzi, hogy egyre többen igyekeznek csökkenteni a gázfogyasztásukat. Az egyes gazdasági nehézségekkel küzdő ingatlan tulajdonosok a fenntartási költségeik csökkentése érdekében rákényszerülnek arra, hogy a gázfűtést részben, vagy időszakosan, ha az ingatlan alkalmas hagyományos energiahordozó hasznosítására, költségeik csökkentésére a termikus hőellátásukra földgáz helyett nem vezetékes energiahordozót is hasznosítsanak. Ezzel azonban a település környezetterhelését növelik.

14.3.6. MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK ALKALMAZÁSA, A KÖRNYEZETTUDATOS ENERGIAGAZDÁLKODÁS LEHETŐSÉGEI

Az energiatermelésre alkalmas megújuló energiaforrások hasznosítása nem újszerű, csak időközben háttérbe szorult. Újra előtérbe kerülését a hagyományos energiahordozók hasznosításának környezetszennyező hatása indította el és az a felismerés, hogy a megújuló energiahordozók különösebb ráfordítási igény nélkül rendelkezésre állnak, használatuk nem okoz halmozódó káros hatásokat, környezeti terhelést. Ezekkel az adottságokkal a fenntartható fejlődés lehetőségét szolgálják.

A hazánkban is, így Bodméren is elérhető megújuló energiaforrás a szélenergia, a napenergia, a vízenergia, a biomassza-biogáz és a geotermikus energia. Ezek előfordulása az ország területén nem egyenletes és általános, befolyásolja a földrajzi elhelyezkedés, a topográfiai és a légköri viszonyok, valamint a felszín alatti geológiai adottságok.

Szélerőenergia



Bartholy - Radics - Bohoczky (2003)

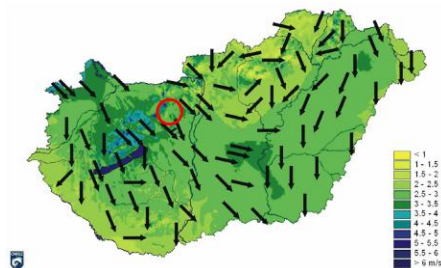
A szél energiája Magyarországon

Forrás: Dr. Tar Károly Debreceni Egyetem

Meteorológiai Tanszék & Magyar Szélerőenergia Társaság

A topográfiai és légköri, meteorológiai viszonyok alapján kialakuló szélerőenergiát a szélkerék alkalmazásával közvetlen mechanikai erőátvitelre lehetett hasznosítani. Az ősi hasznosítású elvek alapján kialakított „szélkerék”-ből fejlesztett szél turbinával, amivel mint szélerőművel, közvetlen villamosenergia termelhető.

A szélerőenergia előfordulási mértékét a topográfiai és légköri viszonyok befolyásolják, eltérő az ország területén a szélerőenergia hasznosíthatóság mértéke. A meteorológiai adatok és mérések alapján rögzítették a hasznosítás lehetőségének területi vetületét.



Az évi átlagos szélerősebességek [m/s]

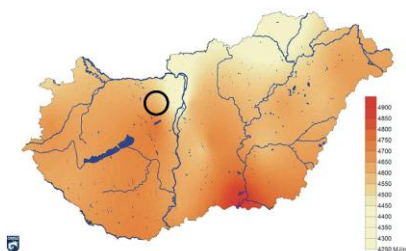
és az uralkodó szélirányok Magyarországon (2000-2009)

Forrás: www.met.hu

A térképek jelzik, hogy Magyarország mely térségeiben lehet hatékonyabban hasznosítani a szél energiáját. A térképről leolvasható, hogy Bodmér és térsége nem fekszik a szélerőenergiát kedvezően hasznosítható területen, de annak hasznosítási lehetősége nem zárható ki.

Bodmér területét érintő szélerőmű létesítési szándék jelentkezéséről nincs információ.

Napenergia



A globális sugárzás (MJ/m²) átlagos évi összege Magyarországon (2000-2009)

Forrás: www.met.hu

A meteorológiai és topográfiai viszonyok alapján rendelkezésre álló napenergia, mint megújuló energiaforrás, az ősi „fekete hordó” elvén kifejlesztett napkollektorok segítségével termikus célú energiaellátásra, elsődlegesen használati melegvíz termelésre, kisebb mértékben fűtésre alkalmas. A továbbfejlesztéssel kialakított naperőművek (napelemek) közvetlen villamosenergia előállítására alkalmasak.



Az évi átlagos napfénytartam (óra)

Magyarországon az 1971-2000 közötti időszak alapján

Forrás: www.met.hu

A hasznosítható napenergia mértékét befolyásolják a földrajzi és meteorológiai adottságok, így ezek változóak az ország területén. A meteorológiai adatok és mérések alapján, a szélenergia hasznosítási lehetőségéhez hasonlóan a napenergia hasznosítás lehetőségének területi vetülete is rögzíthető.

A térképek jelzik, hogy Magyarország mely térségeiben lehet hatékonyabban hasznosítani a nap energiáját. Bodmér területén körülbelül 1960 óra a maximálisan hasznosítható éves napos órák száma, amelynek hasznosíthatóságát célszerű igénybe venni. A hasznosítás lehetősége napkollektorokkal termikus célú energiaellátásra, naperőművel (napelemmel) villamosenergia termelésre biztosított, de a hasznosításhoz szükséges beruházás megtérülését gyorsan nem lehet várni.

A vizsgálatok szerint a napenergia hasznosítása helyi jelentőséggel, házi alkalmazással egyre növekszik. Nyilvántartás nem áll rendelkezésre az elhelyezett napkollektorokról, naperőművekről (napelemek).

A napenergia az a megújuló energiaforrás, amelynek szélesebb, energiagazdálkodást is érintő hasznosítása várható Bodmérben. A fotovoltaiikus energiahasznosító berendezések tömeges gyártásának az elindulása által elért ár-eséssel a megtérülésében már javulás tapasztalható, így a hasznosításának intenzív terjedése várható, ám az továbbra is célorientált lesz, így helyi jelentőségű marad.

Vízenergia



Kogutowicz K.

Vízimunkálatok Magyarország területén, 1921

(Kogutowicz két ábrája alapján szerk. Hajdú Zoltán)

Forrás: Magyar Tudomány A Magyar Tudományos Akadémia lapja

1999. augusztus Tudomány és politika a magyar századokban/

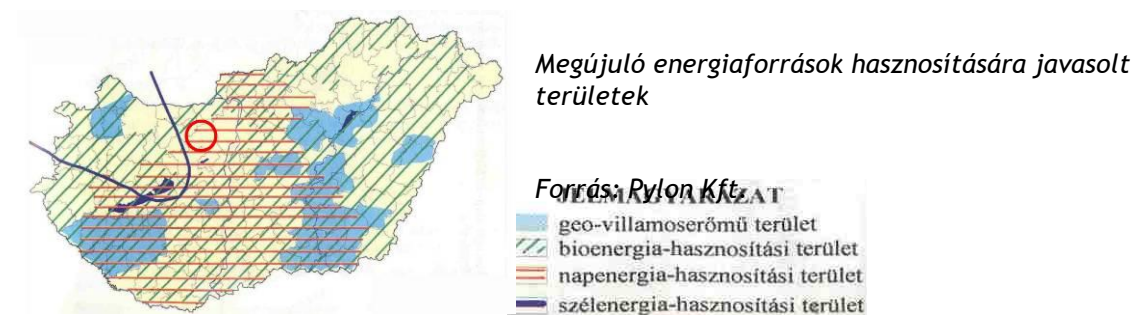
A magyarországi vízi energia hasznosításának száz éve

A nagyobb vízhozamú vízfolyásokkal, mint megújuló energiaforrással energiát lehet termelni, amelynek hasznosításához vízierék telepítésére volt szükség. Annak továbbfejlesztésével kialakították a vízturbinát, amely már közvetlen villamosenergia termelésre volt alkalmas. A térkép jelzi, hogy közüzemű szintű energiatermelésre alkalmas vízerőmű létesítésére Bodmérben nincs lehetőség.

