

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) és (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. § (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya kiterjed:

- a) Bodmér Község Önkormányzatára, annak szerveire, továbbá az önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervekre (a továbbiakban együtt: intézmények);
- b) Bodmér Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan és ingó vagyontárgyakra, vagyoni értékű jogokra, a gazdasági társaságokban az önkormányzatot megillető részesedésekre, az értékpapírokra, követelésekre és pénzeszközökre (a továbbiakban együtt: önkormányzati vagyon).

2. Az önkormányzat vagyonának csoportosítása

2. § (1) A helyi önkormányzat törzsvagyonát és üzleti vagyonát e rendelet mellékletei tartalmazzák.

(2) A törzsvagyon

- a) forgalomképtelen, kizárólag önkormányzati tulajdonban álló törzsvagyont az 1. melléklet,
- b) korlátozottan forgalomképesnek megállapított törzsvagyont a 3. melléklet

tartalmazza.

(3) Az üzleti vagyon felsorolását a 4. melléklete tartalmazza.

(4) A Képviselő-testület a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 18 §. (1) bekezdésében meghatározottak szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná nem minősít tulajdonában álló vagyonelemet.

3. Vagyonnyilvántartás és leltár

3. § (1) Az önkormányzat vagyonáról a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő nyilvántartás készül.

(2) A vagyonleltár az eszközök és források hatályos leltárkészítési és leltározási szabályzatának megfelelően, adott év december 31-i fordulónappal készül el.

4. Tulajdonosi jogok gyakorlása

4. § (1) A tulajdonosi jogok gyakorlását a képviselő-testület nem ruházza át.

(2) Önkormányzati vagyont más jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, vagy magánszemély akkor kezelhet, ha a képviselő-testület a meghatározott vagyontárgyaira vonatkozó vagyonkezelői szerződéssel megbízza.

(3) A vagyongazdálkodással kapcsolatos ügyek vitelét az Önkormányzati Hivatal látja el.

5. A vagyon kezelése, hasznosítása, átruházása

5. § (1) Az önkormányzati vagyon használatát, hasznosítási jogának átengedését bruttó1 millió) Ft érték felett versenytárgyalás előzi meg.

(2) A használat és a hasznosítási jog átadása történhet ingyenesen, vagy díj ellenében. Ingyenes használatkor rögzítésre kerül a használati érték.

(3) Az önkormányzat társulásba bevitt vagyona saját vagyonként van nyilvántartva. A vagyonszaporulat a társult önkormányzatok közös vagyona és arra a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályai az irányadók.

(4) Az önkormányzat az ideiglenesen legalább 1 hónapra szabaddá vált pénzeszközeit befektetheti rövidlejáratú értékpapírszámlára vagy kamatozó betétbe helyezheti el.

(5) 1 millió forint feletti tulajdonjog átruházás versenytárgyalás útján történik. 1 millió forint értékhatár felett a hirdetés a megyei lapban is megjelenik.

(6) A képviselő-testület minden esetben az összességében a legjobb ajánlattevő javára dönt.

6. Vagyonkezelői jog

6. § (1) Az önkormányzat a tulajdonában lévő nemzeti vagyonra az Nvtv. rendelkezései szerint, azt ott meghatározott személyek, az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet. A vagyonkezelői jog létesítésére gyakorlására és megszűnésére vonatkozó részletes szabályokat az Nvtv. 11. §-a és az a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 109. §-a határozza meg.

(2) Az önkormányzat a vagyonkezelő jogot az Nvtv. 11. § (5) bekezdésében foglalt kivétellel vagyonkezelői szerződéssel ruházhatja át ellenérték fejében vagy ingyenesen, határozott vagy határozatlan időre az Mötv 109. §-ában és az Nvtv. 11. §. (1) – (9) bekezdésében meghatározott szabályok szerint, az Nvtv. 3. § 19. pont b) és c) alpontjában meghatározott szervezetek (vagyonkezelő) részére. A vagyonkezelői jog értékének meghatározásához jogosultsággal rendelkező szakértő javaslatát kell kérni, amely a képviselő-testület részére tájékoztató jellegű.

(3) Az önkormányzati tulajdonban lévő nemzeti vagyonra szerződéssel létesített vagyonkezelői jogot ingyenesen szerezheti meg az Nvtv. 3. § (1) 19. pont b) és c) alpontjában meghatározott körbe tartozó szervezetek közül az önkormányzati közfeladatot átvállaló:

a) önkormányzati társulás,

b) költségvetési szerv vagy önkormányzati intézmény,

c) az állam, az Önkormányzat együtt vagy külön-külön 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet.

(4) A vagyonkezelőt a vagyonkezelői jog gyakorlása során az Nvtv. 11. § (8) bekezdésében foglalt jogok és kötelezettségek illetik meg, az Mötv. 109. § (6) és (7) bekezdésekben foglaltakon túl köteles gondoskodni a vagyon értékének megőrzéséről, állagának megővéséről, üzemképes állapotának fenntartásáról, rendeltetésszerű használatáról.

(5) Az önkormányzat a vagyonkezelő feletti tulajdonosi ellenőrzését, a vagyonkezelés ellenőrzését az önkormányzati hivatal évente legalább egyszer köteles elvégezni a vagyonkezelői jog gyakorlójának bevonásával, vele legalább 15 nappal korábban előzetesen egyeztetett időpontban, figyelembe véve a vonatkozó jogszabályok és a vagyonkezelői szerződés tartalmát.

(6) A vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles túrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

7. Az önkormányzat részére felajánlott vagyon elfogadása

7. § (1) Ha valamely vagyonról az önkormányzat vagy intézménye javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett akkor fogadhatja el, ha képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére, és a felajánlott vagyon elfogadásához a pénzügyi bizottság javaslata alapján a képviselő-testület hozzájárul, illetve elfogadja, egyben a vagyontárgy besorolását is meghatározza.

(2) A hagyaték, az ajándék terheit, valamint az ajándékozási, illetve hagyatéki eljárás költségeit az önkormányzat és intézményei költségvetéséből kell fedezni. A vagyon hasznosításának vagy rendeltetésének meghatározásakor az örökható, ajándékozó, illetve a közérdekű célra felajánlott akaratát figyelembe kell venni.

(3) A felajánlott vagyon elfogadása különleges mérlegelést igényel, ha a vagyon olyan ingatlan vagy ingatlanrész, amelyben az önkormányzat, illetve a vagyonkezelő számára használható, vagy hasznosítható rész (földterület, lakás, helyiség) nincs, vagy olyan hagyaték (ingatlan, ingatlanrész, eszköz, befektetés, pénz), melynek ismert terhei eléri vagy meghaladják a hagyaték értékét.

8. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

8. § (1) A vagyon értékének megállapítására a nyilvántartási érték az irányadó.
(2) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:
a) értékpapír esetén a névérték alapján,
b.) ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján.
(3) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

9. Vagyongazdálkodási koncepció

9. § (1) A Képviselő-testület a ciklusprogram elfogadását követően áttekinti az önkormányzat tulajdonában lévő vagyon összetételét, rendeltetését, a vagyontárgyak állapotát és a vagyon működtetésének költségigényét.
(2) A ciklusprogramban meghatározott célkitűzések alapján, a polgármester írásos előterjesztésében tett javaslatára – a Pénzügyi Bizottság véleményezése után - dönt az egyes vagyontárgyak rendeltetésének megváltoztatásáról, átsorolásáról, a feleslegessé váló ingatlanok értékesítéséről, illetve az új ingatlanok vásárlásáról. Egyben meghatározza ezen feladatok ellátásának cikluson belüli sorrendjét.
(3) A Képviselő-testület a vagyontárgyak állapotának ismeretében meghatározza az ellátandó feladatok érdekében szükséges felújítási, beruházási, javítási feladatokat, dönt ezen cikluson belüli sorrendjéről és vagyongazdálkodási forrásairól.

10. Vagyongazdálkodási terv

10. § A Képviselő-testület a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét a polgármester előterjesztése alapján készíti el

11. Záró rendelkezések

11. § Ez a rendelet 2016. október 1-jén lép hatályba.

12. § Hatályát veszti a Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (IV.01) önkormányzati rendelete.


Balogh István
polgármester




Tóth Jánosné
jegyző



Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2016. szeptember 30-án kihirdettem.


Tóth Jánosné
jegyző



1. melléklet

**Bodmér Község Önkormányzatának kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló
forgalomképtelen törzsvagyon**

Sorszám	Helyrajzi szám	Címe	Megnevezés	Területe m2	Tulajdonosi arány
1.	02/8	Patak	kivett vízfolyás	8520	1/1
2.	02/30	közút a pataknál	kivett út	2247	1/1
3.	02/31	közút Kinizsi útnál	kivett út	1755	1/1
4.	02/32	közút Szabadréten	kivett út	763	1/1
5.	03/4	Tanyai út	kivett út	8051	1/1
6.	03/15	Földút tanya mellett	kivett út	5400	1/1
7.	04	Földút Béke utca külterületi folytatása	kivett út	28386	1/1
8.	05/5	Földút Szár felé eső dűlőben	kivett út	3248	1/1
9.	07	Földút a Szár felé eső határban	kivett út	7377	1/1
10.	08/3	Földút Vasvári Pál utca folytatásában	kivett út	14071	1/1
11.	08/4	Földút homokbánya mellett	kivett út	6396	1/1
12.	08/69	Földút	kivett út	1004	1/1
13.	09/4	Földút homokbányánál	kivett út	1621	1/1
14.	014/4	Földút a Vértesboglár felé eső határban	kivett út	10439	1/1
15.	016/8	Földút Törökvágási dűlő	kivett út	1980	1/1
16.	018	Földút Törökvágási dűlő	kivett út	5674	1/1
17.	020/2	Földút és ravatalozó	kivett út és ravatalozó	1002	1/1
18.	023	Temető	kivett temető	18981	1/1
19.	029	Patak	kivett patak	2602	1/1
20.	036	Földút Menyési dűlőben	kivett út	3099	1/1
21.	59/1	Buszmegálló melletti	kivett beépítetlen terület	8241	1/1
22.	59/2	Gázfogadó állomás	kivett gázfogadó állomás	124	1/1
23.	60	Patak	kivett csatorna	7224	1/1
24.	61	Patak mellett	kert beépítetlen terület	402	1/1
25.	65/1	Vasvári Pál u.	kivett közterület	3186	1/1
26.	65/2	Vasvári Pál u.	kivett közterület	13750	1/1
27.	65/3	Vasvári Pál köz	kivett közút	655	1/1
28.	122	Ady E. utcából nyíló köz	kivett közút	183	1/1
29.	144	Ady E. u.	kivett közterület	6531	1/1
30.	147/2	közút	kivett közút	2073	1/1
31.	157/1	Játszótér	kivett játszótér	2971	1/1
32.	161	Vasvári P. u. vége	kivett közút	168	1/1
33.	209	Szári út	kivett közterület	3522	1/1
34.	210	Kinizsi u.	kivett közterület	3589	1/1
35.	220/1	Béke u.	kivett közterület	2675	1/1
36.	220/2	Magyar Sándor u.	kivett közterület	6760	1/1

2. melléklet

**Bodmér Község Önkormányzatának
nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen nemzeti vagyona**

Sorszám	Helyrajzi szám	Címe	Megnevezés	Területe m ²	Tulajdonosi arány
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

3. melléklet

Bodmér Község Önkormányzatának korlátozottan forgalomképes vagyontárgyai

Sorszám	Helyrajzi szám	Címe	Megnevezés	Területe m ²	Tulajdonosi arány
1.	03/18	Glóbusz	kút és védterület	1832	1/1
2.	66/1	Vasvári Pál utca eleje	Szennyvíz átemelő	221	1/1
3.	110/1	Vasvári Pál u. 58.	Faluháza	923	1/1
4.	Vértesacsa 0276/44	Vértesacsa szennyvíztisztító telep	Szennyvíztisztító telep	2093	83/1000

4. melléklet

Bodmér Község Önkormányzatának üzleti vagyontárgyai

Sorszám	Helyrajzi szám	Címe	Megnevezés	Területe m ²	Tulajdonosi arány
1.	02/4	külterület	szántó	840	1/1
2.	02/9	külterület	szántó	403	1/1
3.	02/29	külterület	szántó	1193	1/1
4.	02/33	külterület	szántó	4919	1/1
5.	02/34	külterület	szántó	2458	1/1
6.	73	Vasvári Pál utca	beépítetlen terület	1022	84/252-ed rész

Előzetes hatásvizsgálat:

- Várható társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások:
Az önkormányzat vagyonáról szóló új rendelet a korábbihoz képest érdemi változást nem tartalmaz, a vagyontárgyak átfogó felülvizsgálatát, földhivatali nyilvántartással történő átvezetését követően a mellékletekben szereplő vagyontárgyak teljeskörűen, pontosan felsorolásra kerültek.
- Várható környezeti és egészségi követelmények:
Környezeti és egészségügyi következmények nem várhatók.
- Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
Adminisztratív terheket befolyásoló hatások nem várhatók.
- A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:
Az önkormányzati vagyon pontos felsorolása jogszabályi kötelezettség, az átláthatóság biztosítása, az ASP rendszerben történő megjeleníthetősége alapvető követelmény a program zavartalan alkalmazásához. A vagyonelemek pontos kimutatása olyan kötelezettséget jelent, amelynek elmaradása a törvényességet gyakorló szerv eljárását vonhatja maga után.
- A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
Az alkalmazás személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételeket nem követel meg.