

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december 20-i nyilvános üléséről



Rendelet:

16/2017. (XII. 27.) önkormányzati - rendelete a településkép védelméről

Határozatok:

- 215/2017. (XII.20.) - az ülés napirendjének elfogadásáról
- 216/2017. (XII.20.) - a két ülés között végzett munka elfogadásáról
- 217/2017. (XII. 20.) - a településképi arculati kézikönyv elfogadásáról
- 218/2017. (XII.20.) - az önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési tervéről
- 219/2017. (XII.20.) - a könyvtári és közművelődési feladatok hatósági ellenőrzéséről
- 220/2017. (XII.20.) - az I/72. Vértesacska, Vértesboglár, Bodmér szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV elnevezésű víziközmű rendszer működtetéséről szóló megállapodásról
- 221/2017. (XII.20.) - szilveszteri rendezvény céljából teremhasználati engedélyről
- 222/2017. (XII.20.) - köszönő levél kiküldéséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december 20-án 15.30 órakor kezdődő nyilvános üléséről.

Helve: Faluháza, Bodmér Vasvári Pál u. 58.

Jelen vannak:

| | |
|---------------|----------------|
| Katona László | polgármester |
| Czutor Lajos | alpolgármester |
| Biró Dénesné | képviselő |
| Kovács Tibor | képviselő |

Távol:

| | |
|----------------|-----------|
| Balogh Katalin | képviselő |
|----------------|-----------|

Jelen lévő meghívottak:

| | |
|-----------------|--|
| Tóth Jánosné | címzetes főjegyző |
| Zsichla Gergely | önkormányzati és társulási irodavezető |

Jegyzőkönyvvezető:

| | |
|--------------------------|-------------------|
| Majorné Burghardt Angéla | igazgatási előadó |
|--------------------------|-------------------|

Katona László polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a mai ülésen jelenlévőket, címzetes főjegyző asszonyt, a képviselőket, és a jegyzőkönyvvezetőt. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 fős Képviselő-testületből 4 fő jelen van. Amennyiben a képviselők részéről nincs kiegészítés a meghívóval kapcsolatban, az elfogadásra javaslom.

A Képviselő-testület jelenlévő négy tagja, 4 (négy) „IGEN” szavazattal „NEM” szavazat, és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
215/2017. (XII.20.) határozata
az ülés napirendjének elfogadásáról**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. december 20-i nyilvános/zárt képviselő-testületi ülés napirendjét a következők szerint fogadja el:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között végzett munkáról
Előterjesztő: polgármester
2. Településképi Arculati Kézikönyvről
Előterjesztő: polgármester
3. Településképi rendeletről
Előterjesztő: polgármester
4. 2018. évi belső ellenőrzési ütemtervről
Előterjesztő: polgármester
5. Tájékoztató a Könyvtár hatósági ellenőrzéséről
Előterjesztő: polgármester
6. Vértesacsca, Vértesboglár és Bodmér szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV elnevezésű víziközmű rendszerrel kapcsolatos megállapodási kötelezettségről
Előterjesztő: polgármester
7. Aktuális ügyek

Zárt ülés

1. Javaslatétel Fejér Megyei Önkormányzati díjakra

Előterjesztő: polgármester

N a p i r e n d e k t á r g y a l á s a:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról és tájékoztató a két ülés között végzett munkáról

A jelentés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Katona László polgármester:

Az új hulladékgyűjtési közszolgáltató ma másodszor vitte el a hulladékot a faluból. Szinte észre sem vette a lakosság, hogy a Vértes Vidéke Nonprofit Kft helyett már december 1-től a Zöld Bicske Nonprofit Kft szállítja a szemetet. Ugyanabban az időpontban, és ugyanolyan módon viszik el a szemetet, és reméljük, hogy ez így is marad.

December 16-án a falu fiataljai disznótorossal vendégelték meg az időseket. Ez az újítás volt akinek tetszett és volt akinek nem. Voltak jogos kifogások, és voltak nem jogosak. Szívesen láttunk vendégül mindenkit, de aki nem bodméri lakos, annak sajnos nem tudtuk „borítékot” adni. Az, hogy az udvaron tartott rendezvény nem váltotta a be a hozzá fűzött reményeket, és sok kritikát kapott, az abból adódott, hogy próbáltuk rávenni az időseket, hogy jöjjenek ki a teremből, és legyenek kíváncsiak arra, hogy mi történik ott, de ez nem történt meg. Legközelebb másképp fogjuk csinálni. Összességében jó volt a rendezvény, aki akarta, az jól érezte magát.

Biró Dénesné képviselő:

Arról volt szó, hogy a fiatalok fogják felszolgálni az ételt, körül ugrálják az időseket. Egyetlenegy fiatal nem láttunk. Arról volt szó, hogy azért van együtt ez a rendezvény, mert a fiatalok szeretnének beszélni az öregekkel. Láttál te itt fiatal?

Katona László polgármester:

Láttam.

Biró Dénesné képviselő:

Hol?

Katona László polgármester:

Mivel előző nap hatalmas esőzés volt, sajnos eláztatta az udvart. Utána állítottuk fel a sátrat, ha figyeltetek volna, akkor láthattátok volna, hogy szinte mindenki gumicsizmában dolgozott kint. Érdekes lett volna, ha úgy jönnek be felszolgálni. Idáig, az ajtóig elhozták a tálakat, onnan hordtuk mi be.

Biró Dénesné képviselő:

Tudom, hogy így volt. A mentorunk is itt volt ugyebár, és mondta, hogy megengedjük-e, hogy behívja a fiatalokat. Természetesen megengedtük, de aztán nem láttunk megint fiatal! Arról szólt az egész, hogy azért lesz egy napon, hogy a fiatalok meg az öregek együtt legyenek. Ebből csak az öregek voltak, annak is csak a fele sajnos. Fiatalt egyet sem láttunk! Csak a nagy költséget, amiben benne volt a disznótoros. Csak azt sem lehet tudni, hogy miből!

Amikor megkérdeztem, hogy a kulturális alapból van-e, azt mondtad, hogy nem! Az egy másik téma.

Katona László polgármester:

Így van!

Biró Dénesné képviselő:

Miért nem szabad megtudni egy képviselőnek, hogy miből lett az egész rendezvény!

Katona László polgármester:

Mert nem tudtuk, hogy miből lesz! Adományból lesz, vagy önkormányzati pénz lesz.

Biró Dénesné képviselő:

A kulturális támogatás 500 ezer forintja, az mire megy?

Katona László polgármester:

Templomban a kulturális célú műsor hangosítására.

Biró Dénesné képviselő:

Arról volt szó, hogy a műsort fizetjük abból.

Katona László polgármester:

A művész úr ingyen lép fel.

Biró Dénesné képviselő:

Hát akkor nem tudom, hogy miért kellett az 500 ezer forint! Azt sem tudták itt az idősek, hogy miért kell aláírni, mit kell aláírni! Senki nem lett tájékoztatva semmiről. Tőlem kérdezték, hogy hogyan van ez az egész.

Katona László polgármester:

Hát akkor tudtad tájékoztatni őket!

Biró Dénesné képviselő:

Úgy volt, hogy abból a műsor lesz. Utána megtudtam, hogy a műsor ingyenes.

Katona László polgármester:

Akkor csak félig figyeltél arra, akitől megtudtad, hogy a műsor ingyenes. Első perctől kezdve arról tájékoztatott mindenkit a mentorunk, hogy valóban a művész úr nem kér pénzt a fellépésért, de a hangosítás és a technika az nagyon sokba kerül, és azt kell kifizetni. Nem tudom miért kell mindig fél szavakból keverni!

Biró Dénesné képviselő:

Nem fél szavakból...! Arról volt szó, hogy a műsor lesz abból a pénzből! Szeretném tudni, hogy miről van szó! Most mondod, mert előre semmit sem lehet megtudni, úgy látszik!

Katona László polgármester:

Mindegy, hogy előre tudod, vagy hátra, mindig csak kötözködsz!

Biró Dénesné képviselő:

Az időseknek is az a véleménye, hogy azt sem tudták, hogy minek írnak alá.

Katona László polgármester:

Igen, jövőre nem csinálunk semmit, és akkor az biztos, hogy jobb lesz. Visszafizetjük a pénzt, úgy mint tavaly visszafizettetek ebből az alapból a 280 ezer forintot. Akkor most ki a jobb, az aki próbálja itt tartani a pénzt a faluban, vagy az aki visszafizeti? Tavaly visszafizettétek, mert bárki is lusta volt bármit kezdeni vele!

Biró Dénesné képviselő:

Nem voltunk lusták, mert minden meg volt csinálva tavaly is.

Katona László polgármester:

Ha egyszer ide szánják ezt a pénzt a falunak, akkor miért kell visszafizetni?

Biró Dénesné képviselő:

Akkor ne tájékoztass félre, hogy a műsort kell fizetni.

Katona László polgármester:

Annyira tájékoztattalak félre, amennyire a mentor tájékoztatott félre. Azt sem tudtuk, hogy hogyan csináljuk, mert nagyon rövid volt az idő. Mindenki kapkodott, mire megszületett a döntés, hogy csak a technikát kell fizetni.

Biró Dénesné képviselő:

A technika mennyi, ha szabad megtudni?

Katona László polgármester:

Nem tudom, a mentorunk fogja hozni a számlát. De, ha ennyire nem bízunk meg benne, akkor hívjuk vissza....

Biró Dénesné képviselő:

Egyáltalán nincs szó arról, hogy nem bízok meg benne! Még mondtam is, hogy milyen nagyon jó, hogy jön a Bolyki Balázs, mert milyen nagyon jó műsora volt. Mondtam, hogy a műsor lesz ebből kifizetve.

Katona László polgármester:

És nem az lett belőle kifizetve?

Biró Dénesné képviselő:

Ha ingyen jött, akkor nem az!

Katona László polgármester:

Mondjuk vissza! Fogom a telefont, és már le is mondom! El van intézve! Azt mondd már megint, hogy ingyen van a műsor! De tedd már hozzá, hogy a hangosítás meg pénzbe kerül!! Ne csak az elejéről tájékoztasd a népet!

Biró Dénesné képviselő:

Nem tájékoztattam senkit sem.

Katona László polgármester:

Dehogynem! Már mindenhol szétkürtölted!

Biró Dénesné képviselő:

Nem is voltam sehol! Nem kürtöltem szét semmit! Úgyhogy kikérem magamnak!

Czutor Lajos alpolgármester:

Annyit szeretnék kérni, hogy ha a mentorunkkal, a Kossa Györggyel valami problémád van, akkor ne rajtunk keresztül támadj! Minket hagyjál ki belőle légszives!

Biró Dénesné képviselő:

Semmi bajom nincs, nagyon jó kapcsolatban vagyok velem!

Katona László polgármester:

Igen, látszik. Zárjuk le, ennek semmi értelme.

Kovács Tibor képviselő:

Meglepődve hallom, hogy tavaly vissza lett küldve a pénz! Ennyit nem érdemel meg a falu? Miért küldtétek vissza!

Biró Dénesné képviselő:

Azért mert nem tudtuk, hogy fel kell használni! Utána mondták, hogy ha nem használjuk fel, akkor számoljunk azzal, hogy ezt vissza kell fizetni! Azért mondtam az idén, hogy figyeljete oda. Azért tettem be a kulturális alapot a rendelet tervezetbe.

Katona László polgármester:

Amennyiben nincs más hozzászólás, a két ülés közti tájékoztatómat elfogadásra javaslom.

A Képviselő-testület jelenlévő négy tagja, 3 (három) „IGEN” szavazattal, 1 (egy) „NEM” szavazattal, és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
216/2017. (XII.20.) határozata
a két ülés között végzett munka elfogadásáról**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámolóját megismerte, azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: folyamatos

2. Településképi Arculati Kézikönyvről

A Kézikönyv tervezete és az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Katona László polgármester:

Az Arculati Kézikönyv javított változatát láthatjuk az előterjesztésben. Módosításra még van lehetőség?

Tóth Jánosné címzetes főjegyző:

Amennyiben a Képviselő-testület egyhangúlag módosítást szeretne végrehajtani a Kézikönyv tervezeten, úgy van rá lehetősége, de a Településképi Arculati Kézikönyvet még ebben az évben el kell fogadni.

Katona László polgármester:

Amennyiben nincs észrevétel, vagy módosítási javaslat, úgy az előterjesztésben lévő formában a Településképi Arculati Kézikönyvet elfogadásra javaslom. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő négy tagja, 4 (négy) „IGEN” szavazattal „NEM” szavazat, és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Bodmér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
217/2017. (XII. 20.) határozata
a településképi arculati kézikönyv elfogadásáról**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi rendelet megalkotásáról szóló jogszabálynak megfelelően leegyeztetett, a határozat *1. számú mellékletében* szereplő Településképi Arculati Kézikönyvet elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a kézikönyvet a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben meghatározottak szerint tegye közzé, illetve küldje meg az ott meghatározott szervezeteknek

Határidő: kiértékelés azonnal

Felelős: polgármester

*a 217/2017. (XII. 20.) határozat 1. számú melléklete
a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

2. Településképi rendeletről

Az előterjesztés, a határozati javaslat és a rendelet tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Katona László polgármester:

Van-e valakinek észrevétele a rendelet tervezettel kapcsolatban?

Biró Dénesné képviselő:

A rendelet tervezet mellett lévő térképpel kapcsolatban szeretném kérdezni, hogy ki és mikor döntötte el, hogy bizonyos helyeken gazdasági szolgáltató övezet legyen. Az előző tervezetknél ez nincs benne!

Tóth Jánosné címzetes főjegyző:

A véleményezési eljárás során került ez megjelölésre. Ki volt függesztve a tervezet.

Biró Dénesné képviselő:

Azon én is itt voltam, szó nem volt róla.

Katona László polgármester:

Tehát az a kérdés, hogy ezek a gazdasági övezetek hogyan kerültek bele. Több alkalommal egyeztetünk azzal kapcsolatban, hogy ezt az övezetet kiterjesztjük a falun kívülre, így bármilyen nem ipari tevékenység folytatása itt lehetséges. Véleményem szerint a lakosság véleményét jól tükrözi a tervezet.

Biró Dénesné képviselő:

Ezzel a jó építési területek kerülnek a gazdasági övezetbe, az ingoványos vizes rész pedig megmarad építési területnek. A Vasvári Pál utcában egy lakóház bekerült a gazdasági szolgáltató övezetbe. Ez nagyon fűresa. Ahol most az üzem működik, a régi kocsmahelyén, az pedig nincs besorolva a gazdasági övezetbe. Azt látom, hogy úgy készült a tervezet, ahogy ti akartátok. Itt senki nem tud semmit. Azok az ingatlanulajdonosok sem tudják, hogy ők kereskedelmi gazdasági övezetbe vannak sorolva. A fórumon ez nem hangzott el. Nem tudom, ki döntötte ezt el. Erről én nem tudok. Erről szó nem volt az egyeztetés során.

Katona László polgármester:

Amikor a település jövőbeli elképzeléseiről tárgyaltunk, akkor történt erről az egyeztetés. Nem először hangzott el, hogy a településnek ilyen szándékai vannak.

Amennyiben nincs más vélemény, a településképi arculati kézikönyvet elfogadásra javaslom. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő négy tagja, 3 (három) „IGEN” szavazattal, 1 (egy) „NEM” szavazattal, és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Bodmér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2017. (XII. 27.) rendelete
a településképi védelméről**

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. 2018. évi belső ellenőrzési ütemtervről

Az előterjesztés, és a határozati javaslat és a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Katona László polgármester:

Az elmúlt ülésen kifogás volt, hogy Bodmér esetében sok a két ellenőrzési nap. A Képviselő-testület kérte, hogy a Hivatal állítsa össze azon feladatkörök listáját, melyek a 2018. évi belső ellenőrzés során szóba kerülhetnek. Ezek most az előterjesztésben láthatóak.

Zsicha Gergely önkormányzati és társulási irodavezető:

Továbbra is két ellenőrzési napot jelöltem meg, de egy napot is be lehet írni.

Biró Dénesné képviselő:

Az előterjesztés szerinti harmadik változatot javaslom úgy, hogy a 2017-es év is legyen benne. Tehát a tárgyi eszközök nyilvántartása, dokumentálása megfelelő-e, nyilvántartás adatai és a főkönyvi könyvelés adatai megegyeznek-e, valamint az értékcsökkenési leírások elszámolásának ellenőrzése.

Katona László polgármester:

Nekem az első változat is szimpatikus, annak vizsgálata, hogy a költségvetés készítése és időarányos végrehajtása a törvényi előírásoknak megfelelt-e.

Amennyiben nincs más vélemény, mindkét javaslatot szavazásra bocsátom. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő négy tagja, 4 (négy) „IGEN” szavazattal „NEM” szavazat, és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
218/2017. (XII.20.) határozata
az önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési tervéről**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési tervét az *1. melléklet* szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal, beszámoló IX.30.

Felelős: jegyző

*1. melléklet a
218/2017. (XII.20.) határozathoz*

**Bodmér Község Önkormányzata éves ellenőrzési terve
2018.**

**Ezen terv a korábbi években elvégzett ellenőrzések tapasztalatainak és eredményeinek
figyelembe vételével készült.**

| Sor-szám | Ellenőrzendő folyamatok és szervezetek / szervezeti egységek | Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, tárgya, módszerei, ellenőrzött időszak) | Azonosított kockázati tényezők | Az ellenőrzés típusa | Az ellenőrzés ütemezése | Erőforrás-szükséglet (ellenőri nap) |
|----------|--|---|---|------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| 1. | Költségvetési rendelet készítése időarányos teljesítése | <p>Ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy a költségvetés készítése és időarányos végrehajtása a törvényi előírásoknak megfelelt-e</p> <p>Ellenőrzés tárgya: az önkormányzat költségvetési rendeletalkotása, 2017. I. félévi kiadási előirányzatok teljesítése</p> <p>Ellenőrizendő időszak: 2017. év</p> <p>Ellenőrzés módszerei: elemzés, értékelés, dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata</p> | Nem megfelelő eljárásrend alkalmazása; kiadási előirányzatok jogosulatlan felhasználása; pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége | Pénzügyi és szabályszerűségi | 2018. I. negyedév | 2 nap |

| | | | | | | |
|----|--------------------------|---|---|-------------------|-------------------|-------|
| 2. | Vagyonleltár ellenőrzése | <p>Ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy a tárgyi eszközök nyilvántartása, dokumentálása megfelelő-e, nyilvántartás adatai és a főkönyvi könyvelés adatai megegyeznek-e, az értékcsökkenési leírások elszámolásának ellenőrzése</p> <p>Ellenőrzés tárgya: vagyonleltár ellenőrzése</p> <p>Ellenőrizendő időszak: 2015-2016-2017.évek</p> <p>Ellenőrzés módszerei: dokumentumok, elektronikus és papíralapú nyilvántartások vizsgálata</p> | nyilvántartások hiányosságai, főkönyvi könyvelés adatai nem egyeznek a tárgyi eszközök nyilvántartása adataival | szabályszerű ségi | 2018. I. negyedév | 2 nap |
|----|--------------------------|---|---|-------------------|-------------------|-------|

5. Tájékoztató a Könyvtár hatósági ellenőrzéséről

Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Katona László polgármester:

A Magyar Államkincstár az Önkormányzat által 2016. évben igénybe vett támogatás elszámolásának megalapozottságára vonatkozóan 2017. szeptember 28-án helyszíni ellenőrzést tartott. A helyszíni ellenőrzés megállapította, hogy az önkormányzat 2016. évi teljes kiadása a „082091 közművelődés-közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése” kormányzati funkción 1.243.000 Ft volt. A Kincstár a felülvizsgálatot elvégezte, melynek eltérést nem állapított meg, így Önkormányzatunknak visszafizetési kötelezettsége nem keletkezett.

Amennyiben az ellenőrzéssel kapcsolatban nincs észrevétel, azt elfogadásra javaslom.

A Képviselő-testület jelenlévő négy tagja, 4 (négy) „IGEN” szavazattal „NEM” szavazat, és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
219/2017. (XII.20.) határozata
a könyvtári és közművelődési feladatok hatósági ellenőrzéséről**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évi települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatok központi támogatás elszámolása megalapozottságának hatósági ellenőrzéséről készült jegyzőkönyvet megismerte és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

6. Vértesacsca, Vértesboglár és Bodmér szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV elnevezésű víziközmű rendszerrel kapcsolatos megállapodási kötelezettségről

Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Katona László polgármester:

A víziközmű szolgáltatásról szóló jogszabály alapján, amennyiben a rendszerben több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik, akkor az érintettek az ellátás-biztonság érdekében írásban megállapodnak a víziközmű szolgáltatás hosszú távú biztonsága érdekében. Vértesacsát gesztorként jelöljük meg a megállapodásban. Ez eddig is így volt, azonban ezt most írásba kell foglalni.

Amennyiben nincs észrevétel, a megállapodás megkötéséről szóló határozati javaslatot elfogadásra javaslom.

A Képviselő-testület jelenlévő négy tagja, 4 (négy) „IGEN” szavazattal „NEM” szavazat, és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
220/2017. (XII.20.) határozata**

**az I/72. Vértesacsca, Vértesboglár, Bodmér szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV elnevezésű
víziközmű rendszer működtetéséről szóló megállapodásról**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az I/72. Vértesacsca, Vértesboglár, Bodmér szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV elnevezésű víziközmű rendszer működtetéséről az alábbiak szerint határoz:

1. A víziközmű rendszer működtetéséről szóló megállapodást a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Az ellátásért felelősök képviselőjeként Vértesacsca Község Önkormányzatát javasolja megállapítani.
3. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

*1. melléklet a
220/2017. (XII.20.) határozathoz*

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

MEGÁLLAPODÁS

az I/72. Vértesacsca, Vértesboglár, Bodmér szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV megnevezésű és
21-02750-1-003-00-01 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszer működtetésének
biztonsága érdekében

mely létrejött:

„A” **Vértesacsca Község Önkormányzata** (8089 Vértesacsca, Vörösmarty Mihály utca 2., adószáma: 15727086-2-07, törzsszáma: 727080), képviseli: Kovács Zoltán polgármester),

„B” **Vértesboglár Község Önkormányzata** (8085 Vértesboglár, Alkotmány utca 3., adószáma: 15364452-2-07, törzsszáma: 707578), képviseli: Sztányi István polgármester),

„C” **Bodmér Község Önkormányzata** (8080 Bodmér, Vasvári Pál utca 58., adószáma: 15364469-1-07, törzsszáma: 707589), képviseli: Katona László polgármester),

mint **Ellátásért Felelősök** között az alábbi feltételek mellett.

1. **Ellátásért Felelősök** kijelentik, hogy a 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) szerint tulajdonosai az I/72. **Vértesacsca, Vértesboglár, Bodmér szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV** víziközmű-rendszernek. Jelen **megállapodás tárgya az** Ellátásért felelős önkormányzatok közös tulajdonában lévő közüzemi szennyvízelvezető- és tisztító rendszerrel kapcsolatban az Ellátásért felelős önkormányzatok számára meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének módja.
2. **Ellátásért Felelősök** kijelentik, hogy a helyi önkormányzatok tulajdonában álló víziközmű a nemzeti vagyronról szóló törvény alapján helyi önkormányzati vagyon korlátozottan forgalomképes törzsvagyont képez. Ennek alapján az **Ellátásért felelősök** kinyilvánítják, hogy a tárgyi víziközmű rendszeren a jogok és kötelezettségek "A", "B" és "C" települések önkormányzatait illetik és terhelik.

3. A települési önkormányzatoknak, mint **Ellátásért felelősöknek** kötelessége és joga gondoskodni a közműves szennyvíz elvezetéséről, és -tisztítással kapcsolatos víziközmű szolgáltatási feladatok elvégzéséről a tárgyi szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszeren. **Ellátásért Felelősök** kölcsönösen kijelentik, hogy a Vksztv-ben és végrehajtására kiadott jogszabályok rendelkezésein túl az ellátásért felelősök számára meghatározott jogokat és kötelezettségeket a víziközmű-üzemeltetési jogviszony alapjául szolgáló bérleti-üzemeltetési szerződés határozza meg.
4. **Ellátásért Felelősök** a Vksztv. 5/G § (1) b) alapján kijelentik, hogy a víziközmű-rendszerre vonatkozóan Vértesacsa Község Önkormányzatát jelölik ki, mint képviselőjükben eljáró **Ellátásért Felelőst. Ellátásért Felelősök.** Megállapodnak abban, hogy **I/72. Vértesacsa, Vértesboglár, Bodmér szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV** víziközmű-rendszer működtetésével kapcsolatos határozataikat egyszerű többséggel hozzák, ahol a szavazati arányt az ellátásért felelősök víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni érdekeltsége nettó könyv szerinti értéke határozza meg. A döntéshozatali rend vonatkozik jelen megállapodás elfogadására és módosítására is. **Ellátásért Felelősök** megállapodnak abban, hogy esetleges szavazati arány egyenlőség esetén döntésüket a tárgy év január 1-jén legnagyobb felhasználói egyenértékkel rendelkező **Ellátásért felelős** szavazata határozza meg.
5. Az Ellátásért felelős önkormányzatok a számukra meghatározott jogokat és kötelezettségeket képviselő-testületi ülésen meghozott határozat útján gyakorolják. Az Ellátásért felelős önkormányzatok minden olyan határozatukat, mely alapján a Képviselő köteles harmadik személyek irányában az Ellátásért felelős önkormányzatokat képviselni, a Képviselő által számukra meghatározott időpontig kötelesek megküldeni a Képviselőnek.
6. Az Ellátásért felelős önkormányzatok a közigazgatási területüket érintő ügyek esetében (például: gerincezeték bővítés), ügygazdaként kezelik az ügyet, e körben elvégzik a szükséges adminisztrációs és egyéb feladatokat (dokumentumok másolása, postázása, e-mail úton történő elküldése), megkeresik az Ellátásért felelős többi önkormányzatot, indítványozzák az Ellátásért felelős önkormányzatok döntését és az eljárás lezárásaként, valamennyi Ellátásért felelős önkormányzat határozatát megküldik a Képviselőnek, aki a határozatok alapján megállapítja, az ellátásért felelős tulajdonosok határozatai alapján a szavazatok arányát és a 4. pont szerinti döntést.
7. A tervezett felújítási és rekonstrukciós munkák, illetve az esetleges havária esemény következtében szükségessé váló munkák költségviseléséről Felek az alábbiakban állapodnak meg: A több település által is használt létesítmények (szennyvíztisztító telep és hálózati főművek) tekintetében a költségviselés alapjául az üzemeltetés megkezdésétől göngyölített településenkénti értékesített szennyvízmennyiségek arányát tekintik, s ennek arányában a használatban érdekelt önkormányzatok vállalják a tárgyi munkák finanszírozását. E körbe tartozik: A szennyvíztisztító telep, továbbá valamennyi hálózati irányítástechnikai és vegyszeradagoló eszköz, berendezés

| Ellátott település | Halmazott 2010-2016 | |
|--------------------|---------------------|----------------|
| | Értékesítés (m3) | arányok % |
| Vértesacsa | 376 939 | 60,37% |
| Vértesboglár | 194 391 | 31,14% |
| Bodmér | 53 008 | 8,49% |
| Összesen: | 624 338 | 100,00% |

A fenti táblázatokban a 2010-2016 évek göngyölített értékesített szennyvízmennyiségei, illetve azok arányai vannak feltüntetve. Az adatokat az üzemeltető FEJÉRVÍZ ZRt. minden évben az előző lezárt évi adatok alapján tájékoztatást ad március 31. -ig.

8. Új létesítmények tulajdonba vételére Felek az alábbiakban állapodnak meg

- a több település által is használt létesítmények az eredeti vagyonarány szerint osztatlan közös vagyonként
- a csak egy települést kiszolgáló létesítmények az adott település önálló vagyonaként kerül tulajdonba vételre.

Ez a megállapodás 5 - egymással teljesen megegyező tartalmú - példányban készült.

Alkalmazása során figyelembe kell venni különösen a *Ptk.*, valamint a *víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény* rendelkezéseit.

A megállapodás hatályba lépése: a megállapodás elfogadásának napja.

....., 2017. ...

Vértesacska Község Önkormányzata
Ellátásért felelős

Vértesboglár Község Önkormányzata
Ellátásért felelős

Bodmér Község Önkormányzata
Ellátásért felelős

Jelen szerződést Vértesacska Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2017. (... ..) határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Vértesboglár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2017. (.....) határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 220/2017. (XII.20.) határozatával hagyta jóvá.

7. Aktuális ügyek

Katona László polgármester:

A bodméri ifjúság szilveszteri zárt körű rendezvényt szeretne tartani a Faluházán. A termet javasolom a rendelkezésünkre bocsátani igényük szerint december 30-tól január 2-ig. Az engedélyt javasolom írásban megadni Pataki Gábor részére, melyben rögzítjük, hogy a termet olyan állapotban kell átadni, ahogyan azt átvették. Terembérleti díjat nem javaslok megállapítani.

Hozzászólás hiányában, a terembérleti engedélyt elfogadásra javasolom.

A Képviselő-testület jelenlévő négy tagja, 4 (négy) „IGEN” szavazattal „NEM” szavazat, és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
221/2017. (XII.20.) határozata
szilveszteri rendezvény céljából teremhasználati engedélyről**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. december 30-tól 2018. január 2-ig terjedő időszakra, zártkörű szilveszteri rendezvény megtartása céljából a bodméri fiatalok (képviseli: Pataki Gábor) részére ingyenes használatra átadja a tulajdonában lévő Faluháza nagytermét. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Katona László polgármester:

Javaslom, hogy azoknak az földtulajdonosoknak, akik értékesítették számunkra a ingatlanjaikat vagy csereingatlan biztosításával járultak hozzá ahhoz, hogy a záportározó megvalósítását végre tudjuk hajtani, pályázatunkat meg tudjuk valósítani, írjuk köszönő levelet. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő négy tagja, 4 (négy) „IGEN” szavazattal „NEM” szavazat, és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
222/2017. (XII.20.) határozata
köszönő levél kiküldéséről**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a záportározó megvalósításában érintett földtulajdonosok részére köszönetét fejezi ki azért, hogy az ingatlan eladással vagy csereingatlan biztosításával hozzájárultak a pályázatunk megvalósításához.
Felhatalmazza a polgármestert, a köszönőlevél aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Biró Dénesné képviselő:

A szári út aszfaltozásával mi a helyzet?

Katona László polgármester:

Az utat ajándékba kaptuk, nem kellett érte fizetni.

Biró Dénesné képviselő:

Korábban már elmondtam az ezzel kapcsolatos észrevételemet. Az út nem Bodmér közigazgatási területén van, így képviselő-testületi határozat nélkül az aszfaltozást nem lehet kifizetni.

Katona László polgármester:

A vállalkozók az ország másik feléből érkeztek. Lejárt a szálláson a tartózkodási idejük és nem tudták befejezni a szakadó esőben a munkát. Ez egy félkész munka volt, így itt hagyták félkészben. Díjat nem kértek. Köszönjük szépen.

A polgármester a 2017. év utolsó nyilvános képviselő-testületi ülését 16:13-kor bezárta. Boldog új esztendőt kívánt a Képviselő-testület és hivatal minden dolgozójának, valamint családtagjaiknak.

A nyilvános ülést követően folytatódik a zárt ülés.

k m f.


Katona László
polgármester




Tóth Jánosné
címetes főjegyző



**B/33-27/2017. számú jegyzőkönyv
mellékletei**








B Ó D O G M É N É R

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV
2017. július



TARTALOM

| | |
|---|----|
| 1. BEVEZETŐ | 4 |
| 2. BODMÉR BEMUTATÁSA | 6 |
| 3. ÖRÖKSÉGÜNK | 8 |
| 4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK | 13 |
|  Bodmér-víz menti lakóterületek | 14 |
|  Klasszikus lakóterületek | 15 |
|  Településközpont | 16 |
|  Falusias, állattartó területek | 17 |
|  Egyéb, beépítésre nem szánt területek | 18 |
| 5. ÉPÍTÉSZETI ELEMEK – Ajánlások eltérő karakterű területekenként | 19 |
| <i>Telepítés</i> | |
| <i>Magasság</i> | |
| <i>Tetőforma</i> | |
| <i>Tetőhajlásszög</i> | |
| <i>Ajtók, ablakok</i> | |
| <i>Homlokzatképzés</i> | |
| <i>Részletek</i> | |
| <i>Színek</i> | |
| <i>Kerítések</i> | |
| <i>Kertek</i> | |
| 6. UTCÁK, TEREK | 34 |
| 7. MAI JÓ PÉLDÁK | 36 |
| 8. KÉPJEGYZÉK | 38 |

I. BEVEZETŐ

A község épített öröksége sajátos, az egyedi településkarakter erőteljes meghatározó eleme a változatos építészeti kialakítás, mégis egységes nyugodt az arcúlat. Ezen adottságok megőrzése fontos cél.

Az egyedi településkarakter, a megőrzött történetiség egyre jobban felértékelődő adottsága a településeknek. Az egyedi, kellemes arcúlat kedvezően befolyásolja a község és térségének megítélését, közvetve erősíti annak gazdasági pozícióit, javítja a lakosság életminőségét.

A mindössze 230 lakosú Bodmér rendhagyó történelmi falu, több generáció óta itt élő, lakóhelyüket szerető családokkal. Egyediségét hangsúlyozni érdemes, hogy az ide látogatóknak és a helyi lakosoknak egyaránt kiakulhasson, megerősödhesen a „Bodmér érzetük”.



Mi az, amitől hívogató egy településrész?
Miben rejlik egy kellemes lakókörnyezet titka?
Mitől vonzó egy utca, míg a másik nem?
Miért mondjuk egy házról, hogy szép?

Fontos, hogy az otthonok, házak, a szűk értelemben vett életterünk a településen egy élő és élettelen szövetet alkosson. A települési lét és az épített környezettel való összhang Bodmérön már kialakult, ezért fontos a településkép, arcúlat megtartása, illetve annak további javítása.

A község arcúlatához, településképebe illeszkedő új épületek megjelenése a lakosoknak és a községnek is egyaránt érdeke, hiszen a Bodmérön élők magukénak érzik a települést, illetve a község magáénak érzi lakosait. A rendezett, szép lakókörnyezet amellett, hogy a települési identitástudatot, a közösség aktivitását, összetartását, az ingatlanok értékét is növeli.

De kinek mit jelent a szép? Általában a tulajdonosok elégedettek saját lakókörnyezetükkel, az otthonuk eléggé kifejezi a saját személyiségüket. Így tekintve a ház tehát önkifejezési forma.

I. BEVEZETŐ



Szemléletformáló dokumentum, mely felhívja a figyelmet a településkép szépségeire és a településcharaktert alkotó részletek összefüggéseire

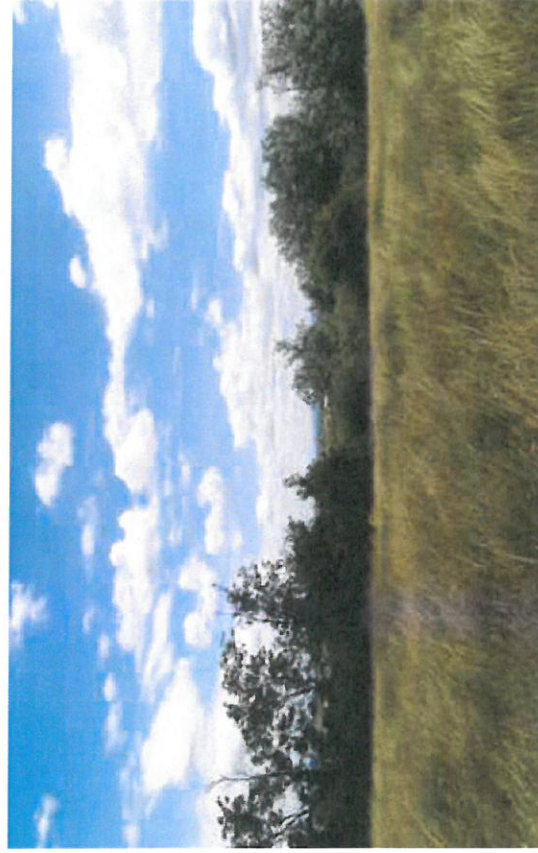
A kézikönyv célja

Jelen kézikönyv Bodmér bemutatásán túl a szépségeinek ismertetésén át tárja fel az épített környezet értékeit. Célja, hogy Bodmér jelenkori és jövőbeni lakosságának felhívja a figyelmét a meglévő településkép szépségeire, hogy olyan házat tudjon építeni, a meglévőt feljújítani, átalakítani, hogy a község nyugodt, természetközeli arculata hosszú távon is megmaradhasson. A kézikönyv szemléletformáló jellegű dokumentum, mely a környezetünkben található apró szépségeket foglalja csokorba, egyúttal felhívja a figyelmet az értékek általános jelenlétére a településen.

Fontos, hogy gyarapítsuk értékeinket, illeszkedjünk a településkép, településcharakter kialakult rendszeréhez! Mindezt úgy tegyük, hogy a saját egyéniségünket tükrözzék az építési szándékkal, a megvalósítással kapcsolatos részletek; az épület egésze a környezeti arculathoz illeszkedő legyen, de élehető megoldást biztosítson a településnek és a tulajdonosnak egyaránt.

A kézikönyvben található ajánlások nem tekinthetők kötelező jellegűnek, csupán az értékekre irányuló figyelemfelkeltésnek, a község karakteréhez illeszkedő választási lehetőségek bemutatásának.

Jelen kézikönyv „nyílt”, tovább bővíthető, ahogy a Bodméri élet is folyamatos. Ha egy új, szép épület létesül, vagy újabb arculati jellemzők alakulnak az idő elteltevel, az ajánlások és a bemutatott példák bővíthetők, akár cserélhetők.