Biomassza-biogáz

A növényi termékből, növényi, állati hulladékokból, melléktermékekből, erdőgazdasági hulladékokból, energiaültetvényekből előállítható energiahordozó a biomassza, amely közvetlen elégetésével fűtési és használati melegvíz termelési energiaigények elégíthetők ki, biogázzá alakítva

hő- és villamosenergia termelésre egyaránt alkalmas, bioetanollá alakítva üzemanyagként hasznosítható.



Biomassza-biogáz előállítására az ország területén mindenhol, így Bodmér területén is van lehetőség.

Az elégetése során keletkező CO₂ miatt ma már nem tekintik annyira környezetbarátnak, mert bár az elégetése előtti oxigén termelése és az elégetése során keletkező CO₂ közel egyensúlyban van, az oxigén termelése a beépített környezettől távolabbra esik, a környezetterhelő kibocsátás pedig a beépített területen jelentkezik.

Természetesen a biomassza hasznosítás lehetőségét Bodméren kizárni nem lehet, de megfontolandó, hogy az általa az épített környezetben jelentkező környezetterhelés növekedés felvállalható-e.

Geotermikus energia

A föld belső hőjéből hasznosítható a geotermikus energia. Geológiai adottságok befolyásolják előfordulásának mértékét. Hasznosítására részben a termásvíz kitermelésével, részben a földhő hőszivattyúval történő alkalmazásával nyílik lehetőség.

A földhőből hőszivattyúval kitermelt hőenergia közvetlenül fűtésre, használati melegvíz előállítására hasznosítható, georőmű segítségével villamosenergia termelésre is alkalmas.



Magyarország 50 °C-nál melegebb hévíz feltárására alkalmas területe

Összeállította: Bélteky Lajos, Dr. Körössi László Felsőpannon alapján, 1962

Forrás: dr. Barótfi István

Környezettechnika (Mezőgazda Kiadó)

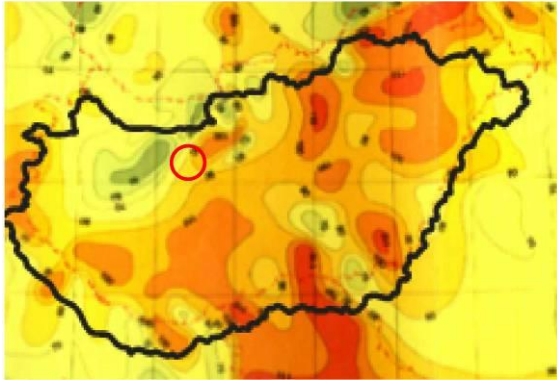
Geotermikus energia - Magyarország 50 °C-nál melegebb hévíz feltárásának területei

A geológiai adottságok alapján a geológusok elkészítették a termikus energia várhatóan rendelkezésre állását bemutató térképet.

A térkép jelzi, hogy az ország területén hol lehet a termikus energia hasznosítását kedvezőbben megvalósítani.

A földhő hasznosítására Bodmér területén is van lehetőség. A hőszivattyú használata telken belül realizálható, energiagazdálkodási szinten ma még nem érzékelhető hagyományos energiahordozó megtakarító hatása.

A térkép jelzi, hogy a termásvíz kivételére csak az alacsonyabb hőfoktartományú 30-40 °C-os vízkészletből van valójában lehetőség, amely energetikailag komplexebb hasznosításra lehetőséget nem ad.



Magyarország geotermikus energiahordozó hasznosítási lehetősége - A Pannon-medencének és régiójának geotermikus hőterképe (részlet)

Forrás: PannErgy, Portfolio.hu



Magyarországon geotermikus energia hasznosítási lehetőség a felhagyott CH meddő kutak - Magyarország CH meddő kútjainak területi megoszlása

Forrás: Pylon Kft. (Szerkesztette 2001-ben)

14.3.7. AZ ÖNKORMÁNYZATI INTÉZMÉNYEK ENERGIAHATÉKONYSÁGI ÉRTÉKELÉSE

Az önkormányzati intézmények energiaellátása vezetékes energiahordozók hasznosításával jelenleg megoldott. A villamosenergia ellátással az intézmények világítási és technológiai igényeit elégítik ki, a termikus célú energia ellátásuk pedig földgáz hasznosításával biztosított, helyi hőbázis segítségével.

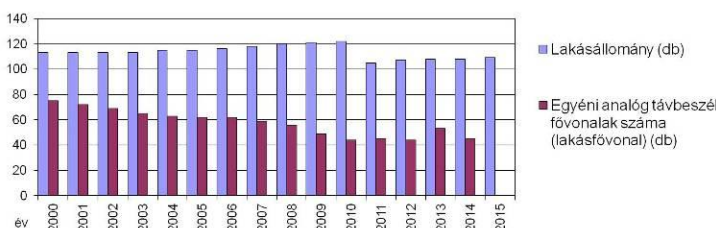
Energiahatékonyság javítására, energiatakarékos fogyasztást eredményező beruházások, a szigetelések, homlokfalli hőleadást csökkentő (falszigetelések, nyílászáró cserék, javítások) beruházások, épületgépészeti felújítások előfordultak, de az energiahatékonyság jelentősebb javítását szolgáló megújuló energiaforrás hasznosítása nem ismert, erről információ nem áll rendelkezésre.

14.4. ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

14.4.1. VEZETÉKES HÍRKÖZLÉSI LÉTESÍTMÉNYEK

A település vezetékes távközlési ellátását jelenleg a Magyar Telekom Távközlési Nyrt. biztosítja. A 17-es bicskei primer központ Bodmér vezetékes távközlési hálózatának bázisa. A település a 22-es távhívó számon csatlakozik az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz.

A település távközlési hálózatának kiépítése a múlt század utolsó éveiben történt. A kiépítés eredményeként 2000-ben már 75 egyéni lakásfővonal üzemelt, azaz a lakásállomány 66,4 %-a rendelkezett vezetékes telefonvonallal. A vezetékek nélküli szolgáltatás terjedésével a vezetékes vonalas telefon iránti érdeklődés csökkent. 2014-ben 45 egyéni lakásfővonal üzemelt, az ellátottság ezzel 41,7 % volt, de a települési ellátottság ezzel is teljes körűnek tekinthető, mivel valamennyi vezetékes távközlési igény kielégített.

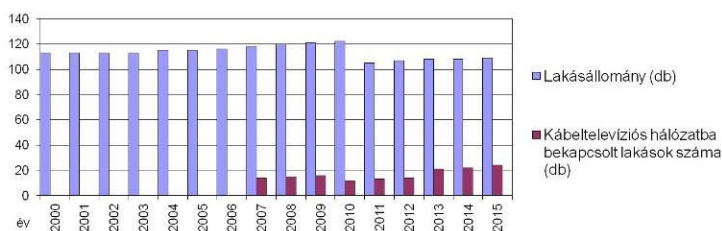


2014-ben 45 egyéni lakásfővonal üzemelt, ez a lakásállomány 41,7 %-os ellátottságát jelenti. (2015-ben nincs KSH adat) Forrás: ksh

A statisztikai nyilvántartás szerint a településen 2014-ben 1 db nyilvános távbeszélő állomás üzemelt. (2015-ből nincs erre vonatkozó KSH adat.)

A településen belüli vezetékes távközlési hálózat föld feletti elhelyezésű, a település nagyobb területi hányadán jellemzően külön oszlopokra szerelten épült.

