



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- KÖu Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- KÖu Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület

EGYÉB

- Kötelező megszüntető jel
- Méretezés
- Elővásárlási joggal érintett terület határa

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

Építési övezet	Beépítési mód	Beépítési mérték (m ²)
Építési övezet	Beépítési mód	Beépítési mérték (m ²)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközpont terület
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató terület
- K-Sp Különleges terület - sportterület
- K-Lsp Különleges terület - lovassport terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Zkk Zöldterület - közpark
- Ev Erdőterület - védelmi
- V Vízgazdálkodási terület
- KÖu Közlekedési terület - közúti

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Védőtávolság

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa

KÖRNYEZETVÉDELEM

- Parti sáv (3 m)

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- SZA Szennyvízátelő
- Regionális szennyvízművezeték
- Nagy-középnymású földgáz szállítóvezeték
- Gáznyomáscsökkentő

EGYÉB

- Javasolt telekhatár
- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület

A szürkével jelölt terület rész nem tartozik a tervlap területi hatálya alá, csak tájékoztató jellegű

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 1/439-04-90

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/11-13-1259) Mihály Renáta, okl. településmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282) Ronyecz Zsófia, okl. tájépítésmérnök
Közlekedés	Macsinka Klára, okl. közlekedésszervezőmérnök (13-1017 KÉ-K, TKö) (MOBIL CITY Bt.)
Közműellátás	Bíró Attila, okl. építőmérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.) Hanczár Zsoltné, okl. gépészmérnök, okl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (MK: 01-2418) (KESZ Tervező Kft.)
Régészet	Belényesi Károly - régész, örökségvédelmi szakértő (15-016)

BODMÉR
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-1)
.../2018. (...) önkormányzati rendelet 1. melléklete
MUNKAKÖZI ANYAG
M = 1 : 2 000

2018 november	VZM 1382/17	Bodmer_szab_181114.dwg
---------------	-------------	------------------------