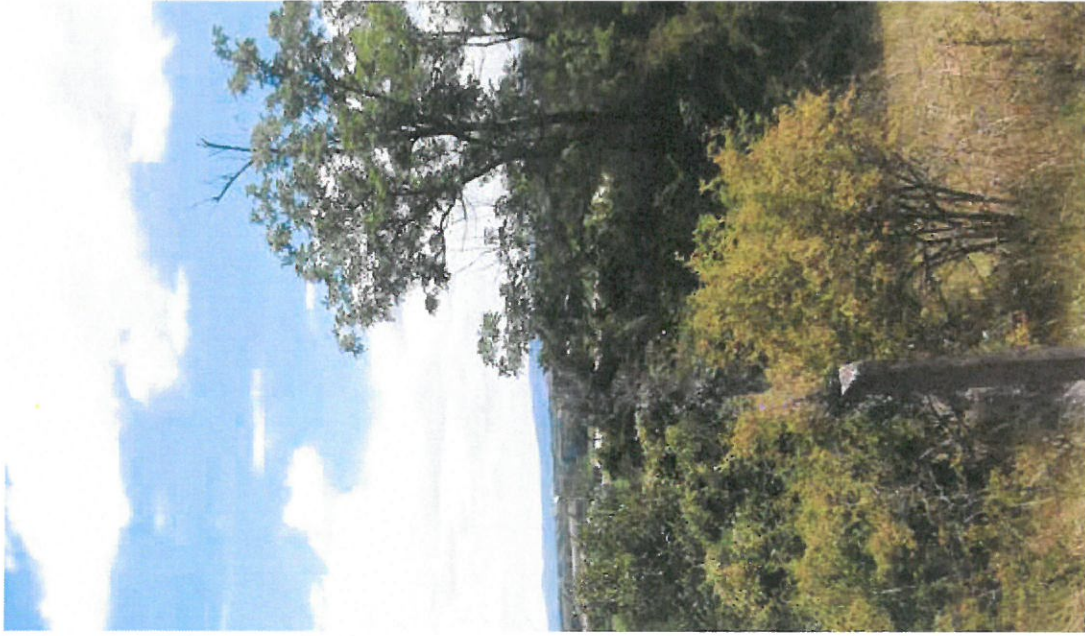


2. BODMÉR BEMUTATÁSA

Természeti értékek

Bodmér Fejér megye északi részén, a Vértes nyugványai alatt fekvő település, a Vértesi Natúrparktól keletre. A települést a Bodméri-víz szeli kette, mely a faluképet különösen széppé és vonzóvá teszi. A forrás és a patakpart kedvelt kirándulóhely, a temető feletti hegyoromra érkezőknek csodás panoráma tárul a szemük elé a Vértesre és a Váli-völgyre tekintve.

A településre jellemző fűzfásor a múltat és a jövőt egyaránt jelképezi. A falu fennállásának 700-adik évfordulóján az elmúlt századok előtt tisztelgve hét facsemetét ültettek a több generáció óta a faluban élők. A jövőbe vetett hitet szimbolizálva két beköltöző család egészítette ki csemetékkel a fűzfásort.



2. BODMÉR BEMUTATÁSA



„Különc falu”

Bodmér egy tipikus útifalu, mégis egy zsákfaluban tapasztalható nyugalom jellemzi utcáit, mert nem országút mellé, hanem mellékútra épült. Az átmenő forgalom Bodmért elkerüli, szinte szigetszerűen áll környezetében. Három szempontból is egyedi a környéke:

Közneemesi település volt, mely meghatározta a település mai szerkezetét, a telkek nagyságát. Református falu a katolikus települések között. Színmagyar település a környező, jellemzően sváb falvak között. Külföldi megtelepedés miatt a környék lakossága az évszázadok alatt, s ma is erős közössége van.

Mezőgazdaság

A falu életében az elmúlt 700 évben, és ma is a mezőgazdasági tevékenység, a növénytermesztés és állattenyésztés jelenti elsődlegesen a megélhetést, ami a település egész arculatát meghatározza. Szinte minden háznál tartanak disznóvágást, és művelnek konyhakertet is. A településen található lovarda a lovasturizmus további fejlesztésére ad lehetőséget.

A táji környezet megőrzése, védelme a jövőben is kiemelt feladat kell, hogy legyen. A termőföld a település fontos természeti erőforrása, így termőképességének megőrzése kiemelkedő fontosságú. A talaj minőségének további javítása, valamint a talajok ésszerű hasznosítása a fenntartható agrárfejlesztés kialakításának nélkülözhetetlen feltétele.



3. ÖRÖKSÉGÜNK

Bodmérön több látnivalót, és épített értéket is találunk az ide látogatók:

- az egykori Pusztatemplom, és sánc
- Református templom
- emlékművek
- Csenkey-ház, régi kúriaépület
- parasztházak

Bodmér nevét az oklevelek 1131-ben említik először. Az 1782-85 között készült első katonai felmérésen már megfigyelhető a Vasvári Pál utca és Ady Endre utca maihoz hasonló beépítése, ahol néhány régi ház őrizi e kor emlékét. A falu legrégebbi kultúrtörténeti emléke a Pusztatemplom, ami a források szerint a török hódoltság alatt török erődítmény lehetett. A temetőtől a Porkoláb szőlők felé vezető út mentén egy pár száz ölnyi sáncnak a nyomát lehet fel-fedezni.

A Pusztatemplom köveit a XVIII. század végén elhordták, és malomépítéséhez használták fel. Az egykori vizimalom a mai Bicske Csákvár összekötő út mellett a folyóparton állt, a mai buszmegállóhoz vezető kis hid helyén. A malom a II. világháború alatt semmisült meg.

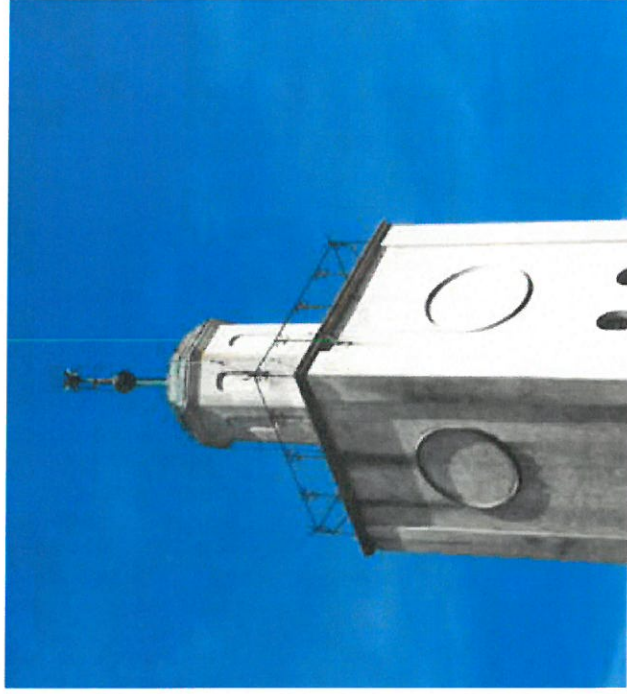


3. ÖRÖKSÉGÜNK

A településképet leginkább meghatározó épület az 1827. évben épült református templom, ekkor még ideiglenes fatoronnyal. A romantikus stílusú kőtornyot 1859-ben építették, a ma látható keleti homlokzat előtti, kétszintes, 23 méter magas torony végleges formája az 1939. évi renováláskor alakult ki. A templomnak három harangja van.

A templom tájolása kelet-nyugati tengelyű, hosszoldalain két-két, a torony mellett szintén egy-egy félköríves záródású ablak van, míg a templom nyugati, egyenes záródású végén egy hasonló vakablakot látunk.

A 9x20 méteres belső térben a torony felől készült egy hármas nyílású kőkarzat, az északi fal közepéhez simul a falazott szószek, vele szemben van a déli oldalbejárat. A szószek és a karzat megőrizte az értékes klasszicizáló részleteket, ezen kívül a karzaton vannak a templom régi berendezéséből még megmaradt archaizáló paraszti asztalosmunkával készült padok.



3. ÖRÖKSÉGÜNK

A faluközponti parkban három emlékmű található.

Az I. és II. világháborús emlékmű a háborúban elesett bodméri lakosoknak állít emléket.

2000-ben a Millennium tiszteletére emlékművet állítottak. A négyágú, feltűnően magas posztamentus tetején 10 galamb reppen fel. A legfelső galamb csőrében a 2000-es évszám.

A parkban 2012-ben állították a haranglábat, a bodméri lakosok összefogásával, a falu fennállásának 700 éves évfordulója alkalmából. A harangot 1832-ben öntötték, a Boldogságos Szűz Mária tiszteletére.

A falu határában található a Szovjet háborús emlékmű, és az óceánrepülőök emlékműve, emléket állítva az óceánt átrepülő pilótáknak, akiknek itt fogyott ki az üzemanyaguk. 1931. július 16-án Endresz György és Magyar Sándor landolt Bodmér határában.



3. ÖRKSÉGÜNK

Az Ady Endre u 32. szám alatti parasztház hagyományos kialakítású, jellegzetes a falura jellemző tetőkialakítással, oszlopos tornáccal. Az épület sajnos rossz állapotban van.



Bodmérön több helyen megfigyelhető a régi lakóházaknál, hogy az utcai homlokzatfalat magasabbra építették, és a kontyolt nyeregvető gerincére merőleges, kisebb, szimmetrikus kialakítású nyeregvetővel követték le a formáját, így mutatva nagyobbban a házat.



Az erdő szélén, az Ady Endre u. 32. szám alatti ház is ilyen.

Szép állapotban fennmaradt a Vasvári Pál utca 13. szám alatti parasztház, melynek a falura jellemző tetőkialakítása, oszlopos tornáca és karakteres, utcai homlokzati ablakai képviselnek értéket.



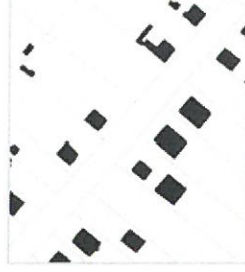
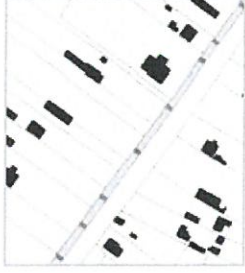
3. ÖRÖKSÉGÜNK

Az Ady Endre u 15. szám alatti kúriát a helyi lakosok Csenkey-ház néven ismerik. Az épületet a nemesi közbirtokosság egyik tagja építhette a XVIII. század vége felé. Az épület kb. 25 méter hosszú, tetőzetét uradalmi cserep borítja. Északi végéről nyílik az épület alatti pince.



4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRESZEK

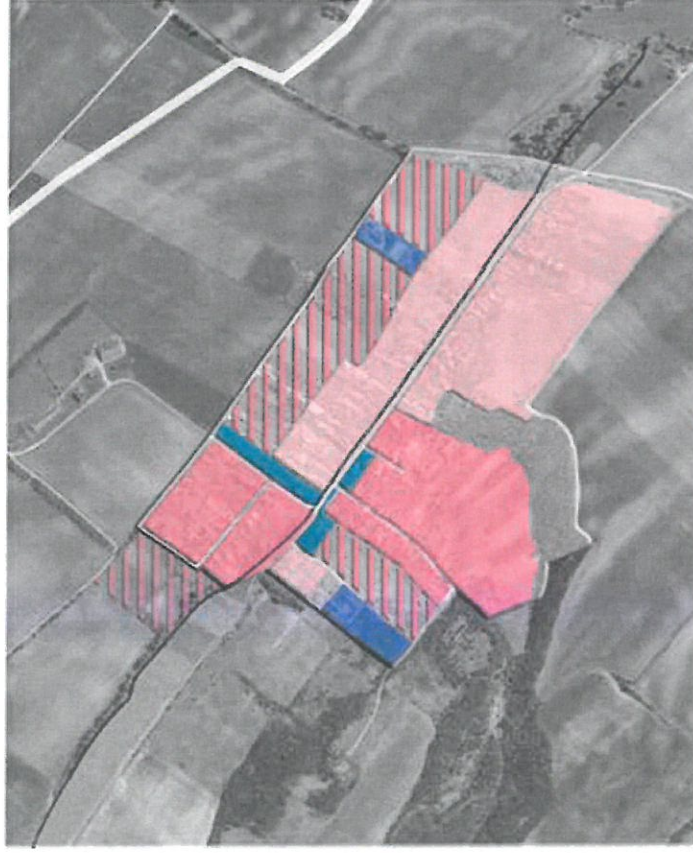
- Bodmér-víz menti lakóterületek
- Klasszikus lakóterületek
- Településközpont
- Falusias, állattartó területek
- Egyéb, beépítésre nem szánt területek



Bodmér-víz menti lakóterület szövege

Klasszikus lakóterület szövege (Ady Endre u.)

Klasszikus lakóterület szövege (Kinizsi u.)



Bodmér beépített területének legnagyobb része falusias lakóterület, de ezen belül az épületek elhelyezése, kialakítása változatos képet mutat. A település két legrégebbi utcája, a Vasvári Pál utca és az Ady Endre utca is eltérő, míg az előbbin az épületek szétosztórtan, az utcától távol, az utóbbin sűrűn, az utcához közelebb helyezkednek el.

Az újonnan beépült Kinizsi utca és Béke utca karakterében inkább az Ady Endre utcához hasonló, klasszikus lakóterület, de a korábbi, hosszú házas elrendezést felváltották a közel négyzetes alaprajzú családi házak.

A Vasvári Pál utca és a Szári út kereszteződésénél alakult ki a falu központja, ami megjelenésében, beépítésében is elkülönül a lakóterületektől. A központi funkciók száma, így a központ mérete is mára jelentősen lecsökkent, mindössze néhány épületből és zöldfelületből áll.

A lakóterületek szélén két állattartásra szolgáló terület helyezkedik el, amely önálló karaktert képvisel, de szervesen illeszkedik a településképbe. A lakóterületbe ékelődve, a tömbelsőben található gazdasági funkció szintén illik környezetébe.

A külterület nagy részét szántók és erdők alkotják.

● **Bodméri-víz menti lakóterületek**

A Bodméri-víz menti lakóterületet a Vasvári Pál utca menti, köznemesi múltjának köszönhetően rendkívül nagyméretű szalagtelkek jellemzik, melyek megosztás után is legalább 2000-3000 m² területűek. A megosztás következtében nyeles telkek, a tömbbelső feltárárszakutcsák menti beépítések is kialakultak. A terület fő jellegzetessége az út északi oldalán folyó Bodméri-víz, melyen minden porta előtt kis híd vezet át. A Bodméri-víz időközönként kiáradt, ezért az épületek jellemzően nagy előkerttel épültek, szakaszonként változóan, általában 10 méter és 60 méter között. Az épületek jellemzően oldalhatáron állnak, tetőgerincük az utcára merőleges, de az épületállomány változatos - hagyományos tornácos házak, sátor tetős kockaházak, és magasabb, változatos tetőformájú családi házak egyaránt jellemzőek.



Sátor tetős „kockaházak”



Magasabb, változatos tetőformájú családi házak



Megmaradt hagyományos, tornácos házak

4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRESZEK

Klasszikus lakóterületek ●

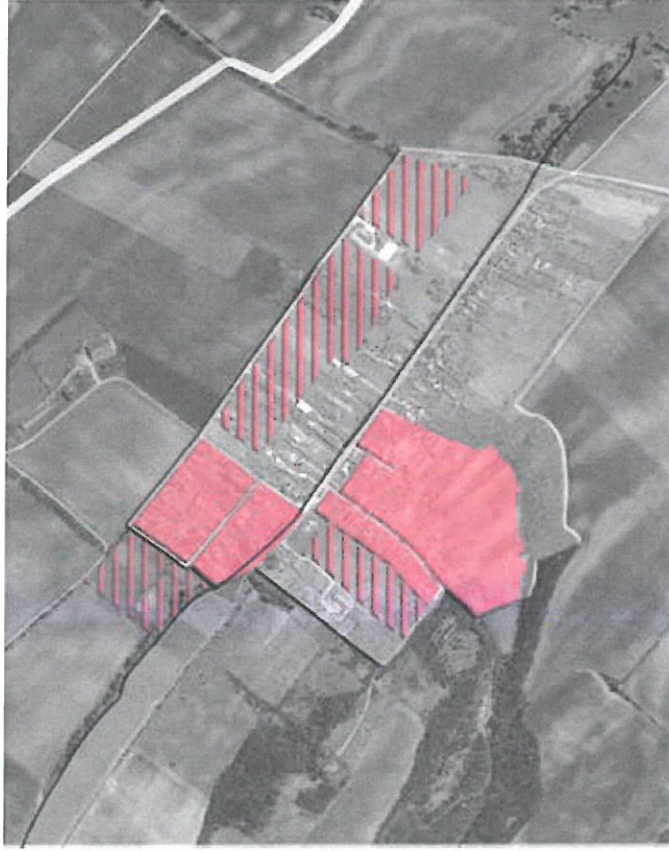
A klasszikus lakóterületeken az előbbinél sűrűbb beépítés, kisebb telkek, kisebb előkert, és egységesebb utcakép jellemző. Az Ady Endre utcában az oldalhatáron álló épületek hagyományosan a telkek mélysege felé, hosszanti irányban nyúlnak el, de jellemzőek az új, változatos tetőformájú új épületek is.

Az újonnan beépült Kinizsi utca és Béke utca területén a családi házak oldalhatáron állnak, elszórta szabadon álló beépítés is megtalálható. Az épületek telepítése egységes képet mutat, ugyanakkor az épületek stílusa, tetőformája, tetőhajlásszöge, tetőgerincének iránya rendkívül változatos.

A sraffozott területek mutatják a ma még nem beépült, de várhatóan hasonló jelleggel beépülő területeket.



Hosszú házas, nyeregtetős beépítés az Ady Endre utcában



Új családi ház a Béke utcában



Utcával párhuzamos nyeregtetős épület a Kinizsi utcában



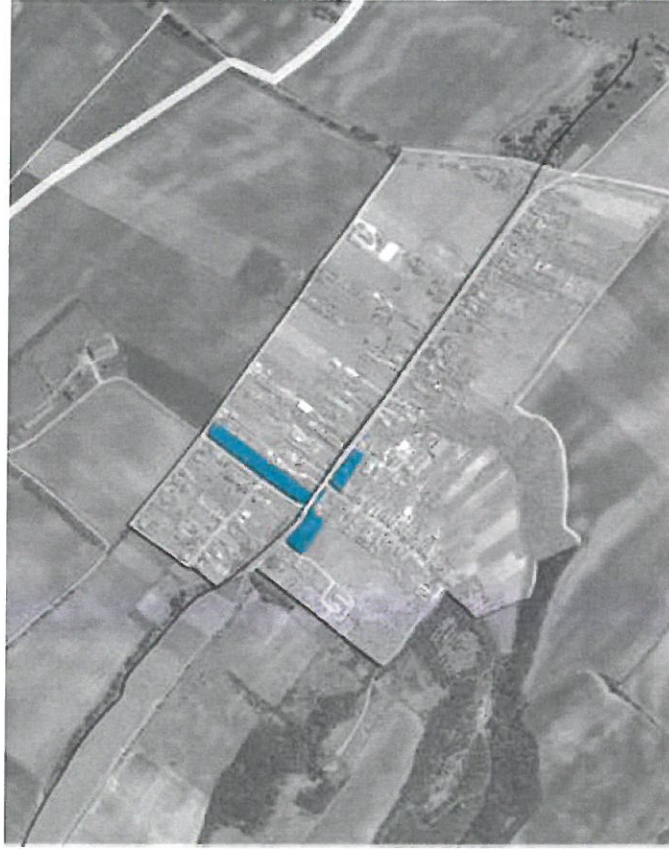
4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRESZEEK

● Településközpont

A településközpontot jelenleg a Községháza, a református templom és parókia, a központban található játszótér és sportpálya, emlékpark és buszmegálló alkotja. A Községháza környezetében az épületek utcafrontra épültek, az utcával párhuzamos gerincű, kontyolt nyeregvetésű, fűszintes házak. A parókia épülete a Szári útra épült, jellegében hasonló ezekhez az épületekhez.



A református templom és a parókia épülete



A Községháza épülete



Utcával párhuzamos épületek a Községháza mellett

4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRESZEK

Falusias, állattartó területek ●

A lakóterületek szélén két állattartásra szolgáló terület található. Az egyik a belterület nyugati határán, a domboldalon található állattartó telep, amely 1956-ban épült fel, jelenleg hobbicélú lótarásra használják. A másik a belterület északkeleti részén, a Szabadrétnek nevezett terület melletti, közel-múltban épült lovarda, a Tücsök Lovasudvar, amely egyben szálláshelyként is szolgál. Az épületek földszintesek, nyeregtetősek, jellemzően egy, összetett tmeget alkotnak.

A sraffozott területek mutatják a ma még nem beépült, de várhatóan hasonló jelleggel beépülő területeket.

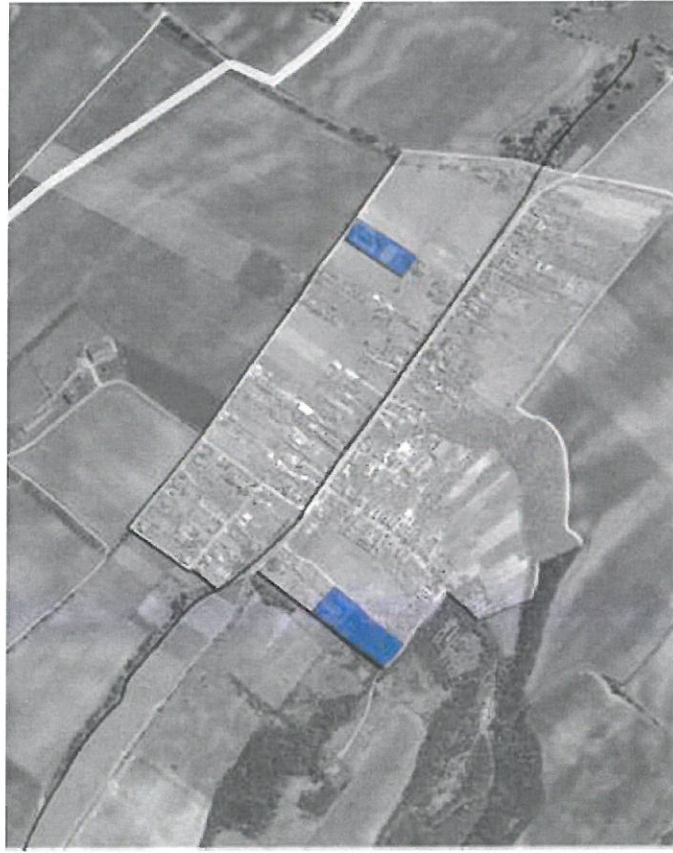
Régi állattartó telep



Új lovarda a Vasvári utca felől



Új lovarda a Magyar Sándor utca felől



● **Egyéb, beépítésre nem szánt területek**

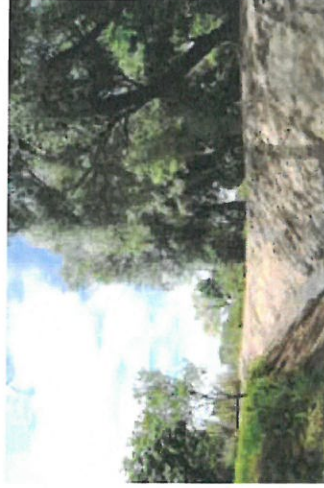
Bodmér közigazgatási területének jelentős részét szántók teszik ki. A külterület nagy részén egybefüggő, nagyparcellás szántóterületek húzódnak, amelyeket mezőgazdasági utak tagolnak. Az északnyugati határon található homokbánya mellett, a Törökvágási-dűlő határán (akác), valamint a külterületi temető mellett erdőterületek találhatók. A lankásabb domboldalakon gyepterületek húzódnak. A lakóterület északnyugati határán kisparcellák is találhatóak. A község állóvíze a Felcsút határán található horgásztó, mely magántulajdonban van, a köz számára nem megnyitott. A Szári-határ-dűlőn épült az egykori Tsz., amely mellett meghatározó látványelem a víztorony.



A víztorony, háttérben a TSZ épületeivel



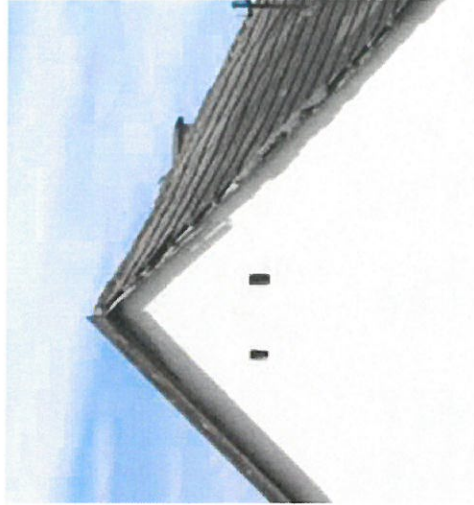
A Bodmér-víz



Erdősáv a falu nyugati határán

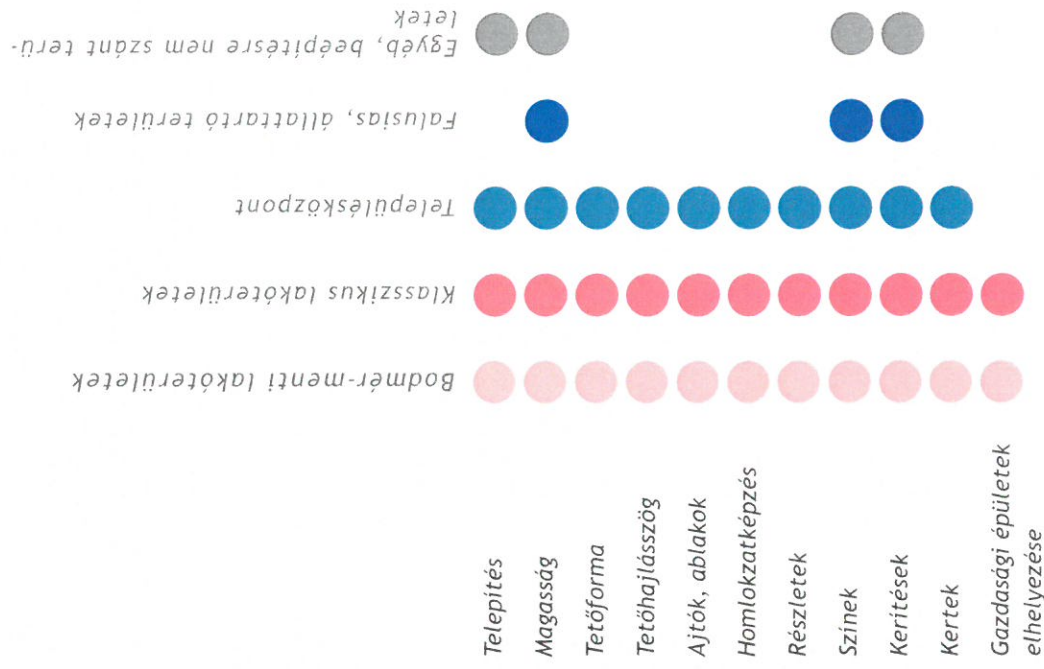
5. ÉPÍTÉSZETI ELEMÉK – Ajánlások eltérő karakterű területekenként

Az egyes eltérő karakterű településrészekben belül a településkép szempontjából meghatározó építészeti elemek nem feltétlenül egyeznek meg.



Egyes építészeti elemek, mint például az épületek elhelyezése a telken, azaz a telepítés általában településképet meghatározó jellemzők, mégis az eltérő karakterű településrészekben más szempontból fontosak. Míg a településközponban az épületek egységesen a közterületek mentén húzódnak, addig a lakóterületeken az épületek a telkek mélysége felé, azaz a telekbe „nyúlnak be” Bodmérön.

Az eltérő településrészekben az építészeti elemek – településkép szempontjából való – fontosságát a jobb oldali táblázat mutatja. Az építészeti útmutató eltérő karakterű területekenként tartalmazza az ajánlásokat.



5. ÉPÍTÉSZETI ELEMELK - Ajánlások eltérő karakterű területenként

● ● Lakóterületek

Telepítés

A családi házak telepítése oldalhatáron álló, a telken belüli elhelyezkedése az utcára merőleges, az előkert egy-egy utcában közel azonos.

- A Bodmér-víz menti lakóterületen tradíciója van az épületek hátrahúzásának, nagy előkert tartása
- Új házak építésénél a meglévő rendszer megtartására kell törekedni. Az előkert méreténél vonala a környező épületek vonalához igazodjon. Az épületek telepítése az elő- és oldalkert vonalához igazodó legyen!



Magasság

Bodmér lakóterületein a családi házak magassága közel azonos.

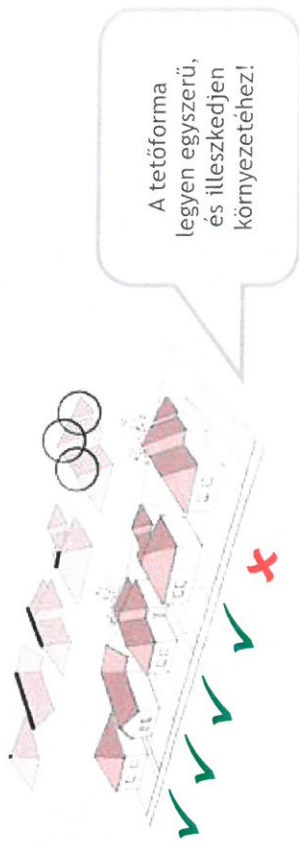
- A meglévő épületek közé épülő új a környező épületekhez igazodó magassággal épüljenek. Magasabb épület csak megfelelően nagy méretű telken kívánatos.



Tetőforma, tetőhajlásszög

A lakóterületeken a családi házak tetőformája, tetőhajlásszöge változatos, de egyszerű. Legjellemzőbb a nyeregtető és a kontyolt tető, de sátoztető, manzárdtető is előfordul a lakóházakon.

- Új házak építésénél a tető legyen egyszerű, és a környezetébe illő, a túlságosan tagolt tetőforma nem illeszkedik az utcaképhez!



5. ÉPÍTÉSZETI ELEMEK – Ajánlások eltérő karakterű területenként

Lakóterületek ●●



Azonos tetőformájú és hajlásszögű családiházak Bodmérön. A tetőgerinc vonala a közterületre merőleges, az épületek telepítése oldalhatáron álló.



A melléképület tetőhajlásszöge és tetőformája közel azonos a főépülettel.

Az épületek tetőformája Bodmérön jellemzően egyszerű és a hajlásszög 35° - 45° közötti.

5. ÉPÍTÉSZETI ELEMEK – Ajánlások eltérő karakterű területekenként

● Lakóterületek

Színek

A színvilág változatos, de a föld színei jellemzik.

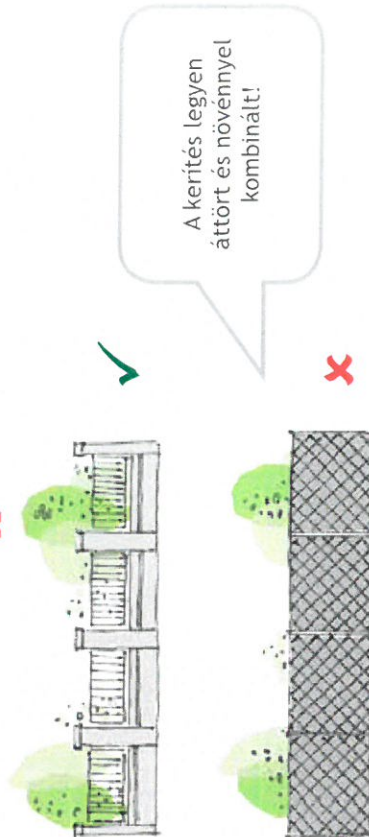
- A környezethez való illeszkedés érdekében a fehér, szürkével tört fehér, világos okker árnyalatú, homok- és agyagszín, téglá- és terrakotta vörös színek, illetve természetes építőanyagok esetén azok természetes színei javasoltak.



Kerítések

A települést a természetes anyaghasználat, az ápolt kertek és az értékes növényállomány jellemzi.

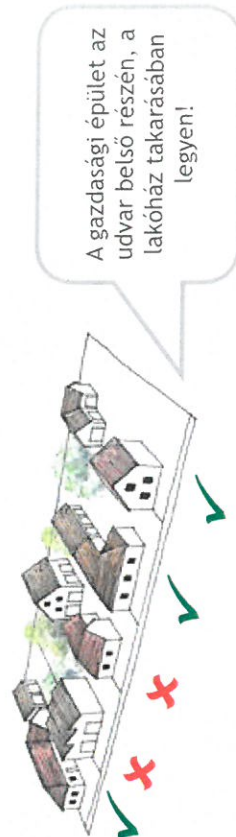
- Bodméri lakóterületein az áttört, fa, vagy kovacsoltvas elemes kerítések kívánatosak, a teljesen tömör, nem átlátható, nádszövettel takart megoldások nem elfogadhatóak. Az utca felőli kerítés a kerti növényzetével kombinált kompozíciója igen előnyös.
- A kerítés magassága a 1,5 métert nem haladhatja meg.



Gazdasági épületek elhelyezése

Bodméri lakóterületein a gazdasági épületek az udvar belső részén, a lakóházak takarásában helyezkednek el.

- Az új gazdasági épületek elhelyezése a telek belső részén, a lakóépületek mögött előnyös. A lakóépület takarja el az utca felől a gazdasági épületet, kerülendő a túl magas épület, és a magas tetőhajlásszög. A gazdasági épület önálló, utcafronti elhelyezése nem elfogadható, nem illeszkedik a településképhez.



5. ÉPÍTÉSZETI ELEMÉK – Ajánlások eltérő karakterű területenként

Lakóterületek ● ●



A gazdasági épületek a tömbbelsőben, a lakóházak mögött helyezkednek el. A lakóépület takarja el az utca felől a gazdasági épületet



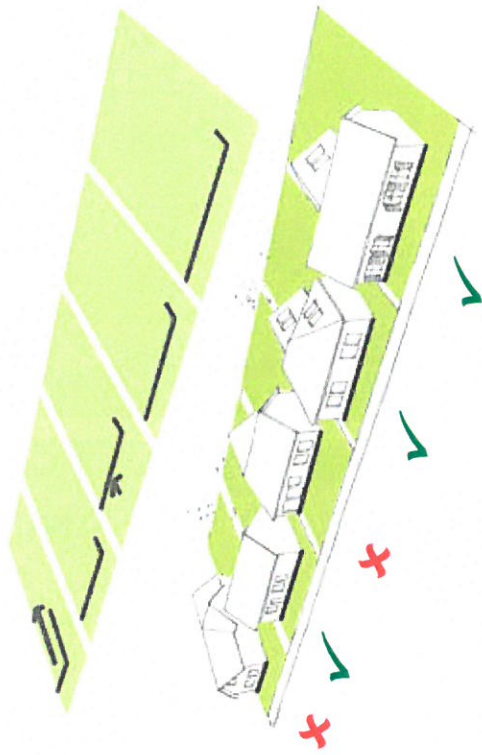
5. ÉPÍTÉSZETI ELEMÉK – Ajánlások eltérő karakterű területenként

● Településközpont

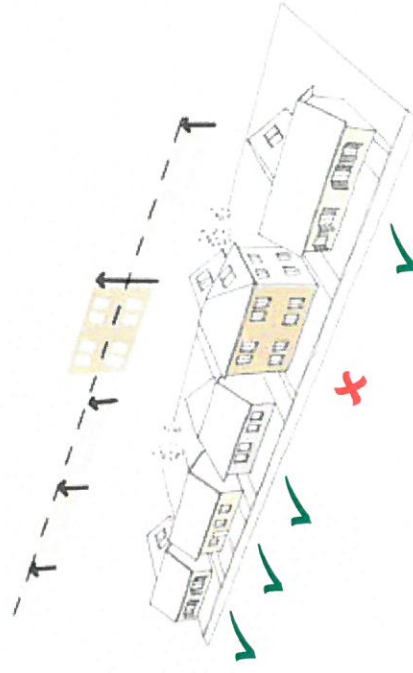
Telepítés

Az épületek telken belüli elhelyezkedése hézagosan zártosítva, vagy oldalhatáron álló, az épületek hagyományosan az utcával párhuzamosak.

- Új házak építésénél a meglévő rendszer meg-tartására kell törekedni. Az előkert mérete a környező épületek vonalához igazodjon.



Figyeljünk arra, hogy az épületek hagyományosan az utcával párhuzamosan kerüljenek telepítésre!



A meglévő épületekhez igazodó magasságú épületeket építsünk!

Magasság

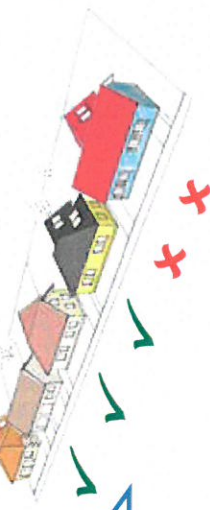
Bodmér településközpontjában a házak magassága közel azonos.

- A meglévő épületek közé épülő új házak a környező épületekhez igazodó magassággal épüljenek.

5. ÉPÍTÉSZETI ELEMÉK – Ajánlások eltérő karakterű területenként

Településközpont

Tetőhajlásszög



A tető hajlásszöge 37° - 45° közötti legyen!

Bodmér településközpontjában a házak tetőhajlásszöge közel azonos.

- Az új házak a környező épületekhez igazodó tetőhajlásszöggel épüljenek. A túl magas vagy túl alacsony hajlásszögű tetővel rendelkező épületek nem illeszkednek az utcaképbbe.

Színek

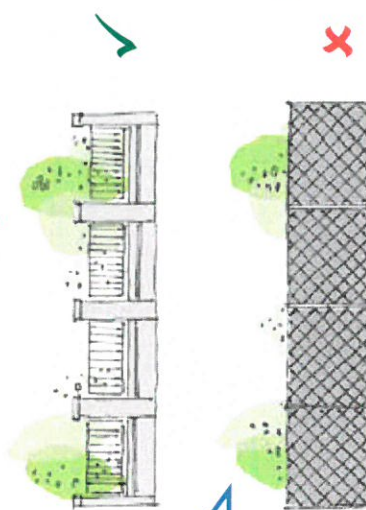


A színvilágban a föld természetes színei dominálnak!

A színvilág változatos, de a föld színei jellemzik.

- A környezethez való illeszkedés érdekében a fehér, szürkével tört fehér, világos okker árnyalatú, homok- és agyagszín, téglá- és terrakotta vörös színek, illetve természetes építőanyagok esetén azok természetes színei javasoltak.

A kerítés legyen áttört és növényvel kombinált!



Kerítések

A települést a természetes anyaghasználat, az átpolt kertek és az értékes növényállomány jellemzi.

- Bodmér településközpontjában az áttört, fa, vagy kovácsoltvas elemes kerítések kívánatosak, a teljesen tömör, nem átlátható, nádszövettel takart megoldások nem elfogadhatóak. Az utca felőli kerítés a kerti növényzetével kombinált kompozíciója igen előnyös.

5. ÉPÍTÉSZETI ELEMÉK – Ajánlások eltérő karakterű területekenként

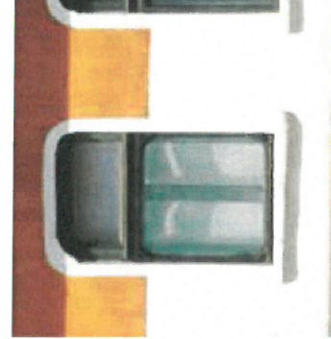


A nyílászárók természetes anyaga az épület természetével való kapcsolatát erősítik.