A településen a kábel TV szolgáltatás 2007-ben épült ki.



Jelenleg 24 lakás kapcsolódik a kábeltelevíziós hálózathoz, ez a lakásállomány 22,0 %-os ellátottságát jelenti. Forrás: ksh

14.4.2. VEZETÉK NÉLKÜLI HÍRKÖZLÉS

A vezetékes szolgáltatást a vezeték nélküli szolgáltatók egészítik ki. A megfelelő vételi lehetőség biztosításához szükséges antennák - részben településen belül, részben a környező településeken - elhelyezésre kerültek, azokat a Magyar Telekom Távközlési Nyrt., a Telenor Magyarország Zrt., Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt. építette, üzemelteti.

14.4.3. VEZETÉKES ÉS VEZETÉK NÉLKÜLI ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS HÁLÓZATÁNAK ÉS LÉTESÍTMÉNYEINEK SZEREPELTETÉSE A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVBEN

A településrendezési eszközök keretében készülő tervek elektronikus hírközlési fejezetére vonatkozó alátámasztó munkarészek elkészítésének tartalmi követelményeit az ágazat 14/2013 (IX.25.) NMHH rendeletben rögzítette. Ennek alapján a hálózatengedélyes szolgáltatók hálózati rendszereit rögzíteni kellene a településrendezési eszközök keretében készített infrastruktúra alátámasztó tervében, hogy a fennálló, illetve a tervezés hatására várhatóan keletkező konfliktusok feltárhatók legyenek. A hálózatengedélyesekről azonban az NMHH nyilvántartást nem vezet.

Az NMHH a szolgáltatási engedéllyel rendelkezőkről vezet nyilvántartást, amelyek részben saját kiépített hálózatuk segítségével, részben bérelt hálózattal tudják biztosítani a szolgáltatást. A szolgáltatási jogosultsággal rendelkezők köre így lényegesen bővebb, akik hálózatengedéllyel rendelkeznek és lényegesen több szolgáltatási engedélyes áll készenlétben a szolgáltatásra, mint ahányan a szolgáltatását a településen élők igénybe veszik.

Az NMHH a szolgáltatási engedéllyel rendelkezők nyilvántartását tartja fontosnak, a piaci verseny biztosítására, a szolgáltató szabad kiválasztásának lehetőségére, tekintettel arra, hogy az elektronikus hírközlés alanyi jogú szolgáltatás.

Bodmér területén 54 **vezetékes távközlési szolgáltató** áll rendelkezésre az ágazati nyilvántartás szerint:

Sorsz.	Ágazati sorsz.	Szolgáltató neve	Tényleges kezdés
1	1	ACN Communications Hungary Kft.	2011.04.27.
2	4	ANTENNA HUNGÁRIA Magyar Műsorszóró és Rádióhírközlési Zrt.	2009.11.26.
3	5	AT és T Globális Hálózati Szolgáltatások Magyarország Kft.	2011.03.18.
4	6	BORSODWEB Internet Szolgáltató Kft.	2011.10.27.
5	7	BT Limited Magyarországi Fióktelepe	2006.09.05.
6	9	Calgo Kft.	2014.08.26.
7	10	Calltivation Ltd.	2013.10.31.
8	12	Comtest Technikai és Ügyvitelszervezési Kft.	2011.07.05.
9	14	Corvus Telecom Informatikai és Távközlési Kft.	2013.09.25.
10	16	Cost Consulting Szolgáltató Kft.	2008.10.07.
11	17	Cost Consulting Szolgáltató Kft.	2015.04.01.
12	19	DIALOGA SERVICIOS INTERACTIVOS, S.A.	2017.02.27.
13	20	DRÁVANET Internet Szolgáltató Zrt.	2009.05.18.

14	21	Enterprise Services Magyarország Kft.	2017.01.01.
15	22	Ephone Schweiz GmbH.	2015.06.17.
16	23	ES Innotel Kft.	2015.07.21.
17	25	FIX TELEKOM Kft.	2016.02.01.
18	26	Hungária Informatikai Kft.	2012.10.11.
19	27	H1 Komm Távközlési és Kereskedelmi Kft.	2017.01.01.
20	28	H1 Telekom Távközlési és Kereskedelmi Kft.	2003.09.21.
21	29	Interoute Magyarország Távközlési Kft.	2014.05.02.
22	30	Invitech Megoldások Zrt.	2016.07.01.
23	31	Invitel Távközlési Zrt.	2002.02.01.
24	33	Invitel Technocom Távközlési Kft.	2009.06.01.
25	35	ITSource Informatikai és Telekommunikációs Szolgáltató Kft.	2011.07.01.
26	38	KFL-NETWORKING Telekommunikációs és Informatikai Kft.	2011.01.01.
27	42	Magyar Telekom Távközlési Nyrt.	1992.02.13.
28	44	MCN Telecom Telekommunikációs Szolgáltató Kft.	2015.07.03.
29	46	Microsystem Kecskemét Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	2008.12.01.
30	47	Mikroháló Távközlési, Szolgáltató Kft.	2006.05.04.
31	48	MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt.	2004.03.01.
32	49	MVM NET Távközlési Szolgáltató Zrt.	2016.05.01.
33	50	Netfone Távközlési Szolgáltató Kft.	2008.08.01.
34	51	Netfone Telecom Távközlési és Szolgáltató Kft.	2012.12.01.
35	52	Net-Portal Távközlési, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	2009.10.01.
36	53	NISZ Nemzeti Infokommunikációs Szolgáltató Zrt.	2012.04.01.
37	54	NISZ Nemzeti Infokommunikációs Szolgáltató Zrt.	2012.04.01.
38	55	N-System Távközlési Szolgáltató Kft.	2007.08.20.
39	56	OfficeLink Kft.	2014.11.07.
40	57	On Line System Informatikai és Tanácsadó Kft.	2006.04.10.
41	58	Opennetworks Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	2005.09.19.
42	59	PIVo Telecom Kft.	2015.07.13.
43	60	Printer-fair Számítástechnikai, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	2008.11.15.
44	61	Rebell Telecommunication Zrt.	2016.12.15.
45	62	Rendszerinformatika Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.	2011.05.15.
46	64	R-Voice Hungary Telekommunikációs és Informatikai Kft.	2011.09.01.
47	67	Tarr Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	2006.07.18.
48	68	Telefonica International Wholesale Services Hungary Kft.	2011.06.01.
49	69	UPC DTH S.á.r.l.	2015.05.27.
50	70	VCC Live Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság	2008.03.15.
51	71	Venien Informatikai Szolgáltató és Tanácsadó Kft.	2009.07.23.

52	75	Zalaszám Informatika Kft.	2011.06.15.
53	76	4VOICE Távközlési Kft.	2006.12.01.
54	77	42NETMedia Szolgáltató Kft.	2015.05.01.

Bodmér területén kiépült a kábel TV hálózat. A távközléshez hasonlóan műsorelosztásra is több szolgáltató áll rendelkezésre. Az ágazat 4 vezetékes műsorelosztó szolgáltatót tart nyilván, mint szolgáltatásra jogosultat. Természetesen közülük is van olyan, amelyik bár rendelkezésre áll, tényleges szolgáltatást nem végez.

Ágazati nyilvántartásban szereplő vezetékes műsorelosztó szolgáltatók:

2017.05.10. szerinti állapot

Sorsz.	Ágazati sorsz.	Szolgáltató neve	Tényleges kezdés
1	1	ANTENNA HUNGÁRIA Magyar Műsorszóró és Rádióhírközlési Zrt.	2013.03.25.
2	2	Externet Telekommunikációs és Internet Szolgáltató Nyrt.	2011.10.01.
3	3	Invitech Megoldások Zrt.	2016.07.01.
4	4	Invitel Távközlési Zrt.	2007.06.01.

