

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
5/2022. (VI. 1.) önkormányzati rendelete**

**A köztisztaságról**

Bodmér Község Önkormányzata képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) pontjában, és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés (b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában és az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 153. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

*I. Fejezet*

*Általános rendelkezések*

**1. Értelmező rendelkezések**

**1. §**

E rendelet alkalmazásában:

1. közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 2. § 13. pontja szerinti meghatározás, kivéve az országos és helyi közutak a járda kivételével;
2. közterület rendeltetése: az Étv. 54. § (4) bekezdésében foglaltak;
3. tisztántartás: ingatlanok és közterületek tisztítása, folyamatos gyommentesítése, pormentesítése, hó- és síkosság-mentesítése, az ingatlanon, valamint az ingatlannal szomszédos közterületen a növényzet ápolása, nyírása, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolítása;
4. kerti hulladék: avar, falomb, kaszálék, nyesedék, egyéb növényi maradványok.

**2. Általános eljárási szabályok**

**2. §**

(1) A II. Fejezetben, kivéve a 12. §-ban foglaltakat, megfogalmazott magatartási szabályok (a továbbiakban: magatartási szabályok) be nem tartása esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szerinti közigazgatási hatósági eljárás lefolytatása a jegyző hatáskörébe tartozik.

(2) A magatartási szabályok be nem tartása miatt indított eljárás kizárólag hivatalból indítható, mely akkor sem minősül kérelemre indult eljárásnak, ha az eljárást természetes- vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kezdeményezi

**3. Jogkövetkezmények**

**3. §**

(1) A magatartási szabályok be nem tartása esetén:

- a) a jegyző százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírság, vagy

b) a jegyző vagy az önkormányzati hivatal jegyzője által felhatalmazott ügyintéző ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírság kiszabására jogosult.

(2) Az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bírság ismételten is kiszabható.

#### **4. Közutakkal kapcsolatos köztisztasági feladatok**

##### **4. §**

Az országos közutak belterületi szakaszainak tisztán tartásáról a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet (továbbiakban: ÉVM-EüM együttes rendelet) szerint a közút kezelője, a helyi közutakról az önkormányzat gondoskodik a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I.28.) GKM rendelet (GKM rendelet) szerint.

##### *II. Fejezet*

##### *A közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályok*

#### **5. Ingatlanokkal kapcsolatos köztisztasági feladatok**

##### **5. §**

(1) Az ingatlan tulajdonosa gondoskodik:

- a) az ingatlan és az ingatlannal szomszédos közterület úttestig terjedő teljes területének tisztántartásáról,
- b) a betegségeket terjesztő vagy egészségügyi szempontból káros rovarok és rágcsálók irtásáról a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet 36. §-a szerint,
- c) az ingatlannal szomszédos nyílt árok, híd, átérész és egyéb műtárgyai tisztán tartásáról, a kitermelt hordalék csak az úttest és az árok közötti területen helyezhető el legfeljebb 15 napig,
- d) az árokból kitermelt hordalék elszállításáról,
- e) az ingatlanán, illetve az ingatlanával szomszédos közterületen a gyomnövény kiirtásáról, az ültetett növényzetnek a gyalogjárda fölé nyúló ágai, vagy a közterületre kinyúló gyökerei megfelelő nyeséséről, úgy, hogy azzal biztosítsa a gyalogos forgalom zavartalanosságát,
- f) az udvari illemhellyel rendelkező ingatlanok tulajdonosa gondoskodik az illemhely rendszeres tisztántartásáról és fertőtlenítéséről, különösen a nyári időszakban és
- g) az ingatlannal szomszédos járda síkosság-mentessé tételéről, a havat letakarítja szükség esetén naponta többször is, oly módon, hogy a hórakást nem helyezheti el útkereszteződésben, útburkolati jeleken, tömegközlekedési járművek megálló- és várakozóhelyén, közszolgáltatási felszerelési tárgyakon, lámpaoszlop és hirdetőoszlop köré, kapubejárat elé, továbbá belterületi közterületen a síkosság-mentesítést csak a növényekre nem ártalmas anyaggal, különösen kőporral, fűrészpórral, homokkal, hamuval lehet végezni.

(2) Két szomszédos ingatlan közötti közforgalmú területsáv vagy átjáró esetében a tisztán tartási kötelezettség a tulajdonosok között fele-fele arányban oszlik meg.

(3) Közös tulajdonban álló - ideértve a társasházi lakásokat is – ingatlanok, épületek esetében az (1)-(2) bekezdésekben írt tisztántartás a tulajdonosok egyetemleges kötelezettsége. A tisztántartási munkák megszervezéséért a társasházi és szövetkezeti lakásoknál a közös képviselő a felelős.

(4) Az ingatlantulajdonos az ingatlana, illetve a közterület meghatározott részén végzett tisztántartási kötelezettsége során keletkezett hulladékot nem juttathatja a csapadékelvezető rendszerbe.

## **6. Kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató tevékenységet folytató szervek kötelezettségei**

### **6. §**

(1) A szórakoztató-, vendéglátó- és árusító helyek, üzletek használói (a továbbiakban: használó) a tisztántartási kötelezettségüknek a tulajdonossal kötött megállapodásban foglaltak szerint tehetnek eleget az ÉVM-EüM együttes rendelet 6. § (4) bekezdésében foglaltak szerint.

(2) A szórakozó-, vendéglátó- és árusítóhelyek, üzletek körüli tisztántartási kötelezettséget a használó naponta nyitásig, de legkésőbb de. 8.00 óráig, és a nyitva tartás ideje alatt folyamatosan biztosítja.

## **7. A közterület rendeltetéstől eltérő használatával összefüggő tisztántartási szabályok**

### **7. §**

(1) Építés, bontás vagy felújítás alatt álló ingatlan tisztántartásáról az építető gondoskodik, kivéve, ha az építető és az ingatlantulajdonos személye eltér és másként állapodnak meg.

(2) Építési, bontási, felújítási munkáknál, valamint az úttest, járdaszakasz felbontásánál keletkezett por- és más szennyeződés elterjedését meg kell akadályozni. A munkálatok során, illetve a közterület rendeltetéstől eltérő használata esetén a növényzetet, létesítményeket védőburkolattal vagy más alkalmas eszközzel a szennyeződéstől, rongálódástól meg kell védeni.

(3) Az építési vagy bontási anyagot úgy kell elhelyezni, hogy az ne szennyezze a közterületet.

(4) Az építési területekről a közterületre történő sárfelhordás, illetve egyéb szennyeződés letakarításáról, a szükséges jelzések kihelyezéséről a kivitelező gondoskodik.

(5) Amennyiben a munkálatok elvégzése során építési törmelék vagy más hulladék keletkezik, azt a közterületről folyamatosan, legkésőbb a törmelék elhelyezéstől számított 72 órán belül el kell szállítani, a közterületet eredeti állapotának megfelelően meg kell tisztítani.

(6) A keletkezett építési hulladék gyűjtéséről, hasznosításáról vagy ártalmatlanításáról az építető az építési-bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltaknak megfelelően gondoskodik.

(7) Közművekben bekövetkezett hibák elhárítását, javítását követően a közterület feltakarításáról és az eredeti állapot helyreállításáról a hiba elhárítója köteles gondoskodni a munka befejezését követő 2 napon belül.

### **8. §**

(1) Tüzelő-, építő-, és egyéb ömlesztett anyagot (továbbiakban: anyag) közterületen ideiglenesen tárolni a járda és az úttest közötti területen, szükség esetén a járdán a gyalogos közlekedés folyamatos biztosításával szabad. Az anyagot 5 nap időtartamot meghaladóan közterületen tárolni a külön önkormányzati rendeletben foglaltak szerinti önkormányzati hatósági engedéllyel lehet. Az anyag szétszóródását, környezetének szennyeződését védőburkolattal vagy más arra alkalmas eszközzel akadályozza meg az anyag tulajdonosa.

(2) Amennyiben az (1) bekezdésben meghatározott tevékenység során – a védőburkolat ellenére, illetve annak megrongálódása miatt - az elhelyezett anyag szétszóródik, annak feltakarításáról, eltávolításáról, valamint a további szétszóródás megakadályozásáról az anyag tulajdonosa haladéktalanul gondoskodik.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott tevékenység befejezését, időtartam lejártát követően a tárolt anyag által elfoglalt közterület feltakarításáról a tulajdonos haladéktalanul gondoskodik.

## **9. §**

Közterületi zöldfelületen gépjármű nem mosható.

## **8. Közterületen tartott vásárok, kulturális, sport vagy egyéb rendezvények**

### **10. §**

(1) Közterület rendeltetéstől eltérő célra (árusítás, építési-szerelési munka stb. céljára) történő használata – külön önkormányzati rendeletben foglaltak alapján – önkormányzati hatósági engedély alapján lehetséges. Ilyen esetben a használattal érintett terület közvetlen környezetét a közterületet használó köteles tisztántartani. Ebben az esetben tisztántartás e rendelet 1. § 3. pontjában rögzített fogalma alatt csak azokat a kötelezettségeket kell érteni, melyek értelemszerűen teljesíthetők. Így különösen a használt közterület tisztítása, folyamatos pormentesítése, hó- és síkosság-mentesítése, a tevékenység során keletkező hulladék összegyűjtése.