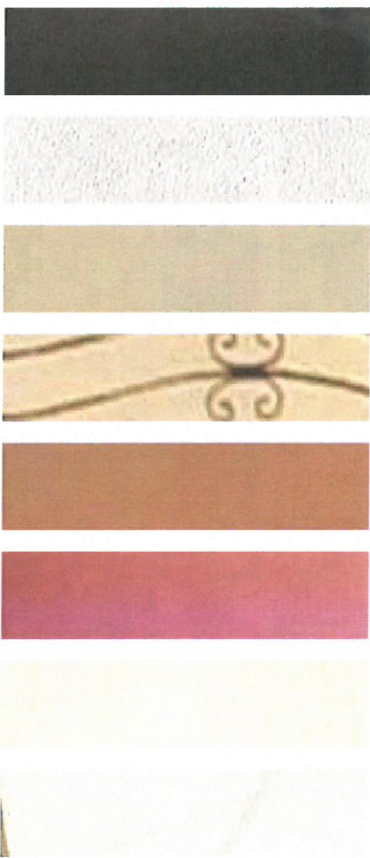
Ajtók, ablakok, nyílások

Az épületek megjelenését és hangulatát a nyílászárók nagyban befolyásolják. Bodméron a természetes anyagok használata a jellemző.

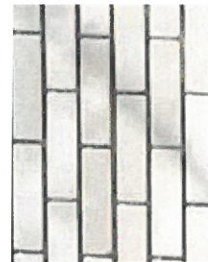
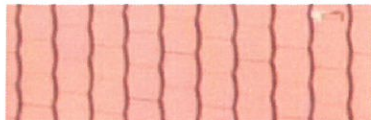
●● A faanyagú, hagyományos osztású nyílászárók előtérbe helyezése javasolt.



5. ÉPÍTÉSZETI ELEMÉK – Ajánlások eltérő karakterű területeként

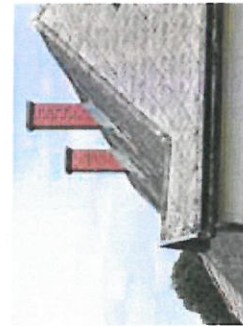


Homlokzat-képzés
 Az épületeink burkolása, vakolatának színezése, megmunkálása kedvelt tulajdonosi eszköz, az ott élők egyéniségét sugallja. A finom felületű, természetes anyagok használata és az ahhoz illő kiegészítő, pl. lábazati vakolatok a település klasszikus hangulatát tükrözik.



Használjuk a föld színeit a homlokzatokon! Részessítsük előnyben a természetes anyagokat!

5. ÉPÍTÉSZETI ELEMÉK – Ajánlások eltérő karakterű területenként



A természetes anyagok, a növényzet és a finoman megmunkált részletek harmóniát tükröznek.

Részletek

A falu hangulatát meghatározzák az apró részletek, mint például a portákhoz vezető kis hidak, az egyedi hazszámablák, és a házak „füle”, melyek sajátosan Bodmériek. A kerteket sok helyen kerek kútak díszítik.



5. ÉPÍTÉSZETI ELEMÉK – Ajánlások eltérő karakterű területenként



Kerítések

Bodméron jellemzőek a téglával, kővel burkolt kerítéslábazatok, és oszlopok, áttört, fa, vagy kovacsoltvas kerítés-elemekkel. A kerítés lehet ívelt, vagy egyenes, függőleges, vagy vízszintes rácszatú.

A teljesen tömör kerítések alkalmazása helyett jó megoldás, ha a kerítés mögé sűrű növényzetet telepítünk, így a kerítés barátságos érzetet kelt, és a kert intimítása is megmarad.



5. ÉPÍTÉSZETI ELEMÉK – Ajánlások eltérő karakterű területenként



Kertek

Kertünk teremti meg a kapcsolatot a természettel; a pihenés, kikapcsolódás színtere. Kertünk a növények növekedésével, visszahúzódásával minden évszakban más képet mutat.

Rendezett, rendszeresen fenntartott előkertünkkel jó benyomást kelthetünk, hozzájárulunk utcánk kedvezőbb megjelenéséhez.

A kertek a természeti környezetünk részét képezik.

Kertünk növényzetének kiválasztásakor a hagyományos, őshonos fajok előtérbe helyezése javasolt.

Az épületek növényzettel való futtatása harmóniát sugall az épített és természeti környezetben.

A növényfajok telepítése során azok igényeit, túróképességét és növekedési ütemüket is fontos szem előtt tartani.

5. ÉPÍTÉSZETI ELEMÉK – Ajánlások eltérő karakterű területekenként



● Falusias, állattartó területek

Törekedjünk az épületek harmonikus tájba illesztésére!

Az állattartó épületeket szabadabb tömegformálás és homlokzatkepzés jellemzi, de törekedni kell arra, hogy az épületek harmonikusan illeszkedjenek a tájba.

Épületek

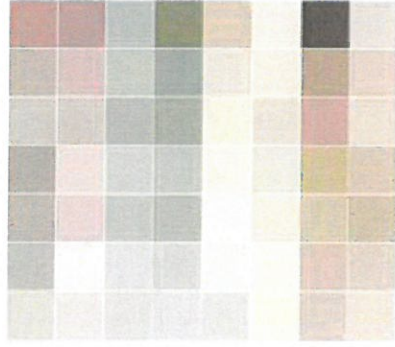
Az állattartó épületek színvilága és anyaghasználata természetes, tömegük nem hivalkodó.

- Használjuk a föld színeit, és természetes anyagokat. A ríktó, túl magas, kirívó épületek, színes fémlemezfedés alkalmazása nem illik a településképbe.

Kerítések

A falusias, állattartó területeken a kerítések teljesen átláthatóak.

- A teljes belátást lehetővé tevő, tájékozódást segítő áttört, egyszerű kerítéstípusok előnyösebbek.



5. ÉPÍTÉSZETI ELEMÉK – Ajánlások eltérő karakterű területenként

Egyéb, beépítésre nem szánt területek ●

Telepítés

Bodmér beépítésre nem szánt területein a tájat nem szabadlják fel épületek. A mezőgazdasági épületek a belterület közelében helyezkednek el.

- Törekedjünk arra, hogy az új épületeket is a beépített területek közelében telepítsük.

Épületek

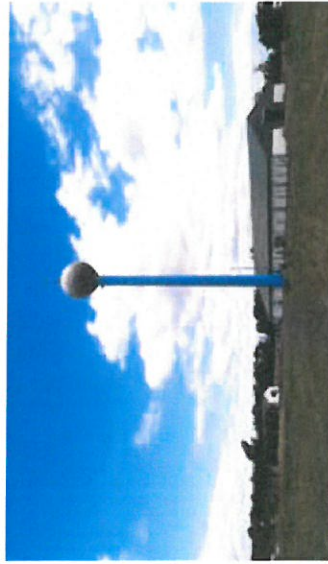
A beépítésre nem szánt területeken az épületek színvilága és anyaghasználata természetes, tömegük nem hivalkodó.

- Használjuk a föld színeit, és természetes anyagokat. A ríktó, túl magas, kirívó épületek, színes fémlemezfedés alkalmazása nem illik a tájképbe.

Kerítések

A beépítésre nem szánt területeken a kerítések teljesen átláthatóak.

- A teljes belátást lehetővé tevő, tájékozódást segítő áttört, egyszerű kerítéstípusok előnyösek.



Épületeket a belterület közelében helyezzünk el!



6. UTCÁK, TEREK



Bodmér közterületei a lakosság gondosságát, lakókörnyezetükre való igényességét tükrözik: a kertek részét képező előkertek élő és gondozott közterületi zöldsávval csatlakoznak az utcákhoz.

A füvesített árkok különleges, természetközeli utcaképet biztosítanak.

Tartsuk meg a gondosságot, ápoljuk a házuk előtti közterületeket!

6. UTCÁK, TEREK

Bodmérön a falusias jellegű, fából készült utcabútorok jellemzőek. A községben a tájékozódást segítő táblák, játszótéri eszközök, padok és pihenők hasonlóak, mely egészségességet sugall. Fő alapanyaguk a fa, jellemző színek a natúr fa, és a zöld.



Fásítsuk
közterületeinket!



Használjunk Bodmérön fából készült, egyszerű, igényes utcabútorokat, melyek a község természetközeli jellegét erősítik!



7. MAI JÓ PÉLDÁK

Családi ház és kertje Bodmérön

A Vasvári Pál utcai családi ház szép alapotű, jó karban tartott hagyományos kialakítású épület. Jellemző a faanyag használata, ami egységes színezést kapott. Karakterét a hagyományos osztású, zsalugáteres utcai ablakok adják. Újszerű, friss, ugyanakkor természetes hatást kölcsönöz a téglá, a szürke cserép és bádogozás használata. A melléképület anyaghasználata azonos, tetőhajlásszöge közel megegyezik, szépen csatlakozik a főépülethez.

Külön kiemelendő a ház védett, részben növényekkel takart telepítése; az épület és a kert összhangja, amit elsősorban az egységes anyaghasználat - rönkfa kerti bútorok és kerítés, téglá - erősít. A portára igényes kerítés és hozzá illő kis híd vezet, a gondozott kertet díszcserjék, és a falura jellemző kerekes kút díszíti.



7. MAI JÓ PÉLDÁK

További jó példák a településen



További jó részletmegoldások a településen



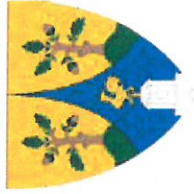
8. KÉPJEGYZÉK

| | | |
|--|--------------------|------------------------|
| CÍMLAP | | |
| 5. OLDAL | Völgызуголы Мүһелы | 19. OLDAL |
| 1. Völgызуголы Мүһелы | | 43. Völgызуголы Мүһелы |
| 2. Völgызуголы Мүһелы | | 44. Völgызуголы Мүһелы |
| 3. Völgызуголы Мүһелы | | 45. Völgызуголы Мүһелы |
| 4. Völgызуголы Мүһелы | | |
| 6. OLDAL | | 21. OLDAL |
| 5. https://www.youtube.com/watch?v=kvozY-Cb0XVQ&t=6s | | 46. Völgызуголы Мүһелы |
| 6. Völgызуголы Мүһелы | | 47. Völgызуголы Мүһелы |
| | | 48. Völgызуголы Мүһелы |
| 7. OLDAL | | |
| 7. Völgызуголы Мүһелы | | 23. OLDAL |
| 8. Völgызуголы Мүһелы | | 49. Völgызуголы Мүһелы |
| | | 50. Völgызуголы Мүһелы |
| | | 51. Völgызуголы Мүһелы |
| 8. OLDAL | | |
| 9. http://mapire.eu/hu/ | | 26. OLDAL |
| 10. Völgызуголы Мүһелы | | 52. Völgызуголы Мүһелы |
| 11. Völgызуголы Мүһелы | | 53. Völgызуголы Мүһелы |
| 12. Völgызуголы Мүһелы | | 54. Völgызуголы Мүһелы |
| | | 55. Völgызуголы Мүһелы |
| | | 56. Völgызуголы Мүһелы |
| 9. OLDAL | | 57. Völgызуголы Мүһелы |
| 13. Völgызуголы Мүһелы | | 58. Völgызуголы Мүһелы |
| 14. Völgызуголы Мүһелы | | 59. Völgызуголы Мүһелы |
| 15. Völgызуголы Мүһелы | | 60. Völgызуголы Мүһелы |
| | | 61. Völgызуголы Мүһелы |
| | | 62. Völgызуголы Мүһелы |
| | | 63. Völgызуголы Мүһелы |
| | | 64. Völgызуголы Мүһелы |
| | | 65. Völgызуголы Мүһелы |
| 10. OLDAL | | |
| 16. Völgызуголы Мүһелы | | 27. OLDAL |
| 17. Völgызуголы Мүһелы | | 66. Völgызуголы Мүһелы |
| 18. Völgызуголы Мүһелы | | 67. Völgызуголы Мүһелы |
| 19. Völgызуголы Мүһелы | | 68. Völgызуголы Мүһелы |
| | | 69. Völgызуголы Мүһелы |
| | | 70. Völgызуголы Мүһелы |

A dokumentumban az ábrák számozását lásd a lap alján: „Index”. Az ábrák számozása balról jobbra, fentről lefelé történik.

8. KÉPJEJYZÉK

71. Völgzugoly Mühely
72. Völgzugoly Mühely
73. Völgzugoly Mühely
74. Völgzugoly Mühely
75. Völgzugoly Mühely
76. Völgzugoly Mühely
77. Völgzugoly Mühely
78. Völgzugoly Mühely
79. Völgzugoly Mühely
80. Völgzugoly Mühely
81. Völgzugoly Mühely
82. Völgzugoly Mühely
83. Völgzugoly Mühely
84. Völgzugoly Mühely
85. Völgzugoly Mühely
28. OLDAL
86. Völgzugoly Mühely
87. Völgzugoly Mühely
88. Völgzugoly Mühely
89. Völgzugoly Mühely
90. Völgzugoly Mühely
91. Völgzugoly Mühely
92. Völgzugoly Mühely
93. Völgzugoly Mühely
94. Völgzugoly Mühely
95. Völgzugoly Mühely
96. Völgzugoly Mühely
97. Völgzugoly Mühely
98. Völgzugoly Mühely
29. OLDAL
99. Völgzugoly Mühely
100. Völgzugoly Mühely
101. Völgzugoly Mühely
102. Völgzugoly Mühely
103. Völgzugoly Mühely
104. Völgzugoly Mühely
105. Völgzugoly Mühely
106. Völgzugoly Mühely
107. Völgzugoly Mühely
30. OLDAL
108. Völgzugoly Mühely
109. Völgzugoly Mühely
110. Völgzugoly Mühely
111. Völgzugoly Mühely
112. Völgzugoly Mühely
31. OLDAL
113. Völgzugoly Mühely
114. Völgzugoly Mühely
115. Völgzugoly Mühely
32. OLDAL
116. Völgzugoly Mühely
117. Völgzugoly Mühely
118. Völgzugoly Mühely
119. Völgzugoly Mühely
120. Völgzugoly Mühely
121. Völgzugoly Mühely
33. OLDAL
122. Völgzugoly Mühely
123. Völgzugoly Mühely
124. Völgzugoly Mühely
125. Völgzugoly Mühely
126. Völgzugoly Mühely
34. OLDAL
127. Völgzugoly Mühely
128. Völgzugoly Mühely
129. Völgzugoly Mühely
130. Völgzugoly Mühely
131. Völgzugoly Mühely
132. Völgzugoly Mühely
133. Völgzugoly Mühely
35. OLDAL
134. Völgzugoly Mühely
135. Völgzugoly Mühely
136. Völgzugoly Mühely
137. Völgzugoly Mühely
138. Völgzugoly Mühely
139. Völgzugoly Mühely
140. Völgzugoly Mühely
141. Völgzugoly Mühely
36. OLDAL
142. Völgzugoly Mühely
143. Völgzugoly Mühely
144. Völgzugoly Mühely
145. Völgzugoly Mühely
146. Völgzugoly Mühely
147. Völgzugoly Mühely
37. OLDAL
148. Czutor Lajos
149. Czutor Lajos
150. Czutor Lajos
151. Czutor Lajos
152. Czutor Lajos
153. Czutor Lajos



MEGBÍZÓ

Bodmér Község Önkormányzata
Katona László polgármester
8080 Bodmér, Vasvári Pál utca 58.
Tel.: 22/574-100



SZERZŐK

Völgyzugoly Műhely Kft.
2083 Solyvár, Bimbó u. 20.
Tel.: 1-439-0491, 70-944-3015, 20-913-8575

Ferik Tünde – okl. építészmérnök,
településrendező vezető tervező

Kéthelyi Márton - okl. tájépítészmérnök

MUNKATÁRSAK

© Minden jog fenntartva!

Bodmér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2017. (XII. 27.) rendelete
a településkép védelméről

Bodmér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

A rendelet célja és hatálya

- 1.§** (1) E rendelet célja Bodmér Község sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása:
- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás és a védelem megszüntetésének szabályozásával;
 - b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
 - c) településképi követelmények meghatározásával;
 - d) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
 - e) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.
- (2) E rendelet mellékletei:
1. melléklet: Településkép szempontjából meghatározó területek, s a település védett értékei
 2. melléklet: Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz
- (3) E rendelet függelékei:
1. függelék: Emlékeztető településképi szakmai konzultációról
 2. függelék: Telepítésre nem javasolt növények listája

Értelmező rendelkezések

- 2.§** (1) E rendelet alkalmazása során:
- a) **Cégtábla:** a vállalkozási tevékenységet folytató ingatlanon elhelyezett cégér, címtábla, cégfelirat, címfelirat, amely a vállalkozás nevét és székhelyét, logóját vagy egyéb adatait tartalmazza.
 - b) **Üvegezett világító reklámtábla:** függőleges elhelyezésű üvegezett berendezés, amely legfeljebb 2 m² reklámközzétételre alkalmas felülettel rendelkezik.
 - c) **Egyéb grafikai elem:** A vállalkozással kapcsolatos egyéb információ, adatközlés, ábra, felirat.
 - d) **Galérianövényzet:** vízfolyásokat kísérő természetes növénytakaró.
 - e) **Háromszintes növényállomány:** cserje- és faszintet is tartalmazó növénytakaró.
 - f) **Helyi védett épület (H1):** helyi egyedi védelem alatt álló olyan épület, építmény, amely a hagyományos településképi megőrzése érdekében, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti vagy ipartörténeti szempontból jelentős alkotás.
 - g) **Helyi védett műtárgy, műalkotás (H2):** t, helyi egyedi védelem alatt álló műtárgy, műalkotás amely a hagyományos településképi megőrzése érdekében, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti vagy ipartörténeti szempontból jelentős alkotás, jellemzően emlékmű, szobor, síremlék (sírkő), kereszt, kút, dombormű, kerítés, kapuzat.
 - h) **Közterületi eligazodást segítő, tájékoztató tábla:** közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;
 - i) **Molinó:** olyan, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetőtábla, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
 - j) **Önkormányzati faliújság:** az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek

homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;

- k) **Önkormányzati hirdetőtábla:** az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- l) **Zöldszáv:** az a növényültetésre alkalmas sáv, amely legalább 1,0 m szélességű, alkalmas utcaszakaszonként a 8,0 m-enkénti tőtávolsággal ültetendő fasor elhelyezésére.

II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

A helyi védelem alá helyezésnek és a helyi védelem megszüntetésének szabályai

- 3.§** (1) A helyi védelem alá helyezési vagy annak megszüntetése iránti eljárást bármely természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kezdeményezheti írásban.
- (2) A helyi védelem alá helyezést kezdeményező javaslatnak tartalmaznia kell:
- a) a helyi védelemre javasolt építészeti örökség megnevezését, egyedi védelem esetén a címét és helyrajzi számát,
 - b) a helyi védelem alá helyezés kezdeményezésének indoklását,
 - c) a kezdeményező megnevezését, lakcímét vagy székhelyét, egyéb elérhetőségét,
 - d) a helyi védelemre javasolt építészeti örökséget bemutató értékvizsgálatot.
- (3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a helyi védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét és helyrajzi számát,
 - b) a helyi védelem megszüntetésére irányuló kezdeményezés indoklását,
 - c) a kezdeményező megnevezését, lakcímét vagy székhelyét, egyéb elérhetőségeit,
 - d) a helyi védelem megszüntetését alátámasztó szakvéleményt.
- (4) Amennyiben a helyi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését kezdeményező javaslat nem tartalmazza a jelen rendeletben meghatározott kellékeket, a polgármester a kezdeményezőt 15 naptári napos határidővel hiánypótlásra hívja fel. Amennyiben a hiánypótlási felhívás eredménytelenül eltelik a polgármester a javaslatot érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.
- (5) A polgármester intézkedhet az értékvizsgálat kiegészítéséről, vagy önálló értékvizsgálat készítéséről.
- (6) A helyi védelem alá helyezési vagy a helyi védelem megszüntetése iránti eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:
- a) a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan tulajdonosát,
 - b) műalkotás esetén az alkotót vagy a szerzői jog jogosultját,
 - c) a kezdeményezőt.
- (7) A helyi védelem alá helyezés vagy a helyi védelem megszüntetése iránti eljárás kezdeményezéséről, az értékvizsgálat vagy szakvélemény közzétételével egyidejűleg, az önkormányzat honlapján 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá helyi egyedi védelemre irányuló kezdeményezés esetén írásban értesíteni kell az 3.§ (6) bekezdés szerinti érdekeltet.
- (8) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltnek egyedi védelem esetén az értesítés átvételét követő 15 napon belül írásban észrevételt tehetnek.
- (9) A helyi védelem alá helyezésről vagy a helyi védelem megszüntetéséről a képviselő-testület:
- a) a helyi védelem alá helyezés elrendelését vagy megszüntetését megalapozó értékvizsgálat vagy szakvélemény és
 - b) az 3.§ (6) bekezdésben meghatározott érdekeltnek észrevételeinek
- figyelembevételével dönt.
- (10) A helyi védelem alá helyezéssel vagy a helyi védelem megszüntetésével kapcsolatos képviselő-testületi döntésről írásban értesíteni kell az 3. § (6) bekezdés szerinti érdekeltet.

- (11) A helyi védelem alá helyezést, illetve a helyi védelem törlését elrendelő önkormányzati döntés hatályba lépésétől számított 15 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését, vagy a védelem ingatlan-nyilvántartásból való törlését.
- (12) Ha egy helyi védelem alatt álló érték országos védelem alá kerül, annak közzétételével egyidejűleg a helyi védelem megszűnik. Ebben az esetben a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a helyi védelem ingatlan-nyilvántartásból való törlését.

A helyi védett értékek megjelölése

- 4.§** Az Önkormányzat a helyi egyedi védelem alatt álló értéket - annak értékeit nem sértő módon, de a közterületről jól láthatóan – az e célra rendszeresített, egységes táblával megjelölheti.

A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

- 5.§** A helyi védelem alá helyezett értékek nyilvántartásának vezetéséről a jegyző a külön jogszabályban foglaltak szerint gondoskodik.

A helyi egyedi védelemmel kapcsolatos szabályok

- 6.§** (1) Helyi egyedi védelem alatt állnak az 1. mellékletben meghatározott értékek.
- (2) A helyi egyedi védelem alatt álló érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
 - (3) A helyi egyedi védelem alatt álló érték megfelelő fenntartását és megőrzését megfelelő használatlall kell biztosítani.
 - (4) Helyi egyedi védelem alatt álló érték nem bontható le.
 - (5) Helyi védelem alatt álló műtárgyak közül a kereszt, szobor, emlékmű áthelyezhető.
- 7.§** (1) A helyi egyedi védelem alatt álló építmények eredeti külső megjelenését:
- a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész és befoglaló méreteit,
 - b) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,
 - c) ha ismert eredeti színhatását, ha nem ismert a feltételezhetően hasonló színhatását,
 - d) az eredeti épület tartozékait és felszerelését
- az értékvizsgálattól függően az e rendeletben foglaltak figyelembe vételével kell megőrizni és helyreállítani.
- (2) Ha a helyi egyedi védelem alatt álló építmény egy részét vagy részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható – az átalakított részt is magában foglaló – részegységére kiterjedő felújítás során azt
- a) az eredeti állapotnak megfelelően, vagy
 - b) ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti és analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

- 8.§** Bodmér területén az arculati kézikönyvben eltérő karakterű területként megállapított településképi szempontból meghatározó területek (a továbbiakban: MT) lehatárolását az 1. melléklet tartalmazza, amelyek az alábbiak:
- a) Bodmér-víz menti lakóterületek
 - b) Klasszikus lakóterületek
 - c) Településközpont
 - d) Kereskedelmi, szolgáltató területek
 - e) Egyéb, beépítésre nem szánt területek

A településképi szempontból meghatározó területek szabályai

- 9.5** (1) Ha a helyi védett értékre előírt településképi követelmény az – a helyi védett érték elhelyezkedése szerinti – MT-re vonatkozó előírással nem ellentétes, a védett értékekre és az MT-re vonatkozó településképi követelmények együttesen alkalmazandók. Ha ellentétes, akkor a helyi védett értékre előírt településképi követelményt kell figyelembe venni.
- (2) Az általános településképi követelmények az összes MT-re vonatkoznak – amennyiben az MT előírásai másképp nem rendelkeznek.

IV. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

A helyi védett értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- 10.5** (1) A helyi védett épületen (H1) állagmegóvási munkák végzése, felújítás, helyreállítás, korszerűsítés, tetőtérbeépítés, bővítés során az eredeti épület anyaghasználatát, léptékét és formavilágát használó, vagy ahhoz illeszkedő építészeti megoldások alkalmazhatók.
- (2) Helyi védett épületen (H1) történő állagmegóvási munka végzésénél, felújításnál, helyreállításnál, korszerűsítésnél, tetőtérbeépítésnél, bővítésnél
- a) az épület jellegzetes tömegét, tömegkapcsolatait eredeti formában és arányban kell fenntartani, bővítés esetén a meglévő és új épülettömegek arányai, formái és anyaghasználatai illeszkedjenek egymáshoz,
 - b) az épületnek a közterületről látható homlokzatán meg kell tartani, illetve szükség esetén az eredeti állapotnak megfelelően vissza kell állítani:
 - ba) a homlokzat felületképzését;
 - bb) a homlokzat díszítő elemeit;
 - bc) a nyílászárók formáját, azok jellegzetes szerkezetét, az ablakok osztását;
 - bd) a tornácok kialakítását;
 - be) a lábazatot, a lábazati párkányt;
 - c) az alaprajzi elrendezés – különösen a fő tartószerkezetek, főfalak, belső elrendezés elemei -, valamint a meghatározó építészeti részletek és szerkezetek megőrzendők.
- (3) Helyi védett épület (H1) közterületről látható homlokzatán parabolaantenna, reklámfelirat, klímaberendezés kültéri egysége nem helyezhető el.
- (4) Helyi védett műtárgyak (H2) felújítása során az eredeti anyaghasználatot és formai elemeket kell továbbra is alkalmazni.

A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

- 11.5** A HÉSZ készítése során az alábbi területi építészeti követelményeket kell figyelembe venni: az utcafronti kerítés magassága legfeljebb 1,80 m lehet, a sportpályát határoló labdafogó háló, kerítés kivételével.

A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- 12.5** (1) Az épületek vakolt, színezett homlokzati falfelületének színezésénél csak a természetes színek alkalmazhatók. Faburkolat, faszerkezetek esetén a fent említett színek mellett az ehhez illeszkedő színek is alkalmazhatók.
- (2) Csak egymással harmonikus egységet alkotó, azonos színcsaládba tartozó színek alkalmazhatók egy épületen.
- (3) Közterületek felől az épületek homlokzatait részlegesen színezéssel ellátni nem lehet, kivéve, ha az épület homlokzati struktúrája, tagozódása ezt lehetővé teszi.
- 13.5** (1) Az MT-k területén a kerítés anyaga és színe illeszkedjen a főépülethez.
- (2) Egyéb, beépítésre nem szánt területek MT-n –gazdasági telephelyek kivételével - kizárólag fa-, drótfonatos kerítés, vadvédelmi háló helyezhető el.

14.5 Ikres beépítés esetén a csatlakozó épület tetőkialakítása, tetőhajlásszöge a közterület felől illeszkedő legyen.

15.5 (1) Az épületek közterület felőli homlokzatán (beleértve a homlokzati tetőfelületet is) szerelt égéstermék-elvezetőt, elhelyezni nem lehet.

(2) Napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) – tetőfelületre történő telepítésnél – magastető esetén –a tetősíktól legfeljebb 10°-kal térhet el.

16.5 (1) A 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni várakozó-(parkoló) helyet fásítani kell. A parkoló felületek árnyékolását biztosító fásítását minden megkezdett 4 db várakozó-(parkoló) hely után 1 db, nagy lombkoronát nevelő, környezettűrő, túlkoros, allergén pollent nem termelő lombos fa telepítésével kell megoldani, minimum 1 m² szabad földterület biztosításával, amely 1 m² alatti területei a telek zöldfelületébe nem számíthatók bele.

(2) Bodmér-víz menti lakóterületek MT-n új épület építése, meglévő épület átalakítása során minden megkezdett 300 m² után legalább 1 db nagy lombkoronát nevelő, lombos fa ültetendő.

(3) Klasszikus lakóterületek MT-n új épület építése, meglévő épület átalakítása során minden megkezdett 300 m² után legalább 1 db nagy lombkoronát nevelő, lombos fa ültetendő.

(4) Egyéb, beépítésre nem szánt területek MT-n gazdasági telephely létesítésével egyidejűleg a telekhatáron legalább 5 méter széles sávban háromszintes növényállományt kell kialakítani.

A közterületekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

17.5 (1)A közterületeken nem javasolt a 2. függelék szerinti növényfajok telepítése.

(2) A gyorsan öregedő, könnyen törő, szemetelő, illetve allergiakeltő fafajok telepítése a település területén tilos.

(3) A fasor létesítéséhez fánként legalább 4,0 m²-nyi burkolatlan vagy vízáteresztő burkolatú felületet vagy zöldsávot kell kialakítani és fenntartani.

(4) A 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni várakozó-(parkoló) helyet fásítani kell. A parkoló felületek árnyékolását biztosító fásítását minden megkezdett 4 db várakozó-(parkoló) hely után 1 db, nagy lombkoronát nevelő, környezettűrő, túlkoros, allergén pollent nem termelő lombos fa telepítésével kell megoldani, minimum 1 m² szabad földterület biztosításával.

A cégtáblákra és egyéb grafikai elemekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

18.5 (1) Az elhelyezett cégtáblák és egyéb grafikai elemek az elhelyezési magasság, a betűnagyság és a színvilág tekintetében egymáshoz illeszkedően alakítandók ki, figyelembe véve az épület homlokzati architektúráját.

(2) Cégtábla, egyéb grafikai elem még részben sem takarhatja az épület, épületegyüttes nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját és egyéb meghatározó építészeti elemét.

(3) Villogó, zavaró fényű cégtábla, egyéb grafikai elem nem helyezhető el.

A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

19.5 (1) Információs vagy más célú berendezésnek minősül

a) a közérdeket alapvetően szolgáló

aa) kerékpártároló

ab) hulladéktároló, -gyűjtő

ac) pad

ad) telefonfülke,

amelyen reklámhordozó elhelyezhető.

b) a közérdeket a – hirdetőfelületének legalább egyharmadán közzétett – közérdekű információval szolgáló

ba) parkolót határoló korlát

bb) megállító tábla

bc) önkormányzati hirdetőtábla,

- bd) önkormányzati faliújság
 - be) közterületi eligazodást segítő, tájékoztató tábla,
amelyen reklám a hirdetőfelület legfeljebb 2/3-án helyezhető el.
- (2) Az Önkormányzati hirdetőtábla és az Önkormányzati faliújság az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető területi korlát nélkül:
 - a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
 - b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
 - c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
 - d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
 - e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő információk
 - (3) A buszmegálló építményen üvegezett, világító reklámtábla elhelyezhető.
 - (4) A település területén reklámcélokat nem szolgáló utcabútorok elhelyezése nem korlátozott.
 - (5) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében – az esemény előtt és annak időtartama alatt – időszakosan, de legfeljebb összesen 12 hétig molinó, plakát, egyéb hirdetés elhelyezhető.
 - (6) A település területén az építési tevékenység idejének végzése alatt építési reklámháló kihelyezése megengedett, amennyiben az építésnapló-bejegyzés igazolja a tevékenység megkezdését.
 - (7) Régészeti érdekű területen reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés csak abban az esetben helyezhető el, ha az adott terület védelmi besorolás szerinti jellegét nem befolyásolja.

- 20.5** (1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.
- (2) Közterületen legfeljebb 1 m² felületű reklámhordozó helyezhető el.
- (3) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.

Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

- 21.5** (1) Nem helyezhető el új felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmény, műtárgytemetők területén,
- (2) Föld felett vezetett villamosenergia, elektronikus hírközlési hálózatok esetén - villamosenergia vagy közvilágítási hálózati rekonstrukció során - a vezetékeket a meglévő oszlopsorra illetve közös tartóoszlopra kell fektetni – elsősorban közterületként szabályozott területeken. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózat csak földalatti elhelyezéssel kivitelezhető.
- (3) Önálló tartószerkezetre telepített antenna nem helyezhető el
- a) oktatási, egészségügyi, szociális létesítmények telkén, valamint ezek telekhatárától mért 150 méteren belül,
 - b) Településközpont MT-n,
 - c) közparkokban, közkertekben, játszótéren,
 - d) temetők területén,
 - e) tájképvédelmi területen.
- (4) Önálló tartószerkezetre telepített antenna – a tartószerkezettel együtt – nem lehet magasabb, mint az építési övezetben, övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság értékének kétszerese.
- (5) Beépítésre nem szánt területen antennát csak a közúti közlekedési célú területfelhasználási egység (KÖu) határától számított, az antenna magasságának legalább másfélszeres távolságára lehet telepíteni.
- (6) Építményekre helyezhető elektronikus hírközlési antenna nem helyezhető el
- a) Településközpont MT-n,
 - b) helyi védett értéken,
 - c) közparkokban, közkertekben, játszótéren,
 - d) temetők területén,

- (7) Építményekre helyezhető elektronikus hírközlési antenna az épület legmagasabb pontját legfeljebb 6,0 méterrel haladhatja meg.

A természeti értékekre vonatkozó településképi követelmények

- 22.§** (1) A település területén található az országos ökológiai hálózat övezeteibe tartozó területeket és a tájképvédelmi terület övezetbe tartozó területeket (a továbbiakban: természeti és természetközeli területek és értékek) az 1. melléklet tartalmazza
- (2) A természeti és természetközeli területek és értékek megőrzendők, megóvását biztosítani kell, ennek érdekében
- a helyi hagyományoknak megfelelő lépték-, forma- és színvilágú új építmény létesíthető;
 - a térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetében új épület elhelyezésénél a tájba illeszkedés látványtervvel igazolandó;
 - a galérianövényzet megőrzendő;

V. FEJEZET

A KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

- 23.§** (1) A szakmai konzultáció folyamata az önkormányzatnak benyújtott írásos kérelemre indul.
- (2) A kérelemnek tartalmaznia kell legalább:
- a kérelmező nevét és elérhetőségét,
 - az érintett ingatlan pontos beazonosításához szükséges adatokat és
 - a tervezett településképet érintő tevékenység ismertetését.
- (3) A szakmai konzultáció szóban történik.
- (4) A szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre, a polgármester döntése alapján a helyszínen is lefolytatható.
- (5) A szakmai konzultációról készített emlékeztetőt a részt vevők megkapják, és az önkormányzat nyilvántartásba veszi.

VI. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

A településképi bejelentési eljárás esetei

- 24.§** Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a település területén önálló reklámtartó építmény építése, reklám-elhelyezés esetén.
- 25.§** (1) A településképi bejelentési eljárás az 2. melléklet szerinti kérelem benyújtásával indul.
- (2) A bejelentést papír alapon kell benyújtani. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni. A digitális adathordozón benyújtott dokumentáció pdf vagy jpg file formátumú lehet.
- (3) A polgármester csak hiánytalanul összeállított építészeti-műszaki tervdokumentációt véleményez. Egy alkalommal hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt, melynek kérelmező 15 napon belül eleget tesz.
- (4) A településképi bejelentéshez kötött tevékenység a bejelentés alapján, a tudomásul vételt igazoló hatósági határozat birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével, vagy hatósági határozat hiányában a bejelentéstől számított 16. napon – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.
- (5) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított egy év, de indokolt esetben a polgármester ettől eltérő érvényességi határidőt is megállapíthat.

A településképi bejelentési eljárás szempontjai

- 26.§** (1) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki tervdokumentáció értékelése során a településképi bejelentésben esztétikusan megjelenő, városképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő, és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.

(2) Részletes vizsgálati szempontok:

- a) a tervezett megoldás léptékében, arányaiban megfelelően illeszkedik-e a kialakult településszerkezetbe,
- b) a tervezett megoldás nem zavarja-e a környezetében levő épületek, építmények, utcák, terek, használhatóságát,
- c) a tervezett megoldás megfelel-e a helyi építési szabályzat és jelen rendelet előírásainak,
- d) a cégtáblák, egyéb grafikain elemek, továbbá a reklámok, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések mérete, nagysága, anyaga, kialakítása megfelel-e a településképhez igazodó esztétikus elhelyezés követelményeinek,
- e) a tervezett megoldás harmonikusan illeszkedik-e a környezetébe, figyelembe veszi-e a környező beépítés sajátosságait,
- f) a tervezett megoldás kielégíti-e, a helyi építészeti értékek védelmével kapcsolatos építészeti esztétikai elvárásokat,
- g) a tervezett megoldás megjelenésével, színezésével, méreteivel nem okoz-e esztétikai és látványbeli zavart, különösen a helyi védett értékek vonatkozásában, valamint a település kiemelt jelentőségű közterületei felőli látványban.

VII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉSI ELJÁRÁS ÉS A TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

A településképi kötelezési eljárás részletes szabályai

- 27.§** (1) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, vagy a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal,
- a) kötelezési eljárást kezdeményez, vagy
 - b) reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti a megyei kormányhivatalt.
- (2) A kötelezési eljárás hivatalból vagy kérelemre folytatható le.
- (3) Kérelemre folytatott településképi kötelezési a polgármesternek benyújtott kérelemmel kezdeményezhető. A kérelemnek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:
- a) a kérelmező nevét, címét, elérhetőségét,
 - b) a kezdeményezett településképi kötelezési eljárás indoklását,
 - c) a bejelentéssel érintett ingatlan megnevezését, pontos helyét (helyrajzi számát).

A településképi bírság

- 28.§** (1) A polgármester a településképi követelmény megszegése, valamint a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén, e magatartás elkövetőjével szemben 1.000.000 forintig terjedő településképi bírság kivetését rendelheti el.
- (2) A településképi bírságot az Önkormányzat bírság alszámlájára kell megfizetni

VIII. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNTŐ RENDSZER

A védett építmények fenntartásának támogatása

- 29.§** (1) Az Önkormányzat a védetté nyilvánított helyi építészeti értékek megóvásának, fennmaradásának, megőrzésének elősegítésére forrást biztosíthat.
- (2) Az önkormányzati támogatás a helyi egyedi védelem alatt álló épületek felújítása mellett tájékoztató füzetek, kiadványok megjelentetésére, kiállítások szervezésére, védettség tényét megjelölő táblák elhelyezésére, népszerűsítő előadások megtartására és a védett érték megmentését elősegítő pályázati források lehívására is felhasználható.

IX. FEJEZET
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK


- 30.§** (1) E rendeletben nem szabályozott eljárásjogi kérdésekben az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény előírásai irányadóak.
(2) Átruházott hatáskörben a 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az e rendelet településkép-érvényesítési eszközök ügyében a polgármester hoz döntést.
(3) Jelen rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.



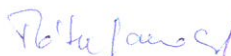
Katona László
polgármester



Kihirdettem:
Bodmér, 2017. december 27.



Tóth Jánosné
címetes főjegyző



Tóth Jánosné
címetes főjegyző



1. melléklet: Településkép szempontjából meghatározó területek, s a település védett értékei

Jelenleg nincs.

2. melléklet: Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz

Iktató szám:

KÉRELEM
településképi bejelentési eljáráshoz

Kérelmező(k) neve:

.....

Lakcíme:

Elérhetősége (telefon és e-mail):

Kérelmező neve (aláhúzendő): építető tulajdonos tervező megbízott

A kérelmezett tevékenységgel érintett ingatlan pontos helyének megjelölése:.....hrs

címe: utca hsz.

A kérelmezett tevékenység rövid ismertetése, tárgya:

.....

.....

A kérelmezett tevékenység tervezett időtartama:

A kérelem tárgyában korábban született engedélyek, vélemények, emlékeztetők száma, kelte:

(másolatot mellékelni is kell).....

.....

A benyújtandó egyszerűsített műszaki dokumentáció tartalma:

| | | |
|---------------------|---|--|
| reklámelhelyezéshez | műszaki leírás: rendeltetés, forma, anyag, méretek, szín leírással | |
| | terv vagy fotomontázs | |

201.. hó nap

.....

a kérelmező sajátkezű aláírása

1. függelék: Emlékeztető településképi szakmai konzultációról

Iktató szám:

EMLÉKEZTETŐ
településképi szakmai konzultációról

Készült: dátum: hely:PMH

Jelen vannak:
.....
.....

A szakmai konzultációval érintett ingatlan helyrajzi száma:

címe: utca hsz.

Tárgy:

Felvetett kérdések/javaslatok:
.....
.....
.....
.....
.....

Tervek csatolva: igen nem

Polgármester nyilatkozata⁽¹⁾:
.....
.....
.....
.....
.....

Aláírások:

.....
polgármester

.....
Kérelmező

¹ Megjegyzés: A fentiekben rögzített nyilatkozatok kötik a települési önkormányzatot a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárás során.

2. függelék: Telepítésre nem javasolt növények listája

| magyar elnevezés | tudományos (latin) elnevezés | magyar elnevezés | tudományos (latin) elnevezés |
|---|--|--------------------------|-------------------------------------|
| bálványfa | <i>Ailantus altissima</i> | bíbor nebáncsvirág | <i>Impatiens garndiflora</i> |
| ezüstfa | <i>Eleagnus angustifolia</i> | japán keserűfű-fajok | <i>Fallopia spp.</i> |
| amerikai kőris | <i>Fraxinus pennsylvanica</i> | magas aranyvessző | <i>Solidago gigantea</i> |
| kései meggy | <i>Prunus serotina</i> | kanadai aranyvessző | <i>Solidago canadensis</i> |
| kanadai nyár | <i>Populus x canadensis</i> | selyemkóró | <i>Asclepias syriaca</i> |
| nyugati ostorfa | <i>Celtis occidentalis</i> | ürümlevelű parlagfű | <i>Ambrosia artemisiiflora</i> |
| adventív szőlőfajok | <i>Vitis-hibridek</i> | arany ribiszke | <i>Ribes aureum</i> |
| vadszőlőfajok | <i>Parthenocissus spp.</i> | perzsa medvetalp | <i>Heracleum persicum</i> |
| süntők | <i>Echinocystit lobata</i> | kaukázusi medvetalp | <i>Heracleum mantegazzianum</i> |
| észak-amerikai őszirózsák | <i>Aster novi-belgii</i> | Sosnowsky-medvetalp | <i>Heracleum sosnowskyi</i> |
| olasz szerbtövis | <i>Xanthium strumarium subsp. italicum</i> | hévízi gázló | <i>Hidrocoortyle ranunculoides</i> |
| amerikai karmazsinbogyó | <i>Pytholacca esculenta</i> | fodros átokhínár | <i>Lagarosiphon major</i> |
| japán komló | <i>Humulus japonicus</i> | nagyvirágú tóalma | <i>Ludwigia grandiflora</i> |
| átoktüske | <i>Cenchrus incertus</i> | sárgavirágú tóalma | <i>Ludwigia peploides</i> |
| tündérhínár | <i>Cambomba caroliniana</i> | sárga lápbuzogány | <i>Lysichiton americanus</i> |
| kanadai átokhínár | <i>Elodea canadensis</i> | közönséges süllőhínár | <i>Myriophyllum aquaticum</i> |
| aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár | <i>Elodea nuttallii</i> | felemáslevelű süllőhínár | <i>Myriophyllum heterophyllum</i> |
| moszatpáfrányok | <i>Azolla mexicana, Azolla filicuoides</i> | keserű hamisüröm | <i>Parthenium hysterophorus</i> |
| borfa, tengerparti seprúcserje | <i>Baccharis hamilifolia</i> | ördögfarok keserűfű | <i>Persicaria perfoliata</i> |
| kaliforniai tündérhínár | <i>Cambomba caroliniana</i> | kuzdu nyílgyökér | <i>Pueraria montana</i> |
| vízijácint | <i>Eichhornia crassipes</i> | aligátorfű | <i>Althernanthera philoxeroides</i> |
| | <i>Microstegium vimineum</i> | óriás rebarbara | <i>Gunnera tinctoria</i> |
| gyalogakác | <i>Amorpha fruticosa</i> | tollborzfü | <i>Pennisetum setaceum</i> |
| kisvirágú nebáncsvirág | <i>Impatiens parviflora</i> | | |



112

Bodmér Község Önkormányzata
8080 BODMÉR Vasvári Pál u. 58. tel/fax: 22/354-095
e-mail: hivatal@bodmer.hu www.bodmer.hu

MEGHÍVÓ

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. december 20-án (szerda) 15.30 órakor

nyilvános/zárt ülést tart, melyre ezúton
szavazati/tanácskozási joggal tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Faluház nagyterme, Bodmér, Vasvári Pál utca 58.

Napirend:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között végzett munkáról
Előterjesztő: polgármester
2. Településképi Arculati Kézikönyvről
Előterjesztő: polgármester
3. Településképi rendeletről
Előterjesztő: polgármester
4. 2018. évi belső ellenőrzési ütemtervről
Előterjesztő: polgármester
5. Tájékoztató a Könyvtár hatósági ellenőrzéséről
Előterjesztő: polgármester
6. Vértesacsa, Vértesboglár és Bodmér szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV elnevezésű víziközmű rendszerrel kapcsolatos megállapodási kötelezettségről
Előterjesztő: polgármester
7. Aktuális ügyek

Zárt ülés

1. Javaslattétel Fejér Megyei Önkormányzati díjakra
Előterjesztő: polgármester

Bodmér, 2017. december 14.



Katona László sk.
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének

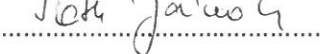
2017. december 20-án 16.00 órakor

megtartott nyilvános testületi ülésről

Szavazati joggal meghívottak:

- | | | | |
|-----|----------------|----------------|--|
| 1.) | Katona László | polgármester |  |
| 2.) | Czutor Lajos | alpolgármester |  |
| 3.) | Balogh Katalin | képviselő | ..... |
| 4.) | Biró Dénesné | képviselő |  |
| 5.) | Kovács Tibor | képviselő |  |

Tanácskozási joggal meghívottak:

- | | | |
|------|--|---|
| 1.) | Tóth Jánosné címzetes főjegyző |  |
| 2.) | Pohlmüllner Tamás aljegyző | ..... |
| 3.) | dr. Szöllősy Tamás igazgatási irodavezető | ..... |
| 4.) | Sörösneh Mohácsi Krisztina gazd.irodavez. | ..... |
| 5.) | Zsichla Gergely önkorm. és társulási irodavez. | ..... |
| 6.) | Szabó Gábor Bicskei Járási Hivatal vezetője | ..... |
| 7.) | ..... | ..... |
| 8.) | ..... | ..... |
| 9.) | ..... | ..... |
| 10.) | ..... | ..... |
| 11.) | ..... | ..... |
| 12.) | ..... | ..... |
| 13.) | ..... | ..... |
| 14.) | ..... | ..... |

Jegyzőkönyvvezető:

Majorné Burghardt Angéla 



ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. december 20-i nyilvános ülésének 1. napirendi pontjához

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint tájékoztató a két ülés között végzett munkáról

Az előterjesztést készítette: Majorné Burghardt Angéla előadó

Előterjesztő: Katona László polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2017. november 29-i ülésen hozott határozatok végrehajtására az alábbi intézkedések történtek.

Határozat száma: 195/2017. (XI.29.)
Határozat tárgya: hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötéséről
Határidő: azonnal
A Zöld Bicske Nonprofit Kft-vel a szerződés aláírása megtörtént.

Határozat száma: 196/2017. (XI.29.)
Határozat tárgya: orvosi ügyelet önkormányzati kiegészítő díjazásának emeléséről
Határidő: folyamatos
A határozat a gazdálkodási irodának átadásra került annak érdekében, hogy 10 %-os emelés a 2018. évi költségvetésbe beépítésre kerüljön. Az Országos Orvosi Ügyelet kiértékelése folyamatban van.

Határozat száma: 198/2017. (XI.29.)
Határozat tárgya: az önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési tervéről
Határidő: folyamatos
A testületi határozat értelmében a 2018. évre vonatkozó ellenőrzési lehetőségek a mai ülés napirendjét képezik.

Határozat száma: 200/2017. (XI.29.)
Határozat tárgya: településképi rendelet átdolgozásáról
Határidő: folyamatos
A határozat értelmében a Völgyzugoly Műhely Kft részére megküldtük az átdolgozásra vonatkozó kérését.

Határozat száma: 202/2017. (XI.29.)
Határozat tárgya: szennyvíztelepen szivattyú beszerzés költségmegosztásáról
Határidő: azonnal
A határozatot tájékoztatásul megküldtük a Fejérvíz Zrt részére

Határozat száma: 204-209/2017. (XI.29.)
Határozat tárgya: szociális tüzifa támogatás megállapításáról
Határidő: folyamatos
A szociális tüzifa támogatásról szóló kiértékelések kiküldésére kerültek, a tüzifa kiosztása megtörtént.

Határozat száma: 210-212/2017. (XI.29.)
Határozat tárgya: szociális célú tűzifa támogatási kérelem elutasítása
Határidő: azonnal
A képviselő-testületi döntés értelmében a kiértékelések kiküldése megtörtént.

Határozat száma: 213/2017. (XI.29.)
Határozat tárgya: idősök és gyerekek karácsonyi települési támogatásáról
Határidő: folyamatos
A testületi döntés értelmében a támogatások előkészítése megtörtént, az átadás folyamatban van.

Határozat száma: 214/2017. (XI.29.)
Határozat tárgya: idősök és gyerekek kulturális települési támogatásáról
Határidő: folyamatos
A testületi döntés értelmében a támogatások előkészítése megtörtént, az átadás folyamatban van.

Bodmér, 2017. december 15.

Katona László sk.
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. december 20-i nyilvános ülésének 2. napirendi pontjához

Tárgy: Településképi Arculati Kézikönyv elfogadásáról

Az előterjesztést készítette: Pető Tamás ügyintéző

Előterjesztő: Katona László polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat 33/2017. (II. 24.) határozata alapján elindult a településképi helyi szabályozási folyamat. A kormányrendelet által szabályozott folyamat a jogszabályoknak megfelelően indult, tervező az elkészült (munkaközi) arculati kézikönyvet (továbbiakban TAK) megküldte, az a lakosság részére lakossági fórumon és a honlapon bemutatásra került. Az önkormányzat által kifogásolt részeket tervező kijavította.

Az önkormányzat közbenső jóváhagyását követően településtervező a TAK-ot a jogszabályi előírásoknak megfelelően, az önkormányzat megbízása alapján a Lechner tudásközpont honlapján társadalmi egyeztetésre bocsátotta. Az egyeztetésen beérkezett véleményeket figyelembe véve tervező végleges jóváhagyásra megküldte az önkormányzatnak a Településképi Arculati Kézikönyvet (letölthető az alábbi honlapról: <http://www.csakvar.hu/tak.htm>).

Fentiekre tekintettel kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és döntsön a településképi arculati kézikönyv elfogadásáról.

Bodmér, 2017. december 19.

Katona László sk.
polgármester

Határozati javaslat:

Bodmér Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2017. (XII. 20.) határozata a településképi arculati kézikönyv elfogadásáról

Bodmér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi rendelet megalkotásáról szóló jogszabálynak megfelelően leegyeztetett, a határozat 1. számú mellékletében szereplő Településképi Arculati Kézikönyvet elfogadja. Felkéri a polgármestert, hogy a kézikönyvet a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben meghatározottak szerint tegye közzé, illetve küldje meg az ott meghatározott szervezeteknek

Határidő: kiértesítés azonnal

Felelős: polgármester

...../2017. (XII. 20.) határozat 1. sz. melléklete

FŐÉPÍTÉSZ VÉLEMÉNY

1. A TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV VÉLEMÉNYEZÉSÉRŐL (TAK)

A TAK tervezet 2017. november 21-én került fel a Lechner Tudásközpont elektronikus egyeztető felületére, a 21 napos véleményezési határidő december 12-én járt le. A tervezetre a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóságtól (NMHH) érkezett vélemény olyan kérdéseket fogalmaz meg, melyek túlmutatnak a kézikönyv jogszabályban rögzített tartalmi követelményeinél, ezért ezek beépítését nem tartom indokoltnak. Állásponatomat a Miniszterelnökségtől érkezett szakmai útmutató is alátámasztja.

A kézikönyv államigazgatási egyeztetése során a Magyar Építész Kamarától érkezett érdemi észrevétel, mely alapján a kézikönyv jelentős átdolgozását nem tartom szükségesnek.

A kamara szakmai véleménye nagyon pozitív, bár rendkívül szubjektív is egyben, csak apró megjegyzéseket tesz, mint pl. a címlapon a község nevének elfordítását javasolja, vagy kevésnek tartja a természeti értékek bemutatását. Ezeket nem tekintem hiányosságoknak, pontosan ez a szerkesztési mód a tervezők „kézjegye”, valamint vélemény szerint a természeti értékek bemutatását nem kell tovább bővíteni.

A környezetvédelmi hatóság, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (Dinpi) december 19-én küldte el levelét, a véleményezési határidő lejáta után. A véleményében általános megállapításokat tesz, konkrét javaslat nélkül, minden településnek ezt a típuslevelet küldik meg, így ennek tükrében sem javaslom a kézikönyv javítását.

Nagyon színvonalas és közérthető formában megalkotott kézikönyv készült Bodmér településre. Szakmailag jó szívvel javaslom a tisztelt képviselő-testületnek a kézikönyv elfogadását.

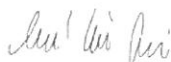
2. A TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET-TERVEZET VÉLEMÉNYEZÉSÉRŐL (TKR)

A rendelet-tervezet az elektronikus egyeztető felületre november 28-án került fel, a 21 napos véleményezési határidő december 19-én járt le. Ezen határidőn belül az NMHH küldött véleményt, melyben olyan szabályozási kérdéseket jelez, melyek a rendelet-tervezetbe beépítésre kerültek.

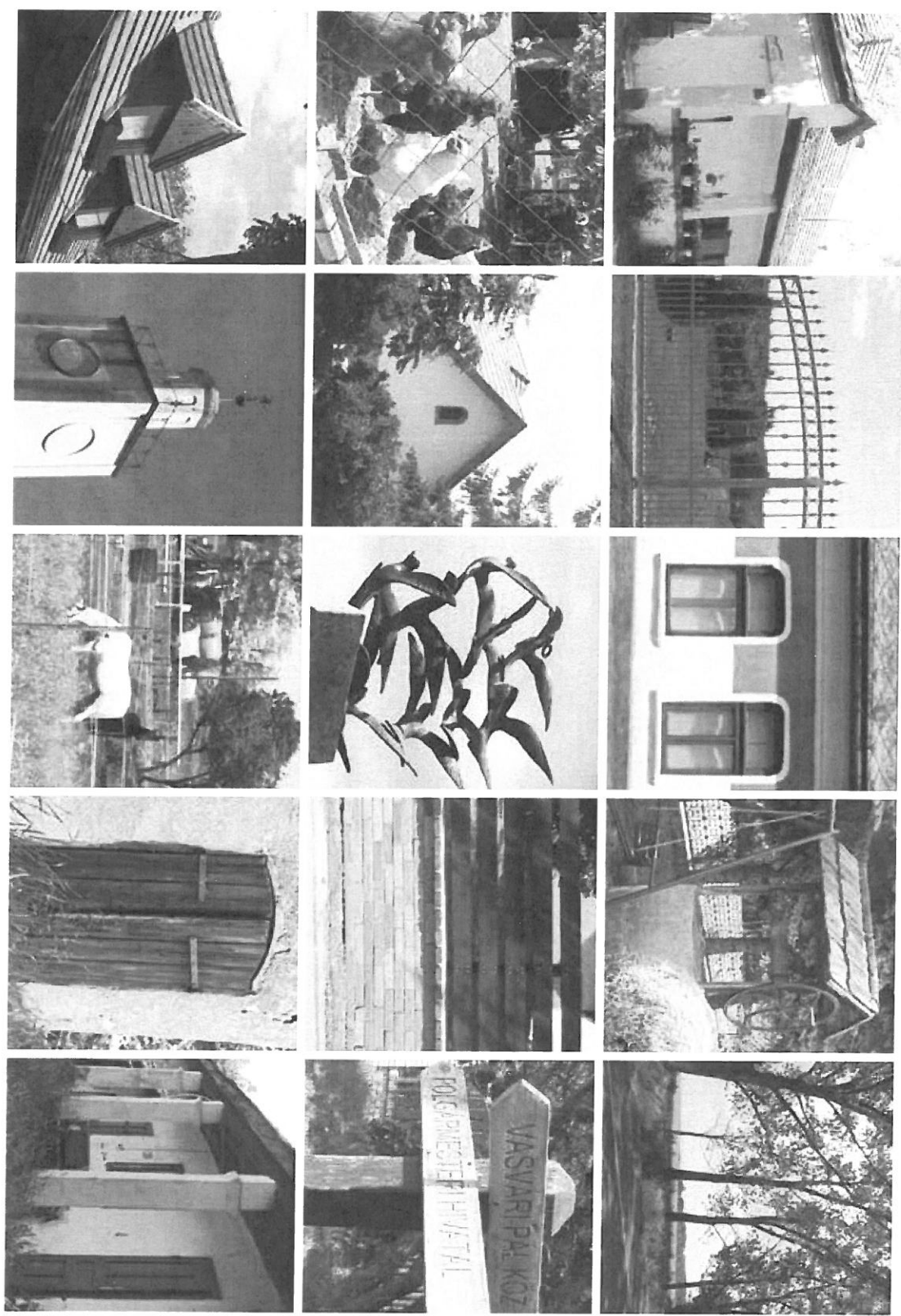
A Dinpi véleménye, a TAK-hoz hasonlóan, általános ajánlásokat tartalmaz, konkrétumok nélkül. Természetvédelmi kérdésekben a rendelet-tervezet kiegészítését nem tartom indokoltnak, a mellékletben szereplő, a telepítésre javasolt növényfajok jegyzéke megfelelő szabályozást jelent.

A rendelet-tervezet elő vázlatát szakmai véleményemmel kiegészítettem, sajnos a község részéről a véleményezők a településképi és építési javaslataimat nem vették figyelembe, így a tervező törölte azokat. A képviselő-testület elé kerülő tervezet rendkívül kevés szabályozási elemet tartalmaz, véleményem szerint a rendelet megalkotója nem él a lehetőséggel a település arculati formálására. Javaslom, hogy a jövő év végén egy év tapasztalatai elemezzék a rendelet alkalmazását, és a tapasztalatok alapján fontolják meg annak kiegészítését.

Budapest, 2017. december 19.








Marsalné Kovács Judit
mb. főépítész



B O D M É R
 TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV
 2017. július

TARTALOM

| | |
|---|----|
| 1. BEVEZETŐ | 4 |
| 2. BODMÉR BEMUTATÁSA | 6 |
| 3. ÖRÖKSÉGÜNK | 8 |
| 4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK | 13 |
|  Bodmér-víz menti lakóterületek | 14 |
|  Klasszikus lakóterületek | 15 |
|  Településközpont | 16 |
|  Kereskedelmi, szolgáltató területek | 17 |
|  Egyéb, beépítésre nem szánt területek | 18 |
| 5. ÉPÍTÉSZETI ELEMÉK – Ajánlások eltérő karakterű területekenként | 19 |
| <i>Telepítés</i> | |
| <i>Magasság</i> | |
| <i>Tetőforma</i> | |
| <i>Tetőhajlásszög</i> | |
| <i>Ajtók, ablakok</i> | |
| <i>Homlokzatképzés</i> | |
| <i>Részletek</i> | |
| <i>Színek</i> | |
| <i>Kerítések</i> | |
| <i>Kertek</i> | |
| 6. UTCÁK, TEREK | 34 |
| 7. MAI JÓ PÉLDÁK | 36 |
| 8. KÉPJEGYZÉK | 39 |

I. BEVEZETŐ

A község épített öröksége sajátos, az egyedi településkarakter erőteljes meghatározó eleme a változatos építészeti kialakítás, mégis egységes nyugodt az arculata. Ezen adottságok megőrzése fontos cél.

Az egyedi településkarakter, a megőrzött történetiség egyre jobban feleltékélődő adottsága a településeknek. Az egyedi, kellemes arculat kedvezően befolyásolja a község és térségének megítélését, közvetve erősíti annak gazdasági pozícióit, javítja a lakosság életminőségét.

A mindössze 230 lakosú Bodmér rendhagyó történelmi falu, több generáció óta itt élő, lakóhelyüket szerető családokkal. Egyediségét hangsúlyozni érdemes, hogy az ide látogatóknak és a helyi lakosoknak egyaránt kiakulhasson, megerősödhesen a „Bodmér érzetük”.



Tisztelt Olvasó!

- Mi az, amitől hívogató egy településrész?*
- Miben rejlik egy kellemes lakókörnyezet titka?*
- Mitől vonzó egy utca, míg a másik nem?*
- Miért mondjuk egy házról, hogy szép?*

Fontos, hogy az otthonok, házak, a szűk értelemben vett életterünk a településen egy élő és élettelen szövetet alkosson. A települési lét és az épített környezettel való összhang Bodmérön már kialakult, ezért fontos a településkép, arculat megtartása, illetve annak további javítása.

A község arculatához, településképébe illeszkedő új épületek megjelenése a lakosoknak és a községnek is egyaránt érdeke, hiszen a Bodmérön élők magukénak érzik a települést, illetve a község magáénak érzi lakosait. A rendezett, szép lakókörnyezet amellett, hogy a települési identitástudatot, a község aktivitását, összetartását, az ingatlanok értékét is növeli.

De kinek mit jelent a szép? Általában a tulajdonosok elégedettek saját lakókörnyezetükkel, az otthonuk eléggé kifejezi a saját személyiségüket. Így tekintve a ház tehát önkifejezési forma.

I. BEVEZETŐ



Szemléletformáló dokumentum, mely felhívja a figyelmet a településkép szépségeire és a településkaraktert alkotó részletek összefüggéseire

A kézikönyv célja

Jelen kézikönyv Bodmér bemutatásán túl a szépségeinek ismertetésén át tárja fel az épített környezet értékeit. Célja, hogy Bodmér jelenkori és jövőbeni lakosságának felhívja a figyelmét a meglévő településkép szépségeire, hogy olyan házat tudjon építeni, a meglévőt felújítani, átalakítani, hogy a község nyugodt, természetközeli arculata hosszú távon is megmaradjon. A kézikönyv szemléletformáló jellegű dokumentum, mely a környezetünkben található apró szépségeket foglalja csokorba, egyúttal felhívja a figyelmet az értékek általános jelenlétére a településen.

Fontos, hogy gyarapítsuk értékeinket, illeszkedjünk a településkép, településkarakter kialakult rendszeréhez! Mindezt úgy tegyük, hogy a saját egyéniségünket tükrözzék az építési szándékkal, a megvalósítással kapcsolatos részletek; az épület egésze a környezeti arculathoz illeszkedő legyen, de elérhető megoldást biztosítson a településnek és a tulajdonosnak egyaránt.

A kézikönyvben található ajánlások nem tekinthetők kötelező jellegűnek, csupán az értékekre irányuló figyelemfelkeltésnek, a község karakteréhez illeszkedő választási lehetőségek bemutatásának.

Jelen kézikönyv „nyílt”, tovább bővíthető, ahogy a Bodméri élet is folyamatos. Ha egy új, szép épület létesül, vagy újabb arculati jellemzők alakulnak az idő elteltevel, az ajánlások és a bemutatott példák bővíthetők, akár cserélhetők.

2. BODMÉR BEMUTATÁSA

Természeti értékek

Bodmér Fejér megye északi részén, a Vértes nyúlványai alatt fekvő település, a Vértesi Natúrparktól keletre. A települést a Bodméri-víz szeli ketté, mely a faluképet különösen széppé és vonzóvá teszi. A forrás és a patakpart kedvelt kirándulóhely, a temető feletti heggyomra érkezőknek csodás panoráma tárul a szemük elé a Vértesre és a Váli-völgyre tekintve.

A településre jellemző fűzfásor a múltat és a jövőt egyaránt jelképezi. A falu fennállásának 700-adik évfordulóján az elmúlt századok előtt tisztelegve hét facsemetét ültettek a több generáció óta a faluban élők. A jövőbe vetett hitet szimbolizálva két beköltöző család egészítette ki csemetékkel a fűzfásort.



2. BODMÉR BEMUTATÁSA

Mezőgazdaság

A falu életében az elmúlt 700 évben, és ma is a mezőgazdasági tevékenység, a növénytermesztés és állattenyésztés jelentti elsődlegesen a megélhetést, ami a település egész arculatát meghatározza. Szinte minden háznál tartanak disznóvágást, és művelnek konyhakertet is. A településen található lovarda a lovasturizmus további fejlesztésére ad lehetőséget.

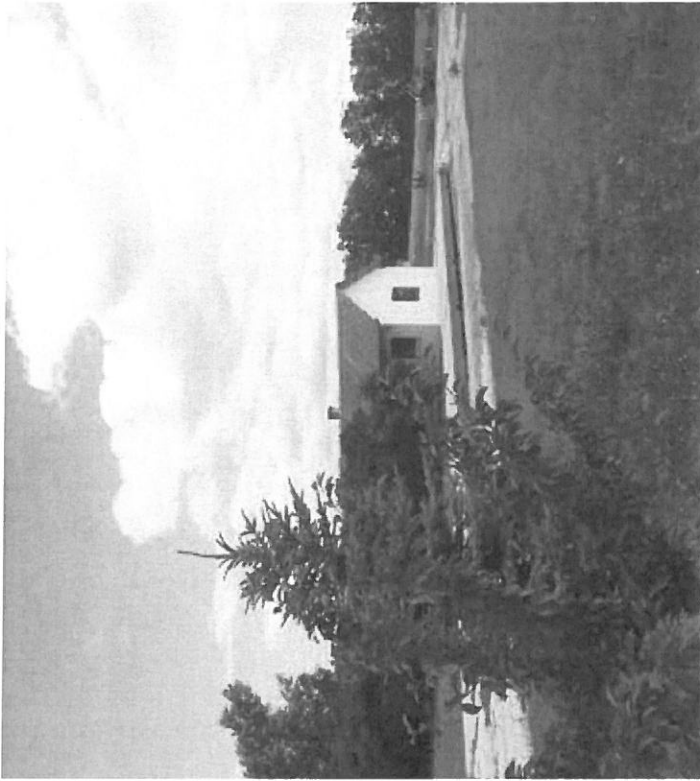
A táji környezet megőrzése, védelme a jövőben is kiemelt feladat kell, hogy legyen. A termőföld a település fontos természeti erőforrása, így termőképességének megőrzése kiemelkedő fontosságú. A talaj minőségének további javítása, valamint a talajok észszerű hasznosítása a fenn tartható agrárfejlődés kialakításának nélkülözhetetlen feltétele.



„Különc falu”

Bodmér egy tipikus útifalu, mégis egy zsákfaluban tapasztalható nyugalom jellemzi utcáit, mert nem országút mellé, hanem mellékútra épült. Az átmenő forgalom Bodmért elkerüli, szinte szigetszerűen áll környezetében. Három szempontból is egyedi a környéken:

Közneemesi település volt, mely meghatározza a település mai szerkezetét, a telkek nagyságát. Református falu a katolikus települések között. Színmagyar település a környező, jellemzően sváb falvak között. Különállása megtartó erővel ruházta fel az évszázadok alatt, s ma is erős közössége van.



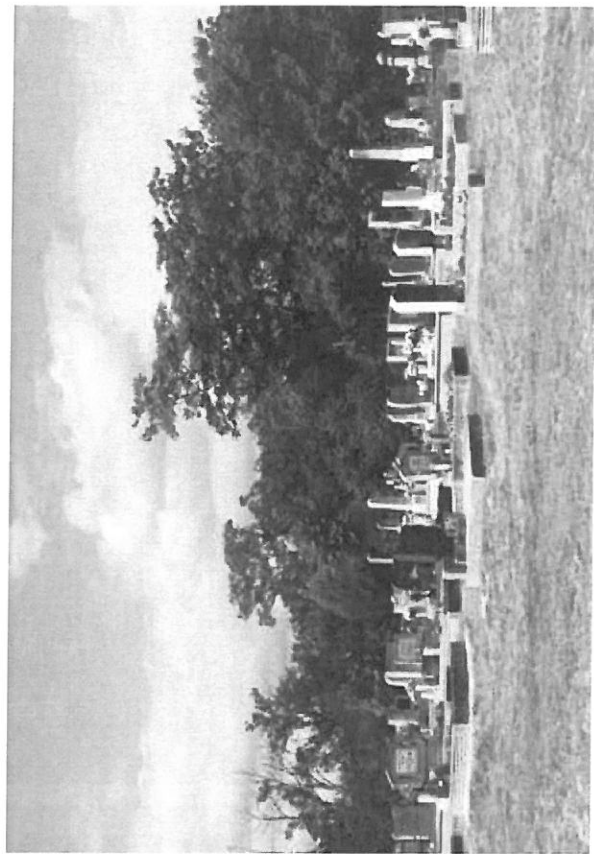
3. ÖRÖKSÉGÜNK

Bodmérön több látnivalót, és épített értéket is találunk az ide látogatók:

- az egykori Pusztatemplom, és sánc
- Református templom
- emlékművek
- Csenkey-ház, régi kúriaépület
- parasztházak

Bodmér nevét az oklevelek 1131-ben említik először. Az 1782-85 között készült első katonai felmérésen már megfigyelhető a Vasvári Pál utca és Ady Endre utca maihoz hasonló beépítése, ahol néhány régi ház őrzi e kor emlékét. A falu legrégebbi kultúrtörténeti emléke a Pusztatemplom, ami a források szerint a török hódoltság alatt török erődítmény lehetett. A temetőtől a Porkolábi szőlők felé vezető út mentén egy pár száz ölnyi sáncnak a nyomát lehet felfedezni.

A Pusztatemplom köveit a XVIII. század végén elhordták, és malomépítéséhez használták fel. Az egykori vizimalom a mai Bicske Csákvár összekötő út mellett a folyóparton állt, a mai buszmegállóhoz vezető kis hid helyén. A malom a II. világháború alatt semmisült meg.

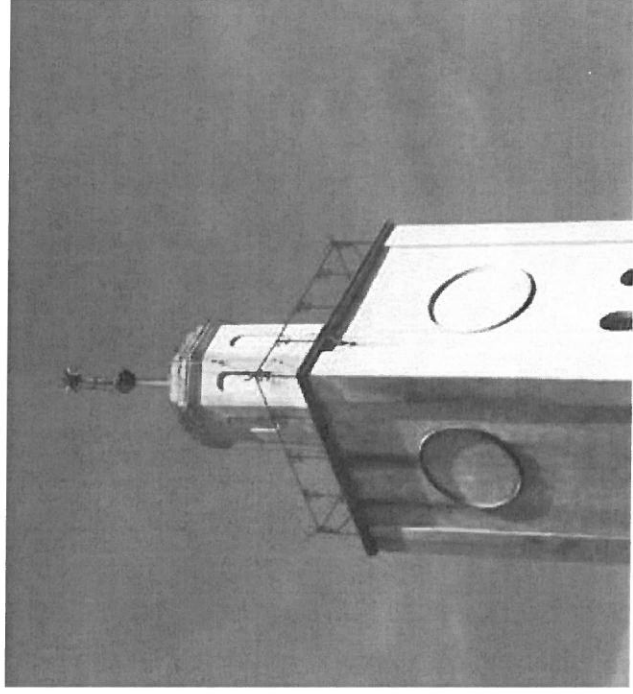


3. ÖRÖKSÉGÜNK

A településképet leginkább meghatározó épület az 1827. évben épült református templom, ekkor még ideiglenes fatornyival. A romantikus stílusú kőtornyot 1859-ben építették, a ma látható keleti homlokzat előtti, kétszintes, 23 méter magas torony végleges formája az 1939. évi renováláskor alakult ki. A templomnak három harangja van.

A templom tájolása kelet-nyugati tengelyű, hosszoldalain két-két, a torony mellett szintén egy-egy félköríves záródású ablak van, míg a templom nyugati, egyenes záródású végén egy hasonló vakablakot látunk.

A 9x20 méteres belső térben a torony felől készült egy hármast nyílású kökarzat, az északi fal közepéhez simul a falazott szószek, vele szemben van a déli oldalbejárat. A szószek és a karzat megőrizte az értékes klasszicizáló részleteket, ezen kívül a karzaton vannak a templom régi berendezéséből még megmaradt archaizáló paraszti asztalosmunkával készült padok.



3. ÖRÖKSÉGÜNK

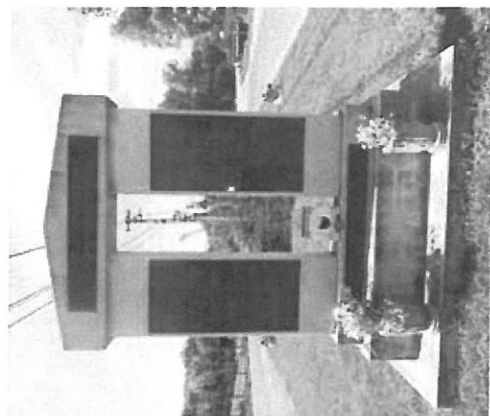
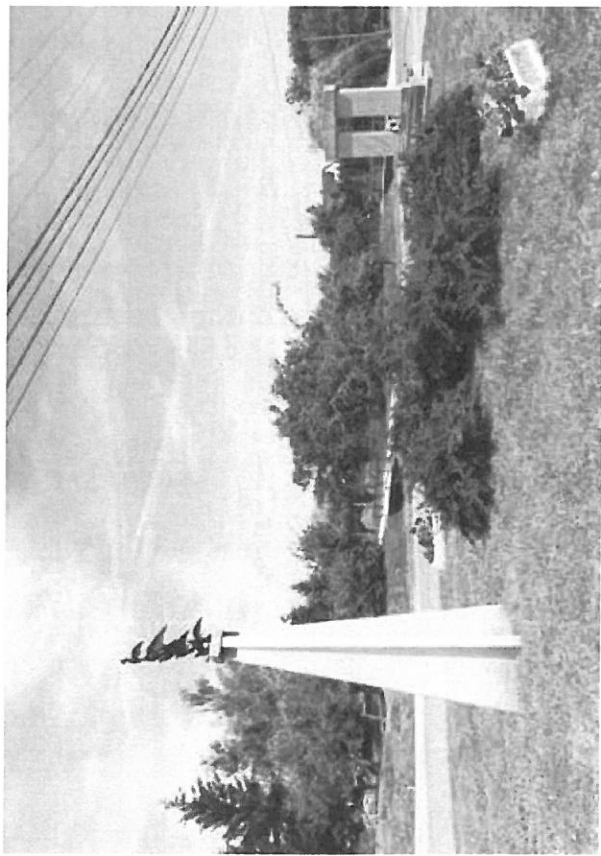
A faluközponti parkban három emlékmű található.

Az I. és II. világháborús emlékmű a háborúban elesett bodméri lakosoknak állít emléket.

2000-ben a Millennium tiszteletére emlékművet állítottak. A négyágú, feltűnően magas posztamentus tetején 10 galamb reppen fel. A legfelső galamb csőrében a 2000-es évszám.

A parkban 2012-ben állították a haranglábat, a bodméri lakosok összefogásával, a falu fennállásának 700 éves évfordulója alkalmából. A harangot 1832-ben öntötték, a Boldogságos Szűz Mária tiszteletére.

A falu határában található a Szovjet háborús emlékmű, és az óceánrepülőök emlékműve, emléket állítva az óceánt átrepülő pilótáknak, akiknek itt fogyott ki az üzemanyaguk. 1931. július 16-án Endresz György és Magyar Sándor landolt Bodmér határában.



3. ÖRKSÉGÜNK

Az Ady Endre u 32. szám alatti parasztház hagyományos kialakítású, jellegzetes a falura jellemző tetőkialakítással, oszlopos tornáccal. Az épület sajnos rossz állapotban van.

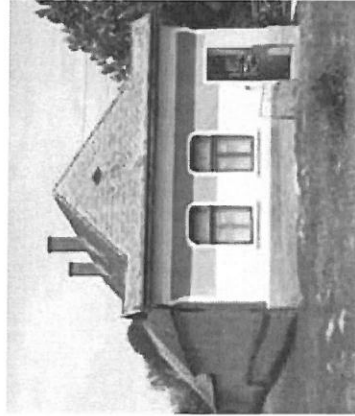


Bodmérön több helyen megfigyelhető a régi lakóházaknál, hogy az utcai homlokzatfalat magasabbra építették, és a kontyolt nyeregvető gerincére merőleges, kisebb, szimmetrikus kialakítású nyeregvetővel követték le a formáját, így mutatva nagyobbknak a házat.



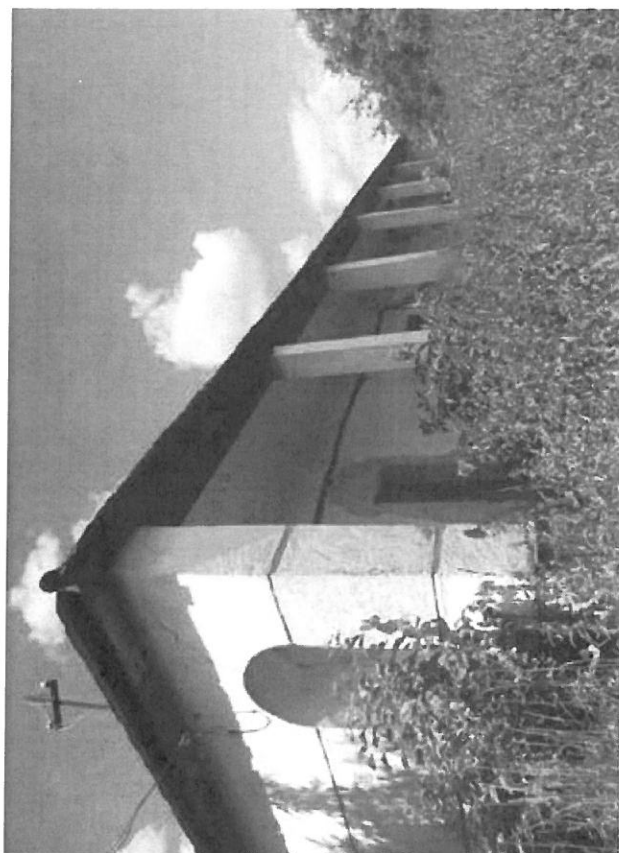
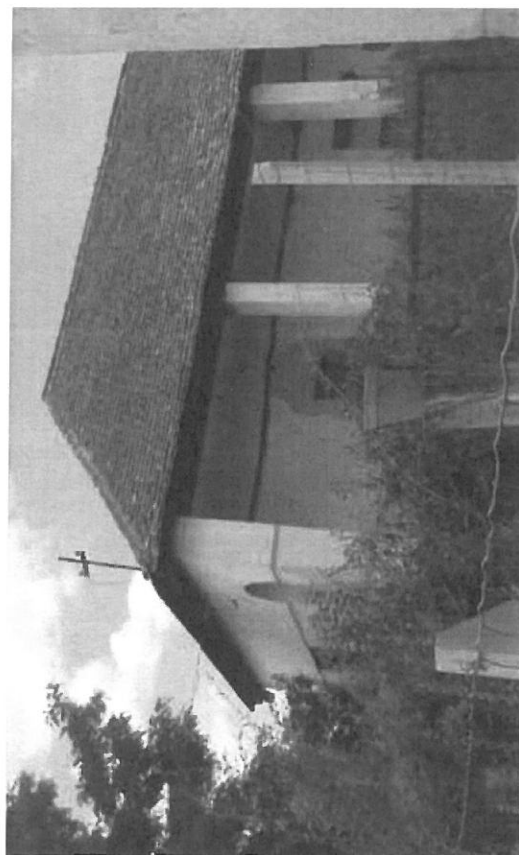
Az erdő szélén, az Ady Endre u. 32. szám alatti ház is ilyen.

Szép állapotban fennmaradt a Vasvári Pál utca 13. szám alatti parasztház, melynek a falura jellemző tetőkialakítása, oszlopos tornáca és karakteres, utcai homlokzati ablakai képviselnek értéket.



3. ÖRÖKSÉGÜNK

Az Ady Endre u 15. szám alatti kúriát a helyi lakosok Csenkey-ház néven ismerik. Az épületet a nemesi közbirtokosság egyik tagja építhette a XVIII. század vége felé. Az épület kb. 25 méter hosszú, tetőzetét uradalmi cserépborítja. Északi végéről nyílik az épület alatti pince.



4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRESZEK

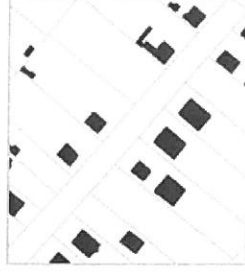
-  Bodmér-víz menti lakóterületek
-  Klasszikus lakóterületek
-  Településközpont
-  Kereskedelmi, szolgáltató területek
-  Egyéb, beépítésre nem szánt területek



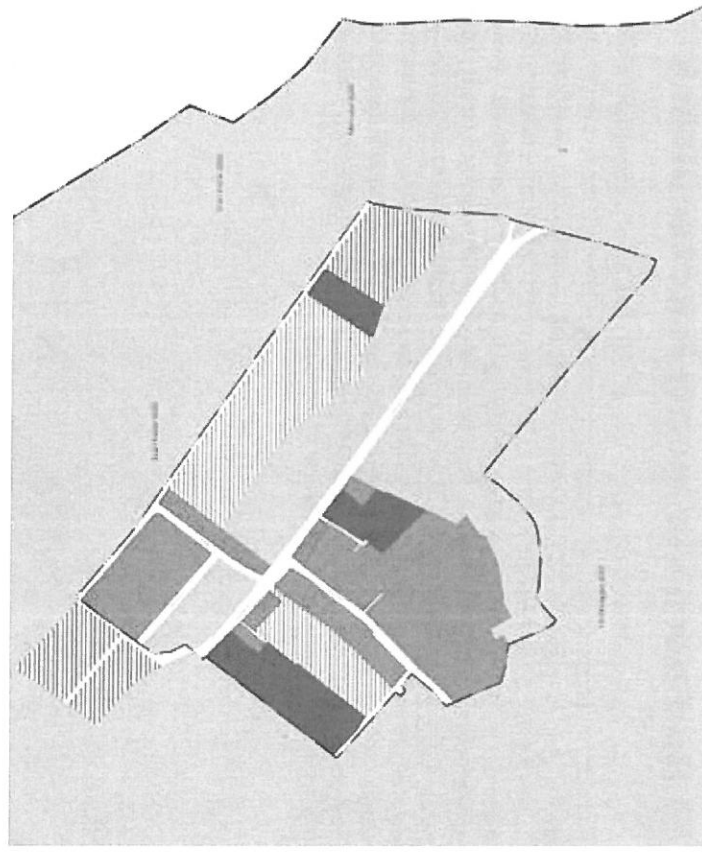
Bodmér-víz menti lakóterület szövege



Klasszikus lakóterület szövege (Ady Endre u.)



Klasszikus lakóterület szövege (Kinizsi u.)



Bodmér beépített területének legnagyobb része falusias lakóterület, de ezeken belül az épületek elhelyezése, kialakítása változatos képet mutat. A település két legrégebbi utcája, a Vasvári Pál utca és az Ady Endre utca is eltérő, míg az előbbin az épületek szétszórtnak, az utcától távol, az utóbbin sűrűn, az utcához közelebb helyezkednek el.

Az újonnan beépült Kinizsi utca és Béke utca karakterében inkább az Ady Endre utcához hasonló, klasszikus lakóterület, de a korábbi, hosszú házas elrendezést felváltották a közel négyzetes alaprajzú családi házak.

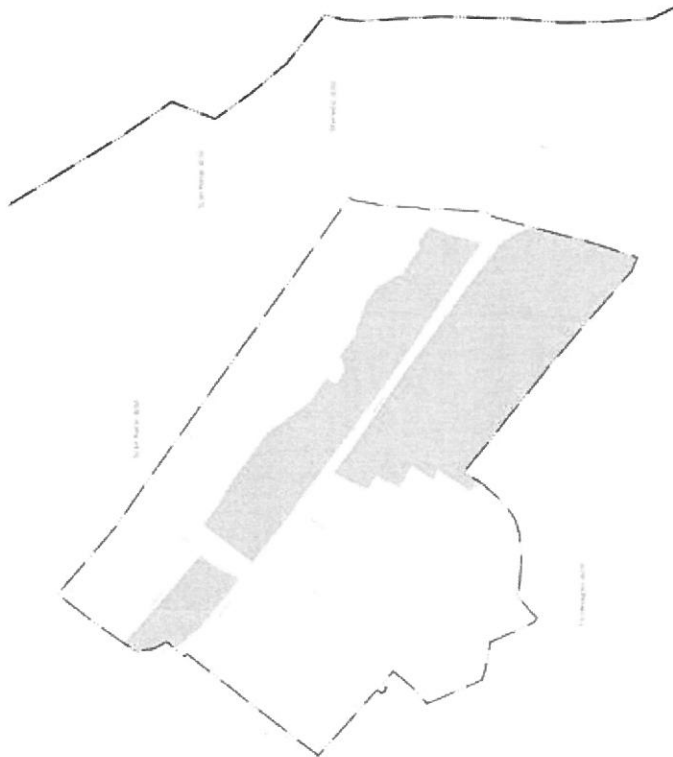
A Vasvári Pál utca és a Szári út kereszteződésénél alakult ki a falu központja, ami megjelenésében, beépítésében is elkülonül a lakóterületektől. A központi funkciók száma, így a központ mérete is mára jelentősen lecsökkent, mindössze néhány épületből és zöldfelületből áll.

A lakóterületek szélén két állattartásra szolgáló terület helyezkedik el, amely önálló karaktert képvisel, de szervesen illeszkedik a településképhez. A lakóterületbe ékelődve, a tömbbelsőben, a Vasvári Pál közben található gazdasági funkció szintén illik környezetébe.

A külterület nagy részét szántók és erdők alkotják.

Bodméri-víz menti lakóterületek

A Bodméri-víz menti lakóterületet a Vasvári Pál utca menti, köznemesi múltjának köszönhetően rendkívül nagyméretű szalagtelkek jellemzik, melyek megosztás után is legalább 2000-3000 m² területűek. A megosztás következtében nyeles telkek, a tömbelsőt feltáró zsákutcák menti beépítések is kialakultak. A terület fő jellegzetessége az út északi oldalán folyó Bodméri-víz, melyen minden porta előtt kis hid vezet át. A Bodméri-víz időközönként kiáradt, ezért az épületek jellemzően nagy előkerttel épültek, szakaszonként változóan, általában 10 méter és 60 méter között. Az épületek jellemzően oldalhatáron állnak, tetőgerincük az utcára merőleges, de az épületállomány változatos - hagyományos tornácos házak, sátor tetős kockaházak, és magasabb, változatos tetőformájú családi házak egyaránt jellemzőek.



Sátor tetős „kockaházak”



Magasabb, változatos tetőformájú családi házak



Megmaradt hagyományos, tornácos házak

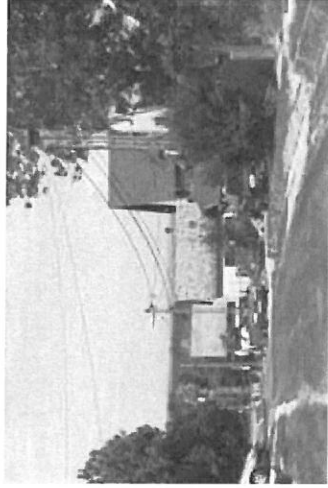
4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRESZEK

Klasszikus lakóterületek ●

A klasszikus lakóterületeken az előbbinél sűrűbb beépítés, kisebb telkek, kisebb előkert, és egységesebb utcakép jellemző. Az Ady Endre utcában az oldalhatáron álló épületek hagyományosan a telek mélysége felé, hosszanti irányban nyúlnak el, de jellemzőek az új, változatos tetőformájú új épületek is.

Az újonnan beépült Kinizsi utca és Béke utca területén a családi házak oldalhatáron állnak, elszórta szabadon álló beépítés is megtalálható. Az épületek telepítése egységes képet mutat, ugyanakkor az épületek stílusa, tetőformája, tetőhajlásszöge, tetőgerincének iránya rendkívül változatos.

A sraffozott területek mutatják a ma még nem beépült, de várhatóan hasonló jelleggel beépülő területeket.



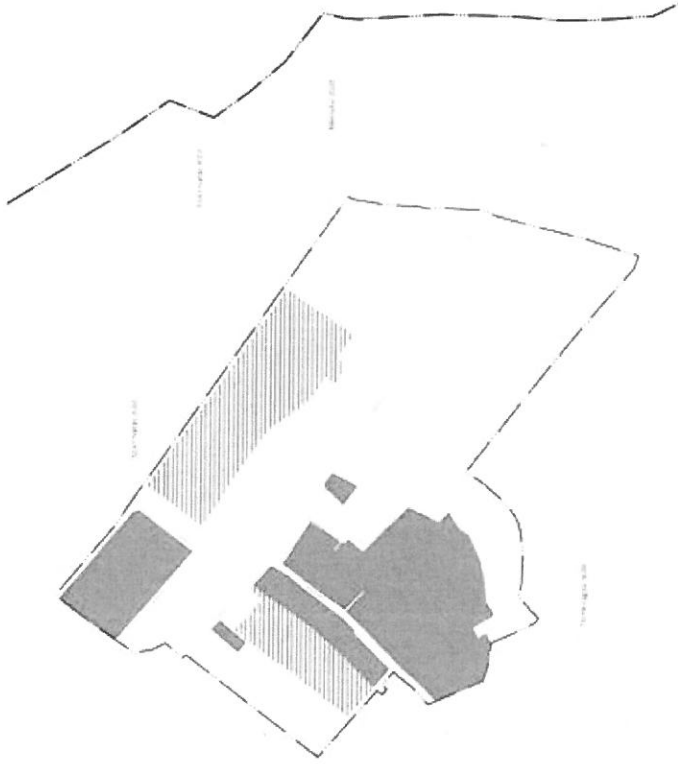
Hosszú házas, nyeregvetős beépítés az Ady Endre utcában



Új családi ház a Béke utcában



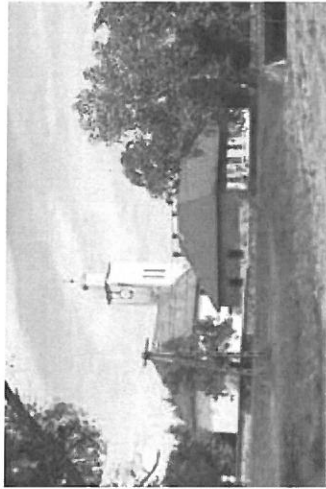
Utcával párhuzamos nyeregvetős épület a Kinizsi utcában



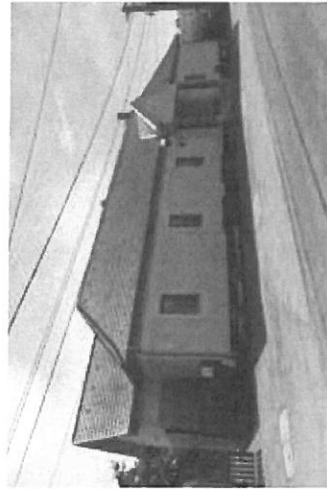
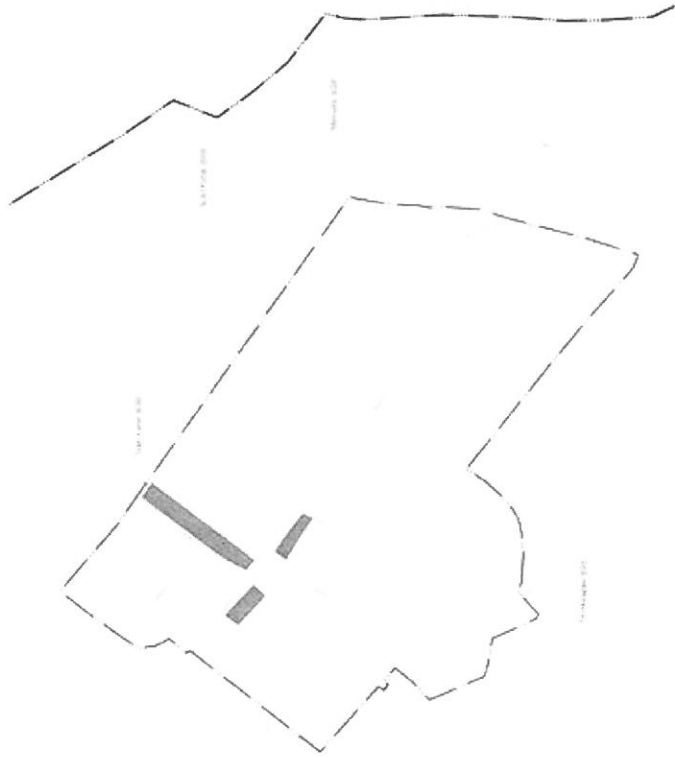
4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK

● Településközpont

A településközpontot jelenleg a Községháza, a református templom és parókia, a központban található játszótér és sportpálya, emlékpark és buszmegálló alkotja. A Községháza környezetében az épületek utcáfrontra épültek, az utcával párhuzamos gerincű, kontyolt nyeregvetésű, főlíntes házak. A parókia épülete a Szári útra épült, jellegeben hasonló ezekhez az épületekhez.



A református templom és a parókia épülete



A Községháza épülete



Utccal párhuzamos épületek a Községháza mellett

4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRESZEK

Kereskedelmi, szolgáltató területek ●

A lakóterületek szélén két állattartásra szolgáló terület található. Az egyik a belterület nyugati határán, a domboldalon található állattartó telep, amely 1956-ban épült fel, jelenleg hobbicélú lótartrásra használják. A másik a belterület északi részén, a Szabadrétnék nevezett terület mellett, közel múltban épült lovarda, a Tücsök Lovasudvar, amely egyben szálláshelyként is szolgál. Az épületek földszintesek, nyeregtetősök, jellemzően egy, összetett tömeget alkotnak.

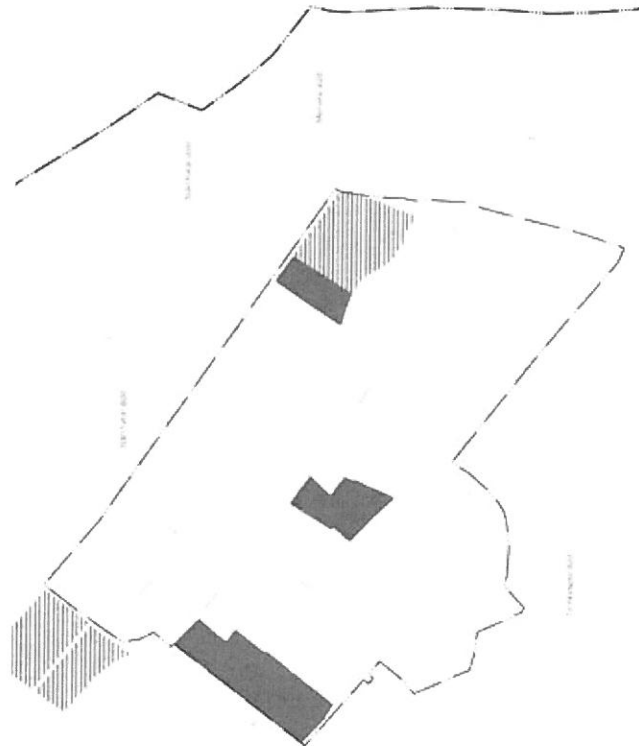
A Vasvári Pál közben található tömbbelsőben gazdasági tevékenységet folytattak, ahol az ahhoz illeszkedő épületállomány található. A környező lakóterületektől kis mértékben eltérő nagyságú épületek találhatók itt.

A sraffozott területek mutatják a ma még nem beépült, de várhatóan hasonló jelleggel beépülő területeket.

Régi állattartó telep

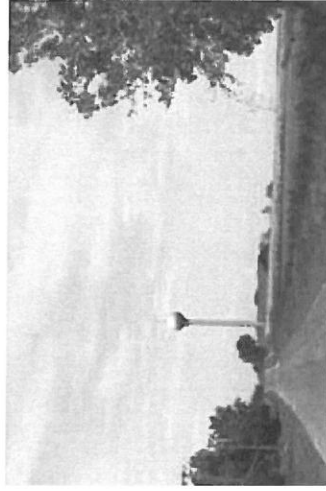


Új lovarda a Magyar Sándor utca felől

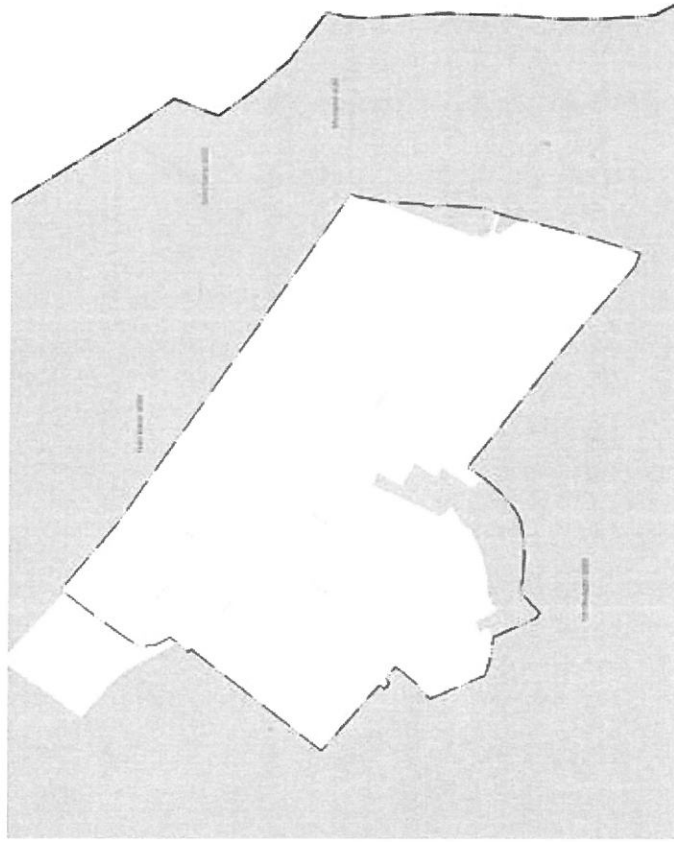


● Egyéb, beépítésre nem szánt területek

Bodmér közigazgatási területének jelentős részét szántók teszik ki. A külterület nagy részén egybefüggő, nagyparcellás szántóterületek húzódnak, amelyeket mezőgazdasági utak tagolnak. Az északnyugati határon található homokbánya mellett, a Törökvágasi-dűlő határán (akác), valamint a külterületi temető mellett erdőterületek találhatók. A lankásabb domboldalakon gyepterületek húzódnak. A lakóterület északnyugati határán kispárcellák is találhatóak. A község állóvíze a Felcsút határán található horgásztó, mely magántulajdonban van, a köz számára nem megnyitott. A Szári-határ-dűlőn épült az egykori Tsz., amely mellett meghatározó látványelem a víztorony.



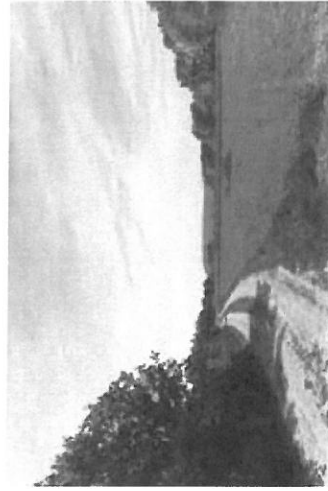
A víztorony, háttérben a Tsz. épületeivel



A Bodmér-víz

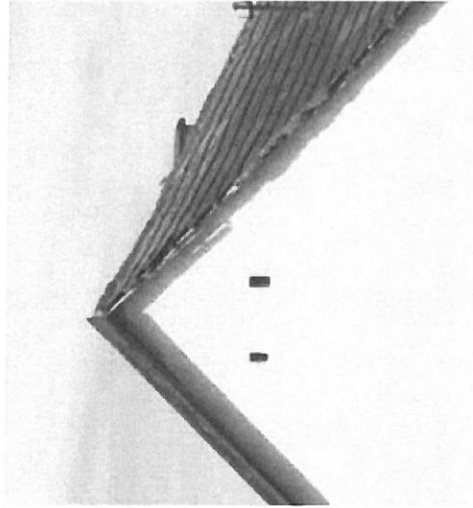


Erdősáv a falu nyugati határán



5. ÉPÍTÉSZETI ELEMÉK – Ajánlások eltérő karakterű területekenként

Az egyes eltérő karakterű településrészekben belül a településkép szempontjából meghatározó építészeti elemek nem feltétlenül egyeznek meg.



| | Bodmér-menti lakóterületek | Klasszikus lakóterületek | Településközpont | Kereskedelmi, szolgáltató területek | Egyéb, beépítésre nem szánt területek |
|--------------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| Telepítés | ● | ● | ● | ● | ● |
| Magasság | ● | ● | ● | ● | ● |
| Tetőforma | ● | ● | ● | ● | ● |
| Tetőhajlásszög | ● | ● | ● | ● | ● |
| Ajtók, ablakok | ● | ● | ● | ● | ● |
| Homlokzatképzés | ● | ● | ● | ● | ● |
| Részletek | ● | ● | ● | ● | ● |
| Színek | ● | ● | ● | ● | ● |
| Kerítések | ● | ● | ● | ● | ● |
| Kertek | ● | ● | ● | ● | ● |
| Gazdasági épületek elhelyezése | ● | ● | ● | ● | ● |

Egyes építészeti elemek, mint például az épületek elhelyezése a telken, azaz a telepítés általában településképet meghatározó jellemzők, mégis az eltérő karakterű településrészekben más szempontból fontosak. Míg a településközpontban az épületek egységesen a közterületek mentén húzódnak, addig a lakóterületeken az épületek a telkek mélysége felé, azaz a telkek belsejébe „nyúlnak be” Bodmérön.

Az eltérő településrészekben az építészeti elemek – településképi szempontjából való – fontosságát a jobb oldali táblázat mutatja. Az építészeti útmutató eltérő karakterű területekenként tartalmazza az ajánlásokat.

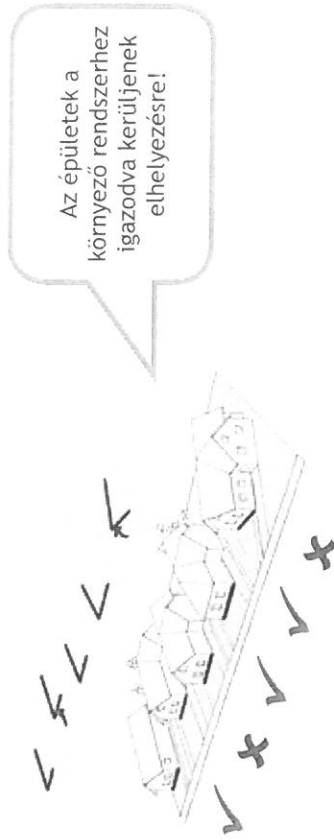
5. ÉPÍTÉSZETI ELEMÉK – Ajánlások eltérő karakterű területenként

● Lakóterületek

Telepítés

A családi házak telepítése oldalhatáron álló, a telken belüli elhelyezkedése az utcára merőleges, az előkert egy-egy utcában közel azonos.

- A Bodmér-víz menti lakóterületen tradíciója van az épületek hátrahúzásának, nagy előkert tartásának.
- Új házak építésénél a meglévő rendszer megtartására kell törekedni. Az előkert méreténél vonala a környező épületek vonalához igazodjon. Az épületek telepítése az elő- és oldalkert vonalához igazodó legyen!



Magasság

Bodmér lakóterületein a családi házak magassága közel azonos.

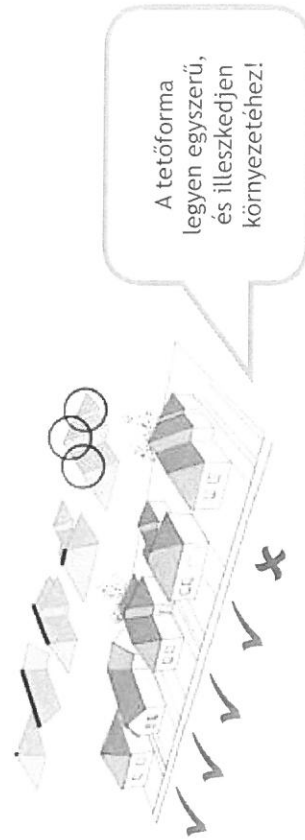
- A meglévő épületek közé épülő új a környező épületekhez igazodó magassággal épüljenek. Magasabb épület csak megfelelően nagy meretű telken kívánatos.



Tetőforma, tetőhajlásszög

A lakóterületeken a családi házak tetőformája, tetőhajlásszöge változatos, de egyszerű. Legjellemzőbb a nyeregtető és a kontyolt tető, de sátoztető, manzárdtető is előfordul a lakóházakon.

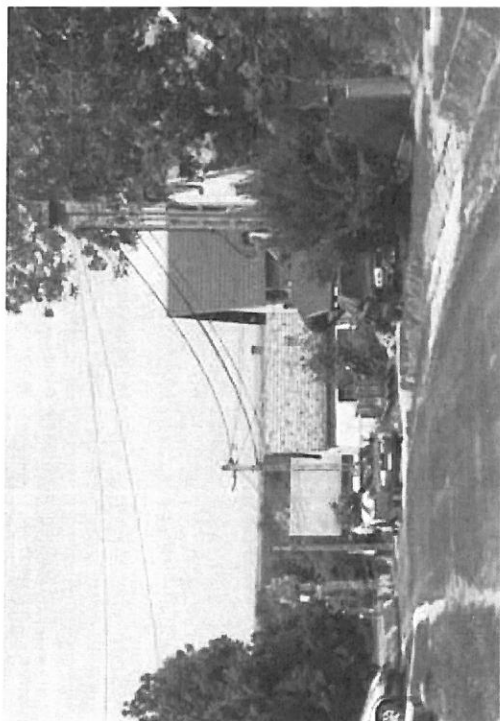
- Új házak építésénél a tető legyen egyszerű, és a környezetébe illő, a túlságosan tagolt tetőforma nem illeszkedik az utcaképhez.



5. ÉPÍTÉSZETI ELEMÉK – Ajánlások eltérő karakterű területekenként

Lakóterületek ●●

Azonos tetőformájú és hajlásszögű családiházak Bodmérön. A tetőgerinc vonala a közterületre merőleges, az épületek telepítése oldalhatáron álló.



A melléképület tetőhajlásszöge és tetőformája közel azonos a főépülettel.

Az épületek tetőformája Bodmérön jellemzően egyszerű és a hajlásszög 35° - 45° közötti.

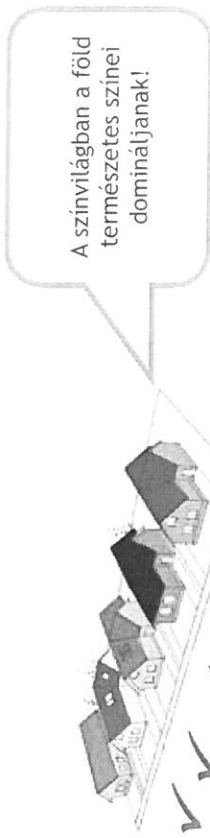
5. ÉPÍTÉSZETI ELEMÉK - Ajánlások eltérő karakterű területekenként

● Lakóterületek

Színek

A színvilág változatos, de a föld színei jellemzik.

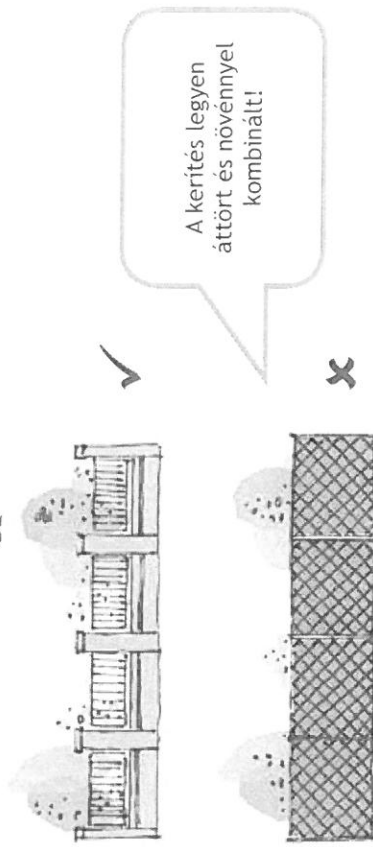
- A környezethez való illeszkedés érdekében a fehér, szürkével tölt fehér, világos okker árnyalatú, homok- és agyagszín, téglá- és terrakotta vörös színek, illetve természetes építőanyagok esetén azok természetes színei javasoltak.



Kerítések

A települést a természetes anyaghasználat, az ápolott kertek és az értékes növényállomány jellemzi.

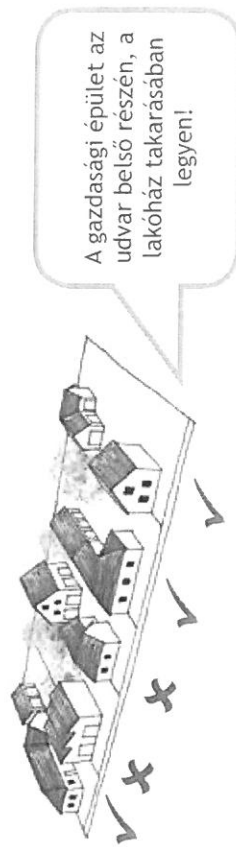
- Bodméri lakóterületein az áttört, fa, vagy kovácsoltvas elemes kerítések kívánatosak, a teljesen tömör, nem átlátható, nádszövettel takart megoldások nem elfogadhatóak. Az utca felőli kerítés a kerti növényzetével kombinált kompozíciója igen előnyös.
- A kerítés magassága a 1,5 métert nem haladhatja meg.



Gazdasági épületek elhelyezése

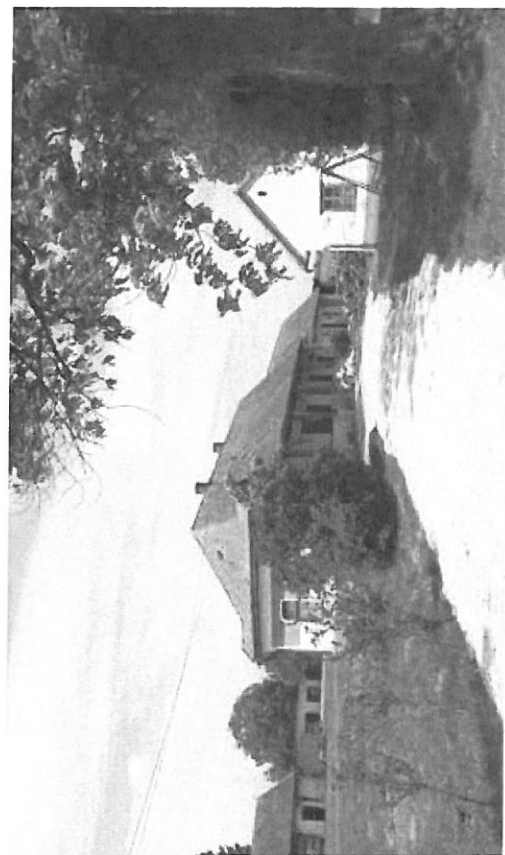
Bodméri lakóterületein a gazdasági épületek az udvar belső részén, a lakóházak takarásában helyezkednek el.

- Az új gazdasági épületek elhelyezése a telek belső részén, a lakóépületek mögött előnyös. A lakóépület takarja el az utca felől a gazdasági épületet, kerülendő a túl magas épület, és a magas tetőhajlásszög. A gazdasági épület önálló, utcafronti elhelyezése nem elfogadható, nem illeszkedik a településképhez.

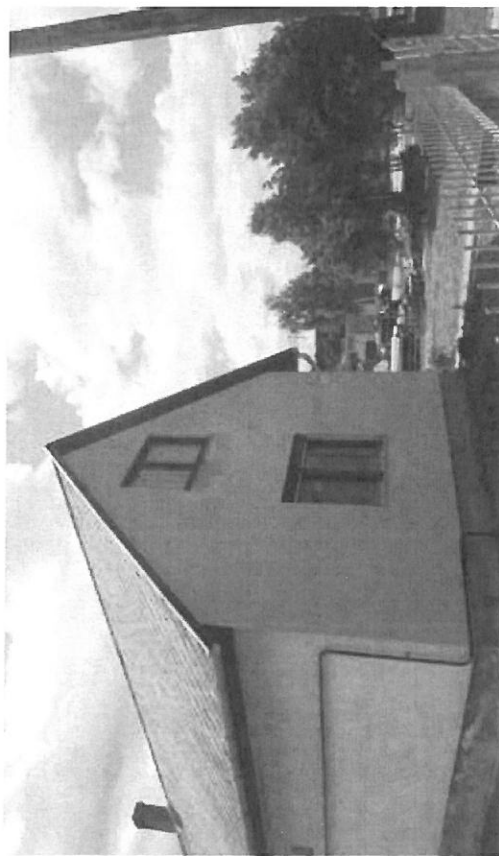


5. ÉPÍTÉSZETI ELEMÉK – Ajánlások eltérő karakterű területeként

Lakóterületek ● ●



A gazdasági épületek a tömbbelsőben, a lakóházak mögött helyezkednek el. A lakóépület takarja el az utca felől a gazdasági épületet



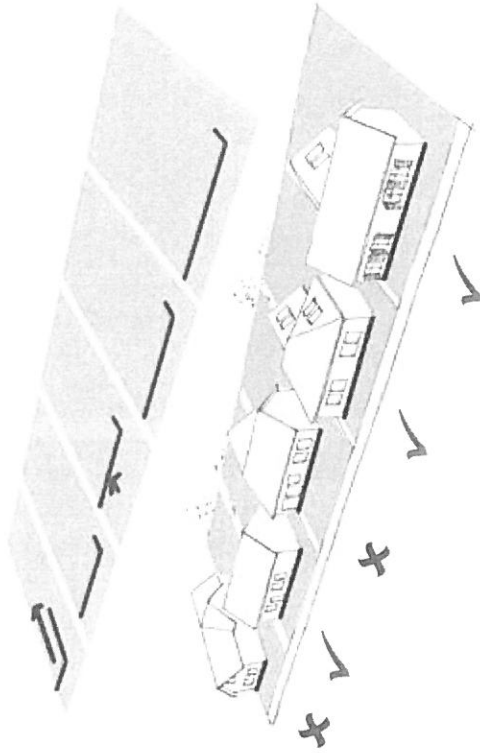
5. ÉPÍTÉSZETI ELEMÉK – Ajánlások eltérő karakterű területenként

● Településközpont

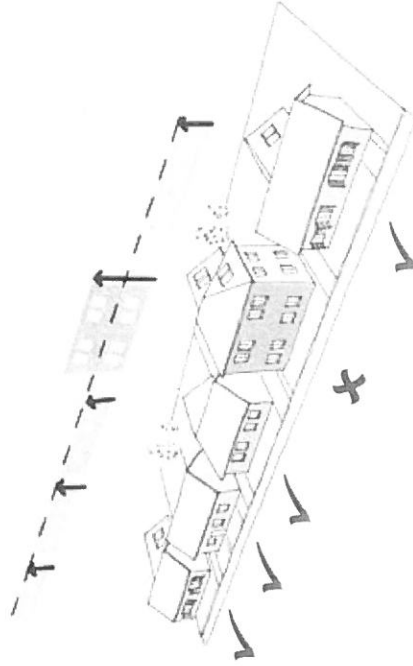
Telepítés

Az épületek telken belüli elhelyezkedése hézagosan zárt sorú, vagy oldalhatáron álló, az épületek hagyományosan az utcával párhuzamosak.

