

*FEJÉR VÁRMEGYE
BODMÉR KÖZSÉG*

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

*Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. július 12. napján megtartott
soron kívüli, nyílt üléséről*



Határozatok:

- 44/2023. (VII. 12.) határozata – döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről**
45/2023. (VII. 12.) határozata – a Bodmér 38/9. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének soron kívüli, nyílt üléséről

Az ülés helye: Faluháza, Bodmér Vasvári Pál u. 58.

Az ülés időpontja: 2023. július 12. 15.40 óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

Katona László	polgármester
Kiss László	alpolgármester
Gáspár Rudolfné	képviselő
Rácz-Szabó Antal	képviselő

Az ülésről távolmaradt önkormányzati képviselő:

Ágoston Csaba (bejelentéssel távol)	képviselő
--	-----------

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Dr. Fehér Diána	aljegyző
Czutor Lajos	külsős alpolgármester
Freész Józsefné	jegyzőkönyvvezető

Napirend előtt:

Katona László polgármester:

Tiszteettel köszöntöm az ülésen megjelent képviselőket, Dr. Fehér Diána aljegyző asszonyt. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert az 5 fős Képviselő-testületből 4 fő jelen van, 1 fő igazoltan távol.

Van-e javaslat a meghívóban kiküldött napirend módosítására? Javaslat nem hangzik el, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a napirendi javaslatot.

Az ülésre javasolt napirendi pontok:

- 1) A Bodmér 38/9. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
Előterjesztő: Katona László polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Katona László polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a napirendről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
44/2023. (VII. 12.) határozata**

döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2023. július 12-i soron kívüli, nyílt képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadja.

*Határidő: azonnal
Felelős: polgármester*

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

1) A Bodmér 38/9. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Katona László polgármester

1. Napirendi pont

Bodmér 38/9. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Katona László polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Bodmér 38/9. hrsz. alatt felvett, 1054 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben a 8080 Bodmér, Endresz György utca 16. szám alatti ingatlant az önkormányzat visszavásárolta. Az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírása megtörtént. Egy pályázat érkezett. Javaslom a vevő vételi szándékát hagyja jóvá a Testület.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásait.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Katona László polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon Bodmér 38/9. hrsz-ú ingatlan Dóczi Lajos részére történő értékesítésének elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, 0 tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
45/2023. (VII. 12.) határozata**

a Bodmér 38/9. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1., a Bodmér 38/9. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású, önkormányzati tulajdonú ingatlant bruttó 6.023.610,-Ft, azaz hatmillió-huszonháromezer-hatszáztiz ($4500,-\text{Ft}/\text{m}^2 + \text{ÁFA} \times 1045 \text{ m}^2$) forintos vételáron Dóczi Lajos (szül: Nagykáta, 1976.10.10. anyja neve: Beszteri Terézia) 2060 Bicske, Akácfa u. 7. fsz. 1a. szám alatti lakos részére értékesíti.

2., A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1., pontban meghatározott, a határozat mellékletét képező ingatlan adásvételi szerződés aláírására azzal, hogy az ügyvédi munkadíj a vevőt terheli.

*Határidő: 2023. augusztus 15.
Felelős: polgármester*

melléklet a 45/2023. (VII. 12.) határozathoz



Cím: 7800 Szombathely, Kossuth utca 15.
Telefon: +36-30-7749789, +36-30-7749740
Email: info@szaszardi.hu

I

INGATLAN ADÁSVÉTELÉI SZEZZŐDÉS

amely létrejött a jelen ingatlan adásvételi szerződés 1. pontjában
meghatározott Bodnár Lajos Verő, alatt felvett ingatlan
adásvétele vonatkozásában

*Bodnár Károly Önkormányzata Előde
(a továbbiakban: „Előde”)*

*Dóczai Lajos-Verő
(a továbbiakban: „Verő”)*

között

Készítette:

SÁSZÁR
UGYVÉDI IRODA

Bodnár, 2023. 07. **.

*Bodnár Károly Önkormányzata
képm. Karona László polgármester
Előde*

*Dóczai Lajos
Verő*

Az alábbra Dr. Csabai László ügyvéd (KASZ: 34038319) a jelen előiránytól eltekintve Bodnáron, 2023. 07. **., napján. Az Ótv. 44. §-a
alapján a jelen okirat rögzítéséről igyekszem, hogy az előiránytól eltérően kiegészítőkön kizártak és a jogszabályoknak megfelel az
előiránytól eltérően kiegészítőkön kizártak és a jogszabályoknak megfelel az

ADÁSVÉTELISZERZŐDÉS

Amely létrejött egrészről:

Bodmér Község Önkormányzata (székhely: 8080 Bodmér Varrári Pál u. 58. képviseli: Katona László polgármester, tanácsnoki száma: 15364469 8411 321 07, adószám: 15364469107) - Eladó (a rendelőiakban: Eladó)

másrészről:

Dóczy Lajos (szül. név: Dóczy Lajos, születési hely:

újpolgárság (magyar) 2860 Bicske, Akácfa utca 7. fűvelők szám alatti lakás - Verő (a svábbiakban: Verő, együttesen: Szervízi Feket)

között, az elidőzött napon és helyen az alábbi feltételekkel:

ELŐZÉSENYESEK

Bodmér Község Önkormányzata (Eladó) pihelyzeti felhívásba közzét a Bodmér településen, meghatározott belterületi ingatlakok értékesítése, tárgyalásban. A szerződő felek rögzítik, mászerint a Verő pihelyzati eredményezés volt, így az abban és a Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének ***** számú határozatában, és Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozatában eljáró Bodmér Község Önkormányzata Igazgatósága ***** számú határozatában foglaltak szerint megkötnék a jelen adásvételi szerződést.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1./ Az Eladó 10. számú hirdetésben kinyilvánított körzetben a Bodmér belterület 389 hrsz alatt felvett 1054 m² oldalról elterülő „Kijelző beépítések terület” megnevezésű, természetben a 8080 Bodmér, Endre György utca 16. szám alatti ingatlan. (a továbbiakban: Ingatlan)
- 1.1.3 1.1.3 A szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan 2023. 07. 07. napján lekérte, E- körbesítés tulajdoni ingatlakok teljesítményéről, az adásvételi szerződés aláírását megelőzően, közösen megtekintették és ergállyapitással mászerint:
• a tulajdoni jogon elhelyezett szellővíz nincs felhasználva,
• a tulajdoni jog III. része I. sorrendben állt (bejegyzés határozat, érkezési idő: 364072/2017.11.24.) „Öndíthető szöveges bejegyzés” keletkezett a 38 hrsz -ú ingatlanból.

A fentileken túl az Ingatlan, az Ingatlan-nyilvántartási állapotának megfelelően: per-, teher- és igénymentes.

Bodmér, 2023. 07. **.

Bodmér Község Önkormányzata
Képv.: Katona László polgármester
Eladó

Dóczy Lajos
Verő

Ahhoz Dr. Orosz László György (KASZ: 36038318) a jelen előirányzott pihelyzeten, 2023. 07. **. napján 44. függetlenül a jelen előirányzott pihelyzettel (pihely), hogy az előirányzott pihelyzettől a jelen előirányzott pihelyzettel (pihely) az előirányzott pihelyzettől különbözik, azaz kizárt.

- 1.2./ A szerződő felek kijelentik, tudomásul veszik, hogy a beszerzett E - hiteles tulajdoni lop költségen törököljön, hogy a rajta elhelyezett időbíhelyező által jelzett időpontról, amikor tartalma meggyőzi az ingatlan-működésről adatbázisban elektronikus formában rögzített hatállyos adatokkal. A Felek jelen a szerződés aláíráshoz rögzítik, hogy az okiratserkezett ügyvéd a tulajdoni lop másolatait az aláírást megelőzően a rendelkezésükre bocsátotta. A szerződő felek a törgybeni ingatlan E - hiteles tulajdoni lopjáról és az abban foglalt tartalmon (az ingatlanhoz kapcsolódó jogokat és jogi szempontból jelentős tényeket) elfogadják.