A vezetékes szolgáltatást a vezetékek nélküli szolgáltatók egészítik ki. Jelenleg az ágazat által vezetékek nélküli elektronikus hírközlési szolgáltatóként a térségben 11 szolgáltatót tartanak nyilván. Természetesen ezek bár rendelkezésre állnak, nem biztos, hogy igénybe veszik szolgáltatásukat.

Ágazati nyilvántartásban szereplő vezetékek nélküli szolgáltatók:

Sorsz.	Ágazati sorsz.	Szolgáltató neve	Tényleges kezdés
1	1	Agnátus-Pont 2004 Távközlési Szolgáltató Kereskedelmi és Ipari Kft.	2013.02.14.
2	3	Frondeo Team Kft.	2016.12.12.
3	5	Magyar Telekom Távközlési Nyrt.	1993.11.04.
4	6	Netfone Telecom Távközlési és Szolgáltató Kft.	2012.12.01.
5	7	NISZ Nemzeti Infokommunikációs Szolgáltató Zrt.	2011.10.06.
6	9	Stratos Wireless Inc.	2006.05.08.
7	10	Telefonica International Wholesale Services Hungary Kft.	2011.06.01.
8	11	Telenor Magyarország Zrt.	1994.06.16.
9	12	UPC Magyarország Telekommunikációs Kft.	2014.11.10.
10	13	Vodafone Global Enterprise Limited	2011.12.14.
11	14	Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt.	2002.07.16.

Az internet-előfizetések száma 2015-ben 66 db volt, ami a lakások 28 %-át jelenti.

14.5. EGYÉB

14.5.1. TEVÉKENYSÉGBŐL ADÓDÓ KORLÁTOZÁSOK

Közműszolgáltatással összefüggő korlátozások:

1. Vízellátás szolgáltatási területén

- Vízmű kút és annak 10 m-es hidrogeológiai védőterülete
- Vízgépészeti létesítmények és műtárgyak területei

2. Szennyvízelvezetés

- Szennyvíz végátemelő védőtávolsága
- Regionális szennyvízszállító vezeték nyomvonala

3. Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

- csapadékvíz elvezetést szolgáló árkok, csatornák, halastó 3-3 m-es karbantartó sávval

4. Energiaellátás

Villamosenergia

- 22 kV-os gerinc elosztóhálózat nyomvonala, 7-7 m-es oszloptengelytől mért biztonsági övezete

Földgázellátás

- nagyközép-nyomású földgáz gerincvezeték és csőpalásttól mért 5-5 m-es biztonsági övezete
- települési gázfogadó és nyomáscsökkentő

5. Elektronikus hírközlés

- Vezeték nélküli elektronikus hírközlési szolgáltatók létesítménye

15. KÖRNYEZETVÉDELEM

15.1. TALAJVÉDELEM

Bodmérien a kedvező természeti adottságoknak köszönhetően a földek jelentős hányada szántóművelésre alkalmas. A nagy kiterjedésű, homogén táblákat a legtöbb esetben nem tagolják mezővédő erdősávok, fasorok sincsenek az utak mentén, így az utakról jelentős mennyiségű szennyezőanyag mosódhat be a szántóföldek talajába, veszélyeztetve annak minőségét.

További veszélyt jelenthet a nagyüzemi művelési módszerek következtében a talaj termőrétegeinek lesodródása, földes kopár talajok kialakulása. A talaj felső rétegeinek megőrzése, a víz- és szélrózsió elleni védelem talajkímélő művelési módok megválasztásával, illetve mozaikos tájszerkezettel, fasorok, illetve mezővédő erdősávok telepítésével oldható meg. A talajokat az intenzív mezőgazdasági termelésből származó vegyszerek, valamint gazdasági területeken jelen lévő üzemanyagok, kenőolajok, vegyszerek szennyezhetik.

A szennyvíz-csatorna hálózatra való rácsatlakozások aránya a településen 81,7 %-os, a fennmaradó lakások vagy elszikkasztják, vagy egyedi közműpótló berendezéssel oldják meg annak gyűjtését. Utóbbi esetekben a talaj minősége is veszélyeztetett, a hálózatra való rácsatlakozások ösztönzése ebből adódóan fontos jövőbeli feladat.

15.2. FELSZÍNI ÉS A FELSZÍN ALATTI VIZEK VÉDELME

Bodmér felszíni víztestjeit a Bodméri-víz és a halastó képzik. Az egykori TSZ területén egy vízműterület található egy hidrolóbuszal, a település vízellátását ez biztosítja. A vízbázis védőterülete telken belül biztosított.

Az előző fejezetben említett szennyvíz-szikkasztás problémája a felszíni és a felszín alatti vizek minőségét szintén veszélyezteti, így a rácsatlakozási arány 100%-ossá tétele fontos jövőbeli feladat.

A 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet a települést a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny települések közé sorolja, illetve kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területet jelöl meg területén.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2-4.§-a rendelkezik a vízfolyások menti parti sávról, amely Bodmér esetében az önkormányzati tulajdonú Bodméri-víz érinti az alábbiak szerint:

2. § (1) A vizek és a közcélú vízellátási létesítmények kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és közcélú vízellátási létesítmények mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére az e rendeletben meghatározott szélességig terjedő parti sávot használhatnak.

(2) E § alkalmazásában szakfeladatok: mérések, vizsgálatok, szemlék, ellenőrzések, továbbá fenntartási és helyreállítási munkák esetenkénti vagy rendszeres ellátása.

(3) A parti sáv szélessége:

a) a Duna, a Tisza, a Dráva, a Körösök és a Bodrog mindkét partján a partvonalától számított 10 méterig,

b) az a) pontban nem említett egyéb kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén a partvonalától számított 6 méterig,

c) az a) és b) pontba nem tartozó vizek és közcélú vízellátási létesítmények partvonalától számított **3 méterig** terjed.

15.3. LEVEGŐTISZTASÁG ÉS VÉDELME

A településen légszennyező anyag kibocsátással járó ipari létesítmény nem üzemel, légszennyezés az autószerelv területéről, a településen áthaladó közlekedésből, a lakossági fűtésből és a száraz időben történő mezőgazdasági művelésből származó porszennyezésből adódhat.

Az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszer (OKIR) adatbázisa alapján a településen 2016-ban egyetlen légszennyező anyag kibocsátással járó telephely működött: a Vasvári Pál köz 7. szám alatt üzemelő autószerelv. A kibocsátott légszennyező anyagok 99%-át szén-dioxid tette ki.

15.4. ZAJ- ÉS REZGÉSTERHELÉS

Zajterhelés Bodmér estében a közúti közlekedésből, valamint esetlegesen az autószerelv területéről származhat. Az üzemi és szabadidős létesítményektől és a közlekedésből származó zajterhelési határértékeket a települések területén a 27/2008.(XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. és 3. számú melléklete alapján az alábbi táblázat tartalmazza:

Üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékei

Zajtól védendő terület	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
Lakóterület, Különleges terület - temető, Zöldterület	50 dB	40 dB
Vegyes terület	55 dB	45 dB
Gazdasági terület	60 dB	50 dB

A települést feltáró bekötő út forgalmi adatai alapján a környező lakóterületre nincsen nagy hatása a közlekedésnek.