- Új házak építésénél a meglévő rendszer megtartására kell törekedni. Az előkert mérete a környező épületek vonalához igazodjon.



Figyeljünk arra, hogy az épületek hagyományosan az utcával párhuzamosan kerüljenek telepítésre!



A meglévő épületekhez igazodó magasságú épületet építsünk!

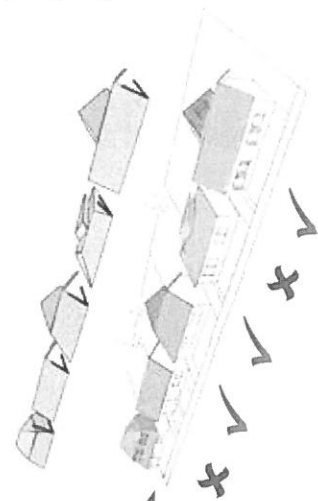
Magasság

Bodmér településközpontjában a házak magassága közel azonos.

- A meglévő épületek közé épülő új házak a környező épületekhez igazodó magassággal épüljenek.

5. ÉPÍTÉSZETI ELEMEK – Ajánlások eltérő karakterű területekért

Településközpont

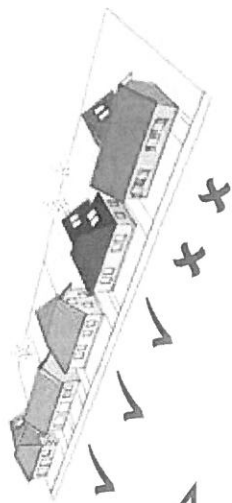


A tető hajlásszöge 37°-45° közötti legyen!

Tetőhajlásszög

Bodmér településközpontjában a házak tetőhajlásszöge közel azonos.

- Az új házak a környező épületekhez igazodó tetőhajlásszöggel épüljenek. A túl magas vagy túl alacsony hajlásszögű tetővel rendelkező épületek nem illeszkednek az utcaképbbe.

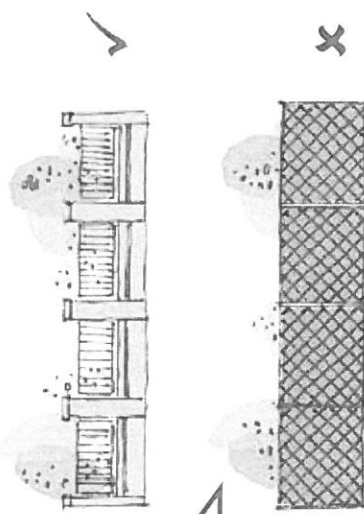


A színvilágban a föld természetes színei dominálnak!

Színek

A színvilág változatos, de a föld színei jellemzik.

- A környezethez való illeszkedés érdekében a fehér, szürkével tört fehér, világos okker árnyalatai, homok- és agyagszín, téglá- és terrakotta vörös színek, illetve természetes építőanyagok esetén azok természetes színei javasoltak.



A kerítés legyen áttört és növényekkel kombinált!

Kerítések

A települést a természetes anyaghasználat, az ápolt kertek és az értékes növényállomány jellemzi.

- Bodmér településközpontjában az áttört, fa, vagy kovácsoltvas elemes kerítések kívánatosak, a teljesen tömör, nem átlátható, nádszövettel takart megoldások nem elfogadhatóak. Az utca felőli kerítés a kerti növényzetével kombinált kompozíciója igen előnyös.

5. ÉPÍTÉSZETI ELEMÉK – Ajánlások eltérő karakterű területekenként

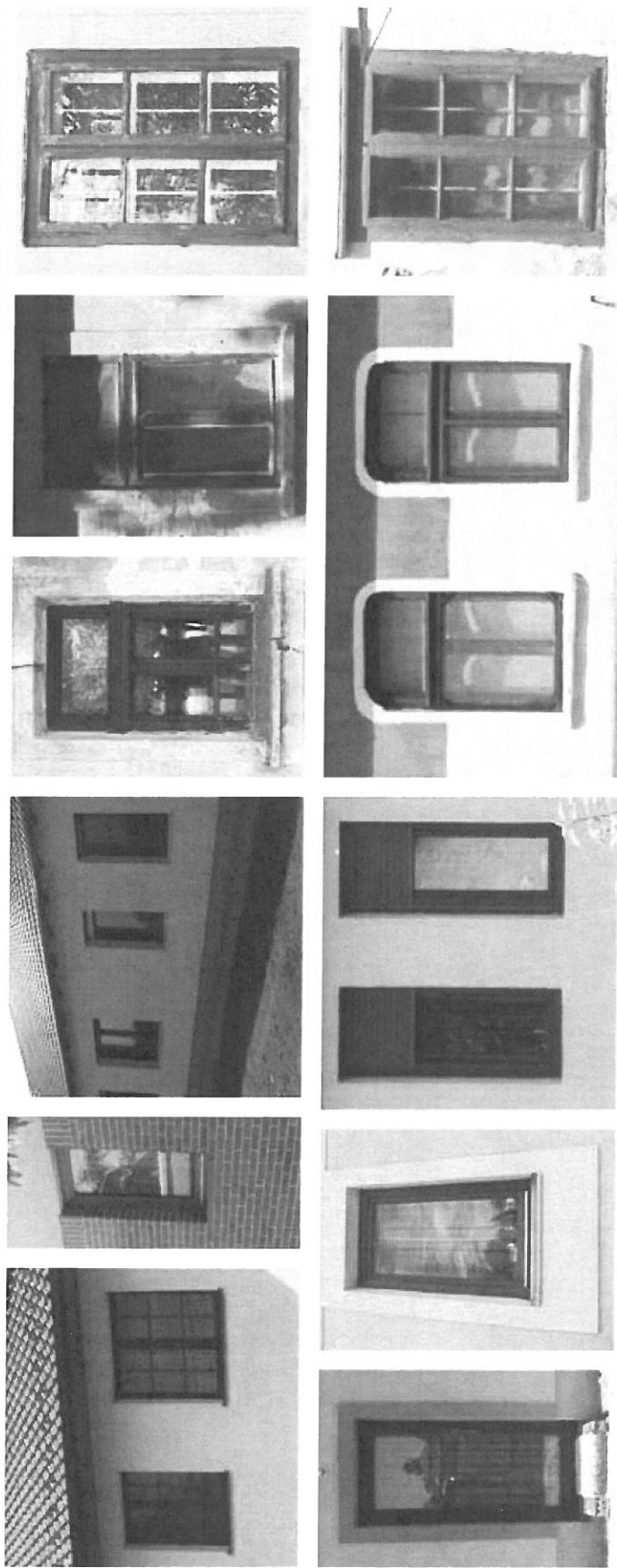
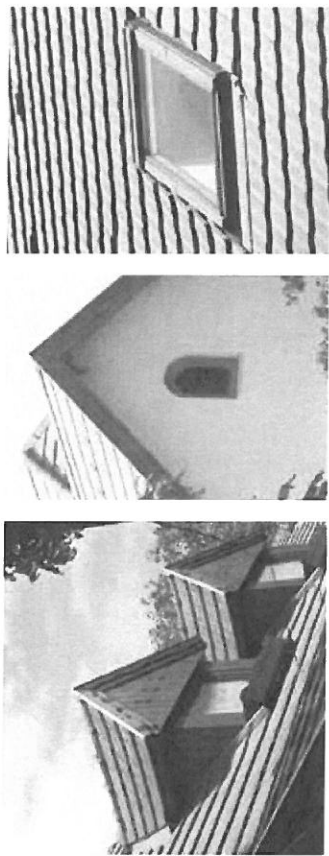


A nyílászárók természetes anyaga az épület természettel való kapcsolatát erősítik.

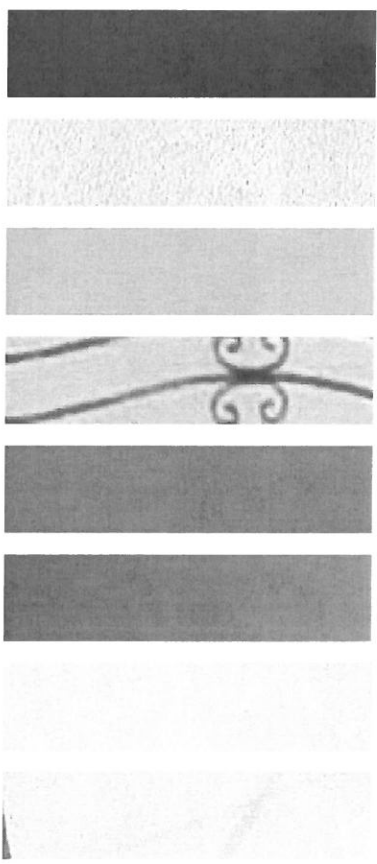
Ajtók, ablakok, nyílások

Az épületek megjelenését és hangulatát a nyílászárók nagyban befolyásolják. Bodmérón a természetes anyagok használata a jellemző.

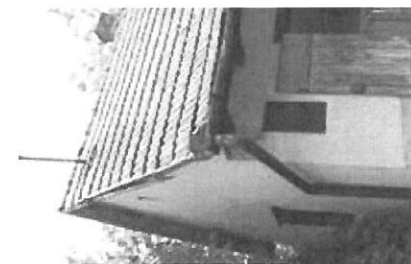
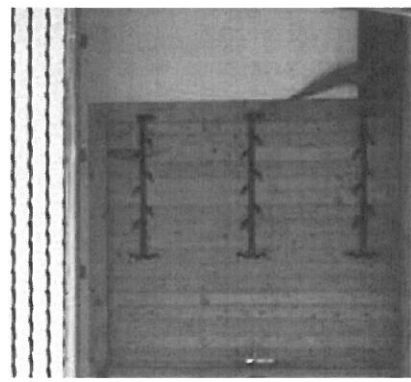
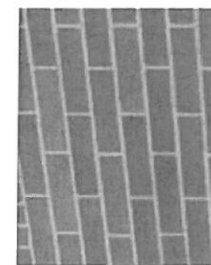
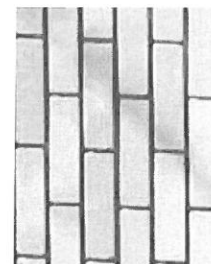
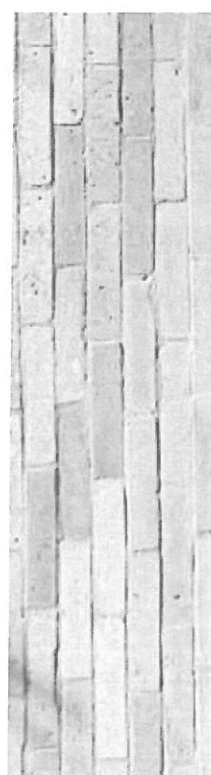
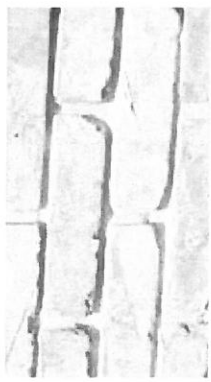
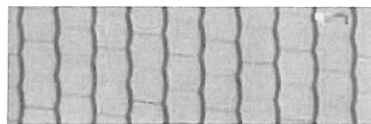
●● A faanyagú, hagyományos osztású nyílászárók előtérbe helyezése javasolt.



5. ÉPÍTÉSZETI ELEMÉK – Ajánlások eltérő karakterű területenként

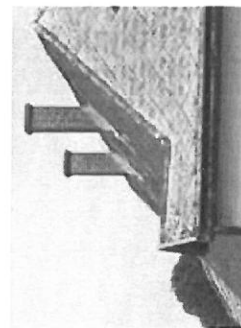
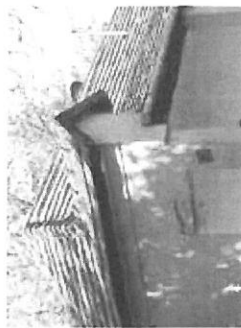


Homlokzat-képzés
 Az épületeink burkolása, vakolatának színezése, megmunkálása kedvelt tulajdonosi eszköz, az ott élők egyéniségét sugallja. A finom felületű, természetes anyagok használata és az ahhoz illő kiegészítő, pl. lábazati vakolatok a település klasszikus hangulatát tükrözik.



Használjuk a föld színeit a homlokzatokon! Részesítsük előnyben a természetes anyagokat!

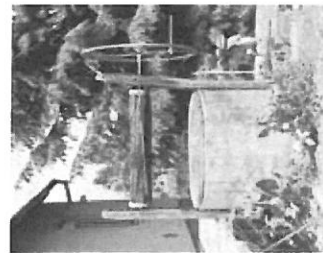
5. ÉPÍTÉSZETI ELEMELK - Ajánlások eltérő karakterű területenként



A természetes anyagok, a növényzet és a finoman megmunkált részletek harmóniát tükröznek.

Részletek

A falu hangulatát meghatározzák az apró részletek, mint például a portákhoz vezető kis hidak, az egyedi házszámtáblák, és a házak „füle”, melyek sajátosan Bodmériek. A kerteket sok helyen kerek kútak díszítik.



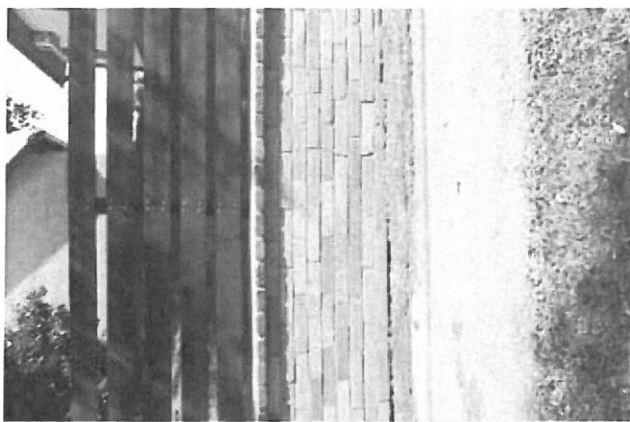
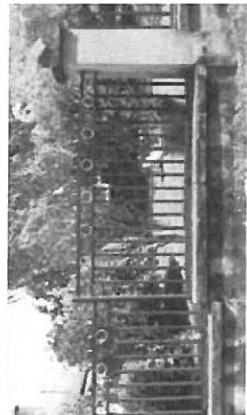
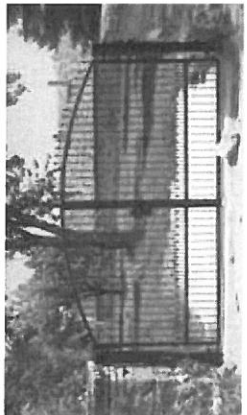
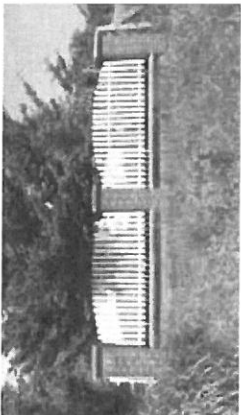
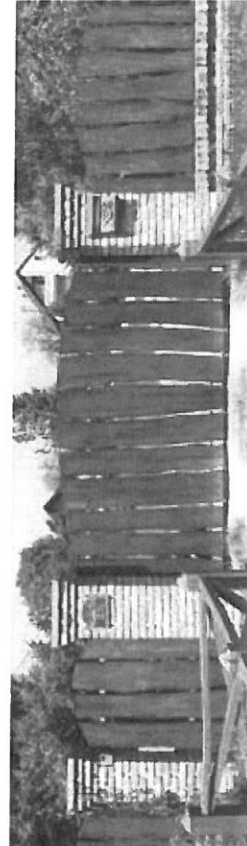
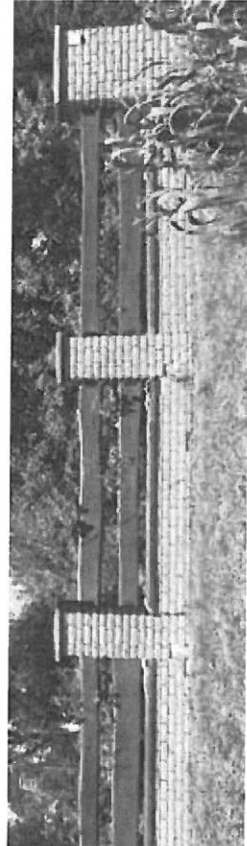
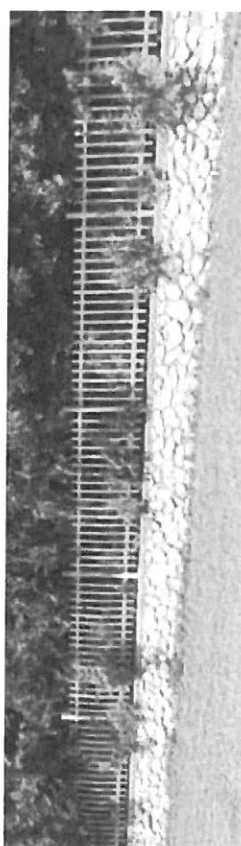
5. ÉPÍTÉSZETI ELEMÉK – Ajánlások eltérő karakterű területenként



Kerítések

Bodméron jellemzőek a téglával, kővel burkolt kerítéslábazatok, és oszlopok, áttört, fa, vagy kovacsoltvas kerítés-elemekkel. A kerítés lehet ívelt, vagy egyenes, függőleges, vagy vízszintes rácsoszatú.

A teljesen tömör kerítések alkalmazása helyett jó megoldás, ha a kerítés mögé sűrű növényzetet telepítünk, így a kerítés barátságos érzetet kelt, és a kert intimítása is megmarad.



5. ÉPÍTÉSZETI ELEMÉK – Ajánlások eltérő karakterű területekenként



Kertek

Kertünk teremti meg a kapcsolatot a természettel; a pihenés, kikapcsolódás színtere. Kertünk a növények növekedésével, visszahúzódásával minden évszakban más képet mutat.

Rendezett, rendszeresen fenntartott előkertünkkel jó benyomást kelthetünk, hozzájárulunk utcánk kedvezőbb megjelenéséhez.

A kertek a természeti környezetünk részét képezik.

Kertünk növényzetének kiválasztásakor a hagyományos, őshonos fajok előtérbe helyezése javasolt.

Az épületek növényzettel való futtatása harmóniát sugall az épített és természeti környezetben.

A növényfajok telepítése során azok igényeit, tűrőképességét és növekedési ütemüket is fontos szem előtt tartani.

5. ÉPÍTÉSZETI ELEMÉK – Ajánlások eltérő karakterű területenként



● Kereskedelmi, szolgáltató területek

Törekedjünk az épületek harmonikus tájba illesztésére!



Az épületeket szabadabb tömegformálás és homlokzatkepzés jellemzi, de törekedni kell arra, hogy az épületek harmonikusan illeszkedjenek a tájba.

Épületek

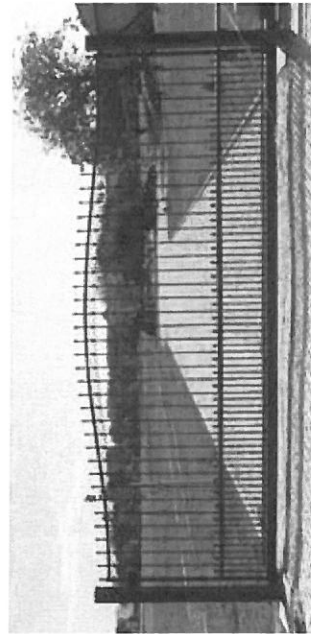
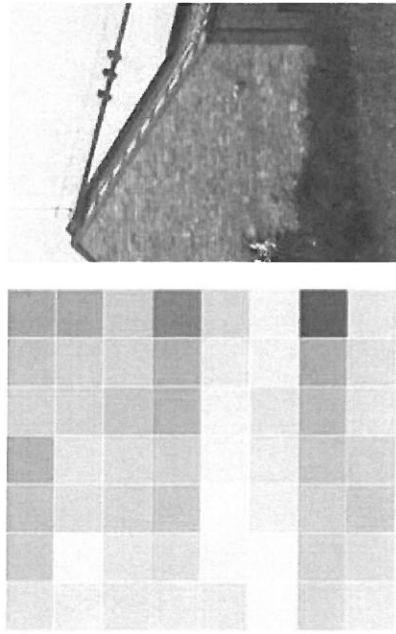
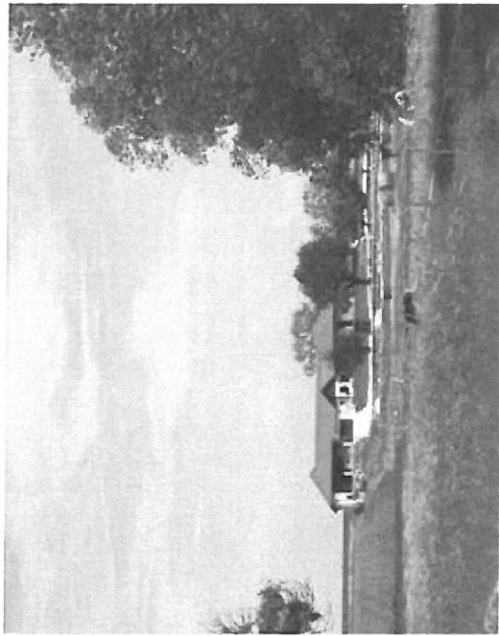
Az épületek színvilága és anyaghasználatát természetes, tömegük nem hivatkozható.

- Használjuk a föld színeit, és természetes anyagokat. A ríktó, túl magas, kirívó épületek, színes fémlemezfedés alkalmazása nem illik a településképebe.

Kerítések

A területeken a kerítések teljesen átláthatóak.

- A teljes belátást lehetővé tevő, tájékozódást segítő áttört, egyszerű kerítéstípusok előnyösek.



5. ÉPÍTÉSZETI ELEMÉK – Ajánlások eltérő karakterű területekenként

Egyéb, beépítésre nem szánt területek ●

Telepítés

Bodmér beépítésre nem szánt területein a tájat nem szabadítják fel épületek. A mezőgazdasági épületek a belterület közelében helyezkednek el.

- Törekedjünk arra, hogy az új épületeket is a beépített területek közelében telepítsük.

Épületek

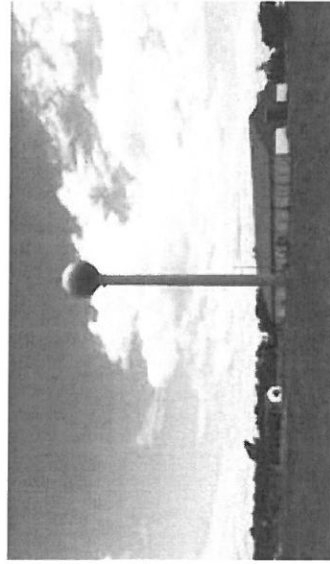
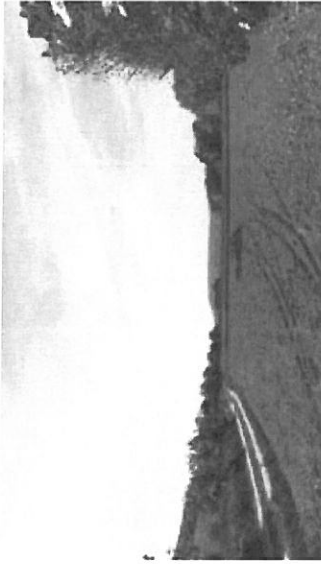
A beépítésre nem szánt területeken az épületek színvilága és anyaghasználata természetes, tömegük nem hivalkodó.

- Használjuk a föld színeit, és természetes anyagokat. A ríktó, túl magas, kirívó épületek, színes fémlemezfedés alkalmazása nem illik a tájképbe.

Kerítések

A beépítésre nem szánt területeken a kerítések teljesen átláthatóak.

- A teljes belátást lehetővé tevő, tájékozódást segítő áttört, egyszerű kerítéstípusok előnyösekek.



6. UTCÁK, TEREK



Bodmér közterületei a lakosság gondosságát, lakókörnyezetükre való igényességét tükrözik: a kertek részét képező előkertek élő és gondozott közterületi zöldsávval csatlakoznak az utcákhoz.

A fűvesített árkok különleges, természetközeli utcaképet biztosítanak.

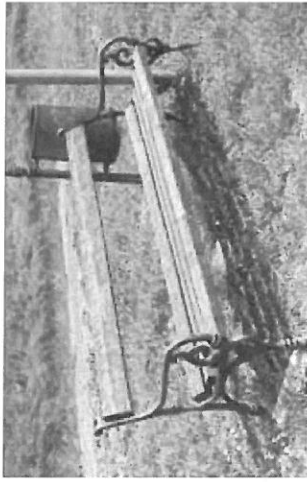
Tartsuk meg a gondosságot, ápoljuk a házuk előtti közterületeket!

6. UTCÁK, TEREK

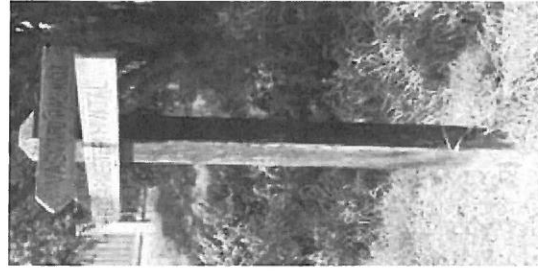
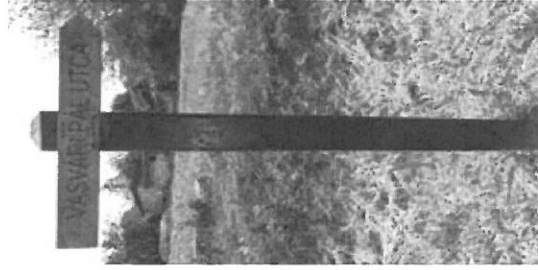
Bodméron a falusias jellegű, fából készült utcabútorok jellemzőek. A községben a tájékozódást segítő táblák, játszótéri eszközök, padok és pihenők hasonlóak, mely egységeket sugall. Fő alapanyaguk a fa, jellemző színek a natúr fa, és a zöld.



Fásítsuk
közterületeinket!



Használjunk Bodméron fából készült, egyszerű, igényes utcabútorokat, melyek a község természetközeli jellegét erősítik!



7. MAI JÓ PÉLDÁK

Családi ház és kertje Bodmérön

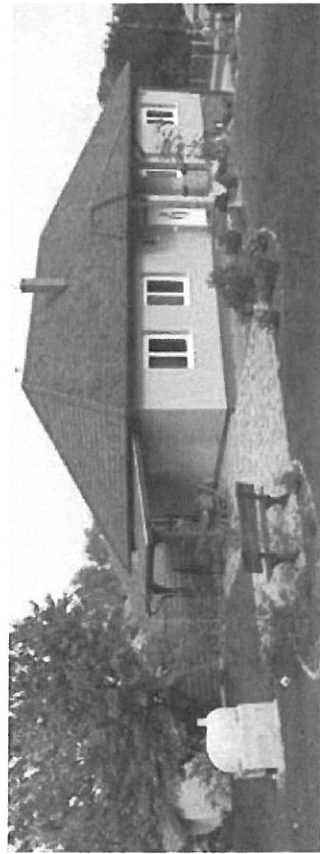
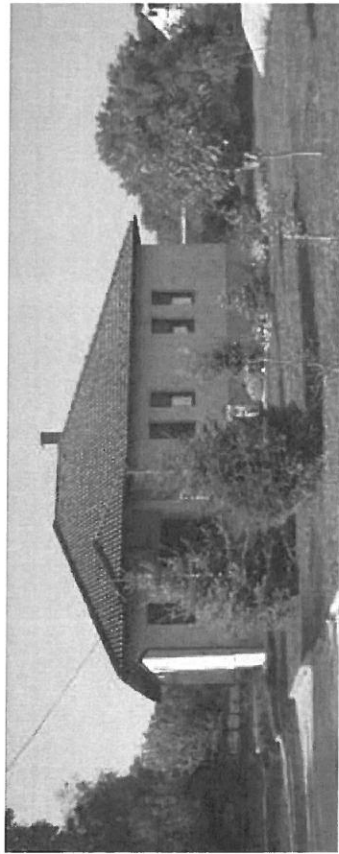
A Vasvári Pál utcai családi ház szép alapotú, jó karban tartott hagyományos kialakítású épület. Jellemző a faanyag használata, ami egységes színezést kapott. Karakterét a hagyományos osztású, zsalugáteres utcai ablakok adják. Újszerű, friss, ugyanakkor természetes hatást kölcsönöz a téglá, a szürke cserép és bádorgás használata. A melléképület anyaghasználata azonos, tetőhajlásszöge közel megegyezik, szépen csatlakozik a főépülethez.

Külön kiemelendő a ház védett, részben növényekkel takart telepítése; az épület és a kert összhangja, amit elsősorban az egységes anyaghasználat - rönkfa kerti bútorok és kerítés, téglá - erősít. A portára igényes kerítés és hozzá illő kis hid vezet, a gondozott kertet díszcserjék, és a falura jellemző kerékes kút díszíti.



7. MAI JÓ PÉLDÁK

További jó példák a településen



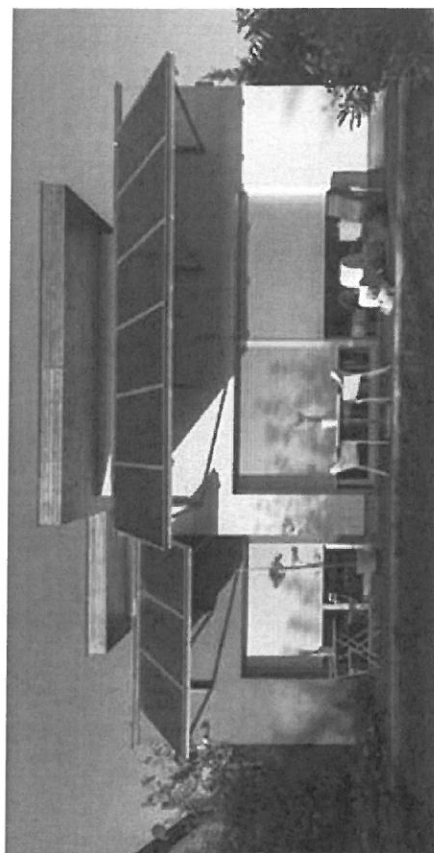
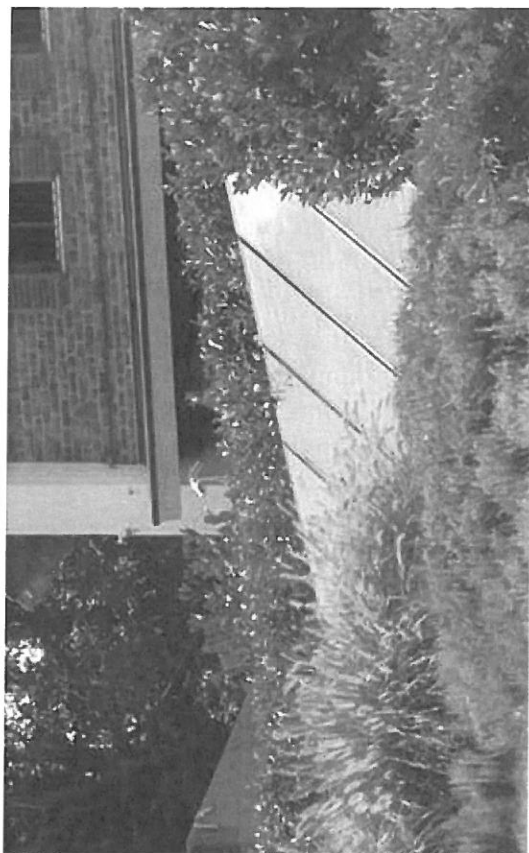
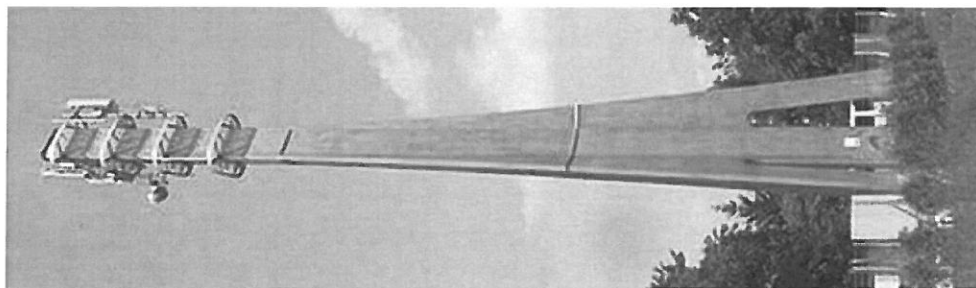
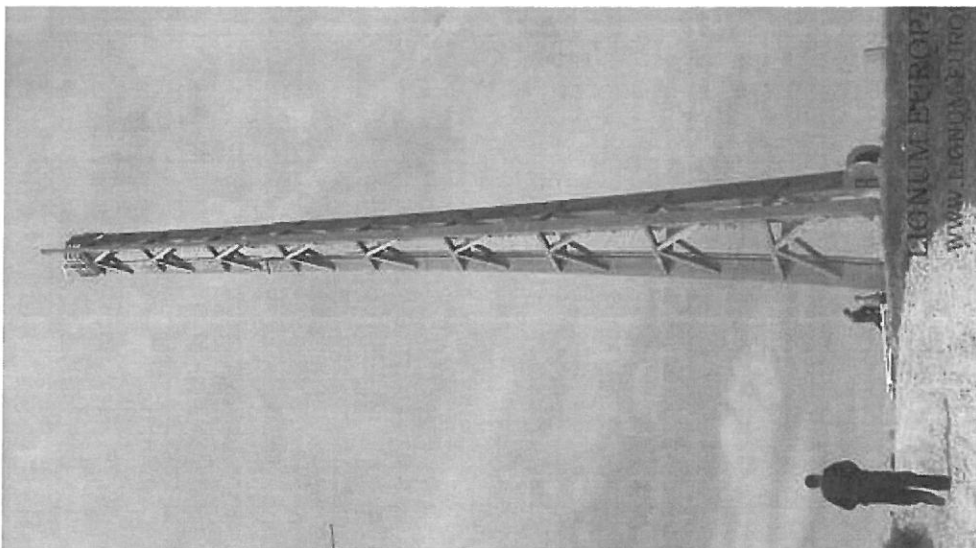
További jó részletmegoldások a településen



7. MAI JÓ PÉLDÁK

Sajátos építménnyfajták, műszaki berendezések

Az egyedi antennatorony nem csak tájékozódási pont, de a település jelképévé is válhat.



Az épületgépészeti berendezések takartan vagy az az épület architektúrájának részeként elhelyezve nem zavaróak.

8. KÉPJEGYZÉK

CÍMLAP

Völgyzugoly Műhely

5. OLDAL

1. Völgyzugoly Műhely

5. OLDAL

2. Völgyzugoly Műhely

3. Völgyzugoly Műhely

4. Völgyzugoly Műhely

6. OLDAL

5. <https://www.youtube.com/watch?v=kvozY-Cb0XVQ&t=6s>

6. Völgyzugoly Műhely

7. OLDAL

7. Völgyzugoly Műhely

8. Völgyzugoly Műhely

8. OLDAL

9. <http://mapire.eu/hu/>

10. Völgyzugoly Műhely

11. Völgyzugoly Műhely

12. Völgyzugoly Műhely

9. OLDAL

13. Völgyzugoly Műhely

14. Völgyzugoly Műhely

15. Völgyzugoly Műhely

10. OLDAL

16. Völgyzugoly Műhely

17. Völgyzugoly Műhely

18. Völgyzugoly Műhely

19. Völgyzugoly Műhely

11. OLDAL

20. Völgyzugoly Műhely

21. Völgyzugoly Műhely

22. Völgyzugoly Műhely

23. Völgyzugoly Műhely

12. OLDAL

24. Völgyzugoly Műhely

25. Völgyzugoly Műhely

26. Völgyzugoly Műhely

27. Völgyzugoly Műhely

14. OLDAL

28. Völgyzugoly Műhely

29. Völgyzugoly Műhely

30. Völgyzugoly Műhely

15. OLDAL

31. Völgyzugoly Műhely

32. Völgyzugoly Műhely

33. Völgyzugoly Műhely

16. OLDAL

34. Völgyzugoly Műhely

35. Völgyzugoly Műhely

36. Völgyzugoly Műhely

17. OLDAL

37. Völgyzugoly Műhely

38. Völgyzugoly Műhely

39. Völgyzugoly Műhely

18. OLDAL

40. Völgyzugoly Műhely

41. Völgyzugoly Műhely

42. Völgyzugoly Műhely

19. OLDAL

43. Völgyzugoly Műhely

44. Völgyzugoly Műhely

45. Völgyzugoly Műhely

21. OLDAL

46. Völgyzugoly Műhely

47. Völgyzugoly Műhely

48. Völgyzugoly Műhely

23. OLDAL

49. Völgyzugoly Műhely

50. Völgyzugoly Műhely

51. Völgyzugoly Műhely

26. OLDAL

52. Völgyzugoly Műhely

53. Völgyzugoly Műhely

54. Völgyzugoly Műhely

55. Völgyzugoly Műhely

56. Völgyzugoly Műhely

57. Völgyzugoly Műhely

58. Völgyzugoly Műhely

59. Völgyzugoly Műhely

60. Völgyzugoly Műhely

61. Völgyzugoly Műhely

62. Völgyzugoly Műhely

63. Völgyzugoly Műhely

64. Völgyzugoly Műhely

65. Völgyzugoly Műhely

27. OLDAL

66. Völgyzugoly Műhely

67. Völgyzugoly Műhely

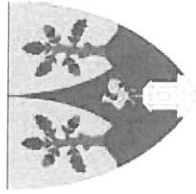
68. Völgyzugoly Műhely

69. Völgyzugoly Műhely

70. Völgyzugoly Műhely

8. KÉPJEJYZÉK

71. Völgyzugoly Műhely
72. Völgyzugoly Műhely
73. Völgyzugoly Műhely
74. Völgyzugoly Műhely
75. Völgyzugoly Műhely
76. Völgyzugoly Műhely
77. Völgyzugoly Műhely
78. Völgyzugoly Műhely
79. Völgyzugoly Műhely
80. Völgyzugoly Műhely
81. Völgyzugoly Műhely
82. Völgyzugoly Műhely
83. Völgyzugoly Műhely
84. Völgyzugoly Műhely
85. Völgyzugoly Műhely
28. OLDAL
86. Völgyzugoly Műhely
87. Völgyzugoly Műhely
88. Völgyzugoly Műhely
89. Völgyzugoly Műhely
90. Völgyzugoly Műhely
91. Völgyzugoly Műhely
92. Völgyzugoly Műhely
93. Völgyzugoly Műhely
94. Völgyzugoly Műhely
95. Völgyzugoly Műhely
96. Völgyzugoly Műhely
97. Völgyzugoly Műhely
98. Völgyzugoly Műhely
29. OLDAL
99. Völgyzugoly Műhely
100. Völgyzugoly Műhely
101. Völgyzugoly Műhely
102. Völgyzugoly Műhely
103. Völgyzugoly Műhely
104. Völgyzugoly Műhely
105. Völgyzugoly Műhely
106. Völgyzugoly Műhely
107. Völgyzugoly Műhely
30. OLDAL
108. Völgyzugoly Műhely
109. Völgyzugoly Műhely
110. Völgyzugoly Műhely
111. Völgyzugoly Műhely
112. Völgyzugoly Műhely
31. OLDAL
113. Völgyzugoly Műhely
114. Völgyzugoly Műhely
115. Völgyzugoly Műhely
32. OLDAL
116. Völgyzugoly Műhely
117. Völgyzugoly Műhely
118. Völgyzugoly Műhely
119. Völgyzugoly Műhely
120. Völgyzugoly Műhely
121. Völgyzugoly Műhely
33. OLDAL
122. Völgyzugoly Műhely
123. Völgyzugoly Műhely
124. Völgyzugoly Műhely
125. Völgyzugoly Műhely
126. Völgyzugoly Műhely
34. OLDAL
127. Völgyzugoly Műhely
128. Völgyzugoly Műhely
129. Völgyzugoly Műhely
130. Völgyzugoly Műhely
131. Völgyzugoly Műhely
132. Völgyzugoly Műhely
133. Völgyzugoly Műhely
35. OLDAL
134. Völgyzugoly Műhely
135. Völgyzugoly Műhely
136. Völgyzugoly Műhely
137. Völgyzugoly Műhely
138. Völgyzugoly Műhely
139. Völgyzugoly Műhely
140. Völgyzugoly Műhely
141. Völgyzugoly Műhely
36. OLDAL
142. Völgyzugoly Műhely
143. Völgyzugoly Műhely
144. Völgyzugoly Műhely
145. Völgyzugoly Műhely
146. Völgyzugoly Műhely
147. Völgyzugoly Műhely
37. OLDAL
148. Czutor Lajos
149. Czutor Lajos
150. Czutor Lajos
151. Czutor Lajos
152. Czutor Lajos
153. Czutor Lajos
154. <http://www.lignum-europa.hu/page/annatortnyok-kilatok>
155. <http://www.fataj.hu/2010/08/251/torony.jpg>
156. Völgyzugoly Műhely Kft.
157. <http://static1.architectforum.hu/files2012/cache/n25722-lead-torokvesz-7173.jpg>



MEGBÍZÓ

Bodmér Község Önkormányzata
Katona László polgármester
8080 Bodmér, Vasvári Pál utca 58.
Tel.: 22/574-100



SZERZŐK

Völgzugoly Műhely Kft.
2083 Solyvár, Bimbó u. 20.
Tel.: 1-439-0491, 70-944-3015, 20-913-8575

Ferik Tünde – okl. építésmérnök,
településrendező vezető tervező

Kéthelyi Márton - okl. tájépítésmérnök

MUNKATÁRSAK

© Minden jog fenntartva!



ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. december 20-i nyilvános ülésének 3. napirendi pontjához

Tárgy: Településkép védelméről szóló rendelet elfogadásáról

Az előterjesztést készítette: Pető Tamás ügyintéző

Előterjesztő: Katona László polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az építési jogszabályokban jelentős változások történtek 2016. év végén. A település védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény megjelenésével és a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet módosításával az eddigi szabályozástól eltérően nem a helyi építési szabályzatnak kell tartalmaznia a településképhez kapcsolódó előírásokat. A törvény hatályba lépését követően, de legkésőbb 2017. október 1. napjától az önkormányzat Településkép rendeletében kell az előírásokat szabályozni, mellyel egy időben a helyi építési szabályzatban található ilyen témájú rendelkezéseket hatályon kívül kell helyezni.

A helyi rendelet megalkotását a törvény kötelezően előírja, valamint annak elmaradása hátrányosan érintené az építésben érdekelt lakosságot és vállalkozókat. Az önkormányzatnak a településképpel kapcsolatos érdekérvényesítésre kizárólagosan a településképi szabályozás megalkotásával van lehetősége 2018. január 1. napját követően; eddig lehet legkésőbb a helyi építési szabályzatban foglalt településképi előírásokat alkalmazni, ezt követően kizárólag a településképi helyi rendelet hatályos rendelkezéseit kötelező betartani.

A rendelet megalkotásához a jogszabály előírása alapján szükség volt előzetes felmérés alapján a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésére, melyet határozattal kellett elfogadni az önkormányzatnak. A rendelet az arculati kézikönyv és az eddig érvényben lévő helyi építési szabályzat arculati elemei alapján lett összeállítva.

Az önkormányzat 33/2017. (II. 24.) határozata alapján elindult a településképi helyi szabályozási folyamat. A kormányrendelet által szabályozott folyamat a jogszabályoknak megfelelően indult, tervező az elkészült (munkaközi) arculati kézikönyvet (továbbiakban TAK) megküldte, a lakosság részére, lakossági fórumon és a honlapon bemutatásra került. Az önkormányzat által kifogásolt részeket tervező kijavította.

Az önkormányzat közbenső jóváhagyását követően településtervező a TAK-ot és az arculati kézikönyv alapján elkészült rendelet tervezetet a jogszabályi előírásoknak megfelelően, az önkormányzat megbízása alapján a Lechner tudásközpont honlapján társadalmi egyeztetésre bocsátotta. Az egyeztetésen beérkezett véleményeket részben figyelembe véve tervező végleges jóváhagyásra megküldte az önkormányzatnak a határozat mellékletében szereplő Településkép védelméről szóló rendelet tervezetet.

Fentiekre tekintettel kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és döntsön a településkép védelméről szóló rendelet elfogadásáról.

Bodmér, 2017. december 19.

Katona László sk.
polgármester

Rendelet tervezet:

Bodmér Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2017. (XII. 20.) rendelete a településkép védelméről

Bodmér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja és hatálya

- 1.§** (1) E rendelet célja Bodmér Község sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása:
- a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás és a védelem megszüntetésének szabályozásával;
 - településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
 - településképi követelmények meghatározásával;
 - településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
 - településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.
- (2) E rendelet mellékletei:
1. melléklet: Településkép szempontjából meghatározó területek, s a település védett értékei
 2. melléklet: Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz
- (3) E rendelet függelékei:
1. függelék: Emlékeztető településképi szakmai konzultációról
 2. függelék: Telepítésre nem javasolt növények listája

2. Értelmező rendelkezések

- 2.§** (1) E rendelet alkalmazása során:
- Cégtábla:** a vállalkozási tevékenységet folytató ingatlanon elhelyezett cégér, címtábla, cégfelirat, címfelirat, amely a vállalkozás nevét és székhelyét, logóját vagy egyéb adatait tartalmazza.
 - Üvegezett világító reklámtábla:** függőleges elhelyezésű üvegezett berendezés, amely legfeljebb 2 m² reklámközzétételre alkalmas felülettel rendelkezik.
 - Egyéb grafikai elem:** A vállalkozással kapcsolatos egyéb információ, adatközlés, ábra, felirat.
 - Galérianövényzet:** vízfolyásokat kísérő természetes növénytársulás.
 - Háromszintes növényállomány:** cserje- és faszintet is tartalmazó növénytársulás.
 - Helyi védett épület (H1):** helyi egyedi védelem alatt álló olyan épület, építmény, amely a hagyományos településkép megőrzése érdekében, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti vagy ipartörténeti szempontból jelentős alkotás.
 - Helyi védett műtárgy, műalkotás (H2):** t, helyi egyedi védelem alatt álló műtárgy, műalkotás amely a hagyományos településkép megőrzése érdekében, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti vagy ipartörténeti szempontból jelentős alkotás, jellemzően emlékmű, szobor, síremlék (sírkő), kereszt, kút, dombormű, kerítés, kapuzat.
 - Közterületi eligazodást segítő, tájékoztató tábla:** közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;
 - Molinó:** olyan, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
 - Önkormányzati faliújság:** az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek

homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;

- k) **Önkormányzati hirdetőtábla:** az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- l) **Zöldszáv:** az a növényültetésre alkalmas sáv, amely legalább 1,0 m szélességű, alkalmas utcaszakaszonként a 8,0 m-enkénti tőtávolsággal ültetendő fasor elhelyezésére.

II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

3. A helyi védelem alá helyezésnek és a helyi védelem megszűnésének szabályai

- 3.5** (1) A helyi védelem alá helyezési vagy annak megszüntetése iránti eljárást bármely természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kezdeményezheti írásban.
- (2) A helyi védelem alá helyezést kezdeményező javaslatnak tartalmaznia kell:
 - a) a helyi védelemre javasolt építészeti örökség megnevezését, egyedi védelem esetén a címét és helyrajzi számát,
 - b) a helyi védelem alá helyezés kezdeményezésének indoklását,
 - c) a kezdeményező megnevezését, lakcímét vagy székhelyét, egyéb elérhetőségét,
 - d) a helyi védelemre javasolt építészeti örökséget bemutató értékvizsgálatot.
 - (3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a) a helyi védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét és helyrajzi számát,
 - b) a helyi védelem megszüntetésére irányuló kezdeményezés indoklását,
 - c) a kezdeményező megnevezését, lakcímét vagy székhelyét, egyéb elérhetőségeit,
 - d) a helyi védelem megszüntetését alátámasztó szakvéleményt.
 - (4) Amennyiben a helyi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését kezdeményező javaslat nem tartalmazza a jelen rendeletben meghatározott kellékeket, a polgármester a kezdeményezőt 15 naptári napos határidővel hiánypótlásra hívja fel. Amennyiben a hiánypótlási felhívás eredménytelenül eltelik a polgármester a javaslatot érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.
 - (5) A polgármester intézkedhet az értékvizsgálat kiegészítéséről, vagy önálló értékvizsgálat készítéséről.
 - (6) A helyi védelem alá helyezési vagy a helyi védelem megszüntetése iránti eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:
 - a) a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan tulajdonosát,
 - b) műalkotás esetén az alkotót vagy a szerzői jog jogosultját,
 - c) a kezdeményezőt.
 - (7) A helyi védelem alá helyezés vagy a helyi védelem megszüntetése iránti eljárás kezdeményezéséről, az értékvizsgálat vagy szakvélemény közzétételével egyidejűleg, az önkormányzat honlapján 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá helyi egyedi védelemre irányuló kezdeményezés esetén írásban értesíteni kell az 3.§ (6) bekezdés szerinti érdekeltet.
 - (8) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltnek egyedi védelem esetén az értesítés átvételét követő 15 napon belül írásban észrevételt tehetnek.
 - (9) A helyi védelem alá helyezésről vagy a helyi védelem megszüntetéséről a képviselő-testület:
 - a) a helyi védelem alá helyezés elrendelését vagy megszüntetését megalapozó értékvizsgálat vagy szakvélemény és
 - b) az 3.§ (6) bekezdésben meghatározott érdekeltnek észrevételeinek figyelembevételével dönt.
 - (10) A helyi védelem alá helyezéssel vagy a helyi védelem megszüntetésével kapcsolatos képviselő-testületi döntésről írásban értesíteni kell az 3. § (6) bekezdés szerinti érdekeltet.
 - (11) A helyi védelem alá helyezést, illetve a helyi védelem törlését elrendelő önkormányzati döntés hatályba lépésétől számított 15 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését, vagy a védelem ingatlan-nyilvántartásból való törlését.

- (12) Ha egy helyi védelem alatt álló érték országos védelem alá kerül, annak közzétételével egyidejűleg a helyi védelem megszűnik. Ebben az esetben a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a helyi védelem ingatlan-nyilvántartásból való törlését.

4. A helyi védett értékek megjelölése

- 4.5** Az Önkormányzat a helyi egyedi védelem alatt álló értéket - annak értékeit nem sértő módon, de a közterületről jól láthatóan – az e célra rendszeresített, egységes táblával megjelölheti.

5. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

- 5.5** A helyi védelem alá helyezett értékek nyilvántartásának vezetéséről a jegyző a külön jogszabályban foglaltak szerint gondoskodik.

6. A helyi egyedi védelemmel kapcsolatos szabályok

- 6.5** (1) Helyi egyedi védelem alatt állnak az 1. mellékletben meghatározott értékek.
- (2) A helyi egyedi védelem alatt álló érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
- (3) A helyi egyedi védelem alatt álló érték megfelelő fenntartását és megőrzését megfelelő használattal kell biztosítani.
- (4) Helyi egyedi védelem alatt álló érték nem bontható le.
- (5) Helyi védelem alatt álló műtárgyak közül a kereszt, szobor, emlékmű áthelyezhető.
- 7.5** (1) A helyi egyedi védelem alatt álló építmények eredeti külső megjelenését:
- a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész és befoglaló méreteit,
 - b) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,
 - c) ha ismert eredeti színhatását, ha nem ismert a feltételezhetően hasonló színhatását,
 - d) az eredeti épület tartozékait és felszerelését
- az értékvizsgálattól függően az e rendeletben foglaltak figyelembe vételével kell megőrizni és helyreállítani.
- (2) Ha a helyi egyedi védelem alatt álló építmény egy részét vagy részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható – az átalakított részt is magában foglaló – részegységére kiterjedő felújítás során azt
- a) az eredeti állapotnak megfelelően, vagy
 - b) ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti és analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

7. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

- 8.5** Bodmér területén az arculati kézikönyvben eltérő karakterű területként megállapított településképi szempontból meghatározó területek (a továbbiakban: MT) lehatárolását az 1. melléklet tartalmazza, amelyek az alábbiak:
- a) Bodmér-víz menti lakóterületek
 - b) Klasszikus lakóterületek
 - c) Településközpont
 - d) Kereskedelmi, szolgáltató területek
 - e) Egyéb, beépítésre nem szánt területek

8. A településképi szempontból meghatározó területek szabályai

- 9.5** (1) Ha a helyi védett értékre előírt településképi követelmény az – a helyi védett érték elhelyezkedése szerinti – MT-re vonatkozó előírással nem ellentétes, a védett értékekre és az MT-

re vonatkozó településképi követelmények együttesen alkalmazandók. Ha ellentétes, akkor a helyi védett értékre előírt településképi követelményt kell figyelembe venni.

- (2) Az általános településképi követelmények az összes MT-re vonatkoznak – amennyiben az MT előírásai másképp nem rendelkeznek.

IV. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

9. A helyi védett értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- 10.5** (1) A helyi védett épületen (H1) állagmegóvási munkák végzése, felújítás, helyreállítás, korszerűsítés, tetőtérbeépítés, bővítés során az eredeti épület anyaghasználatát, léptékét és formavilágát használó, vagy ahhoz illeszkedő építészeti megoldások alkalmazhatók.
- (2) Helyi védett épületen (H1) történő állagmegóvási munka végzésénél, felújításnál, helyreállításnál, korszerűsítésnél, tetőtérbeépítésnél, bővítésnél
- a) az épület jellegzetes tömegét, tömegkapcsolatait eredeti formában és arányban kell fenntartani, bővítés esetén a meglévő és új épülettömegek arányai, formái és anyaghasználatai illeszkedjenek egymáshoz,
 - b) az épületnek a közterületről látható homlokzatán meg kell tartani, illetve szükség esetén az eredeti állapotnak megfelelően vissza kell állítani:
 - ba) a homlokzat felületképzését;
 - bb) a homlokzat díszítő elemeit;
 - bc) a nyílászárók formáját, azok jellegzetes szerkezetét, az ablakok osztását;
 - bd) a tornácok kialakítását;
 - be) a lábazatot, a lábazati párkányt;
 - c) az alaprajzi elrendezés – különösen a fő tartószerkezetek, főfalak, belső elrendezés elemei -, valamint a meghatározó építészeti részletek és szerkezetek megőrzendők.
- (3) Helyi védett épület (H1) közterületről látható homlokzatán parabolaantenna, reklámfelirat, klímaberendezés kültéri egysége nem helyezhető el.
- (4) Helyi védett műtárgyak (H2) felújítása során az eredeti anyaghasználatot és formai elemeket kell továbbra is alkalmazni.

10. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

- 11.5** A HÉSZ készítése során az alábbi területi építészeti követelményeket kell figyelembe venni: az utcafronti kerítés magassága legfeljebb 1,80 m lehet, a sportpályát határoló labdafogó háló, kerítés kivételével.

11. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- 12.5** (1) Az épületek vakolt, színezett homlokzati falfelületének színezésénél csak a természetes színek alkalmazhatók. Faburkolat, faszerkezetek esetén a fent említett színek mellett az ehhez illeszkedő színek is alkalmazhatók.
- (2) Csak egymással harmonikus egységet alkotó, azonos színcsaládba tartozó színek alkalmazhatók egy épületen.
- (3) Közterületek felől az épületek homlokzatait részlegesen színezéssel ellátni nem lehet, kivéve, ha az épület homlokzati struktúrája, tagozódása ezt lehetővé teszi.
- 13.5** (1) Az MT-k területén a kerítés anyaga és színe illeszkedjen a főépülethez.
- (2) Egyéb, beépítésre nem szánt területek MT-n –gazdasági telephelyek kivételével - kizárólag fa-, drótfonatos kerítés, vadvédelmi háló helyezhető el.
- 14.5** Ikres beépítés esetén a csatlakozó épület tetőkialakítása, tetőhajlásszöge a közterület felől illeszkedő legyen.

- 15.5** (1) Az épületek közterület felőli homlokzatán (beleértve a homlokzati tetőfelületet is) szerelt égéstermék-elvezetőt, elhelyezni nem lehet.
- (2) Napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) – tetőfelületre történő telepítésnél – magastető esetén –a tetősíktól legfeljebb 10°-kal térhet el.

- 16.5** (1) A 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni várakozó-(parkoló) helyet fásítani kell. A parkoló felületek árnyékolását biztosító fásítását minden megkezdett 4 db várakozó-(parkoló) hely után 1 db, nagy lombkoronát nevelő, környezettűrő, túlkoros, allergén pollent nem termelő lombos fa telepítésével kell megoldani, minimum 1 m² szabad földterület biztosításával, amely 1 m² alatti területei a telek zöldfelületébe nem számíthatók bele.
- (2) Bodmér-víz menti lakóterületek MT-n új épület építése, meglévő épület átalakítása során minden megkezdett 300 m² után legalább 1 db nagy lombkoronát nevelő, lombos fa ültetendő.
- (3) Klasszikus lakóterületek MT-n új épület építése, meglévő épület átalakítása során minden megkezdett 300 m² után legalább 1 db nagy lombkoronát nevelő, lombos fa ültetendő.
- (4) Egyéb, beépítésre nem szánt területek MT-n gazdasági telephely létesítésével egyidejűleg a telekhatáron legalább 5 méter széles sávban háromszintes növényállományt kell kialakítani.

12. A közterületekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- 17.5** (1) A közterületeken nem javasolt a 2. függelék szerinti növényfajok telepítése.
- (2) A gyorsan öregedő, könnyen törő, szemetelő, illetve allergiakeltő fafajok telepítése a település területén tilos.
- (3) A fasor létesítéséhez fánként legalább 4,0 m²-nyi burkolatlan vagy vízáteresztő burkolatú felületet vagy zöldsávot kell kialakítani és fenntartani.
- (4) A 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni várakozó-(parkoló) helyet fásítani kell. A parkoló felületek árnyékolását biztosító fásítását minden megkezdett 4 db várakozó-(parkoló) hely után 1 db, nagy lombkoronát nevelő, környezettűrő, túlkoros, allergén pollent nem termelő lombos fa telepítésével kell megoldani, minimum 1 m² szabad földterület biztosításával.

13. A cégtáblákra és egyéb grafikai elemekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- 18.5** (1) Az elhelyezett cégtáblák és egyéb grafikai elemek az elhelyezési magasság, a betűnagyság és a színvilág tekintetében egymáshoz illeszkedően alakítandók ki, figyelembe véve az épület homlokzati architektúráját.
- (2) Cégtábla, egyéb grafikai elem még részben sem takarhatja az épület, épületegyüttes nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját és egyéb meghatározó építészeti elemét.
- (3) Villogó, zavaró fényű cégtábla, egyéb grafikai elem nem helyezhető el.

14. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

- 19.5** (1) Információs vagy más célú berendezésnek minősül
- a) a közérdeket alapvetően szolgáló
- aa) kerékpártároló
- ab) hulladékártató, -gyűjtő
- ac) pad
- ad) telefonfülke,
- amelyen reklámhordozó elhelyezhető.
- b) a közérdeket a – hirdetőfelületének legalább egyharmadán közzétett – közérdekű információval szolgáló
- ba) parkolót határoló korlát
- bb) megállító tábla
- bc) önkormányzati hirdetőtábla,
- bd) önkormányzati faliújság
- be) közterületi eligazodást segítő, tájékoztató tábla,
- amelyen reklám a hirdetőfelület legfeljebb 2/3-án helyezhető el.

- (2) Az Önkormányzati hirdetőtábla és az Önkormányzati faliújság az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető területi korlát nélkül:
 - a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
 - b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
 - c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
 - d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
 - e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő információk
- (3) A buszmegálló építményen üvegezett, világító reklámtábla elhelyezhető.
- (4) A település területén reklámcélok nem szolgáló utcabútorok elhelyezése nem korlátozott.
- (5) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében – az esemény előtt és annak időtartama alatt – időszakosan, de legfeljebb összesen 12 hétig molinó, plakát, egyéb hirdetés elhelyezhető.
- (6) A település területén az építési tevékenység idejének végzése alatt építési reklámháló kihelyezése megengedett, amennyiben az építésnapló-bejegyzés igazolja a tevékenység megkezdését.
- (7) Régészeti érdekű területen reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés csak abban az esetben helyezhető el, ha az adott terület védelmi besorolás szerinti jellegét nem befolyásolja.

- 20.§** (1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.
- (2) Közterületen legfeljebb 1 m² felületű reklámhordozó helyezhető el.
 - (3) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.

15. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

- 21.§** (1) Nem helyezhető el új felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmény, műtárgytemetők területén,
- (2) Föld felett vezetett villamosenergia, elektronikus hírközlési hálózatok esetén - villamosenergia vagy közvilágítási hálózati rekonstrukció során - a vezetékeket a meglévő oszlopsorra illetve közös tartóoszlopra kell fektetni – elsősorban közterületként szabályozott területeken. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózat csak földalatti elhelyezéssel kivitelezhető.
 - (3) Önálló tartószerkezetre telepített antenna nem helyezhető el
 - a) oktatási, egészségügyi, szociális létesítmények telkén, valamint ezek telekhatárától mért 150 méteren belül,
 - b) Településközpont MT-n,
 - c) közparkokban, közkertekben, játszótereken,
 - d) temetők területén,
 - e) tájképvédelmi területen.
 - (4) Önálló tartószerkezetre telepített antenna – a tartószerkezettel együtt – nem lehet magasabb, mint az építési övezetben, övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság értékének kétszerese.
 - (5) Beépítésre nem szánt területen antennát csak a közúti közlekedési célú területfelhasználási egység (KÖu) határától számított, az antenna magasságának legalább másfélszeres távolságára lehet telepíteni.
 - (6) Építményekre helyezhető elektronikus hírközlési antenna nem helyezhető el
 - a) Településközpont MT-n,
 - b) helyi védett értéken,
 - c) közparkokban, közkertekben, játszótereken,
 - d) temetők területén,
 - (7) Építményekre helyezhető elektronikus hírközlési antenna az épület legmagasabb pontját legfeljebb 6,0 méterrel haladhatja meg.

16. A természeti értékekre vonatkozó településképi követelmények

- 22.§** (1) A település területén található az országos ökológiai hálózat övezeteibe tartozó területeket és a tájképvédelmi terület övezetbe tartozó területeket (a továbbiakban: természeti és természetközeli területek és értékek) az 1. melléklet tartalmazza
- (2) A természeti és természetközeli területek és értékek megőrzendők, megóvását biztosítani kell, ennek érdekében
- a helyi hagyományoknak megfelelő lépték-, forma- és színvilágú új építmény létesíthető;
 - a térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetében új épület elhelyezésénél a tájba illeszkedés látványtervvel igazolandó;
 - a galérianövényzet megőrzendő;

V. FEJEZET

A KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

- 23.§** (1) A szakmai konzultáció folyamata az önkormányzatnak benyújtott írásos kérelemre indul.
- (2) A kérelemnek tartalmaznia kell legalább:
- a kérelmező nevét és elérhetőségét,
 - az érintett ingatlan pontos beazonosításához szükséges adatokat és
 - a tervezett településképet érintő tevékenység ismertetését.
- (3) A szakmai konzultáció szóban történik.
- (4) A szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre, a polgármester döntése alapján a helyszínen is lefolytatható.
- (5) A szakmai konzultációról készített emlékeztetőt a részt vevők megkapják, és az önkormányzat nyilvántartásba veszi.

VI. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

17. A településképi bejelentési eljárás esetei

- 24.§** Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a település területén önálló reklámtartó építmény építése, reklám-elhelyezés esetén.
- 25.§** (1) A településképi bejelentési eljárás az 2. melléklet szerinti kérelem benyújtásával indul.
- (2) A bejelentést papír alapon kell benyújtani. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni. A digitális adathordozón benyújtott dokumentáció pdf vagy jpg file formátumú lehet.
- (3) A polgármester csak hiánytalanul összeállított építészeti-műszaki tervdokumentációt véleményez. Egy alkalommal hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt, melynek kérelmező 15 napon belül eleget tesz.
- (4) A településképi bejelentéshez kötött tevékenység a bejelentés alapján, a tudomásul vételt igazoló hatósági határozat birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével, vagy hatósági határozat hiányában a bejelentéstől számított 16. napon – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.
- (5) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított egy év, de indokolt esetben a polgármester ettől eltérő érvényességi határidőt is megállapíthat.

18. A településképi bejelentési eljárás szempontjai

- 26.§** (1) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki tervdokumentáció értékelése során a településképi esztétikusan megjelenő, városképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő, és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.
- (2) Részletes vizsgálati szempontok:
- a tervezett megoldás léptékében, arányaiban megfelelően illeszkedik-e a kialakult településszerkezetbe,

- b) a tervezett megoldás nem zavarja-e a környezetében levő épületek, építmények, utcák, terek, használhatóságát,
- c) a tervezett megoldás megfelel-e a helyi építési szabályzat és jelen rendelet előírásainak,
- d) a cégtáblák, egyéb grafikain elemek, továbbá a reklámok, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések mérete, nagysága, anyaga, kialakítása megfelel-e a településképhez igazodó esztétikus elhelyezés követelményeinek,
- e) a tervezett megoldás harmonikusan illeszkedik-e a környezetébe, figyelembe veszi-e a környező beépítés sajátosságait,
- f) a tervezett megoldás kielégíti-e, a helyi építészeti értékek védelmével kapcsolatos építészeti esztétikai elvárásokat,
- g) a tervezett megoldás megjelenésével, színezésével, méreteivel nem okoz-e esztétikai és látványbeli zavart, különösen a helyi védett értékek vonatkozásában, valamint a település kiemelt jelentőségű közterületei felőli látványban.

VII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉSI ELJÁRÁS ÉS A TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

19. A településképi kötelezési eljárás részletes szabályai

- 27.§** (1) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, vagy a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal,
- a) kötelezési eljárást kezdeményez, vagy
 - b) reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti a megyei kormányhivatalt.
- (2) A kötelezési eljárás hivatalból vagy kérelemre folytatható le.
- (3) Kérelemre folytatott településképi kötelezési a polgármesternek benyújtott kérelemmel kezdeményezhető. A kérelemnek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:
- a) a kérelmező nevét, címét, elérhetőségét,
 - b) a kezdeményezett településképi kötelezési eljárás indoklását,
 - c) a bejelentéssel érintett ingatlan megnevezését, pontos helyét (helyrajzi számát).

20. A településképi bírság

- 28.§** (1) A polgármester a településképi követelmény megszegése, valamint a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén, e magatartás elkövetőjével szemben 1.000.000 forintig terjedő településképi bírság kivetését rendelheti el.
- (2) A településképi bírságot az Önkormányzat bírság alszámlájára kell megfizetni

VIII. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNTŐ RENDSZER

21. A védett építmények fenntartásának támogatása

- 29.§** (1) Az Önkormányzat a védetté nyilvánított helyi építészeti értékek megóvásának, fennmaradásának, megőrzésének elősegítésére forrást biztosíthat.
- (2) Az önkormányzati támogatás a helyi egyedi védelem alatt álló épületek felújítása mellett tájékoztató füzetek, kiadványok megjelentetésére, kiállítások szervezésére, védettség tényét megjelölő táblák elhelyezésére, népszerűsítő előadások megtartására és a védett érték megmentését elősegítő pályázati források lehívására is felhasználható.

IX. FEJEZET
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 30.§** (1) E rendeletben nem szabályozott eljárásjogi kérdésekben az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény előírásai irányadóak.
(2) Átruházott hatáskörben a 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az e rendelet településkép-érvényesítési eszközök ügyében a polgármester hoz döntést.
(3) Jelen rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

Katona László
polgármester

Tóth Jánosné
címzetes főjegyző

Kihirdettem:
Csákvár, 2017. december 21.

Tóth Jánosné
címzetes főjegyző”

1. melléklet: Településkép szempontjából meghatározó területek, s a település védett értékei

melléklet: Kérelem településképi bejelentési eljárásához

Iktató szám:

KÉRELEM
településképi bejelentési eljárásához

Kérelmező(k) neve:

.....

Lakcíme:

Elérhetősége (telefon és e-mail):

Kérelmező neve (aláhúzendő): építtető tulajdonos tervező megbízott

A kérelmezett tevékenységgel érintett ingatlan pontos helyének megjelölése: hrsz

címe: utca hsz.

A kérelmezett tevékenység rövid ismertetése, tárgya:

.....

.....

A kérelmezett tevékenység tervezett időtartama:

A kérelem tárgyában korábban született engedélyek, vélemények, emlékeztetők száma, kelte:

(másolatot mellékelni is kell).....

.....

A benyújtandó egyszerűsített műszaki dokumentáció tartalma:

| | | |
|---------------------|---|--|
| reklámelhelyezéshez | műszaki leírás: rendeltetés, forma, anyag, méretek, szín leírással | |
| | terv vagy fotomontázs | |

201. hó nap

.....

a kérelmező sajátkezű aláírása

1. függelék: Emlékeztető településképi szakmai konzultációról

Iktató szám:

EMLÉKEZTETŐ
településképi szakmai konzultációról

Készült: dátum: hely:PMH

Jelen vannak:
.....
.....

A szakmai konzultációval érintett ingatlan helyrajzi száma:

címe: utca hsz.

Tárgy:

Felvetett kérdések/javaslatok:.....
.....
.....
.....
.....

Tervek csatolva: igen nem

Polgármester nyilatkozata⁽¹⁾:.....
.....
.....
.....
.....

Aláírások:

.....

polgármester

.....

Kérelmező

¹ Megjegyzés: A fentiekben rögzített nyilatkozatok kötik a települési önkormányzatot a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárás során.

2. függelék: Telepítésre nem javasolt növények listája

| magyar elnevezés | tudományos (latin) elnevezés | magyar elnevezés | tudományos (latin) elnevezés |
|---|--|--------------------------|-------------------------------------|
| bálványfa | <i>Ailantus altissima</i> | bíbor nebáncsvirág | <i>Impatiens garndiflora</i> |
| ezüstfa | <i>Eleagnus angustifolia</i> | japán keserűfű-fajok | <i>Fallopia spp.</i> |
| amerikai kőris | <i>Fraxinus pennsylvanica</i> | magas aranyvessző | <i>Solidago gigantea</i> |
| kései meggy | <i>Prunus serotina</i> | kanadai aranyvessző | <i>Solidago canadensis</i> |
| kanadai nyár | <i>Populus x canadensis</i> | selyemkóró | <i>Asclepias syriaca</i> |
| nyugati ostorfa | <i>Celtis occidentalis</i> | ürümlevelű parlagfű | <i>Ambrosia artemisiiflora</i> |
| adventív szőlőfajok | <i>Vitis-hibridek</i> | arany ribiszke | <i>Ribes aureum</i> |
| vadszőlőfajok | <i>Parthenocissus spp.</i> | perzsa medvetalp | <i>Heracleum persicum</i> |
| süntök | <i>Echinocystit lobata</i> | kaukázusi medvetalp | <i>Heracleum mantegazzianum</i> |
| észak-amerikai őszirózsák | <i>Aster novi-belgii</i> | Sosnowsky-medvetalp | <i>Heracleum sosnowskyi</i> |
| olasz szerbtövis | <i>Xanthium strumarium subsp. italicum</i> | hévízi gázló | <i>Hidrocotyle ranunculoides</i> |
| amerikai karmazsinbogyó | <i>Pytholacca esculenta</i> | fodros átokhínár | <i>Lagarosiphon major</i> |
| japán komló | <i>Humulus japonicus</i> | nagyvirágú tóalma | <i>Ludwigia grandiflora</i> |
| átoktüske | <i>Cenchrus incertus</i> | sárgavirágú tóalma | <i>Ludwigia peploides</i> |
| tündérhínár | <i>Cambomba caroliniana</i> | sárga lápbuzogány | <i>Lysichiton americanus</i> |
| kanadai átokhínár | <i>Elodea canadensis</i> | közönséges süllőhínár | <i>Myriophyllum aquaticum</i> |
| aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár | <i>Elodea nuttallii</i> | felemáslevelű süllőhínár | <i>Myriophyllum heterophyllum</i> |
| moszatpáfrányok | <i>Azolla mexicana, Azolla filicuoides</i> | keserű hamisüröm | <i>Parthenium hysterophorus</i> |
| borfa, tengerparti seprűcserje | <i>Baccharis hamilifolia</i> | ördögfarok keserűfű | <i>Persicaria perfoliata</i> |
| kaliforniai tündérhínár | <i>Cambomba caroliniana</i> | kuzdu nyílgyökér | <i>Pueraria montana</i> |
| vízijácint | <i>Eichhornia crassipes</i> | aligátorfű | <i>Althernanthera philoxeroides</i> |
| | <i>Microstegium vimineum</i> | óriás rebarbara | <i>Gunnera tinctoria</i> |
| gyalogakác | <i>Amorpha fruticosa</i> | tollborzfü | <i>Pennisetum setaceum</i> |
| kisvirágú nebáncsvirág | <i>Impatiens parviflora</i> | | |

Általános indokolás

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2017. (XII. 20.) rendelete a településképi védelméről

A rendelet megalkotására felhatalmazást adó jogszabály: a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva:

„Felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy – a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településképi-védelem alatt álló terület kivételével – a településképi rendeletben állapítsa meg

- a) a településképi követelményeket,
- b) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát,
- c) a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat,
- d) azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött – építési tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti,
- e) azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. § szerint egyszerű bejelentéshez nem kötött – építési tevékenységek, rendeltetésváltoztatások és reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti,
- f) a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit, a törvény keretei közötti mértékét, kiszabásának és behajtásának módját,
- g) a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól e törvény által megengedett eltéréseket,
- h) a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók számát, megjelenésük különös formai (műszaki) követelményeit.”

A településképi védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének – az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő – megőrzését vagy kialakítását jelenti. Települési szinten a települési arculat fenntarthatóságának elve a gazdaság és a települési funkciók oldaláról az adottságokból adódó alkalmasság szempontjait, lehetőségeit, a fejlesztés oldaláról a területhasználat mértékletes, más egyéb területekkel egyensúlyban lévő fejlesztését tűzi ki célul. Így megfelelő jogalkotási megoldással, helyi településképi rendelet megalkotásával, annak rendelkezései közé beépíthetők a fenti elképzelések, mely ennek a rendelet elfogadásának a célja.

A Bodmér Településképi Arculati Kézikönyvben megfogalmazott előírások figyelembe vételével készült a rendelet.

A javasolt rendelet az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettség alapján:

A jogszabály tervezetét az Európai Unió alapját képező szerződések vagy valamely uniós jogi aktus rendelkezései alapján, az Európai Unió egyes intézményeinek és tagállamainak, vagy az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes más államnak előzetesen bejelentésre vagy egyéb véleményezésre (a továbbiakban együtt: előzetes bejelentés) nem kell megküldeni.

Jogharmonizációs szempontok:

A tárgykör nem tartozik az Európai szabályozási hatáskörbe, a rendeletet a közösségi alapelveknek való megfelelés szempontjából kell felülvizsgálni.

Legfontosabb alapelvek:

- a meghallgatáshoz való jog,
- a hatékony jogi felülvizsgálat elve,
- az egyenlőség és egyenlő elbánás elve,
- a diszkrimináció tilalma,
- az igazságosság és méltányosság elve,
- a visszaható hatály tilalma,

- a jogbiztonság és előreláthatóság elve,
- az arányosság elve,
- az emberi jogok védelme,
- a jóhiszeműség elve,
- a kölcsönös elismerés elve,
- a közvetlen hatály elve,
- a közvetlen alkalmazhatóság elve,
- a négy gazdasági alapszabadság biztosítása és megengedhető kivételek elve,
- a verseny torzításának tilalma.

A rendelet a közösségi alapelvekkel ellentétes szabályozást nem tartalmaz.

Részletes indokolás

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2017. (XII. 20.) rendelete a településkép védelméről

ÖR. 1. §-ához:

A településkép védelméről szóló rendelet célját és hatályát tartalmazza.

ÖR. 2. §-ához:

A fogalmakat tartalmazza.

ÖR. 3. §-ához:

A védetté nyilvánítás, védettség megszüntetésének előírásait tartalmazza.

ÖR. 4. §-ához:

A helyi védett érték megjelölését tartalmazza.

ÖR. 5. §-ához:

A nyilvántartási szabályokat tartalmazza.

ÖR. 6. §-ához:

A helyi egyedi védelemmel kapcsolatos szabályokat tartalmazza.

ÖR. 7. §-ához:

A helyi egyedi védelem megjelenését tartalmazza.

ÖR. 8. §-ához:

A helyi területi védelem lehatárolását tartalmazza.

ÖR. 9. §-ához:

A területi védelem szabályait tartalmazza.

ÖR. 10. §-ához:

Az egyedi védelem meghatározását tartalmazza.