II. ÁTRUHÁZÁSRA IRÁNYULÓ NYILATKOZAT VÉTELÁR, VISSZAVÁSÁRLÁSI J.

- 2./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Bodmér belterület 38/9 hrsz alatti felvett ingatlan Eladó, kölcsönben, mindenbenetten bruttó *****,-Ft (azaz *****,-Ft x **** m²) összegben állapították meg. Ezerről az Eladó eladja, a Vevő pedig megvásárolja Bodmér belterület 38/9 hrsz alatti felvett ingatlan a *****,-Ft számlai határozatban megállapított és a Vevő által elfogadott *****,-Ft (azaz *****,-Ft) árakért. Néhányra.
- 2.1./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Vevő az Eladó részéről, az Eladó nevében, az OTP Bank Nyrt. pénzintézményi kezelt 11736020-15364469 számú bankszámlájánra, díszpolcra köteles a teljes területi szerződés teljes vételárát, azaz el fogadott *****,-Ft (azaz *****,-Ft) összeget legkésőbb a jelen adásvételi szerződés aláírási napjától 30 (harminc) napon belül, azaz *****,-Ft napjáig megfizetni. Az Eladó a teljes vételár meghatározott időbeli lejáratának következébenet ismeri el. A teljes vételár meghatározott napja, az a nap, amikor a vételár teljes összegre a jelen poniban megjelölt Eladó szemlén járványsorral. A Vevő részteljesítésre jogelő.
- 2.2./ A szerződő felek rögzítik, hogy az Eladó köteles a részére meghatározott vételár bevételekéről, a jelen okiratot készítő és ellenőrző ügyvéd (leléményes) haladéktalanul (de legkésőbb a járványsorral követő 2 (két) napon belül) árakban földkörben. A felek e körben az e-mail röviden törököljön hagyásra írottbeli tüjekötetjüknek fogadják el és rögzítik, hogy eljáró ügyvéd e-mail címe: hufej@adreszszor.eu. Amennyiben az Eladó a fenti határidőn belül elmulasztandó a tüjekötést, vagy a felek megállapodnak, hogy az átvételről kifelesleg törökölhető, a bank által cégezzen előre előforduló bizonytatót – ezenyiben megállapítanó, hogy az átvétel a megadott szemlésedhura visszavonhatatlanul teljesült – a vételár teljesítését (így Vevő teljesítést igazoló) okiratként fogadják el. Az Eladó a tüjekötés során, a közös minden letevő és a jelen okiratot készítő ügyvéd, mint leléményes között létrejött lezárt szerződési számlát – a nyilatkozatnevű beuramossádása céljából – hivatalosan megjelölni köveles.
- 2.3./ A szerződő felek rögzítik, hogy az Eladó által kiírt pályázat elsődleges célja az, hogy elősegítse Bodmér településen a pályázatban meghatározott ingatlanok kedvezményes, lakás céljára törökölő beüzemeltetését, így a cél megvalósulása és hisztosítása érdekében a szerződő felek a Bodmér belterület 38/9 hrsz alatti ingatlan visszavásárlásában az Eladó Bodmér Község Önkormányzata Bodmér, 2023. 07. **.

Bodmér Község Önkormányzata
képv. Kátona László polgármester
Eladó

Dóczy Lajos
Vevő

Akciót Dr. Csatári László ügyvéd (K452: 36958310) a jelen okiratot ellenőrizte Bodmérben, 2023. 07. **, napján. A: Úmr. 48 joga illeszkedik a jelen akciót elérő jogcímekkel (pályázat), hogy az ország az általuk által kiválasztott okiratként és a jogcímekkel megegyezik az okiratot alkotó személytől eltérően, azután használhatnak őket.

részére a jelen uddisvételi szerződésben megkötöztetett részleteken történő visszavártartási jogot kötnek ki.

2.3.1./A visszavártartási jogot a jogosult (Eladó) kizárolag azon jelentő behövvelezése esetén jogosult elni, amennyiben a Vevő a megvásárolt építés telken, a jelen szerződés megtorlásától számított legkésőbb 3 (három) éven belül a), lakás célú épülmény megvalósulásáról nem igazolja, az Eladó Önkormányzat felé, a 2.3.2./ pontban foglaltat szerint.

A fenti esetben a Vevő a szerződés aláírásával tudománnyal vesszi, hogy Eladó egyedi árat kínálhat jogosult visszavártárolói a szerződés 1./ pontjában körülöli ingatlan.

2.3.2./A Vevő a lakás célú épülmény megvalósulásáról az erről szóló lehetségteljesítésben megvalósulva, jelen szerződés aláírásáról számított 3 (három) éven belül jogosult igazolni a Felcseri Körös Önkormányzati Hivatalnál. A szerződő felek rögzítik mindenkit a pályázati cél megvalósulásának fentiak szerinti igazolása érdekében, az Eladó a visszavártartási jog 10. részére vonatkozó nyilatkozatában (örlési engedély) legkésőbb 30 (harminc) napon belül kötegsége a Vevő részére, melyhez a Vevő jogosult eljárni az ültethet járdai fizetőhivatalnál a visszavártárolói jog kiirtése érdekében.

II. BIRTOKA ADÁS

- 3./ A szerződő felek rögzítik, hogy az Eladó a Vevőt a teljes vételár megfizetésének napján, köteles az 1./ pontban körülöli ingatlan birtokába bocsátani és a birtokjogot átruházni.
- 3.1./ A Vevő a birtokba lépés időpontjával kezdődően várni az ingatlan terheit, kizárt az abból folyó körznekkel.
- 3.2./ Az Eladó kiírni, hogy munkára díj, törleszt, hosszabb, addi, bárminek egyéb, az Eladó által megtervezett igényben a jelen adásvétel időgyűrű képező Ingatlan tulajdonlásával, birtoklásával, használatával, használatával, füzetlenül költséget a birtokba addas naptólig rejtett egészében igénybevétele / igényeztetett, illetve az ut felsorolt költségekből eredő esetleges tartozást, amely a Vevő birtokba lépésnél esedékes vagy ezt megelőzően keletkezik, az Eladó köteles viselni, illetve kötevni minden.
- 3.3./ A szerződő felek megállapodnak, hogy a közüzemi szolgáltatók előtti fogyasztónálhatóság bejelentése a Vevő feladata. A közüzemi szolgáltatók előtti eljáráshoz a birtoklásról napján felvett, a közüzemi méridára állásukat tartalmazó birtokbánzási jegyzőkönyv szükséges.

IV. SZAKATOSSÁG

- 4./ Az Eladó igyekszítése a Vevőt és szavatol azért, hogy az uddisvételi időgyűrű képező Ingatlan per-, teker és igénymentes, így a Vevő tehermentes tulajdonrészének akadályt nincs. Az Eladó Bodmér, 2023. 07. **.

Bodmér Körös Önkormányzata
Képviselője: Katona László polgármester
Eladó

Dózsa Lejla
Vevő

A hirdetés Dr. Csiklár László igényével (KASZ: 34008317) a jelen okirat elérhetőként Bodmér, 2023. 07. **. napján. A: Cím: 44. f-2 alattán a jelen okirat elérhetőként igazolni, hogy az eltarthat az előírt időben használható elérhetőségi és a jogcímhelyen megfelel, az eltarthat előírt címhez elérhető, saját kezűleg írt el.

szavatol azért, hogy az ingatlan a kizártlagos tulajdonát képezi, és jelen adásvételi szerződést megelőzően nem költött az Ingatlan tulajdonjogának átruházásra vonatkozó jogcímleteket. Az Eladó szavatol azért, hogy a jelen szerződés meghibásodott megelőzően nem költött olyan jogcímleteket, amelynek eredményeképpen az ingatlan jelen szerződési érintő tulajdoni hányadának vonatkozásban bármely teher kerülhet a Vevő tulajdonjog bejegyzési kérelmét megelőzően az ingatlan – nyilvántartásba bejegyzésre, illetve az fedezetihóni sem került kiadásra semmilyen jogcímleben. Az Eladó szavatol azért, hogy a jelen szerződés meghibásodott bejegyzés nincs sért semmilyen szerződést, kötelezettséget, bírádagi ülettel vagy végzet, örötyben az Eladó félként szerepel, vagy amely az Eladó vagyonára vonatkozóan kötelező rendelkezést tartalmaz, valamint nem sért semmilyen jogszabályt vagy rendelkezést, amely az Eladóra vonatkozik.