Közlekedési zajtól származó határértékek

Zajtól védendő terület	Kiszolgáló úttól, lakóúttól származó zaj		Az országos közúthálózatba tartozó mellékutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő gyűjtőutaktól és külterületi közutaktól, a vasúti mellékvonaltól és pályaudvarától		Az országos közúthálózatba tartozó gyorsforgalmi utaktól és főutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő belterületi gyorsforgalmi utaktól, belterületi elsőrendű főutaktól és belterületi másodrendű főutaktól az autóbusz-pályaudvartól, a vasúti fővonalától és pályaudvartól	
	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
Lakóterület, Különleges terület - temető, Zöldterület	55 dB	45 dB	60 dB	50 dB	65 dB	55 dB
Vegyes terület	60 dB	50 dB	65 dB	55 dB	65 dB	55 dB
Gazdasági terület	65 dB	55 dB	65 dB	55 dB	65 dB	55 dB

15.5. HULLADÉKKEZELÉS

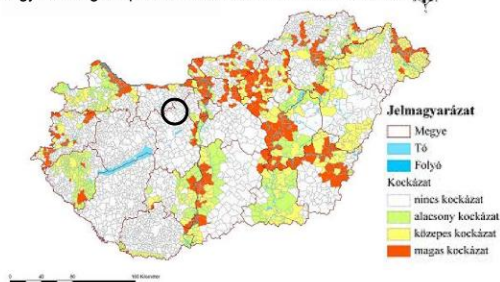
A településen a kommunális hulladék elszállítása megoldott, hulladéklerakó a település közigazgatási területén nem található. A szelektív hulladékgyűjtés szintén megoldott, a Vasvári Pál utca és az Ady Endre utca találkozásánál található egy szelektív hulladékgyűjtő sziget.

16. KATASZTRÓFAVÉDELEM

16.1. ÁRVÍZVÉDELEM

Bodmér települést a vízügyi ágazat beavatkozást nem igénylő települések között tartja nyilván, azaz Bodmér nagyvízi mederrel nem érintett, nem árvíz-veszélyeztetett település. A hirtelen érkező nagy intenzitású és hosszabb ideig tartó csapadék azonban okozhat helyi vízelöntést, vízkárt, „árvízi” eseményt. Az így jelentkező vízkár nagy valószínűséggel a vízelvezető rendszer kialakításának és annak karbantartásának hiányosságából ered.

Magyarország településeinek árvízi kockázati besorolása



Magyarország településeinek árvízi kockázati besorolása

Forrás: Ár- és belvíz, valamint villámárvíz kockázat értékelése hazánkban

<http://www.vedelem.hu>

16.2. VÍZRAJZI VESZÉLYEZTETETTSÉG

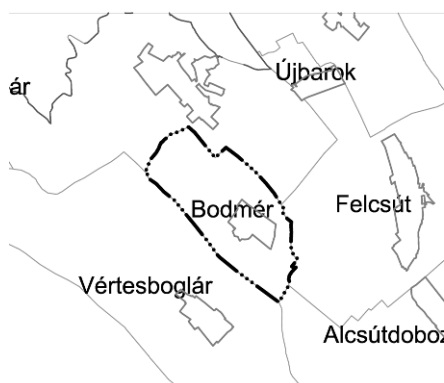
A települést magába foglaló átfogó megyei és országos területrendezési tervek alapján megállapítható, hogy Bodmér települést nagyvízi meder nem érinti, így árvízi elöntés sem fenyegeti. Mélyebben fekvő településrészekeken rövidebb-hosszabb ideig megállhat a víz, de ez nem jelent belvízi veszélyeztetést.

16.2.1. ÁRVÍZVESZÉLYES TERÜLETEK

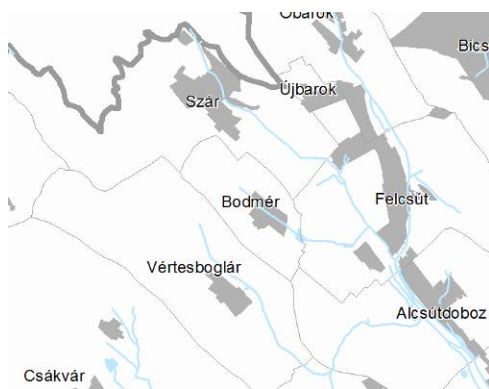
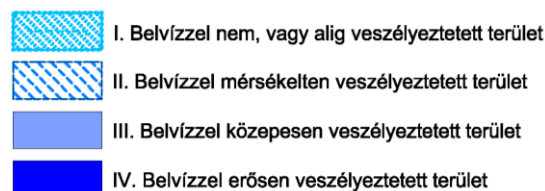
Nagyvízi meder nem érinti a települést, azonban a szélsőséges csapadékesemények hatására előforduló „árvízi” elöntés „villám-árvíz” a vízelvezető rendszer megfelelő kiépítésével, fokozottabb karbantartásával, a szélsőséges csapadékesemények elvezetésére történő alkalmassá tételével kizárható.

16.2.2. BELVÍZVESZÉLYES TERÜLETEK

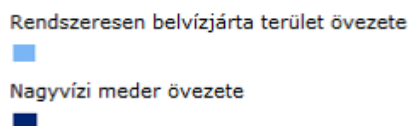
A belvíz-veszélyeztetettséget a felszint elérő, vagy terepszintet meghaladó talajvíz-állás okoz. A belvízveszélyes területekről átfogó felmérést a Pálfai féle belvíz-veszélyeztetettségi térkép rögzíti, amely szerint Bodmér közigazgatási területe - topográfiai és geológiai adottsága miatt - nem veszélyeztetett.



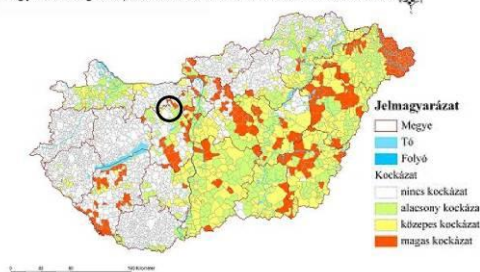
Forrás: Pálfai féle belvíz-veszélyeztetettségi térkép



*Forrás: Fejér megye Területrendezési terve
3/14 sz. melléklet*



Magyarország településeinek belvízi kockázati besorolása



Magyarország településeinek belvízi kockázati besorolása

Forrás: Ár- és belvíz, valamint villámárvíz kockázat értékelése hazánkban

http://www.vedelem.hu

16.2.3. MÉLY FEKVÉSŰ TERÜLETEK

A településen vannak mély fekvésű területek, amelyek a topográfiai adottságok mellett, a természet alakította mélyvonalak mentén alakultak ki, illetve a síkföldrajzi fekvésen belül is

mélyebben fekvő településrészek. A település mély fekvésű területein, ha annak geológiai adottsága miatt kellő szikkasztó képességgel nem rendelkezik, vagy közel a talajvízszint, a mély fekvésű területen összegyűlő csapadékvíz rövidebb hosszabb ideig megállhat. A mély fekvésű területen, ha rövidebb-hosszabb ideig megmarad a víz, az még nem minősül belvízzel veszélyeztetett területnek, mivel a mély fekvésű terület vízállásossága megfelelő vízrendezésével kezelhető.

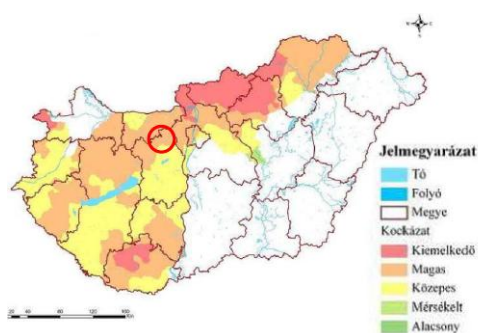
A mély fekvésű területről a vízelvezetést a csapadékvíz elvezetés rendezésének keretében kell megoldani, hogy indokolatlanul ne alakuljon ki vízállásos terület.

A mély fekvésű területet viszont célszerű a felszíni- és csapadékvíz gyűjtésben igénybe venni. A vízelvezetés rendszerében, a víz-visszatartásban a mély fekvésű terület fontos szerepet tölthet be, kisebb földmunkával lehet víztározóként, záportározóként hasznosítani. Ez esetben célszerű területét vízgazdálkodási területté átminősíteni. A vízutánpótlásának a megoldásáról is gondoskodni kell, hogy elkerülhetők legyenek a terület környezetét terhelő káros hatások (szünyog-tanya kialakulás) előfordulása.

16.2.4. ÁRVÍZ- ÉS BELVÍZVÉDELEM

A településen a vízügyi ágazat nyilvántartása szerint árvízi veszélyeztetéssel terhelt területrész nincs, így vízügyi szintű árvízvédelemre szükség nincs. Belvízzel veszélyeztetett terület szintén nincs a községben, így belvízvédelmi feladatok sincsenek.

Bodmérien is az előforduló vízelöntések, vízállások döntő hányada nem belvízi eseményként jelentkezik, hanem a vízelvezető hálózat kialakításának hiányából, vagy karbantartásának a hiányából származik. Ezeknek az elöntéseknek a kezelése önkormányzati feladat, a szélsőséges csapadékesemény következtében keletkező helyi vízkár elhárítása „árvízi” esemény a helyi katasztrófavédelem feladata.



A villámárvíz-veszély mértéke Magyarországon

Forrás: Nemzeti Katasztrófa Kockázat Értékelés
Magyarország 2011. BM Országos Katasztrófavédelmi
Főigazgatóság <http://vmkatig.hu>

Magyarország településeinek villámárvízi kockázati besorolása



Magyarország településeinek villámárvízi kockázati besorolása

Forrás: Ár- és belvíz, valamint villámárvíz kockázat
értékelése hazánkban

<http://www.vedelem.hu/>

16.3. KATASZTRÓFAVÉDELMI OSZTÁLYBA SOROLÁS

A települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII.11.) BM rendelet alapján Bodmér katasztrófavédelmi besorolása III. osztály. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet rendelkezik arról, hogy mely települések tartoznak a III. osztályba, illetve arról, hogy milyen szabályok vonatkoznak az egyes osztályokra.

24.§ (3) III. osztályba kell sorolni azokat a településeket, amelyek

a) a Kat. IV. Fejezetének hatálya alá nem tartozó üzem által a veszélyes anyagok környezetbe kerülése esetén veszélyeztetettek,

b) az egyes veszélyeztető hatások kockázatbecslése és a kockázati mátrixban történő elhelyezése alapján a 2. melléklet b) pontja szerinti III. besorolást kapják.

21.§ (5) A besorolási osztályokra vonatkozó szabályokat és az egyes osztályokhoz tartozó elégséges védelmi szint követelményeit a 2. melléklet c) pontja tartalmazza.

17. ÁSVÁNYI NYERSANYAG LELŐHELY

Bodmér közigazgatási területének északnyugati csücskében a vértesszőlő határon egy jelenleg is működő bánya fekszik, amelynek területén külfejtéssel homokot bányásznak.

II. HELYZETELEMZŐ- ÉS ÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

1. VIZSGÁLATOK ÖSSZEFOGLALÁSA

A Vizsgálati összefoglaló célja és feladata, hogy összefoglaló módon mutassa be a település területrendezési konfliktusait, fejlődési lehetőségeit, mintegy kijelölve a település fejlődése, a következő településrendezési tervfázisok irányát.

Települési alapadatok	
Terület (ha)	717,78
Belterület (ha)	69,74
Egykori zártkert (ha)	0
Külterület (ha)	647,04
Lakosság (fő)	235

Térségi kapcsolatok, településhálózat

Bodmér Fejér megye északi részén, Bicske és Tatabánya városok között, a Csákvár-Bicske közlekedési tengelyen helyezkedik el. A község a Bicskei járáshoz tartozik, a járási központ 11 km-re fekszik, a megyeszékhely, Székesfehérvár 36 km-re található. A falu a 8126. j. Söréd-Bicske összekötő útról közelíthető meg. A települést vasútvonal nem érinti, országos vagy térségi kerékpárút sem halad át a területén.

A település társadalma

Bodmér lakosainak száma 2015-ben 235 fő volt. A község népességszáma az 1870-es években volt a legmagasabb, a jelenlegi népességnek mintegy másfélszerese. A község népessége kisebb stagnáló időszakokat leszámítva folyamatosan csökkent, és az utóbbi évtizedben is folytatódott a csökkenés. Mindemellett település korszerkezete előregedést mutat, a 60 év felettiek aránya magasabb, mint a 15 éven aluliaké.

A település gazdasága

Bodmér gazdasága a mezőgazdaságra, azon belül a szántóföldi növénytermesztésre épül, gazdasági szerepe a térségben elenyésző. A településen a mezőgazdaság mellett a lovasturizmus tekintető jelentősebb ágazatnak, két lovarda is működik a községben. A faluban emellett egy sírköves és egy autószerház működik még. A településen regisztrált vállalkozások száma az utóbbi időben stagnált, vagy minimálisan növekedett.

Településszerkezet

Bodmér a Bodméri-víz völgyébe települt falu, a területhasználatok kialakulásában a domborzati- és vízrajzi adottságok játszották a legnagyobb szerepet. A község lakott területét jellemzően mezőgazdasági művelés alatt álló a külterületi parcellák veszik körül. A település tájszerkezetét a természetes és mesterséges vonalas elemek is meghatározzák, természetes vonalas elem a Bodméri-víz, mesterséges vonalas elemek pedig a közutak.

Bodmér belterülete mindössze négy utcából áll, a jellemző területhasználat a lakóterület. A településközpont a Vasvári Pál utca és az Ady Endre utca találkozásánál alakult ki. A belterület északnyugati részén, valamint az északkeleti határa mentén, a Magyar Sándor utcában egy-egy lovarda található. A lakótelekek közé beékelődik egy-egy üresen álló telek, amelyeket jellemzően gyeperősít, vagy mezőgazdasági művelés alatt állnak.

Területhasználat

Belterület

A belterületi ingatlanok túlnyomó része lakótelek. A lakóterületek jellemzően falusias jellegűek. A község településközpontja a Vasvári Pál utca - Ady Endre utca - Szári út találkozásánál jött létre, itt találhatóak a falu intézményei és szolgáltató területei. A község kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területei elszórtan fekszenek egy-egy telken a településközpontban. A község belterületén két lovarda is működik. Az egyik a belterület nyugati határán fekszik, jelenleg hobbicélú lótarásra használják. A másik a belterület északkeleti részén az Magyar Sándor utcában

található Tücsök Lovasudvar. A Vasvári Pál utca - Szári út találkozásánál fekszik a község egyetlen zöldterülete, amelyen egy gyepes sportpálya és egy játszótér található.

Külterület

A bodméri táj uralkodó területhasználata a szántó. A község szántóföldjei közepes minőségűek, jellemzően 4-5. minőségi osztályúak. Bodmér legnagyobb egybefüggő erdőterülete a belterület délnyugati oldalához csatlakozik, emellett kisebb erdőfoltok, erdősávok szabdalják még a község tájképét. A bodméri erdők elsődlegesen védelmi rendeltetésűek, mindössze egy kisebb területű egyéb erdőrészlet található a falu területén. A község közigazgatási területének keleti részén egy halastó fekszik, amely magánkézen van. A közigazgatási terület északnyugati csücskében a vértesszőlő határon egy jelenleg is működő homokbánya található. A község belterületétől északra, a Szári út folytatásában áll az egykori TSZ területe, amely ma mezőgazdasági telephelyként működik. A község temetője a belterülettől kissé távol, attól északnyugatra található.

Táji és természeti értékek

Bodmér területét számos nemzetközi és országos jelentőségű védett természeti terület érinti. A közigazgatási terület északnyugati csücskét érinti a nemzetközi jelentőségű Natura 2000 hálózat területe, valamint a Vértesi Tájvédelmi Körzet területe. A község közigazgatási területé emellett az országos ökológiai hálózat magterület és puffertérlet övezete is érinti, továbbá tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület is található területén. A község részét képezi a Vértesi Natúrparknak, amely a helyi közösségek tájszintű összefogásán alapul.