ÖR. 11. §-ához:

A településképi szempontból meghatározó védelem követelményeit tartalmazza.

ÖR. 12. §-ához:

A egyedi védelemhez kapcsolódó kötelezettségeket tartalmazza.

ÖR. 13. §-ához:

A kerítésekre vonatkozó előírást tartalmazza.

ÖR. 14. §-ához:

Az ikres beépítésre vonatkozó követelményeket tartalmazza.

ÖR. 15. §-ához:

Az egyes településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó követelményeket tartalmazza.

ÖR. 16. §-ához:

A tájképvédelmi szempontból meghatározó terület követelményeit tartalmazza.

ÖR. 17. §-ához:

A közterületek követelményeit tartalmazza.

ÖR. 18. §-ához:

A cégtáblára vonatkozó követelményeket tartalmazza.

ÖR. 19. §-ához:

A reklámhordozókra vonatkozó követelményeket tartalmazza.

ÖR. 20. §-ához:

A reklámokra vonatkozó követelményeket tartalmazza.

ÖR. 21. §-ához:

Az egyes sajátos építményekre vonatkozó követelményeket tartalmazza.

ÖR. 22. §-ához:

A természeti értékekre vonatkozó követelményeket tartalmazza.

ÖR. 23. §-ához:

A kötelező konzultációra vonatkozó szabályokat tartalmazza.

ÖR. 24. §-ához:

A bejelentési eljárásra vonatkozó előírásokat tartalmazza.

ÖR. 25. §-ához:

A bejelentési eljárás szabályait tartalmazza.

ÖR. 26. §-ához:

A településképi bejelentési eljárás szempontjait tartalmazza.

ÖR. 27. §-ához:

A településképi kötelezési eljárásra vonatkozó szabályokat tartalmazza.

ÖR. 28. §-ához:

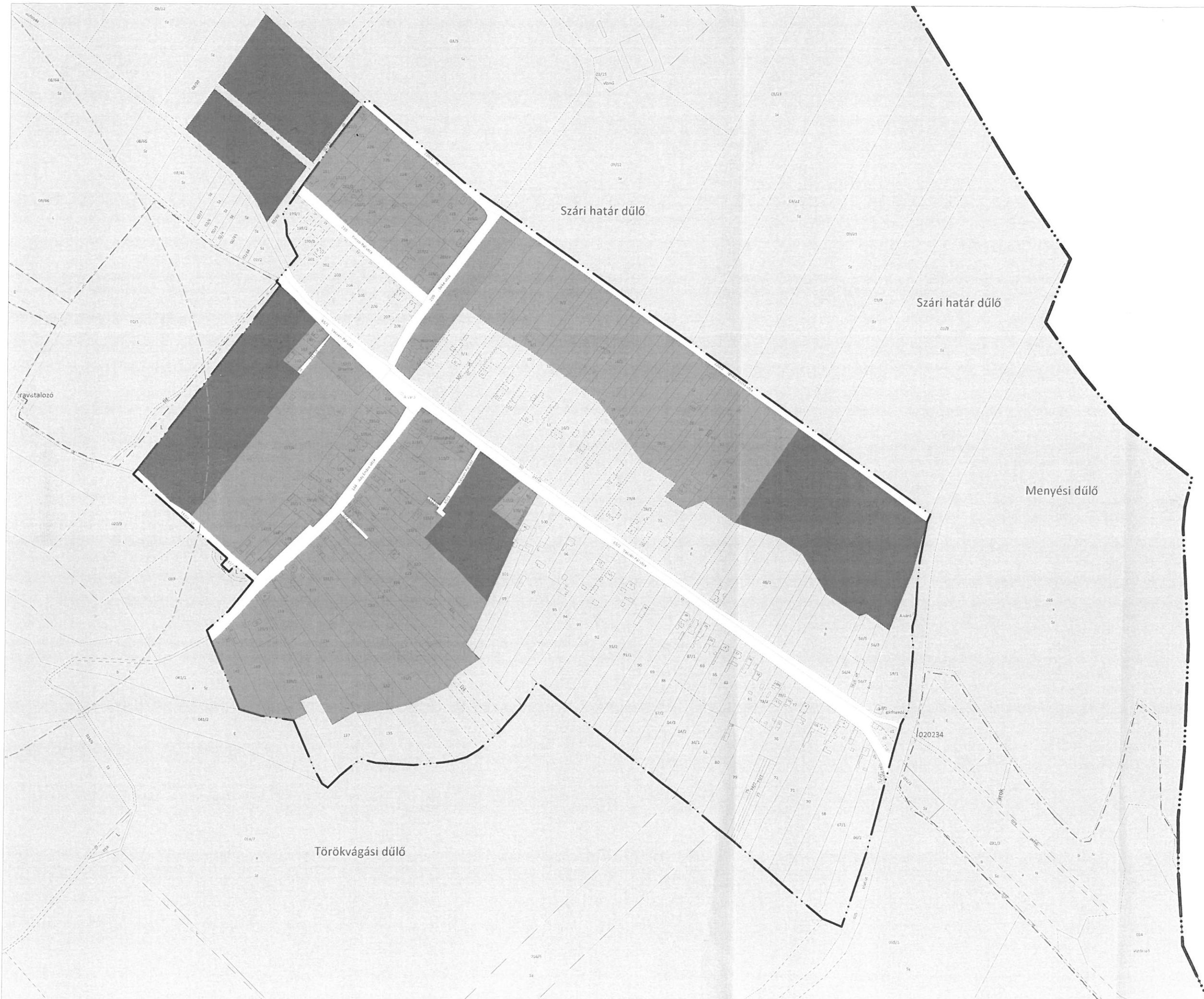
A településképi bírságra vonatkozó szabályokat tartalmazza.

ÖR. 29. §-ához:

Az önkormányzati támogatásra vonatkozó szabályokat tartalmazza.

ÖR. 30. §-ához:

A záró rendelkezéseket és a rendelet hatályba lépésének szabályait tartalmazza.



JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási határ
- Belterület határ

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

- Bodmér-víz menti lakóterületek
- Klasszikus lakóterületek
- Településközpont
- Kereskedelmi, szolgáltató területek
- Egyéb beépítésre nem szánt területek

EGYÉB

- Magterület
- Pufferterület
- Natura 2000 madárvédelmi
- Natura 2000 természetmegőrzési
- Természetvédelmi terület határa
- Országos jelentőségű tájképvédelmi terület határa

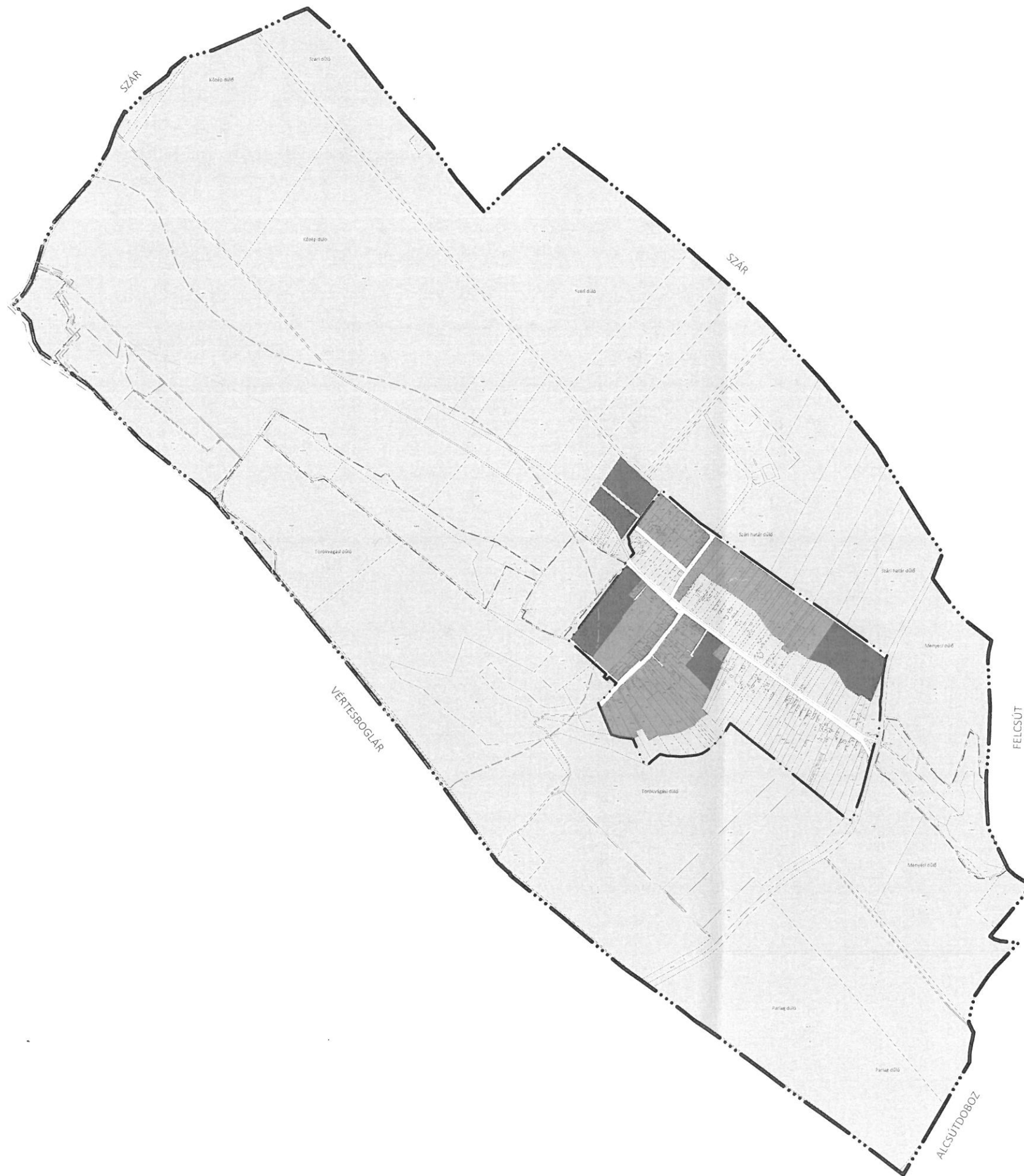
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
 2083 Solyvár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-24

Településtervezés Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259)
 Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282)

Munkatárs Posfai Máté - tájrendező és kertépítő mérnök

BODMÉR
TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET
 1. melléklet a .../2017. (...) önkormányzati rendelethez
 TKR
 BELTERÜLET
 MUNKADOKUMENTUM
M = 1 : 5 000



JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási határ
- Belterület határ

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

- Bodmér-víz menti lakóterületek
- Klasszikus lakóterületek
- Településközpont
- Kereskedelmi, szolgáltató területek
- Egyéb beépítésre nem szánt területek

EGYÉB

- Magterület
- Pufferterület
- Natura 2000 madárvédelmi
- Natura 2000 természetmegőrzési
- Természetvédelmi terület határa
- Országos jelentőségű tájképvédelmi terület határa

A terv az állami adatok felhasználásával készült.



VÖLGZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solyvár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-24

Településtervezés Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259)
Kethelyi Márton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282)

Munkatárs Pósfai Máté - tájrendező és kertépítő mérnök

BODMÉR

TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET

1. melléklet a .../2017. (...) önkormányzati rendelethez

TKR

KÜLTERÜLET

MEGTERVEZÉSI DOKUMENTUM

M = 1 : 16 000

2017 december

VZM 1382/17

Bodmer_tkr_171212.dwg



ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. december 20-i nyilvános ülésének 4. napirendi pontjához

Tárgy: 2018. évi belső ellenőrzési ütemtervről

*Az előterjesztést készítette: Zsichla Gergely önkormányzati és társulási irodavezető
Előterjesztő: Katona László polgármester*

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2017. november 29-i testületi ülésen a belső ellenőrzési ütemtervről nem döntött, így azt újra a Képviselő-testület elé terjesztem több revizori lehetőséget tartalmazó formában.

A belső ellenőrzési ütemterv meghatározása jogszabályon alapuló kötelezettség, amelynek határideje 2017. december 31.

„Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 119. § (5) bekezdése szerint a helyi önkormányzatra vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet a Képviselő-testület előző év december 31-ig hagyja jóvá.”

Az éves ellenőrzési terv tartalmazza:

- a) az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatását;
- b) a tervezett ellenőrzések tárgyát;
- c) az ellenőrzések célját;
- d) az ellenőrizendő időszakot;
- e) a rendelkezésre álló és a szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározását;
- f) az ellenőrzések típusát;
- g) az ellenőrzések tervezett ütemezését;
- h) az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egységek megnevezését;
- i) a tanácsadó tevékenységre tervezett kapacitást;
- j) a soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitást;
- k) a képzésekre tervezett kapacitást;
- l) az egyéb tevékenységeket.

1. változat:

Ellenőrizendő folyamatok és szervezetek / szervezeti egységek: Költségvetési rendelet

Ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy a költségvetés készítése és időarányos végrehajtása a törvényi előírásoknak megfelelt,

Ellenőrzés tárgya: az önkormányzat költségvetési rendeletalkotása, 2017. I. félévi kiadási előirányzatok teljesítése

Ellenőrizendő időszak: 2017. év

Ellenőrzés módszerei: elemzés, értékelés, dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata.

Azonosított kockázati tényezők: Nem megfelelő eljárásrend alkalmazása; kiadási előirányzatok jogosulatlan felhasználása; pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége,

Az ellenőrzés típusa: Pénzügyi és szabályszerűségi

Az ellenőrzés ütemezése: 2018. I. negyedév

Erőforrás-szükséglet (ellenőri nap): 2

2. változat:

Ellenőrzendő folyamatok és szervezetek / szervezeti egységek: Szociális juttatások kifizetése
Ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy az önkormányzat a feladatvállalást miként teljesítette
Ellenőrzés tárgya: az önként vállalt feladatok vonatkozásában a szociális juttatások kifizetésének ellenőrzése
Ellenőrzendő időszak: 2016. év
Ellenőrzés módszerei: helyszíni ellenőrzés során dokumentumok és nyilvántartások szűrőpróba-szerű, indokolt esetben tételes vizsgálata, interjú.
Azonosított kockázati tényezők: Nem áll rendelkezésre megfelelő nyilvántartás; Feladat végrehajtása késik, vagy meghiúsul; változás (jogszabályi környezet); szabálytalanságok valószínűsége
Az ellenőrzés típusa: Pénzügyi, Szabályszerűségi
Az ellenőrzés ütemezése: 2018. I. negyedév
Erőforrás-szükséglet (ellenőri nap): 2

3. változat:

Ellenőrzendő folyamatok és szervezetek / szervezeti egységek: Vagyonleltár ellenőrzése
Ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy a tárgyi eszközök nyilvántartása, dokumentálása megfelelő-e, nyilvántartás adatai és a főkönyvi könyvelés adatai megegyeznek e, az értékcsökkenési leírások elszámolásának ellenőrzése.
Ellenőrzés tárgya: vagyonleltár ellenőrzése
Ellenőrzendő időszak: 2015-2016 év
Ellenőrzés módszerei: dokumentumok, elektronikus és papíralapú nyilvántartások vizsgálata
Azonosított kockázati tényezők: nyilvántartások hiányosságai, főkönyvi könyvelés adatai nem egyeznek a tárgyi eszközök nyilvántartása adataival
Az ellenőrzés típusa: szabályszerűségi ellenőrzés
Az ellenőrzés ütemezése: 2018. I. negyedév
Erőforrás-szükséglet (ellenőri nap): 2

Elutasított javaslat:

Ellenőrzendő folyamatok és szervezetek / szervezeti egységek: Átadott pénzeszközök felhasználása
Ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy a támogatások odaítélése szabályszerűen történt-e, az átadott pénzeszközöket a pályázott célra használták-e, a felhasznált pénzeszközök szabályos elszámolása megtörtént-e.
Ellenőrzés tárgya: az önkormányzat által átadott pénzeszközök
Ellenőrzendő időszak: 2016. év
Ellenőrzés módszerei: elemzés, értékelés, dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata.
Azonosított kockázati tényezők: Nem megfelelő eljárásrend alkalmazása; jogosulatlan felhasználás; pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége; erőforrás rendelkezésre állása
Az ellenőrzés típusa: Pénzügyi és szabályszerűségi
Az ellenőrzés ütemezése: 2018. I. negyedév
Erőforrás-szükséglet (ellenőri nap): 2

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az ellenőrzési terv tartalmi részeinek meghatározásához.

Határozati javaslat:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017. (... ..) határozata
az önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési tervéről**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési tervét az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal, beszámoló folyamatos

Felelős: jegyző

Bodmér Község Önkormányzata éves ellenőrzési terve 2018.

Ezen terv a korábbi években elvégzett ellenőrzések tapasztalatainak és eredményeinek figyelembe vételével készült.

| Sor-szám | Ellenőrzendő folyamatok és szervezetek / szervezeti egységek | Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, tárgya, módszerei, ellenőrzött időszak) | Azonosított kockázati tényezők | Az ellenőrzés típusa | Az ellenőrzés ütemezése | Erőforrás-szükséglet (ellenőri nap) |
|----------|--|--|--------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| | | Ellenőrzés célja: Ellenőrzés tárgya: Ellenőrizendő időszak: Ellenőrzés módszerei: | | | | |

Bodmér, 2017. december 12.

Katona László
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. december 20-i nyilvános ülésének 5. napirendi pontjához

Tárgy: Tájékoztató a Könyvtár hatósági ellenőrzéséről

Az előterjesztést készítette: Sörösné Mohácsi Krisztina gazdálkodási irodavezető

Előterjesztő: Katona László polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) az Önkormányzat által 2016. évben igénybe vett, a központi költségvetés IX. fejezetéből származó támogatás elszámolásának megalapozottságára vonatkozóan 2017. szeptember 28-án helyszíni ellenőrzést tartott.

A helyszíni ellenőrzés során megvizsgálták:

- Az Emberi Erőforrások Minisztériumához benyújtott elszámolás adatlapját
- Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közművelődéséről szóló 13/2016. (IX.30.) önkormányzati rendeletét
- Az Önkormányzat által a Vörösmarty Mihály Megyei Könyvtárral kötött megállapodását
- a támogatás célirányos felhasználását igazoló dokumentumokat (számlák, kiadási pénztárbizonylatok, csoportos utalványrendeletek, bankszámlakivonatokat, kiadási utalványrendeletek).

Az Önkormányzat 2016. évben a vizsgált jogcím vonatkozásában 1.200.000 Ft támogatásban részesült. A helyszíni ellenőrzés megállapította, hogy az önkormányzat 2016. évi teljes kiadása a „082091 közművelődés-közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése” kormányzati funkción 1.243.000 Ft volt.

A Kincstár a fenti jogcímet érintően az Áht. 59.§-a szerinti felülvizsgálatot elvégezte, melynek során az Önkormányzat 2016. évi elszámolásában foglalt adatokhoz képest **eltérést nem állapított meg**, így Önkormányzatunknak visszafizetési kötelezettsége nem keletkezett.

A Kincstár helyszíni ellenőrzéséről készített jegyzőkönyve az előterjesztés mellékletében látható.

Bodmér, 2017. december 7.

Katona László
polgármester

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017. (... ..) határozata
az önkormányzat 2016. évi éves beszámolója hatósági ellenőrzéséről

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évi települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatok központi támogatás elszámolása megalapozottságának hatósági ellenőrzéséről készült jegyzőkönyvet megismerte.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

**EGYSZERŰSÍTETT JEGYZŐKÖNYV
HELYSZÍNI ELLENŐRZÉSRŐL**

Készült: a Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatóság *(továbbiakban: Igazgatóság)* hivatali helyiségében 2017. december 1. napján.

Önkormányzat neve, székhelye:

Bodmér Község Önkormányzata
8080 Bodmér, Vasvári P. u. 58.

Az ellenőrzött jogi személy:

Bodmér Község Önkormányzata
8080 Bodmér, Vasvári P. u. 58.
(továbbiakban: Önkormányzat)

Tárgy: Az Önkormányzat által 2016. évben igénybe vett, a központi költségvetés IX. fejezetéből származó támogatás elszámolása megalapozottságának hatósági ellenőrzése.

A jegyzőkönyv készítésének indoka: Az Igazgatóság által az Önkormányzatnál 2017. november 22. napján, a FEJ-ÁHI/2164-3/2017. iktatószámú Ellenőrzési terv alapján lefolytatott helyszíni ellenőrzés.

A helyszíni ellenőrzés alkalmával jelen voltak:

Az Igazgatóság részéről:

| | |
|---------------|--|
| Kozma Mariann | ellenőrzési referens, ellenőrzésvezető |
| Szauer Eszter | ellenőrzési referens |

Megbízólevél száma: FEJ-ÁHI/2164-2/2017.

Az Önkormányzat részéről:

| | |
|---------------------------|-----------------|
| Tóth Jánosné | jegyző |
| Sörösne Mohácsi Krisztina | pénzügyi vezető |

Az ellenőrzés alapjául szolgáló dokumentumok:

- Az Emberi Erőforrások Minisztériumához benyújtott elszámolás adatlapja;
- Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közművelődésről szóló 13/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelete *(továbbiakban: 13/2016. önkormányzati rendelet)*;
- az Önkormányzat által a Vörösmarty Mihály Megyei Könyvtárral kötött Megállapodás könyvtárellátási szolgáltatás nyújtására;

cím: 8000 Székesfehérvár, Ősz u. 11-13., *postacím:* 8050 Székesfehérvár, Pf.: 387.
telefon: 22/534-600 *fax:* 22/312-515 *e-mail:* ahi.fej@allamkincstar.gov.hu

- a támogatás célirányos felhasználását igazoló dokumentumok (számlák, kiadási pénztárbizonylatok, csoportos kiadási utalványrendeletek, bankszámlakivonatok, kiadási utalványrendeletek).

Az Igazgatóság az Önkormányzat által 2016. évben igénybe vett, a központi költségvetésből származó támogatások elszámolásának – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: *Áht.*) 59. § (1) bekezdése szerinti – hatósági ellenőrzése során helyszíni ellenőrzést és dokumentum alapú felülvizsgálatot is végez.

Jelen jegyzőkönyv csak a helyszíni ellenőrzéssel érintett jogcímre terjed ki. A még folyamatban lévő dokumentum alapú felülvizsgálatról – mely kizárólag az Igazgatóság és az Állami Számvevőszék helyszíni ellenőrzésével nem érintett 2016. évi támogatásokra irányul – annak befejezésekor az Igazgatóság újabb jegyzőkönyvet (eltérés megállapítása esetén) vagy egyszerűsített jegyzőkönyvet (ha eltérés megállapítására nem kerül sor) bocsát ki.

Az ellenőrzés megállapításai

Az Igazgatóság helyszíni ellenőrzése az alábbi jogcímre terjedt ki:

2016. évben igénybevett támogatás

Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény (továbbiakban: *2016. évi Kvtv.*)

- 2. melléklet IV. 1. d) pontja **Települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása.**

A 2016. évben igénybevett támogatásokra vonatkozóan az Igazgatóság helyszíni ellenőrzés alapján tett számszerűsített megállapításait a jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.

Részletes megállapítások:

2016. évi Kvtv. 2. mellékletének IV. 1. d) pontja
Települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása

Az Önkormányzat a közművelődési tevékenység helyi szabályozására vonatkozóan a 2016. október 1-jétől hatályos 13/2016. önkormányzati **rendelet**tel rendelkezett.

Az Önkormányzat a vizsgált időszakra vonatkozóan rendelkezett a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 79. § (1) bekezdésében meghatározott **közművelődési megállapodással**. Az Önkormányzat a könyvtárellátási szolgáltatás nyújtására vonatkozó megállapodást a Vörösmarty Mihály Megyei Könyvtárral kötötte, mely 2013. január 1-jétől hatályos és határozatlan időre szól.

Az Önkormányzat 2016. évben a vizsgált jogcím vonatkozásában **1.200.000 Ft támogatásban** részesült.

Az Önkormányzat a támogatás felhasználására vonatkozó **elszámolást** az Emberi Erőforrások Minisztériuma felé benyújtotta.

Az Igazgatóság a helyszíni ellenőrzés során tetelesen megvizsgálta a támogatás felhasználását alátámasztó **pénzügyi bizonylatokat**, azaz számlákat, kiadási pénztárbizonylatokat, bankszámlakivonatokat és utalványrendeleteket.

A törzskönyvi nyilvántartásban az Önkormányzat tevékenységeként 2014. január 1-jétől szerepel a *„082091 Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése”* kormányzati funkció.

A helyszíni ellenőrzés megállapította, hogy az Önkormányzat 2016. évi teljes kiadása a *„082091 Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése”* kormányzati funkción 1.243.000 Ft volt.

Az Igazgatóság megállapította, hogy az Önkormányzat a vizsgált jogcímen kapott támogatást **2016. évben teljes egészében közművelődéshez kapcsolódó kiadásokra fordította.**

Összefoglalva: Az Igazgatóság a jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletében részletezett jogcímet érintően az Áht. 59. §-a szerinti felülvizsgálatot elvégezte, melynek során az Önkormányzat 2016. évi elszámolásában foglalt adatokhoz képest eltérést nem állapított meg.

Az előzőekre tekintettel az Igazgatóság a helyszíni ellenőrzése keretében vizsgált jogcím vonatkozásában az Önkormányzat elszámolását az alábbiak szerint fogadja el:

Az Önkormányzat 2016. évi elszámolása helyszíni ellenőrzéssel érintett jogcíme tekintetében az Igazgatóság az Önkormányzat elszámolását javítás nélkül elfogadja, mert a helyszíni ellenőrzés az elszámolásban foglaltakhoz képest eltérést nem tárt fel.

Jelen elfogadás nem mentesíti az Önkormányzatot attól a felelősségtől, ami abból következik, hogy a 2016. évi elszámolása helyszíni ellenőrzéssel nem érintett jogcímei esetében az adatszolgáltatása és az azok alapjául szolgáló különböző fenntartói és intézményi nyilvántartások adategyezősége nem áll fenn. Ilyen esetekre vonatkozóan – a felülvizsgálat során helyszíni ellenőrzéssel már érintett jogcím kivételével – az Önkormányzat felelőssége továbbra is fennáll, azt későbbi ellenőrzés feltárhatja.

Az Igazgatóság az Önkormányzat 2016. évi elszámolásának hatósági ellenőrzését az Áht. 59. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Áht. 59. § (1)-(3) bekezdéseiben, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet *(továbbiakban: Ávr.)* 109. § (1)-(5) bekezdéseiben foglalt előírások szerint végezte el.

Jelen jegyzőkönyv az Ávr. 110. § (1) bekezdése alapján, az Ávr. 106. § (2) bekezdésében, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény *(továbbiakban: Ket.)* 39., 87-89. és 92. §-aiban, 93. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével készült.

Jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi az Önkormányzat által készített Tanúsítvány.

Jelen jegyzőkönyv kettő eredeti példányban készült.

Jelen jegyzőkönyv fizetési kötelezettséget vagy pótlólagos támogatásra való jogosultságot nem keletkeztet. Az Önkormányzatot terhelő fizetési kötelezettség, illetve kiutalandó támogatás összegét a dokumentum alapú felülvizsgálatról szóló jegyzőkönyven foglaltak alapozzák meg.

Abban az esetben, ha a dokumentum alapú felülvizsgálat eltérés megállapításával zárul, a visszafizetendő vagy pótlólagos támogatás összegével, a fizetendő kamatokkal, illetve a rendezés módjával kapcsolatos tájékoztatást a dokumentum alapú felülvizsgálatról szóló jegyzőkönyv tartalmaz.

A Ket. 5. §-a alapján az Önkormányzat és az érintett költségvetési szerv részéről jelenlévők tájékoztatása, az eljárás során őket megillető jogokról és kötelezettségekről megtörtént.

A megállapítást alátámasztó bizonyítékok:

- A helyszíni ellenőrzésre kitöltött Tanúsítvány.

kmf.

Igazgatóság részéről:

Kozma Mariann
Kozma Mariann
ellenőrzési referens,
ellenőrzésvezető

Szauer Eszter
Szauer Eszter
ellenőrzési referens

A jegyzőkönyvet jóváhagyom:



dr. Gyűszű György igazgató
névén és megbízásából

Szabóné Antal Enikő
Szabóné Antal Enikő
irodavezető

Melléklet: 1 db (1. számú melléklet)
Készült: 2 példányban
Kapják: 1. sz. pld.: Önkormányzat
2. sz. pld.: Irattár

1. számú melléklet a FEJ-ÁH/2164-5/2017. számú helyszíni jegyzőkönyvhöz

2016. évben igénybevett támogatásokra vonatkozóan az Igazgatóság megállapításai a helyszíni ellenőrzés alapján

| Sor- sz. | Jogcím (2016. évi Kvtv. szerinti hivatkozás és megnevezés) | | Beszámolóban elszámolt tényleges | | | Igazgatóság által megállapított | | | Eltérés (+/-) | | |
|-------------|--|----------------|----------------------------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------|----------------------|--------------------|----------------|----------------------|
| | Kvtv. éve | melléklet | mutató/ létszám | összeg (Ft) | Felhasználás (Ft) | mutató/ létszám | összeg (Ft) | Felhasználás (Ft) | mutató/ létszám | összeg (Ft) | Felhasználás (Ft) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10=7-4 | 11=8-5 | 12 |
| 1 | 2016 | 2.m. IV.1.d | | 1 200 000 | 1 200 000 | | 1 200 000 | 1 200 000 | | 0 | 0 |
| | | | | | | | | | | | |

124



ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. december 20-i nyilvános ülésének 6. napirendi pontjához

Tárgy: Vértesacsa, Vértesboglár és Bodmér szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV elnevezésű víziközmű rendszerrel kapcsolatos megállapodási kötelezettségről

*Az előterjesztést készítette: Zsichla Gergely önkormányzati és társulási irodavezető
Előterjesztő: Katona László polgármester*

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/G. §-a alapján, ha a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik (a továbbiakban: közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszer), akkor az érintettek az ellátásbiztonság követelménye érdekében írásban megállapodnak a víziközmű szolgáltatás hosszú távú biztonsága érdekében a jogok gyakorlásáról.

Az I/72. Vértesacsa, Vértesboglár, Bodmér szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV elnevezésű víziközmű rendszerrel kapcsolatban a fent hivatkozott jogszabályhely szerinti megállapodás megkötésére még nem került sor. A megállapodás meglétét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal ellenőrzi.

A víziközmű-rendszeren jelenleg három települési önkormányzat rendelkezik tulajdonjoggal, így a megállapodást valamennyi önkormányzat képviselő-testületének jóvá kell hagynia.

Írásban meg kell állapodni:

- a) a víziközmű-rendszerrel kapcsolatban e törvényben és végrehajtására kiadott jogszabályokban az ellátásért felelős számára meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének módjáról és feltételeiről,
- b) az ellátásért felelősök képviselétéről.

A FEJÉRVÍZ Zrt., mint a víziközmű-rendszer üzemeltetője megküldte az önkormányzatok részére a megállapodás tervezetét, amelyben Vértesacsa Község Önkormányzata van megjelölve ellátásért felelős képviselőnek. A megállapodás-tervezet az előterjesztés mellékletét képezi, a Fejérvíz Zrt. tájékoztatója az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a megállapodás-tervezet elfogadására.

Határozati javaslat:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017 (... ..) határozata
az I/72. Vértesacsa, Vértesboglár, Bodmér szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV elnevezésű
víziközmű rendszer működtetéséről szóló megállapodásról**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az I/72. Vértesacsa, Vértesboglár, Bodmér szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV elnevezésű víziközmű rendszer működtetéséről az alábbiak szerint határoz:

1. a víziközmű rendszer működtetéséről szóló megállapodást a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja,
2. az ellátásért felelősök képviselőjeként Vértesacska Község Önkormányzatát javasolja megállapítani,
3. felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

*1. melléklet a
.../... (... ..) határozathoz*

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Bodmér, 2017. december 12.

Katona László
polgármester

MEGÁLLAPODÁS

az **I/72. Vértesacsa, Vértesboglár, Bodmér szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV** megnevezésű és **21-02750-1-003-00-01** hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszer működtetésének biztonsága érdekében

mely létrejött:

„A” **Vértesacsa Község Önkormányzata** (8089 Vértesacsa, Vörösmarty Mihály utca 2., adószáma: 15727086-2-07, törzsszáma: 727080), képviseli: Kovács Zoltán polgármester),

„B” **Vértesboglár Község Önkormányzata** (8085 Vértesboglár, Alkotmány utca 3., adószáma: 15364452-2-07, törzsszáma: 707578), képviseli: Sztányi István polgármester),

„C” **Bodmér Község Önkormányzata** (8080 Bodmér, Vasvári Pál utca 58., adószáma: 15364469-1-07, törzsszáma: 707589), képviseli: Katona László polgármester),

mint **Ellátásért Felelősök** között az alábbi feltételek mellett.

- 1. Ellátásért Felelősök** kijelentik, hogy a 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) szerint tulajdonosai az **I/72. Vértesacsa, Vértesboglár, Bodmér szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV** víziközmű-rendszernek. Jelen **megállapodás tárgya az** Ellátásért felelős önkormányzatok közös tulajdonában lévő közüzemi szennyvízelvezető- és tisztító rendszerrel kapcsolatban az Ellátásért felelős önkormányzatok számára meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének módja.
- 2. Ellátásért Felelősök** kijelentik, hogy a helyi önkormányzatok tulajdonában álló víziközmű a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján helyi önkormányzati vagyon korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képi. Ennek alapján az **Ellátásért felelősök** kinyilvánítják, hogy a tárgyi víziközmű rendszeren a jogok és kötelezettségek "A", "B" és "C" települések önkormányzatait illetik és terhelik.
- 3.** A települési önkormányzatoknak, mint **Ellátásért felelősöknek** kötelessége és joga gondoskodni a közműves szennyvíz elvezetéséről, és -tisztítással kapcsolatos víziközmű szolgáltatási feladatok elvégzéséről a tárgyi szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszeren. **Ellátásért Felelősök** kölcsönösen kijelentik, hogy a Vksztv-ben és végrehajtására kiadott jogszabályok rendelkezésein túl az ellátásért felelősök számára meghatározott jogokat és kötelezettségeket a víziközmű-üzemeltetési jogviszony alapjául szolgáló bérleti-üzemeltetési szerződés határozza meg.
- 4. Ellátásért Felelősök** a Vksztv. 5/G § (1) b) alapján kijelentik, hogy a víziközmű-rendszerre vonatkozóan Vértesacsa Község Önkormányzatát jelölik ki, mint képviselőjükben eljáró **Ellátásért Felelőst. Ellátásért Felelősök.** Megállapodnak abban, hogy **I/72. Vértesacsa, Vértesboglár, Bodmér szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV** víziközmű-rendszer működtetésével kapcsolatos határozataikat egyszerű többséggel hozzák, ahol a szavazati arányt az ellátásért felelősök víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni érdekeltsége nettó könyv szerinti értéke határozza meg. A döntéshozatali rend vonatkozik jelen megállapodás elfogadására és módosítására is. **Ellátásért Felelősök**

megállapodnak abban, hogy esetleges szavazati arány egyenlőség esetén döntésüket a tárgy év január 1-jén legnagyobb felhasználói egyenértékkel rendelkező **Ellátásért felelős** szavazata határozza meg.

5. Az Ellátásért felelős önkormányzatok a számukra meghatározott jogokat és kötelezettségeket képviselő-testületi ülésen meghozott határozat útján gyakorolják. Az Ellátásért felelős önkormányzatok minden olyan határozatukat, mely alapján a Képviselő köteles harmadik személyek irányában az Ellátásért felelős önkormányzatokat képviselni, a Képviselő által számukra meghatározott időpontig kötelesek megküldeni a Képviselőnek.
6. Az Ellátásért felelős önkormányzatok a közigazgatási területüket érintő ügyek esetében (például: gerincvezeték bővítés), ügygazdaként kezelik az ügyet, e körben elvégzik a szükséges adminisztrációs és egyéb feladatokat (dokumentumok másolása, postázása, e-mail úton történő elküldése), megkeresik az Ellátásért felelős többi önkormányzatot, indítványozzák az Ellátásért felelős önkormányzatok döntését és az eljárás lezárásaként, valamennyi Ellátásért felelős önkormányzat határozatát megküldik a Képviselőnek, aki a határozatok alapján megállapítja, az ellátásért felelős tulajdonosok határozatai alapján a szavazatok arányát és a 4. pont szerinti döntést.
7. A tervezett felújítási és rekonstrukciós munkák, illetve az esetleges havária esemény következtében szükségessé váló munkák költségviseléséről Felek az alábbiakban állapodnak meg:
A több település által is használt létesítmények (szennyvíztisztító telep és hálózati főművek) tekintetében a költségviselés alapjául az üzemeltetés megkezdésétől göngyöltett településenkénti értékesített szennyvízmennyiségek arányát tekintik, s ennek arányában a használatban érdekelt önkormányzatok vállalják a tárgyi munkák finanszírozását. E körbe tartozik:
A szennyvíztisztító telep, továbbá valamennyi hálózati irányítástechnikai és vegyszeradagoló eszköz, berendezés

| Ellátott település | Halmazott 2010-2016 | |
|--------------------|---------------------|----------------|
| | Értékesítés (m3) | arányok % |
| Vértessacska | 376 939 | 60,37% |
| Vértessboglár | 194 391 | 31,14% |
| Bodmér | 53 008 | 8,49% |
| Összesen: | 624 338 | 100,00% |

A fenti táblázatokban a 2010-2016 évek göngyöltett értékesített szennyvízmennyiségei, illetve azok arányai vannak feltüntetve. Az adatokat az üzemeltető FEJÉRVÍZ ZRt. minden évben az előző lezárt évi adatok alapján tájékoztatást ad március 31. –ig.

8. Új létesítmények tulajdonba vételére Felek az alábbiakban állapodnak meg
 - a több település által is használt létesítmények az eredeti vagyonarány szerint osztatlan közös vagyonként
 - a csak egy települést kiszolgáló létesítmények az adott település önálló vagyonaként kerül tulajdonba vételre.

Ez a megállapodás 5 - egymással teljesen megegyező tartalmú - példányban készült.

Alkalmazása során figyelembe kell venni különösen a *Ptk.*, valamint a *víziközmű-*

szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezéseit.

A megállapodás hatályba lépése: a megállapodás elfogadásának napja.

....., 2017. ...

.....
Vértesacsza Község Önkormányzata
Ellátásért felelős

.....
Vértesboglár Község Önkormányzata
Ellátásért felelős

.....
Bodmér Község Önkormányzata
Ellátásért felelős

Jelen szerződést Vértesacsza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2017. (... ..) határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Vértesboglár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2017. (... ..) határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2017. (... ..) határozatával hagyta jóvá.