- 4.1./ Az Eladó szavatol, hogy az ingatlanon összefüggésben közvetlen és közvetettan nem áll fenn.
- 4.2./ Az Eladó szavatol azért, hogy a Vevő az 1./ponthoz köthető ingatlan, körülállásuktól mentesen fogosult használni, más, harmadik személynek az ingatlanon összefüggésben nem áll fenn olyan jog, amely a Vevő zavaroldásmentes birtoklását és használását elhárítja/veszíti, vagy kizárná.
- 4.3./ Az Eladó szavatol, és kijelenti, hogy az 4. pontban körülírt ingatlanon elektromos áram, vezetékes víz, szennyvíz kizárvával rendelkezik, és ezen körülözni szolgáltatások nyújtásának okaddalán nincs, valamint az Eladó kijelenti, hogy nem hallgatni el személyen olyan tényt vagy körülönyt a Vevő elől, amely a vételi személyre vagy a vételről jogszágadra kihárásával lehet.
- 4.4./ A szerződő felek megállapodnak, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan Bodmér belterület 34. hrsz. alattal Ingatlanon belülről területén a jövőben, a csapadék megfelelő elvezetése céljából, csapadékvíz elvezető drok kiépítése szükséges, melynek tulajdonjogi rendezésére a későbbiekben, külön szerződés keretében telekhátr-rendezés útján kerül sor. A Vevő ezt a jelen szerződés adárvádával tudományosan, illetve rögzítik, hogy a csapadékvíz elvezető drok kialakítása és a telekhátr-rendezés körében egyaránt teljes hárban együttműködnek.
- 4.5./ A szerződő felek kölcsönösen részben egybehangzóan kijelentik, hogy az Ingatlan vételárának kiszámítása során figyelembe veszik az Ingatlan valamennyi műszaki és jogi adottságát, hasznosítási jogcímeket illeszve az Ingatlan-nyilvánmarzási adatokat. A vételáról a szerződő felek az eljárástuk szabályai nélkül, kölcsönös egyetértéssel állapították meg, így a Ptk. 6:98. § (1) bekezdése alapján a felek tárgyi szerződés vonatkozásában a feltűnő értékaránytalanság szabályaiuk alkalmazásával kifejezetten kizártak, tárgyi szerződés megállapodásainak jogáról értékaránytalanság címen a jelen szerződés adárvádával egyidejűleg lemondanak.
- 4.6./ Az Eladó szavatol azért, hogy harmadik személynek törvény vagy szerződés alapján az Ingatlan tekintetében elbírálásra joga nem áll fenn. Az Eladó szavatol azért is, hogy az 1./ponthoz megjelölt ingatlanon összefüggésben intézkedést érintő környezettermelvényszerzés nem áll fenn.

V.

Bodmér, 2023. 07. **.

*Bodmér Kézség Önkormányzata
Képviselő: Katalin László polgármester
Eladó*

*Dobzi Lajos
Vevő*

Akciósor Dr. Csaba László Ágymód (KASZ: 34058319) a jelen akciót elérőlegyen Bodmérben, 2935. 07. ** napján. Az Öm: 46. §-a alapján a jelen akciót elérőlegyen mindenki igényelheti, hogy az akciót az akciót alkotó önkormányzatnak és a jogszabályoknak megfelel, az akciót alkotó önkormányzat mindenki igényelheti.

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁST ÉRINTŐ NYILATKOZATOK

- 5./ Az Eladó – a teljes vételár Vevő részéről történő, jelen szerződés 2.1/a, pontjában körülírtak szerinti teljes kiegészítéséből, függő hatállyal a jelen szerződés előirányával felülvizsgálaton keresztül adja át, hogy a Bodmér bérterület 38/9 hrsz eladó ingatlan vonatkozásában a Vevő, azaz Dóczy Lajos 1/1 arányú tulajdonjoga, adásvételi jogcímű, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- 5.1./ Az Eladó az adásvételi szerződés megtöréstvel egyidejűleg a Vevő tulajdonjogának adásvétel jogcímén tüntetett bejegyzéshez rögzítéssel felülvizsgálaton keresztül nyilatkozatot, - és ezáltal a függőben tartott eljárás folytatására irányuló kérelmet, teljes ügyvéd által elfogadott jogcímeket aktivációra - („Bejegyzési engedély”) adják meg és azt a Gázsár Ügyvédi Iroda (képvis.: Dr. Császár László Ügyvéd, cím: 2800 Tatabánya Komáromi útca 16) leltáreményezni ügyvédi örzeti letétbe helyez az, hogy a Leítéteményes a leltárcsahelyezett operátor a jelen szerződés 2.1/a pontjában foglaltak szerinti teljes vételár megtérítésének bármely jól részéről történő, a jelen szerződés 2.2 pontja szerinti hiteles leltárcsai körében a földhatalommal kezeltetett nyilatkozati hiteles.
- 5.2./ A szerződő felek – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 26. § (1) és (2) bekezdésére figyelemmel – jogi képviseletük újára közzétartva kérlik az illetékes Járchi Földhivatalat, hogy a Bodmér bérterület 38/9 hrsz eladó felvett ingatlan vonatkozásában, Bodmér Körzég Önkormányzata Eladó 1/1 arányú kiadrálásos tulajdonjogának adásvételi engedélyt benyújtását, és legfeljebb a benyújtási számított 6 (hat) hónapig.
- 5.3./ A szerződő felek a jelen szerződés előirányával felülvizsgálaton keresztül adja át, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 27/A. § (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel a felek közösen kérlik a tulajdonjog bejegyzés Iránti eljárás függőben tartását az Eladó által alkírt bejegyzési engedély bejegyzési időpontjáig, de legfeljebb a benyújtási számított 6 (hat) hónapig.
- 5.4./ A szerződő felek tüntetés nélkül, miniszteri a függőben tartás határidője legfeljebb a tulajdonjog bejegyzése Iránti kérélem földhivatali benyújtásának időpontjától számított 6 hónapig terjedhet. Amennyiben ez alatt az idő alatt a bejegyzési engedély nem kerül benyújtásra, a Földhivatalon belügülő ügyvezetési jogot az egész ingatlanon az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzési szükségesnek

Bodmér, 2023. 07. **.

Bodmér Körzég Önkormányzata
képviselője: Katona László polgármester
Eladó

Dóczy Lajos
Vevő

*Ahhoz Dr. Császár László ügyvéd (KASZ: 34858319) a jelen okiratot elősegítően Bodmérben, 2023. 07. **. napján. Az Ümr. 47. § a)
elágazás a jelen okirat rögzítésével igazolva, hogy az eltarasztás előirányában benyújtottan működött és a jogcím hosszú ideig megtartott az eltarasztás előtti állapotban, azaz a hosszú ideig tartó eltarasztás előtt állt.*

való a kérelmet elutasítja, ezért a 6 hónap lejárta előtt a tulajdonjog bejegyzési kérelmét ismételten be kell nyújtani, szükség esetén széjjegycsere kérelemmel együtt.

VZ EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 6.1/ A Szerződő Felek a jelen addorváteri szerződés elkeszítésével és ellenjegyzésével, illetve az illerékes földhivatali előírási teljes bejelentést a Családi Ügyvédi Irányító székhely: 2800 Tatai útja, Komáromi út 16., nyilvántartó szám: Komárom-Esztergom Megyei Bírósági Kamara, komáromi nyil.sz.: 83. adhiszáma: 19310572-2-11, képviseli: Dr. Csabai László ügyvezető ügyvéd - KASZ: 36058319) bírázt meg, illetve adtak meghatalmazást számára, aki a bírást és meghatalmazást jelen szerződés ellenjegyzésével elfordítja. A szerződő felek rögzítik, hogy az addorváteri szerződés elkeszítésének ügyvédi költségét közösan viszik. Névvel viseli az irányítás megszerzésével kapcsolatos visszterhes vagyondírtulajdona. Illerékes, továbbá a ingatlan-nyilvántartási ingatlan - nyilvántartási kérelmentői igényelhető 100,- Ft összegű igazgatási szolgáltatási díját. A Vevő a jelen addorváteri szolgáltatás aláírásával egyben megbízza jelen okiratot ellenjegyzési ügyvédét, hogy a B409 -ig 2017 nyarára várni, mire meghatalmaztatja kihálózat, és azt képviseletben vétele. A szerződő felek tudomásul veszik, és elfogadják, hogy eljáró ügyvéd megbízásra kikerül a földhivatali előírási teljes bírál eljárásra és ügyintézésre, illetve a földhivatali határozat elvitelére is. A földhivatal a határozatot a megbízott ügyvéd részére kérheteti, aki azt az azonosító adatlapon megadott e-mail címre, számmalve „pdf” formáumban továbbítja és a határozatot eredményben az ügyre vonatkozó iratai között őriz meg, azt részükre külön nem pastázza ki, hanem bármely szerződő fel kezelése esetén, székhelyén eredetiben adja át.**
- 6.1./ A megbízott időközben a szereződő feleket, hogy a pénzeszköz megalosztásáról és a terrorizmus finanszírozásának megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. (szavabírókban Pm.) alapján azonosítási kölcsönzetet terbelsi a szerződő felek adatai vonatkozásában. A felek rögzítik, hogy a megbízott a pénzeszköz megalosztásra vonatkozó jogszabály rendelkezéséinek megfelelően, a felek személyi adatokkal egyezően dolgozza. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a megbízott a 2017. évi LXIV. törvény 32. § -alapján, a közhiteles nyilvánosításba való bejegyzés alapján – jogiaknak okirat szerződésére irányuló megbízás szerződés megtörése előtt köteles a szerződő felek személyi adatait a jelen okirat és mellékletei elkeszítése körében az ügylethez szükréges mértékben megismerni, és az aktuárókban foglalt adatok ellenőrzését a jogcímletek biztonságának erősítése érdekében szükséges törvénymódosításnak szóló 2007. évi LXIV. tv. rendelkezési szerinti (MÜH) adatigénylés úján elvégzni. A Szerződő felek jelen okirat aláírásával tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd, az adatankor az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. rendelethez (GDPR) írtak szerint kezeli, azzal, hogy az adatkezelés jogalapja és célja a szerződés teljesítése.**
- 6.2/ A megbízott időközben nyújtott az ügyfelek részére az Ótv. 45/A. § alapján a 2010. évi CXVI. törvény 20/P. §-a szerinti adorváltsági kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségeiről.**
- Bodmér, 2023. 07. **.

Bodnári Kézirág Önkormányzata
képviselője: Katona László polgármester
Eládó

Dóciú Lejő
Vevő

Attestiro: Dr. Csabai László ügyvéd (KASZ: 36058319) a jelen okiratot ellenjegyzem Bodnáron, 2023. 07. **. megiján. Az Ótv. 45. §-a alapján a jelen okirat ellenjegyzési igazoláson, hogy az okirat az előírtabb időben követhetően elérhetőnek és a jogcímhez köthetőnek megriti, az okiratot elérően személyes előterem, ahol leírás írásban áll.

- 6.3./ A szerződő felek rögzítik, hogy Vevő cselekvőképes magyar állampolgár; ügyletkötési és tulajdonoszerzői képességek a jelen ügylet tárgyi képező ingatlan vonatkozásban korlátlanra nincs. Az Eladdó képviselője kijelenti, hogy Eladdó képviseletében állandó alkárdai joggal rendelkezik és képviselheti Eladdót a jelen adárvételi szerződésre kapcsolatos valamennyi eljárásban. Az Eladdó a Magyarország helyi Önkormányzatról szóló 3911. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott Helyi Önkormányzat (Gogi személy), jelen adárvételi szerződés megtárolásának és előírásának alapja Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének ***** számú határozata.
- 6.4./ Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket a bejelentést kölcsönözéséről, amelyet a vagyon szerző felek az adóhatóság díjal rendszeresített adatlap (M00 - NAV adatlap) kiadásával és a földhivatalhoz történő benyújtásával teljesítnek, a jelek oktatási készítő és ellenjegyző ügyvéd úján. Ennek megfelelően a NAV adatlapot az eljáró ügyvéd kiadásával továbbítja az illetékes földhivatalhoz, a tulajdonjog-bejegyzési kérelem mellékleteként és a földkiadási továbbítása azaz az illetékes adóhatósághoz. A szerződés készítő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a Vevőt minden a jelen szerződés szerinti ingatlanról az összes vagyonirányazási illeték előtt. A visszterhes vagyondurabédektől illetéktől eltérően a Vevő minden másik nem rendelkezik - a megszerzeti vagyon terhekkel nem csökkenő fogalmú értékben 4%.
- 6.4.1./ A szerződő felek rögzítik, minneni az illetékekkel szóló 1990. évi XCIII. törvény (Iv.) 26. § (1) a) pontja alapján, a Vevő ingatlanállomány - ha a Vevő az ingatlanon a szerződés illetékkiszabánya történő bemutatásáról számnál 4 éven belül lakóházat épít és a felépült lakóházban a lakásoknak hasznos alapterülete eléri a telephálérendezési területen meghatározott maximális beépítésűleg legfeljebb 10%-os - mentes a részterhes ezerrendű tulajdonból illeték alól. A Vevő ezúton is tájékoztatja az állami adóhatóságot, hogy az Iva. 26. § (1) bekezdés a) pontja szerinti illetékmentességet lejnélki hívásra venni, melyre figyelemmel kéri, hogy Tisztelettel adóhatóság a Vevői vagyontársztásnál megállapított illetéket - a megszerzési tekintetben - felügyelesnek, majd a Vevő, mint vagyonállomány nevére szóló jogerős vagy végeleges használatbavételle engedély megtártását követően, a felügyeleset ürítővel szíveskedjen.
- A szerződő felek minden esetben eljáró ügyvéd tájékoztatását a jelen szerződéshez kapcsolódó adó- és illetékkedvezmények igénybekehetségepének szabályairól, az ezzel kapcsolatos eljárásról és határidőkről. Az eljáró ügyvéd jelen megbízása, nem terjed ki az adó és illeték megtárolására meghatározott időre, továbbá a kifejezetten adóstandardsági feladathorárebe tanozó területenre, vagy adópártolásigényre.
- 6.5./ A szerződő felek rögzítik, hogy a fenti tartalni adárvételi szerződés valamennyi rendelkezését, az eljáró, megbízott ügyvéddel díszkírtették, az együttes értelmezések, azaz kapcsolatos valamennyi kérdésre a megbízott a szerződés aláírásai megelőzően válaszolt, így a szerződés teljes tartalma, és az azzal, illetve annak teljesítésével kapcsolatos minden lényeges korlátmény, a felek számára ismert. A szerződő felek a kifin ügyvéd meghibásítási szerződésben nem rendezeti kérdések vonatkozásában signálizálásnak is tekinthetik.

Bodmér, 2023. 07. **.

Bodmér Község Önkormányzata
Képviselő: Katona László polgármester
Eladdó

Dózsa Lajos
Vevő

Aláírtan Dr. Csillák László Ágnes (N.452: 36038819) a jelen előirány elterjedésének Bodmérben, 2023. 07. ** napján. Az Cmv. 44. §-a alapján a jelen előirány elterjedését teljesítik, hogyan előírás az előirány alkalmi elnyiládását és a jogcímellátási meglétéit az előirány alkalmi szükségük előtt. Ezáltal kezükön marad.



Cím: 2810 Tatabánya, Károlyi utca 16.
Telefon: +36-70-7769780, +36-70-7769740
E-mail: info@gaszar.eu

9

- 6.6./ A szerződő felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződésre figyelemmel, figyelettel azonosítják a megbeszelt ügyről pontosan és hősen foglaltakat akiratba, és a szerződés teljesítése kerében a felek jogairól és kötelezettségeiről a teljes hőrő nyíltosztását megadva, amikor a szerződő felek tudományosan vettek.
- 6.7./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései körül leghagyadónak tekinteni.

A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés előírásaihoz belépési és üzletelni képességeik teljes körűen, ép ésszel, szabad akaratban, minden befolyásolt, rákör több vagy jogellenes fenyegetéstől mentesen, jártak el, és az adásvételi szerződés kiellő megfizetését után, annak teljes megvalósítását követően – minthogy ez akaratukkal mindenben egyező – törték elő.

Bodmér, 2023. 07. 14.

Bodmér Község Önkormányzata
Környei Karina László polgármester
Elérte

Dóczy Lajos
Vevő

Aláírta Dr. Csatáry László ügyvéd (KASSZ: 24058319) a jelen okirat ellenjegyzésem Bodmérben, 2023. 07. 14. reggel. Az íám 44. §-a elmagyarázza a jelen okirat ellenjegyzéshez kapcsolatos, hogy az osztály az adókat általán körültekintően elutasítja az jogszabályoknak megfelelő, az adózásra méltó események részében, saját kezűleg írták elő.

*Több zárt tárgyalású napirend nem lévén a Polgármester a soron kívüli, nyílt ülés tárgyalását
15 óra 43 perckor bezárja.*

K.m.f.



A jegyzőkönyv elkészítéséért és tartalmáért felelős személy:





B o d m é r K ö z s é g Ö n k o r m á n y z a t a
8080 BODMÉR Vasvári Pál u. 58. tel/fax: 22/354-095
e-mail: hivatal@bodmer.hu www.bodmer.hu

MEGHÍVÓ

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2023. július 12-én (szerda) 15.40 órakor

soron kívüli, nyílt ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Faluház nagyterme, Bodmér, Vasvári Pál utca 58.

Napirend:

- 1) Bodmér 38/9. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
Előterjesztő: Katona László polgármester

Bodmér, 2023. július 5.


Katona László
polgármester


JELENLÉTI ÍV

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. július 12-én (szerda) 15.40 órakor

megtartott soron kívüli, nyílt üléséről

Szavazati joggal meghívottak:

- 1) Katona László polgármester
- 2) Kiss László alpolgármester
- 3) Ágoston Csaba képviselő
- 4) Gáspár Rudolfné képviselő
- 5) Rácz-Szabó Antal képviselő

Katona László
Kiss László
Ágoston Csaba
Gáspár Rudolfné
Rácz-Szabó Antal

Tanácskozási joggal meghívottak:

- 1) Czutor Lajos
külsős alpolgármester
- 2) Dr. Sisa András
jegyző
- 3) Dr. Fehér Diána
aljegyző

Czutor Lajos
Dr. Sisa András
Dr. Fehér Diána

Jegyzőkönyvvezető:

Freész Józsefné

Freész Józsefné

1. Napirendi pont

E L Ő T E R J E S Z T É S

***Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. július 12. napjára összejövött
soron kívül, nyílt testületi ülésére***

c

Az előterjesztés címe és tárgya:

a Bodmér 38/9 hrsz-ú ingatlan értékesítése

A tárgykört rendező jogszabály:

- Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.),

Előterjesztő: *Katona László polgármester*

Az előterjesztést készítette: *Dr. Sisa András jegyző*

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Bodmér 38/9. hrsz. alatt felvett, $1054 m^2$ alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben a 8080 Bodmér, Endresz György utca 16. szám alatti ingatlant az önkormányzat visszavásárolta.

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 38/2023. (V. 31.) határozatában döntött fenti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról.

Az ingatlan eladását szabályszerűen meghirdettük, melyre egy vételi ajánlat érkezett Dóczi Lajos, 2060 Bicske, Akácfa u. 7. fszt. 1. szám alatti lakostól.

Szándékunk az új utca mielőbbi beépítése, és ezzel is községünk fejlődésének előmozdítása. Ennek megfelelően javasolom, hogy a fenti ingatlanok tekintetében a vevő vételi szándékát hagyuk jóvá, és ennek megfelelően mielőbb kössük meg vele az adásvételi szerződést.

Kérem az előterjesztés megvitatását a határozati javaslatokban foglaltak elfogadását.

Bodmér, 2023. július 4.




Katona László
polgármester

Hatórozati javaslat:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2023. (VII. 12.) határozata**

a Bodmér 38/9. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1., a Bodmér 38/9. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású, önkormányzati tulajdonú ingatlant bruttó $6.023.610,-$ Ft, azaz hatmillió-huszonháromezer-hatszázötök (4500,-Ft/ m^2 + ÁFA $\times 1045 m^2$) forintos vételáron Dóczi Lajos (szül: Nagykáta, 1976.10.10. anyja neve: Beszteri Terézia) 2060 Bicske, Akácfa u. 7. fsz. 1a. szám alatti lakos részére értékesíti.

2., A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1., pontban meghatározott, a határozat mellékletét képező ingatlan adásvételi szerződés aláírására azzal, hogy az ügyvédi munkadíj a vevőt terheli.

Határidő: 2023. augusztus 15.
Felelős: polgármester

melléklet a /2023. (VII. 12.) határozathoz



Cím: 7800 Tatabánya, Kossuth utca 16.
Telefon: +36-70-7789788, +36-70-7789740
Email: info@szaszardi.hu

I

INGATLAN ADÁSVÉTELÉI SZEZSÖDÉS

amely létrejött a jelen ingatlan adásvételi szerződés 1. pontján
meghatározott. Budapest belterület 38/2 hez, ahol felvett Ingatlan
adásvételre vonatkozóan

*Budapest Község Önkormányzata - Előkészítője
(a továbbiakban: „Előkészítő”)*

*Dóczl Lajos - Vevő
(a továbbiakban: „Vevő”)*

között

Kézzel írt:

SÁSZÁR
UGYVÉDIIRODA

Budapest, 2023. 07. **.

*Budapest Község Önkormányzata
Képviselő: Karina Libál polgármester
Előkészítő*

*Dóczl Lajos
Vevő*

*Az alábbra Dr. Csányi László ügyvéd (KASZ: 34058319) a jelen előkészítő eljegyzésem Budapest, 2023. 07. **. május. Az Cm. 44. füzetben a jelen okirat rögzítéséről igazolom, hogy a: elírás az alkivált elhárításnak következik és a jogszabályoknak megfelel, az előkészítő személyek előtérben, saját kezükön írták át.*



Cím: 2800 Tisakvaja, Karácsonyi utca 16.
Telefon: +36-70-7769780, +36-70-7769740
Email: info@szaszar.hu

2

ADÁSVÉTEL SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrésszeről:

Bodmér Község Önkormányzata (székhely: 8080 Bodmér Vassári Pál u. 58. körömbeli: Katona László polgármester, statisztikai számjel: 15364469 8411 321 07, address: 15364469107) - Eladó (a továbbiakban: Eladó)

műteremről:

Dóczy Lajos (szül. név: Dóczy Lajos, születési hely:)

(eladó tulajdonosa/megyező: magyar) 2860 Bicske, Atkácsa utca 7. sz. 10. szám alatti lakás - Verő (a továbbiakban: Verő, együttesen: Szerződő Felsz.)

között, az alábbi napon és helyen az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Bodmér Község Önkormányzata (Eladó) párbeszédi felhívásra tett közzét a Bodmér településen, meghatározott belterületi ingatlanok értékelésére, tárgyaláson. A szolgáltató felek rögzítik, műszervi a Verő párbeszédi eredményes volt, így az abban dr. a Bodmér Község Önkormányzata Képviselet-testületének ***** számú határozatában, és Bodmér Község Önkormányzata Képviselet-testületének határozatában eljáró Bodmér Község Önkormányzata Polgármesterének ***** számú határozatában foglaltak szerint meghökkentik ajetlen adóvállalói szerződést.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1./ Az Eladó "1.0" sorrendű hirdetésében leírtaknak megfelelően a Bodmér belterület 32/9 hrsz. alatt felvett 1054 m² eladási terület „Kijel. beépítések terület” megnevezésű, természetben a 8080 Bodmér, Endre (György) ucc (6. szám alatti Ingatlan, (a továbbiakban: Ingatlan))
- 1.1. 1.1./ A szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan 2023. 07. 07. napján lekerzi, E- hálózat telejítési időtartamának teljesítésével, az adósvételi szerződés aláírását megelőzően, kötősen megtekinthetők és megállapítottak műszervi:
• a tulajdoni jogon elintézettet szélesítve részleteitől eltekintve,
• a tulajdoni jogon elintézettet szélesítve részleteitől eltekintve,

A fentieken túl az Ingatlan, az Ingatlan-nyilvántartási állapotának megfelelően: per-, teher- és igénymentes.

Bodmér, 2023. 07. **.

Bodmér Község Önkormányzata
Képviselő: Katona László polgármester
Eladó

Dóczy Lajos
Verő

Aláírta Dr. Csiklár László György (KASZ: M073813) a jelen előirányi elérőlegyzen Bodmérben, 2023. 07. **. napján. Az Cm. 44. F-4 alapján a jelen előirányi elérőlegyzen írja ki, hogy az előirány az előiránytól eltérően nem következik be a kölcsönös alkalmanki és a jogcímhelyes kiadás megfelelő előiránytól eltérően, saját kezéleg trájt elő.

- 1.2./ A szerződő felek kijelentik, tudomásul veszik, hogy a beszerzett E - hiteles tulajdoni lop hitelesen tanúsítja, hogy a rajta elhelyezett időbílhevőrő által jelzett időponthoz, amikor tartalma meggyezik az ingatlan-működési részletekkel adatbázisban elektronikus formában rögzített használó adatokkal. A Felektelen a szerződés aláírásával rögzítik, hogy az okiratserkezetű ügyvéd a tulajdoni lop másolatot az aláírás megelemezéséhez rendelkezésre bocsátotta. A szerződő felek a törzsybani ingatlan E - hiteles tulajdoni lappal és az abban foglalt tartalmat (az ingatlanhoz kapcsolódó jogokat és jogi szempontból jelentős tényeket) elfogadják.

II. ÁTRUHÁZÁSRA IRÁNYULÓ NYILATKOZAT, VÉTELÁR, VISSZAVASÁRLÁSI JEL

- 2./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Bodmér belterület 38/9 hrsz alatt felvett Ingatlan számlájáról, kölcsönben, mindenkorban bruttó *****,-Ft (azaz *****,-forint) *** Ft x **** m² összegben állapították meg. Ezerről az Eladó eladja a Vevő pedig megveszi. Bodmér belterület 38/9 hrsz alatt felvett Ingatlan a *****,-Ft számlájának horározatban megállapított és a Vevő által elfogadott *****,-Ft (azaz *****,-forint) áráért.
- 2.1./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Vevőtől Eladó részéről, az Eladó nevében, az ÖTF Bank Nyrt. pénzintézeti kézeli 11736020-15364502 névű bankellenesazonosítónára, általában köteles a teljes számlásított törzsi teljes vételárát, azaz általában *****,-Ft (azaz *****,-forint) összeget leghosszabb a jelen addigi részrődés aláírását követő 30 (harminc) napon belül, azaz ***** napig megfizetni. Az Eladó a jelen vállalkozásra vonatkozóan számlaszámra való teljesítési szerződési keretet kijelöl el. A teljes vételár megfizetésének napja, az a nap, amikor a vételár teljes összeg, a jelen pontban megfizetett Eladói számlán jövötérdőlik. A Vevő részteljesítésre jogel迷.
- 2.2./ A szerződő felek rögzítik, hogy az Eladó köteles a részére meghatározott vételár beérkezéséről, a jelen okiratot készítő és ellenjáró ügyvéd (letétterményes) haladékkalval (de legkezesebb a jóváhírkövetőnél 2 (kettő) napon belül) általában rögzíteni. A felek e körben az e-mail úton törzsgyűjteményi részbeli tájékoztatásnak fogadják el és rögzítik, hogy eljáró ügyvéd e-mail címe: luke@gaszar.eu. Amennyiben az Eladó a fentíti határidőn belül elmulasztandó a jóváhírkövetést, a felek megállapítják, hogy az átvételdát kifeleszen tanúsítni, a bank által előírt idővel bíráljuk el – amennyiben megállapítható, hogy az átvételdát a megadott számlaszámra visszatérítési határon túl teljesített – a vételár teljesítését (így Vevői teljesítést igazoló) okiratként fogadják el. Az Eladó a jóváhírkövetés surdán, a körte minden letevő és a jelen okiratot készítő ügyvéd, mindeket termékeny között létrejön legföljebb kétmátrics - a nyilatkozatnevű beazonosításra céljából - hívatakonként megjelölni követés.
- 2.3./ A szerződő felek rögzítik, hogy az Eladó által kiírt pályázat elsődleges célja az, hogy elôsegítsse Bodmér településen a pályázatban meghatározott Ingatlanok kedvezményes, lakás céljára írt törzsi beépítését, így a cél megvalósulása és biztosítása érdekében a szerződő felek a Bodmér belterület 38/9 hrsz alatt felvett Ingatlan vonásbaábanban az Eladó Bodmér Község Önkormányzata
Bodmér, 2023. 07. **.

Bodmér Község Önkormányzata
képv. Kalona László polgármester
Eladó

Dóci Lajos
Vevő

Akciótól Dr. Csiklai László ügyvéd (K.432; 36018319) a jelen okiratot elterjegyzem Bodmérrel, 2023. 07. **, napján. Az Ötv. 48 §-o utánjáró a jelen okirat elterjegyzésével igazolom, hogy az okirat az előbb általam körülírt tartalmakat és a jogcímhelyeket megőrzi, az okiratot előbb személyesen előttim, szem előtt megértem.

részére a jelen adósvételi szerződésben meghatározott részében történő visszavonásával jogosítóként körültek ki.

2.3.1./A visszavonásával jogosít a jogosult (Eladó) kizárolás azon feltételekkel keletkezése esetén jogosító érzi, amennyiben a Vevő a megvásárolt építői telken, a jelen szerződés megkötéséből származott (legkésőbb 5 év) éven belül ő, lakás célú épületny megtalálására nem igyekszik, az Eladó Önkormányzat felé, a 2.3.2./ pontban foglaltak szerint.

A fenti esetben a Vevő a szerződés eltárgyával tudomással verszi, hogy Eladó egyszerűen nyilatkozással jogosult visszavonásáról a szerződés 1./ pontjában körültekírt ingatlan.

2.3.2./A Vevő a lakás célú épületny megtalálásáért az erről szóló hozzájárulásban benyújtásával, jelen szerződés eltárgyával származott 5 (öt) éven belül jogosult igyekszik a Celestial Körzeti Önkormányzati Hivatalnál. A szerződő felel rögzítik mindenből a pártszolgáltatót a cél megtalálásával szemben felelősséget, az Eladó a visszavonásával jogosító érte visszatérítendő nyilatkozatot (üríltégi engedély) legkésőbb 30 (harminc) napon belül küldje a Vevő részére, melyel a Vevő jogosult eljárni az illetékes járati székhelyhöz a visszavonására jog törlesztében.

II. BIRTOKA ADÁS

- 3./ A szerződő felek rögzítik, hogy az Eladó a Vevőt a teljes vételár megfizetésének napján, köteles az 1./ pontban körültekírt ingatlan birtokába bocsátani és a birtokjogot átruházni.**
- 3.1./ A Vevő a birtokba lépés időpontjától kezdődően veszti az ügynökin terheit, kizárt az abból folyó köszönökkel.**
- 3.2./ Az Eladó kiszállni, hogy mindenazon díjai, számlási, kiadási, illetéket, adót, bárát egyéb, az Eladó által jogosítólag elszámlált a jelen adósvételi tárgyáról képező Ingatlan tulajdonlásával, birtoklásával, használatával, birtokolásával fizetendő kölcsöt a birtokba adás napjáig teljes egészében megfizeti / megfizetni, illetve az írt felsorolt kölcsögekből tredő esetleges tarisztát, amely a Vevő birtokba lépésétől vagy az megelőzően keletkezik, az Eladó közelében viselni, illetve kiszámlálni.**
- 3.3./ A szerződő felek megállapodnak, hogy a köszönemi szolgáltatók előtti fogvaegyháztörök bejelentése a Vevő részére. A köszönemi szolgáltatók előtti eljárásukhoz a birtokbaadás napján felveni, a körzeti mérőmű állandókat tartalmazó birtokbontási jegyzőkönyv szákságos.**

IV. SZAVATOSSÁG

- 4./ Az Eladó jogelhetősége a Vevői és szavatol azári, hogy az adósvételi tárgyáról képező Ingatlan per-, telker és ipénymentes, így a Vevő tehermentes tulajdonoszerősének akadályai nincs. Az Eladó Bodmér, 2023. 07. **.**

**Bodmér Körzeti Önkormányzat
Képviselői: Károly László polgármester
Eladó**

**Dóczsi Lajos
Vevő**

A hálás Dr. Csatáry László Reginál (KASSZ: 34659317) ahol elírható előirányzat Bodmérben, 2023. 07. **, napján, az. Csal. 44. f-2 alapján a jelen okirat elfogadásával igazolom, hogy az elter a aktuális abban leírtakban elszámlálás és a jogszabályokat megfelel, az elteret előző okirat elterem, azon belleg trafi el.

szavatol azért, hogy az ingatlan a hizárlagos tulajdonról képezi, és jelen adárvételei szerződés megelőzően nem költő az ingatlan tulajdonjogának átruházásra vonatkozó jogtényezet. Az Eladó szavatol azért, hogy a jelen szerződés meghosszabbításban megelőzően nem költő olyan jogtényezetet, amelynek eredményeképpen az ingatlan jelen szerződést érintő tulajdoni hányadának vonatkozásban bármiely teher kerülhet a Vevő tulajdonjog bejegyzési kérelmét megelőzve az ingatlan – nyilvántartásba bejegyzésre, illerő az fedezetkérő sem került kikötésre semmilyen jogtényezetben. Az Eladó szavatol azért, hogy a jelen szerződés meghosszabbítása nem sért semmilyen szerződtét, kötelezettséget, bírósági ületeket vagy végzést, elterjedt az Eladó félkérő szerepel, vagy amely az Eladó vagyonra vonatkozóan kötelező pénzügyiséget tartalmaz, valamint nem sért semmilyen jogossabbi vagy rendelkezést, amely az Eladóhoz vonatkozik.