Zöldfelületi rendszer

Bodméren a zöldfelületi rendszer elemei a község zöldterülete, a közterületek zöldfelületi részei, telken belüli zöldfelületek, mezőgazdasági területek (kertek, illetve általános mezőgazdasági területek), fasorok, erdősávok, erdőterületek. A község egyetlen zöldterülettel rendelkezik a településközpontban, ahol egy játszótér és egy sportpálya kapott helyet.

Építmények vizsgálata, telekstruktúra

A bodméri családi házak telepítése jellemzően oldalhatáron álló, a telken belüli elhelyezkedésük az utcára merőleges, az előkert egy-egy utcaszakaszon közel azonos. A Bodméri-víz menti lakóterületen az épületek hagyományosan hátrahúzással, nagy előkert tartásával épültek. A község családi házainak magassága közel azonos, földszintes, vagy földszint+tetőter beépítéses épületek jellemzőek. A lakóépületek tetőformája, tetőhajlásszöge változatos, de egyszerű. Az épületek tetőgerinc vonala jellemzően merőleges a közterületre, de a településközpontban olyan épülettel is találkozhatunk, amelynek párhuzamos. A település belterületén fekvő lovardáknak, az egykori TSZ területének épületeire a szabadabb tömegformálás és homlokzatképzés jellemző.

A község belterületi telkeit a változatos telekstruktúra jellemzi. A Bodméri-víz két oldalán, a Vasvári Pál utca elején, valamint az Ady Endre utca keleti oldalán a hosszú, mély telkek jellemzőek. A község újonnan beépült területeire, úgy mint az Ady Endre utca nyugati oldala, a Kinizsi utca és a Szári út, a szabályosabb, kevésbé mély telkek jellemzőek.

Épített értékek

A település területén országos védelem alatt álló műemlék, helyi védelem alatt álló épület, műtárgy nem található. A község területét az országos nyilvántartás alapján egy nyilvántartott régészeti lelőhely érinti. A település épített értékei között tarthatjuk számon az 1827-ben épült református templomot, a településközpontban található számos emlékművet, szobrot, valamint a jó állapotban megmaradt egykori parasztházakat.

Közlekedés

Bodmér település a 8126. jelű Söréd- Csákvár-Bicske összekötő út mentén helyezkedik el, a hozzá csatlakozó 81111. j. Bodmér bekötő út két oldalán. A településtől északi irányba kb. 6 km távolságban található az M1 Budapest-Hegyeshalom autópálya, amellyel közvetlen kapcsolata nincs. A községen vasútvonal nem halad át, Volán járatok érintik a területét. Kerékpáros infrastruktúra nincs semmilyen formában kiépítve a településen. Gyalogos közlekedés keskeny járdákon bonyolódik le. A település központjában nagy forgalomvonzó és parkolási igénytel rendelkező létesítmény nincsen, így kijelölt parkolófelület nem található.

Közmű

A településen a vezetékes ivóvíz elosztóhálózat település szintű kiépítettségének tekinthető, a beépített terület minden utcájában kiépítésre került. A vízellátás bázisa a település területén belül, a külterületen, az egykori TSZ telkén üzemelő vízmű kút, amely a kitermelt vizet a területén üzemelő glóbuszba nyomja fel. A településen 2002-ben kezdték kiépíteni a szennyvízelvezető hálózatot, amelyre a lakásállomány 81,7 %-a csatlakozott 2016. január 1-jéig. A közcsatornára nem csatlakozó ingatlanoknál keletkező szennyvizet saját egyedi, házi szennyvízgyűjtő medencékben gyűjtik. A település energiaellátására a vezetékes energiahordozók közül a villamosenergia, és a földgáz áll rendelkezésre, ami kiegészül néhol a megújuló energiahordozók hasznosításával.

A település vezetékes távközlési ellátását jelenleg a Magyar Telekom Távközlési Nyrt. biztosítja. A település távközlési hálózatának kiépítése a múlt század utolsó éveiben történt. A vezetékes szolgáltatást a vezetékek nélküli szolgáltatások egészítik ki.

Környezeti állapot

A kedvező természeti adottságoknak köszönhetően a földek jelentős hányada szántóművelésre alkalmas. A nagy kiterjedésű, homogén táblákat a legtöbb esetben nem tagolják mezővédő erdősávok, fasorok sincsenek az utak mentén, így az utakról jelentős mennyiségű szennyezőanyag mosódhat be a szántóföldek talajába, veszélyeztetve annak minőségét. A szennyvíz-csatorna hálózatra való rácsatlakozások aránya a településen 81,7 %-os, a fennmaradó lakások vagy elszikkasztják, vagy egyedi közműpótló berendezéssel oldják meg annak gyűjtését. Utóbbi esetekben a talaj, a felszíni és a felszín alatti vizek minősége is veszélyeztetett. A 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet a települést a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny települések közé sorolja, illetve kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területet jelöl meg területén. A településen légszennyező anyag kibocsátással járó ipari létesítmény nem üzemel, légszennyezés az autószervez területéről, a településen áthaladó közlekedésből, a lakossági fűtésből és a száraz időben történő mezőgazdasági művelésből származó porszennyezésből adódhat. Zajterhelés Bodmér estében a közúti közlekedésből, valamint esetlegesen az autószervez területéről származhat. A településen a kommunális hulladék és szelektíven gyűjtött hulladék elszállítása megoldott.

Katasztrófavédelem

Bodmér települést a vízügyi ágazat beavatkozást nem igénylő települések között tartja nyilván, azaz Bodmér nagyvízi mederrel nem érintett, nem árvíz-veszélyeztetett település. A belvízveszélyes területekről átfogó felmérést a Pálfai-féle belvíz-veszélyeztetettség térkép rögzíti, amely szerint Bodmér közigazgatási területe nem veszélyeztetett. A település katasztrófavédelmi besorolása III. osztály.

2. VIZSGÁLATOK EREDMÉNYEINEK ÉRTÉKELÉSE, FOLYAMATOK ÉRTÉKELÉSE

Bodmér Fejér megye északi részén, a Vértes nyúlványai alatt fekvő település. A község földrajzi elhelyezkedése kedvező, a megyeszékhely, Székesfehérvár, a szomszédos megyeszékhely, Tatabánya és a főváros is egyaránt könnyen elérhető. A község zsákfalú, a 8126 j. útról leágazó bodméri bekötőúton közelíthető meg, átmenő forgalom nincs a településen. Ebből adódóan a falu nyugodt, csendes, kellemes lakókörnyezetet biztosít az itt élők számára.

A község demográfiai viszonyaira a csökkenő lakosságszám és az előregedő népesség jellemző. A településről sajnálatos módon nagy az elvándorlás, Tatabánya, Székesfehérvár, Budapest vonzó hatása érvényesül. A népesség elöregedése szoros összefüggésben van az elvándorlással: a bodméri fiatalok nagy arányban elhagyják a falut, az itt maradó lakosság így egyre idősebb lesz.

A település gazdaságának húzóágazata a mezőgazdaság, a község termőföldjei jellemzően szántóföldi művelés alatt állnak, amelyeket főként a helyi gazdák művelnek. A településen ipari létesítmény, üzem nem található, csupán néhány kisebb vállalkozás működik a faluban (autószerviz, sírköves).