(2) Vásárok, sport- és egyéb közterületen tartott rendezvények tartása idején és azt követően a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a rendezvény területének és közvetlen környezetének tisztántartásáról, mely kötelezettség teljesítésére.

(3) A rendezvény szervezője gondoskodik a közegészségügyi és az építésügyi hatósági előírásoknak való megfelelésről, továbbá a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely biztosításáról, üzemeltetéséről, folyamatos tisztán tartásáról és rendszeres fertőtlenítéséről.

## **9. Anyagok szállítása, közlekedés során keletkező szennyeződések eltávolítása**

### **11. §**

(1) Mindennemű anyag szállítását úgy kell végezni, hogy a közterület ne szennyeződjön, és a szállítási útvonalon a szállítmányból semmi ne hulljon ki. Könnyen kihulló anyag csak olyan járművön szállítható, amelynél a lehullás megakadályozása biztosított.

(2) Ha bármely szállítmány fel vagy lerakásánál, közútra történő felhajtás, szállítás során a közterület beszennyeződik, annak feltakarításáról a szennyeződés előidézője, a jármű üzemben tartója, üzemeltetője haladéktalanul gondoskodik.

## **10. Az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetése**

### **12. §**

(1) Avart és kerti hulladékot csak jól kialakított tűzrakó helyen és telken szabad égetni úgy, hogy az az ember egészségét és a környezetet ne károsítsa, és az égetés hősugárzása kárt ne okozzon.

(2) Az égetendő kerti hulladék nem tartalmazhat más kommunális, illetve ipari eredetű hulladékot (PVC, veszélyes hulladék, stb.).

(3) A szabadban tüzet gyújtani, tüzelőberendezést használni csak úgy lehet, hogy az a környezetére tűz- vagy robbanásveszélyt ne jelentsen.

(4) A szabadban a tüzet és üzemeltetett tüzelőberendezést őrizetlenül hagyni nem szabad, s veszély esetén, vagy ha arra szükség nincs, a tüzet azonnal el kell oltani.

(5) A tüzelés, a tüzelőberendezés használatának színhelyén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétbe helyezni, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetőleg a tűz eloltható.

(6) A lakosság egészségének és a környezet tisztaságának védelme érdekében az avar és kerti hulladék égetése évente két időszakban megengedett:

- a) tavasszal, február 1. és április 30. között,
- b) ősszel, szeptember 1. és november 30. között.

(7) A (6) pontban megjelölt időszakokon belül szerdai napon 8.00 – 20.00 óra között, szélmentes időben megengedett az avarégetés. A hét többi napján, valamint ünnepnapokon az avarégetés tilos.

(8) Olyan kerti hulladék égetése közterületen és ingatlanon belül, amely az önkormányzat megrendelésére munkát végző személyeknek, az önkormányzati tulajdonú vízelvezető rendszerek, utak karbantartása során keletkezett hétköznapokon 7-16 óra között, szélmentes időben megengedett.

### III. Fejezet Záró rendelkezések

#### 13. §

Ez a rendelet 2022. június 2-án lép hatályba.

#### 14. §

Hatályát veszti a helyi környezet védelméről, a közterületek rendjéről és köztisztaságról, valamint az avar és kerti hulladék égetéséről szóló 6/2015. (VI.30.) önkormányzati rendelet.

  
**Katona László**  
polgármester



  
**Dr. Sisa András**  
jegyző

#### Záradék:

*Ez a rendelet a mai napon kihirdetésre került a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal Bodméri Kirendeltségének hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel.*

*Kelt: Bodmér, 2022. június 1.*

  
**Dr. Sisa András**  
jegyző

## Végső előterjesztői indokolás

*A Képviselő-testület szükségesnek látta a helyi környezet védelméről, a közterületek rendjéről és köztisztaságról, valamint az avar és kerti hulladék égetéséről szóló 6/2015. (VI. 30.) önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezését, új rendelet alkotását különösen az avar- és kerti hulladék égetésének újraszabályozása miatt. A rendelet egyben más köztisztasági kérdéseket szabályozását is keretek közé helyezi (járdák, közterületek tisztán tartása) és közigazgatási bírság szankció alkalmazhatóságát biztosítja az eljáró hatóságnak.*