- 4.1./ Az Eladó szavatol, hogy az ingatlanral összefüggésben közvetlen és közvetettan nem áll fenn.
- 4.2./ Az Eladó szavatol azért, hogy a Vevő az 1./ponthoz kötőjött ingatlan, körülözöttökkel mentesen jogosult használni, más, harmadik személynek az ingatlanral összefüggésben nem áll fenn olyan joga, amely a Vevő zavaroldásnemessé birtoklását és használatait akadályozhatna, vagy kizárná.
- 4.3./ Az Eladó szavatol, és kijelenti, hogy az 4. ponthoz kötőjött ingatlanon elektromos áram, vezetékes víz, szemérvíz közülövel rendelkezik, és ezen körülözött szolgáltatások nyújtásának oktatályainak, valamint az Eladó kijelenti, hogy nem halgatni el semmilyen olyan tényt vagy körülönt a Vevő elől, amely a vételt személyre vagy a vételről jogosítja kihívásai lehetséges.
- 4.4./ A szerződő felek megállapodnak, hogy az addasvétel tárgyáról képező ingatlan Bodmér belterületi 34. krsz. alatti ingatlanral határos területén a jóváben, a csapadék megfelelő elvezetése céljából, csapadékvíz elvezető árok kiépítése szükséges, melynek tulajdonjogi rendezésére a későbbiekben, külön szerződés keretében telekhátr-rendezés útján kerül sor. A Vevő ezt a jelen szerződés aláírásával tudományosan részi, illerő rögzítik, hogy a csapadékvíz elvezető árok kialakítása és a telekhátr-rendezés körében egymással teljes körben együttműködnek.
- 4.5./ A szerződő felek kölcsönösen és egységesen kijelentik, hogy az Ingatlan vételárának kialakítása során figyelembe vették az Ingatlan valamennyi műszaki és jogi adottságát, hasznosítási lehetőségeit illerő az ingatlan-nyilvántartási adatokat. A vételáratos a szerződő felek az ejtőrendezés számára nélkül, kölcsönös egyetértéssel állapították meg. Igy a Ptk. 6: 98. § (II) bekezdése alapján a felek tárgyi szerződés vonatkozásában a feltűnő értékaránytalanság szabályaihoz alkalmassádt kifejezetten kizárták, tárgyi szerződés megtámadásának jogáról értékaránytalanság címen a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lemondanak.
- 4.6./ Az Eladó szavatol azért, hogy harmadik személynek törvény vagy szerződés alapján az ingatlan tekintetében előírásokkal járó nem áll fenn. Az Eladó szavatol azért is, hogy az 1./ponthoz megjelölt ingatlanral összefüggésben intézkedést érintő körményesztetés nem áll fenn.

V.

Bodmér, 2023. 07. **.

Bodmér Község Önkormányzata
Képviselői: Kátona László polgármester
Eladó

Dárci Lajos
Vevő

Alelnök Dr. Csárdi László Ágoston (KASZ: 36658319) a jelen előirányt alkotó jogi szolgálat Bodmérben, 2023. 07. **. napján, az Orv. 44. §-a alapján a jelen előirányt alkotó jogi szolgálat, hogy az előirányt alkotó jogi szolgálatnak a jogszabályoknak megfelelő, az előirányt alkotó jogi szolgálatnak, amely bezárt irányt ad

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁST ÉRINTŐ NYILATKOZATOK

- 5./ Az Eladó – a teljes vételár Vevő részéről történő, jelen szerződés 2.1., pontjában körülírtak szerinti teljes kiegészítéséből, függő hatállyal a jelen szerződés előírásával feltétlenül és visszavonhatatlan hozzájárulásból adja át hozzá, hogy a Bodmér belterület 38/9 hrsz alatti ingatlan vonatkozásában a Vevő, azaz Dóczy Lajos 1/1 arányú tulajdonjoga, addig a jogcímén, az ingatlan-nyilvántartásba bekerülésére kerüljön.**
- 5.1./ Az Eladó az adásvételi szerződés megtöltésével egyidejűleg a Vevő tulajdonjogának addírvétel jogcímén történő bejegyzéshez szükséges feltétlenül és visszavonhatatlan nyilatkozatot, - és ezáltal a függőben történő eljárás folytatására irányuló kérelmet, (szállítás ügyvéd által elmagyarázott okiratban - „Bejegyzési engedély”) adják meg és azt a Császár Győrvidéki Iroda (közv.: Dr. Császár László Győrvidéki, cím: 2800 Tatabánya Komáromi utca 16.) leírásában történő örökreseketetve helyezik át, hogy a Leírásban a leírás helyezett okiratot a jelen szerződés 2.1. pontjában foglaltak szerinti teljes vételár megszüntetésének bármely 1/1 részről történő, a jelen szerződés 2.2. pontja szerinti hiteles leírásból kizárt a földhatalommal keletkezett kötelezettségekkel egyidejűleg**
- Dóczy Lajos Vevő 1/1 arányú tulajdonjoga**
- adásvétel jogcímén**
- az ingatlan-nyilvántartásba bekerülési szükségeseneket azaz, hogy az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi CXXI. tv. 26. § (1) és (2) bekezdésére figyelemmel – jogi képviseletjük úján kizárt kerül az illetékes Járói Földhivatalt,**
- hogy a Bodmér belterület 38/9 hrsz alatti felvett ingatlan vonatkozásában,**
- Bodmér Körzeti Önkormányzata Eladó 1/1 arányú hozzájárulás tulajdonjogának**
- helyszíni engedélyt kérjük át, és legfeljebb a benyújtási számított 6 (hat) hónapig,**
- 5.2./ A szerződő felek – az ingatlan-nyilvántartásba bekerülési szükségeseneket azaz, hogy az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi CXXI. tv. 17/A. § (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel a felek közösen kérik a tulajdonjog bejegyzés tránsz eljárás függőben tartósítási az Eladó által előírt bejegyzési engedélyt kérjük át, és legfeljebb a benyújtási számított 6 (hat) hónapig,**
- 5.3./ A szerződő felek – a jelen szerződés előírásával feltétlenül és visszavonhatatlan hozzájárulásukat azaz, ahhoz és – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXXI. tv. 26. § (1) és (2) bekezdésére figyelemmel – jogi képviseletjük úján kizárt kerül az illetékes Járói Földhivatalt, hogy Bodmér belterület 38/9 hrsz alatti felvett ingatlan vonatkozásában,**
- Bodmér Körzeti Önkormányzata jogosult Járónak az egész ingatlanon**
- helyszínen felvett visszavezetési jogát**
- az ingatlan-nyilvántartásba bekerülési szükségeseneket**
- 5.4./ A szerződő felek tudomásul veszik, miközött a függőben tartás hozzájárulása legfeljebb a tulajdonjog bejegyzése tránsz kerélyem földhivatali benyújtásának időpontjától számított 6 hónapig terjedhet. Amennyiben ez előzi az idő előtti a bejegyzési engedély nem kerül benyújtásra, a Földhivatal**

Bodmér, 2023. 07. **.

Bodmér Körzeti Önkormányzata
Képviselője: Károly László polgármester
Eladó

Dóczy Lajos
Vevő

*Aholról Dr. Császár László Győrvidéki (RASZ: 38059318) a jelen okiratot állítójáról Bodmérben, 2023. 07. **. regjelt. Az Ótv. 44. §-a alkalmából a jelen okirat rögzítési igazolásra, hogy az elmar a előírás abban összhangban maradva és a jogcímbejelentést megélel, az okiratot előírta összefüggően előírta, azaz kiemelten többet.*

veszi a kérelmet elutasítja, ezért a 6 hónap lejárta előtt a tulajdonjog bejegyzési kérelmét ismételten be kell nyújtni, szükség esetén széjjegycsere kérélemmel együtt.

VI EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 6./ A Szerződő Felek a jelen addisvételi szerződés alkészítésével és ellenjegyzésével, illetve az illetékes főbírhatóval előtti teljes bejelentéstel a Ciszár Ügyvédi Ifjúság (székhelye: 2800 Tataháza, Komáromi útca 16., nyilvántartó szám: Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara, komáromi nyil. sz.: 83, adószám: 19310572-2-11, képviselő: Dr. Ciszár László irányítóvezető ügyvéd - KASZ: 36058319) bocsát meg, illetve adnak meghatalmazást azonról, aki a megbízás és meghatalmazás jelen szerződés ellenjegyzésével ellopott. A szerződő felek rögzítik, hogy az addisvételi szerződés elkészítésének ügyvédi költségei kölcsön visszatér. Vevő részén az ifjúság megújulási kapcsolatba visszatérhes vagyondírhárda, illetve, továbbá a megalakulási nyilvántartási ingatlan - nyilvántartási kérelmekben összesen 600,- Ft összegű iparjelzési szolgáltatási díjjal. A Vevő a jelen addisvételi szerződés plánirásával egyben megbízza jelen oktatott ellenjegyzési ügyvédét, hogy a B400 -ga 104V nyilvántartánya, felülete, minőségi meghatalmazottja körülöleli, és azt képviseletében adjálja. A szerződő felek tudomásul veszik, és elfogadják, hogy eljáró ügyvéd megbízása kiterjed a főbírhatóval kölcsön teljes hatalmi eljárásra és ügyintézésre, illetve a főbírhatóval határon átnyúló területekre. A főbírhatóval a határozatot a megbízott ügyvéd részére kérheti, aki azt az azonosító adatlapot megadva e-mail címre, szemmelve „pdf” formátumban továbbítja és a határozatot elérésében az ügyre vonatkozó iratait követheti örözi meg, azt részükre külön nem posztálja ki, hanem bármely szerződő fél kérelme esetén, székhelyén eredetiben adja át.
- 6.1./ A megbízott időközben a szerződő feleket, hogy a pénzügyi megoldáséről és a terrorizmus finanszírozásának megoldásáról szóló 2017. évi LIII. tv. (korábbiakban Pnt.) alapján azonosítási kötelezettség terjed a szerződő felek adatai vonatkozásában. A felek rögzítik, hogy a megbízott a pénzügyi megoldásra vonatkozó jogszabály rendelkezéseinek megfelelően, a felek személyi adataikat egyeztetik ki. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a megbízott a 2010. évi LXXVIII. törvény 38. §-alapján, a közösséges nyilvántartásba való bejegyzés alapjánidőig előre szerkezetesítve irányuló megbízás szerződés meghívása előtt köteles a szerződő felek személyi adatait a jelen okirat és mellékletei elbocsátása körében az ügylethez szükréges hírékben meglismerni és az aktuárókban foglalt adatok ellenőrzését a jogcímletek biztonságának eredménye érdekében szükséges törvényköldökésnél meggondozni, és azt a szerződésben szereplő személyi adataikat egyeztetni ki. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a megbízott a 2016. évi 100/B (GDPR) adatigényesítési előírásaihoz hasonlóan előírásban a szerződő felek személyi adatait a szerződő felek személyi adatait a jelen okirat és mellékletei elbocsátása körében az ügylethez szükréges hírékben meglismerni és az aktuárókban foglalt adatok ellenőrzését a jogcímletek biztonságának eredménye érdekében szükséges törvényköldökésnél meggondozni, és azt a szerződésben szereplő személyi adataikat egyeztetni ki. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd, az adatokat az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. rendelethez (GDPR) írtak szerint kezeli, azzal, hogy az adatkezelés jogalapja és célja a szerződés teljesítése.
- 6.2./ A megbízott időközben nyújtott az ügyfelek részére az Útv. 45/A § alapján a 2010. évi CXXVI. törvény 20/P. §-a szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetségeiről.

Bodmér, 2023. 07. **.

Bodnári Körzég Önkormányzata
képv.: Katona László polgármester
Elküld

Dóci György
Vevő

Attestant Dr. Ciszár László ügyvéd (KASZ: 36058319) a jelen okirat ellenjegyzésére Bodnáron, 2023. 07. **, napján A: Útv. 45. §-a alapján a jelen okirat ellenjegyzésétől számítva, hogy az okirat az elérhető időben követhető módon elérhető legkésőbb a jogcímletek megrögzítési és elérési előírás szerinti időben, azon belül legkésőbb hétel.

- 6.3./ A szerződő felek rögzítik, hogy Vevő cselekvőképes magyar állampolgár; ügyelkedési és tulajdonoszerzési képességek a jelen ügylet időgyűjteményben vállaltan vonatkozásában korlátlanra nincs. Az Eladó képviselője tüjelenti, hogy Eladó képviselőben állandó előirányú jogjal rendelkezik és képviselheti Eladót a jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatos valamennyi eljárásban. Az Eladó a Magyarországi helyi önkormányzatról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott Helyi Önkormányzat (Gogi személy), jelen adásvételi szerződés megkötésének és aláírásának alapja Bodmér Körzeti Önkormányzat Képviselő-testületének ***** számú határozata.
- 6.4./ Az eljáró ügyvéd törekvésben a szerződő feleket a bejelentési kör leírásáról, amelyet a vagyoni szerződő felek az adóhatóság által rendszerezett adattalap (NAV adattalap) kiolvasával és a földhivatalhoz történő benyújtásával teljesítenek, a felelő okiratot készülts és ellenegyző ügyvéd útján. Ennek megfelelően a NAV adattalapot az eljáró ügyvéd több ki és továbbiak az illetékes földhivatalhoz a tulajdonjog-bejegyzést körelem mellett letehető és a földhivatal továbbítja az az illetékes adóhatósághoz. A szerződést kérítő és ellenegyző ügyvéd törekvésben a Vevő minden szerinti a jelen szerződés szerinti ingatlanról kise rövidítéses vagyontörökítési illeték elő részik. A rövidítéses vagyontörökítést illeték díjfizetés nélkül - ha a törvény másiként nem rendelkezik - a megszerzett vagyon terhekkel nem csökkenen foglalni érdelje ugyan 4%.
- 6.4.1./A szerződő felek rögzítik, micsérint az illetékekkel szóló 1990. évi XCIII. törvény (fvm.) 26. § (1) a) pontja alapján, a Vevő ingatlanüzemeltetése - ha a Vevő az ingatlanon a szerződés ülésékhöz közelebbi töréntő bemutatásáról számított 4 éven belül leköthető épít és a felépített leköthető a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a telephálésrendezési területen meghatározott maximális beépítésűtől legnagyobb 10%-os - mentes a rövidítéses vagyontörökítési illeték elől. A Vevő ezúton is tüzhette meg az állami adóhatóságot, hogy az Ito. 26. § (1) bekezdés a) pontja szerinti ülésékhelyettesítési (leíró) hirdetési rendje figyelemmel bírja, hogy fizetett adóhatóság a Vevői vagyonszerzés után megállapított illetéket - a megfelelő tekintetében - felfüggesztést, majd a Vevő, mint vagyonszerző nevére szóló jogerős vagy végleges használatbavételi engedély megszerzését követően, a felfüggesztett illeték előlmi szükségedben.
- A szerződő felek együttesen veszik eljáró ügyvéd törekvésben a jelen szerződéshez kapcsolódó add. és ülésékhelyettesítési igénybevezetéségenek szabályairól, az ezzel kapcsolatos eljárásról és hantánakról. Az eljáró ügyvéd jelen megbízása, nem terjed ki az add. és illeték mértékének meghatározására, továbbá a kifejezetten adóhatósággal feladatbürőre tartozó területenére, vagy adóhatósállízésekhez.
- 6.5./ A szerződő felek rögzítik, hogy a fent tartalmi adásvételi szerződés valamennyi rendelkezését, az eljáró, megbízott ügyvéddel átléptekintetük, azt együttes értelmezéssel, azaz kapcsolatosan valamennyi kérdésre a megbízott a szerződés előírásai megfelelően válaszol, így a szerződés teljes tartalma, és az uzzal, illetve annak teljesítésével kapcsolatos minden lényeges korlátomny, a felek számára ismert. A szerződő felek a szerződést a halál ügyvédje meghibásai szerződésben nem rendeseti kérdések vonatkozásában ügyvédje megbízás és tényledzésének ki részük.

Bodmér, 2023. 07. **.

Bodmér Körzeti Önkormányzat
Képm.: Katona László polgármester
Eladó

Doci Lajos
Vevő

Aláírta Dr. Császár László ügyvéd (K.152: 26038019) a jelen okirat ellenjavaslat Bodmérben, 2023. 07. **. napján. Az Üv. 44. §-a elágaz a jelen okirat ellenegyzéstől is igazolnak, hogy az elírás az előírást abban önmagában alkalmazható a jogszabályhoz megfelel az előírás aláíró személyek előtt. Nagy hatalom! Mind mi!



Cím: 2367 Tiszaújváros, Károlyföld utca 16.
Telefon: +36-70-7760790, +36-70-7769740
E-mail: info@gaszar.eu

9

6.6./ A szerződő felek rögzítik, hogy jelen adárvételei szerződésre figyelemmel, figyelettel színdékükkel és akaratukkal, a megbízott ügyvéd pontján és kién foglalta elkirályba, és a szerződés teljesítése kerében a felek jogairól és kötelezettségeiről a teljes körű ügyelkortársi megelőzés, azokat a szerződő felek tudomásul vették.

6.7./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései körülbelülbeneknek tekinten.

A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés előírásaihoz belépési és szellőzi képességeik teljes bizonytalanul, ép ésszel, szabad akaratban, minden befolyásból, rától, stb. vagy jogellenes fenyegetés miatt semmilyen jártak el, és az adárvételei szerződést kellő megfontolás után, annak teljes megvalósítási követelményeit - mint az akaratukkal mindenben egyező - írták alá.

Bodmér, 2023. 07. **

Bodmér Körzség Önkormányzata
képm.: Károly László polgármester
Eladtó

Dóczy Lajos
Vevő

Aláírta Dr. Családi László Ágoston (KASSZ: 36058319) a jelen okirat előlegyzeni illetében, 2023. 07. **. megijja. Az Ünn. 44. függelék a jelen okirat nyilvégzéshez igazolom, hogy az ottör az előiről általán körültekintő akaratulmácsa a jogszabályoknak megfelel. Az akaratulmácsnak személytelen, saját kezéleg írtai el.