A község természeti és tájképi értékekben gazdag. A falut keresztüleszeli a Bodméri-víz, amely a településképet különösen kellemessé és vonzóvá teszi. A közigazgatási terület északnyugati, magasabb térszínen fekvő része számos természetvédelmi oltalom alatt áll, része a Natura 2000 hálózathoz, a Vértesi Tájvédelmi Körzetnek, emellett pedig kiváló kilátás nyílik a temető fölötti domboldalról a környező településekre. Fontos kiemelni, hogy Bodmér részét képezi a Vértesi Natúrparknak, amely a helyi közösségek tájszintű összefogásán alapul.

3. ELTÉRŐ JELLEMZŐKKEL RENDELKEZŐ TELEPÜLÉSRESZEK

A település nem osztható fel különálló településrészekre a lakosság nemzeti, illetve vallási hovatartozás alapján, a belterület egy homogén egységet alkot, szegregátumok nem találhatóak.

IRODALOMJEGYZÉK

TELEPÜLÉSI DOKUMENTUMOK

- *Bodmér településfejlesztési koncepciója (Elfogadva: 2003.)*
- *Bodmér településrendezési terve, jóváhagyva 2007, Beniczky Építésziroda Bt.*

FEJLESZTÉSI TERVEK ÉS PROGRAMOK

- *Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció (2014)*
- *Fejér Megyei Területfejlesztési Koncepció (2014-2030)*
- *Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértességsíki Térsége Területfejlesztési Tanács*
- *Pannónia Szíve Turizmusfejlesztési Koncepció*

JOGSZABÁLYOK

- *az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény*
- *a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény*
- *a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet*
- *a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008.(XII.3.) KvVM-EüM rendelet*
- *a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII.11.) BM rendelet*
- *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet*

INTERNETES FORRÁSOK

- *<http://www.ksh.hu/nepszamlalas> (2017. november 22.)*
- *<http://bodmer.hu/>*
- *<http://tajertektar.hu/hu/> (2017. november 22.)*
- *www.takarnet.hu (2017. december 13.)*
- *<http://webgis.okir.hu/base/> (2017. december 13.)*
- *<http://provertes.hu/index.php/telepulesek/bodmer> (2017. december 11.)*
- *<http://www.helyicivil.hu/h/bodmer-egyesulet-alapitvany/> (2017. december 14.)*

KÖNYV

- *Viszló Levente: Bodmér, egy külön falu története (2013)*

MELLÉKLETEK

1.MELLÉKLET: AZ ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZBAN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA

	VÉLEMÉNYEZŐK	RÉSZT VESZ	NEM VESZ RÉSZT	NEM NYILATKOZOTT	ÉSZREVÉTEL
1.	Fejér Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész	X			<p>Felhívja a figyelmet, hogy ha az önkormányzat településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát dolgoz ki, vagy településrendezési eszközöket készít, illetve módosít, térségi vagy települési főépítészt kell foglalkoztatnia.</p> <p>Tájékoztat a településrendezési eszközök felülvizsgálata során betartandó jogszabályok köréről, a véleményezési eljárás jogszabály szerinti menetéről, a területrendezési tervek Bodmér közigazgatási területét érintő térségi övezeteiről, illetve az ezekre vonatkozó előírásokról.</p> <p>Felhívja a figyelmet, hogy partnerségi rendeletet kell alkotni az egyeztetési eljárást megelőzően, mert az abban foglaltat lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményezést már az előzetes tájékoztatási szakaszban is el kell végezni. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló döntésről nincs tudomása.</p> <p>A tervdokumentációt <u>papíron</u> és <u>digitálisan</u> is kéri.</p>
2.	Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	X			<p>Tájékoztat a Bodmér közigazgatási területét érintő természetvédelmi területekről, amelyeknek lehatárolásáról a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság szolgáltat adatot.</p> <p>Felhívja a figyelmet a tervezés során érvényesítendő táj- és természetvédelmi, valamint környezetvédelmi szempontokra.</p> <p>A területhasználat-módosításokat részletesen kéri bemutatni a véleményezési dokumentációban.</p> <p>A tervdokumentációt <u>digitálisan</u> kéri.</p>
3.	Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály	X			<p>Tájékoztat a településfejlesztési koncepcióra és településrendezési eszközökre vonatkozó közegészségügyi szempontokról.</p> <p>A tervdokumentációt <u>digitálisan</u> kéri.</p>
4.	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság			X	
5.	Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság			X	
6.	Országos Vízügyi Főigazgatóság			X	
7.	Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság Fejér Megyei Szakmérnöksége	X			<p>Tájékoztat arról, hogy nyilvántartásuk alapján a település nagyvízi mederrel nem érintett, vagyonkezelésükben lévő vízfolyás és közcélú vízellátási társulás nincs a községben, belvízjárta területtel nem érintett. Tájékoztat továbbá, hogy a közigazgatási területet érinti közcélú ivóvízbázis</p>

	VÉLEMÉNYEZŐK	RÉSZT VESZ	NEM VESZ RÉSZT	NEM NYILATKOZOTT	ÉSZREVÉTEL
					védelmére lehatárolt hidrogeológiai védőzóna. A tervdokumentációt <u>digitálisan</u> kéri.
8.	Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály			X	
9.	Miniszterelnökség			X	
10.	Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály, Ütügyi Osztály	X			Felhívja a figyelmet a terv készítése során figyelembe veendő általános szakmai szempontokra, jogszabályokra. A tervdokumentációt <u>digitálisan</u> , a közlekedési <u>alátámasztó munkarészeket lehetőleg nyomtatott formában</u> kéri.
11.	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal			X	
12.	Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi osztály	X			Tájékoztat, Bodmér közigazgatási területén 1 db nyilvántartott régészeti lelőhely található. Felhívja a figyelmet, hogy örökségvédelmi hatástanulmány készítése kötelező, amelyet előírt jogosultsággal rendelkező készíthet. A tervdokumentációt <u>digitálisan</u> kéri.
13.	Pest megyei Kormányhivatal Erdi Járási Hivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály	X			Kéri, hogy az erdő övezeti besorolások tervezésekor a nyilvántartásuk szerinti erdők határvonalait vegyék alapul.
14.	Fejér Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc- biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály	X			Tájékoztat Bodmér község átlagosnál jobb minőségű termőföldjeiről, emellett felhívja a figyelmet a településrendezési eszközök felülvizsgálata során betartandó, szakterületét érintő jogszabályok körére. A hatályos településrendezési eszközökben kijelölt, 02/9-02/43 hrsz-ú földrészleteket érintő belterületbe vonást nem támogatja, mivel e területek részben átlagosnál jobb minőségű termőföldek és a település belterületén bőségesen rendelkezésre állnak lakóház építésére területek. Új Gip, Gksz övezeti besorolását terület kijelölését nem támogatja, mivel a 026/2 hrsz-ú földrészleten jelentős nagyságú, még igénybe nem vett gazdasági övezet áll rendelkezésre a hatályos településrendezési eszközök szerint.
15.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály			X	
16.	Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti			X	

	VÉLEMÉNYEZŐK	RÉSZT VESZ	NEM VESZ RÉSZT	NEM NYILATKOZOTT	ÉSZREVÉTEL
	Igazgatóság				
17.	Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály			X	
18.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	X			Felhívja a figyelmet a településrendezési eszközök felülvizsgálata során betartandó, szakterületét érintő jogszabályok körére. Kéri a tervet véleményezésre megküldeni, iktatószámuk válaszlevélen történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.
19.	Országos Atomenergia Hivatal			X	
20.	Országos Tisztifőorvosi Hivatal			X	
21.	Fejér megye Főépítésze			X	
SZOMSZÉDOS ÖNKORMÁNYZATOK					
22.	Vértesboglár Község Önkormányzata			X	
23.	Felcsút Község Önkormányzata		X		Észrevételt nem tesz, a további eljárásban nem kíván részt venni.
24.	Szár Község Önkormányzata			X	
25.	Alcsútdoboz Község Önkormányzata			X	