

Melléklet a 38/2021. (V. 10.) határozathoz

a 4/2020 (V.15.) számú önkormányzati rendelet alapján

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: **Bodmér Község Önkormányzata** (székhely: 8080 Bodmér Vasvári Pál u. 58. képviseli: Katona László polgármester, statisztikai számjel: 15364469 8411 321 07, adószám: 15364469107) – **Támogató** (a továbbiakban: Támogató)

másrészről: **Rigó Orsolya** (

7065

Miszla, Bikádi utca 115/B. szám alatti lakos – **Támogatott**,

Horváth András (

8080

Bodmér, Vasvári Pál utca 33. szám alatti lakos - **Támogatott** (a továbbiakban: **Támogatottak**, együttesen: **Szerződő Felek**)

- 1./ A szerződő felek rögzítik, miszerint **Bodmér Község Önkormányzata** (Támogató) pályázati felhívást tett közzé a Bodmér településen, meghatározott belterületi ingatlanok értékesítése tárgyában. A szerződő felek rögzítik, miszerint a **Támogatottak** pályázata eredményes volt, illetve megfelelnek a 4/2020 (V.15.) önkormányzati rendelet 3. § a.) és c.) pontjában foglaltaknak, így „telekvásárláshoz szükséges saját erő kiegészítéséhez szolgáló egyszeri, vissza nem térítendő támogatásra” jogosultak.
- 1.1./ A szerződő felek a fentiekre figyelemmel **Bodmér**on, 2021 04. 21. napján **adásvételi szerződést** kötöttek az **Támogató** 1/1 arányú kizárólagos tulajdoni hányadát képező, a **Bodmér belterület 38/6 hrsz** alatt felvett **1101 m²** alapterületű, „**Kivett beépítetlen terület**” megnevezésű ingatlan vonatkozásában. (a továbbiakban: **Ingatlan**)
- 2./ A **Támogató Önkormányzat** a 4/2020 (V.15.) önkormányzati rendelet 4. § -ban foglaltak alapján, a **Támogatottak**nak mindösszesen **1.000.000,-Ft** (azaz egymillió forint) „**telekvásárláshoz szükséges saját erő kiegészítéséhez szolgáló egyszeri, vissza nem térítendő támogatást** biztosít az 1.1./ pontban foglalt **Ingatlan** megvásárlása céljából.
- 2.1./ Az **Támogató** vállalja, hogy a jelen szerződés szerinti támogatás összegét a **Támogatottak** részére, a _____ - **Támogatott** nevén vezetett, a(z) _____ pénzügyintézetnél kezelt _____ számú bankszámlaszámra teljesíti átutalással, a jelen szerződés pénzügyi ellenjegyzését és jogi szignalizációját követő legkésőbb **30 (harminc) napon belül**. A **Támogatottak** a jelen pontban meghatározott számlaszámra történő teljesítést **szerződésszerű (saját kezűkhöz) történő** teljesítésnek ismerik el.
- 3./ **Támogatottak** vállalják, hogy:
 - a támogatást kizárólag jelen megállapodás 1./ pontjában rögzített célra fordítják
 - A támogatottak a támogatás felhasználásával megvásárolt építési telken az új építésű, lakás célú építmény megvalósítását az erről szóló **hatósági igazolás bemutatásával**, jelen támogatási szerződés aláírásától számított **5 (öt) éven belül igazolják** a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatalnál.

- 4./ *A szerződő felek rögzítik, és a Támogatottak tudomásul veszik, hogy amennyiben a támogatást egyáltalán nem, vagy nem a megjelölt célra használják fel, a támogatással szerzett ingatlant 5 (öt) éven belül másik Bodméri ingatlan megszerzése nélkül elidegenítik, a támogatással megvásárolt építési telken 5 (öt) éven belül új, lakás célú építmény megvalósítását nem igazolják, továbbá ha a támogatás elnyerése érdekében lényeges tény, körülményt elhallgattak, vagy a pályázat során, valótlan nyilatkozatot tettek, kötelesek a támogatás teljes, 2./ pontban meghatározott összegét, a Támogatónak egy összegben visszafizetni, a Ptk 6:47.§-a szerinti kamattal növelt mértékben, legkésőbb 15 (tizenöt) napon belül.*
- 5./ *A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen támogatás elsődleges célja az, hogy elősegítse Bodmér településen a pályázatban meghatározott ingatlanok kedvezményes, lakás céljára történő beépítését, így a cél megvalósulása és biztosítása érdekében a szerződő felek a Bodmér belterület 38/6 hrsz alatti ingatlan vonatkozásában a Támogató Bodmér Község Önkormányzata részére az adásvételi szerződésben meghatározott vételáron történő visszavásárlási jogot kötöttek ki. A visszavásárlási joggal a jogosult (Támogató) kizárólag azon feltétel bekövetkezése esetén jogosult élni, amennyiben a Támogatottak a támogatással megvásárolt építési telken, a jelen szerződés megkötésétől számított legkésőbb 5 (öt) éven belül új, lakás célú építmény megvalósítását nem igazolják.*
- 5.2./ *A szerződő felek rögzítik, miszerint a támogatási cél 3. pont 2. bekezdés szerinti megvalósulásának igazolása esetén, a Támogató a visszavásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból törlésére feljogosító nyilatkozatot legkésőbb 30 (harminc) napon belül átadja a Támogatottak részére.*
- 6.2./ *A szerződő felek rögzítik, hogy a Támogatottak cselekvőképes magyar állampolgárok; ügyletkötési és tulajdonszerzési képességük a jelen ügylet tárgyát képező ingatlan vonatkozásában korlátozva nincs. A Támogató a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott Helyi Önkormányzat (jogi személy), jelen szerződés megkötésének és aláírásának alapja Bodmér Községi Önkormányzat 4/2020 (V.15.) önkormányzati rendelete.*
- 6.3./ *A szerződő felek rögzítik, hogy a fenti tartalmú támogatási szerződés valamennyi rendelkezéseit, az aláírást megelőzően áttekintették, azt értelmezték, így a szerződés teljes tartalma, és az azzal, illetve annak teljesítésével kapcsolatos minden lényeges körülmény, a felek számára ismert. A felek rögzítik, hogy jelen szerződésre figyelemmel, ügyleti szándékukat és akaratukat, a jelen szerződés pontosan és hűen tartalmazza.*
- 6.4./ *A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.*

A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés aláírásakor belátási és szellemi képességeik teljes birtokában, ép ésszel, szabad akaratúval, minden befolyástól, ráhatástól vagy jogellenes fenyegetéstől mentesen, jártak el, és az adásvételi szerződést kellő megfontolás után, annak teljes megértését követően – mint az akaratukkal mindenben egyezőt - írták alá.

Pénzügyi ellenjegyzés:

Jogi szignalizáció: