

Bodmér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2017. (XII. 27.) rendelete
a településkép védelméről

Bodmér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

A rendelet célja és hatálya

- 1.§** (1) E rendelet célja Bodmér Község sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása:
- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás és a védelem megszüntetésének szabályozásával;
 - b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
 - c) településképi követelmények meghatározásával;
 - d) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
 - e) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.
- (2) E rendelet mellékletei:
1. melléklet: Településkép szempontjából meghatározó területek, s a település védett értékei
 2. melléklet: Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz
- (3) E rendelet függelékei:
1. függelék: Emlékeztető településképi szakmai konzultációról
 2. függelék: Telepítésre nem javasolt növények listája

Értelmező rendelkezések

- 2.§** (1) E rendelet alkalmazása során:
- a) **Cégtábla:** a vállalkozási tevékenységet folytató ingatlanon elhelyezett cégér, címtábla, cégfelirat, címfelirat, amely a vállalkozás nevét és székhelyét, logóját vagy egyéb adatait tartalmazza.
 - b) **Üvegezett világító reklámtábla:** függőleges elhelyezésű üvegezett berendezés, amely legfeljebb 2 m² reklámközzétételre alkalmas felülettel rendelkezik.
 - c) **Egyéb grafikai elem:** A vállalkozással kapcsolatos egyéb információ, adatközlés, ábra, felirat.
 - d) **Galérianövényzet:** vízfolyásokat kísérő természetes növénytakaró.
 - e) **Háromszintes növényállomány:** cserje- és faszintet is tartalmazó növénytakaró.
 - f) **Helyi védett épület (H1):** helyi egyedi védelem alatt álló olyan épület, építmény, amely a hagyományos településképi megőrzése érdekében, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti vagy ipartörténeti szempontból jelentős alkotás.
 - g) **Helyi védett műtárgy, műalkotás (H2):** t, helyi egyedi védelem alatt álló műtárgy, műalkotás amely a hagyományos településképi megőrzése érdekében, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti vagy ipartörténeti szempontból jelentős alkotás, jellemzően emlékmű, szobor, síremlék (sírkő), kereszt, kút, dombormű, kerítés, kapuzat.
 - h) **Közterületi eligazodást segítő, tájékoztató tábla:** közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;
 - i) **Molinó:** olyan, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetőtábla, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
 - j) **Önkormányzati faliújság:** az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek

homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;

- k) **Önkormányzati hirdetőtábla:** az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- l) **Zöldszáv:** az a növényültetésre alkalmas sáv, amely legalább 1,0 m szélességű, alkalmas utcaszakaszonként a 8,0 m-enkénti tőtávolsággal ültetendő fasor elhelyezésére.

II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

A helyi védelem alá helyezésnek és a helyi védelem megszüntetésének szabályai

- 3.§** (1) A helyi védelem alá helyezési vagy annak megszüntetése iránti eljárást bármely természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kezdeményezheti írásban.
- (2) A helyi védelem alá helyezést kezdeményező javaslatnak tartalmaznia kell:
- a) a helyi védelemre javasolt építészeti örökség megnevezését, egyedi védelem esetén a címét és helyrajzi számát,
 - b) a helyi védelem alá helyezés kezdeményezésének indoklását,
 - c) a kezdeményező megnevezését, lakcímét vagy székhelyét, egyéb elérhetőségét,
 - d) a helyi védelemre javasolt építészeti örökséget bemutató értékvizsgálatot.
- (3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a helyi védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét és helyrajzi számát,
 - b) a helyi védelem megszüntetésére irányuló kezdeményezés indoklását,
 - c) a kezdeményező megnevezését, lakcímét vagy székhelyét, egyéb elérhetőségeit,
 - d) a helyi védelem megszüntetését alátámasztó szakvéleményt.
- (4) Amennyiben a helyi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését kezdeményező javaslat nem tartalmazza a jelen rendeletben meghatározott kellékeket, a polgármester a kezdeményezőt 15 naptári napos határidővel hiánypótlásra hívja fel. Amennyiben a hiánypótlási felhívás eredménytelenül eltelik a polgármester a javaslatot érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.
- (5) A polgármester intézkedhet az értékvizsgálat kiegészítéséről, vagy önálló értékvizsgálat készítéséről.
- (6) A helyi védelem alá helyezési vagy a helyi védelem megszüntetése iránti eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:
- a) a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan tulajdonosát,
 - b) műalkotás esetén az alkotót vagy a szerzői jog jogosultját,
 - c) a kezdeményezőt.
- (7) A helyi védelem alá helyezés vagy a helyi védelem megszüntetése iránti eljárás kezdeményezéséről, az értékvizsgálat vagy szakvélemény közzétételével egyidejűleg, az önkormányzat honlapján 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá helyi egyedi védelemre irányuló kezdeményezés esetén írásban értesíteni kell az 3.§ (6) bekezdés szerinti érdekeltet.
- (8) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltnek egyedi védelem esetén az értesítés átvételét követő 15 napon belül írásban észrevételt tehetnek.
- (9) A helyi védelem alá helyezésről vagy a helyi védelem megszüntetéséről a képviselő-testület:
- a) a helyi védelem alá helyezés elrendelését vagy megszüntetését megalapozó értékvizsgálat vagy szakvélemény és
 - b) az 3.§ (6) bekezdésben meghatározott érdekeltnek észrevételeinek figyelembevételével dönt.
- (10) A helyi védelem alá helyezéssel vagy a helyi védelem megszüntetésével kapcsolatos képviselő-testületi döntésről írásban értesíteni kell az 3. § (6) bekezdés szerinti érdekeltet.

- (11) A helyi védelem alá helyezést, illetve a helyi védelem törlését elrendelő önkormányzati döntés hatályba lépésétől számított 15 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését, vagy a védelem ingatlan-nyilvántartásból való törlését.
- (12) Ha egy helyi védelem alatt álló érték országos védelem alá kerül, annak közzétételével egyidejűleg a helyi védelem megszűnik. Ebben az esetben a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a helyi védelem ingatlan-nyilvántartásból való törlését.

A helyi védett értékek megjelölése

- 4.5** Az Önkormányzat a helyi egyedi védelem alatt álló értéket - annak értékeit nem sértő módon, de a közterületről jól láthatóan – az e célra rendszeresített, egységes táblával megjelölheti.

A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

- 5.5** A helyi védelem alá helyezett értékek nyilvántartásának vezetéséről a jegyző a külön jogszabályban foglaltak szerint gondoskodik.

A helyi egyedi védelemmel kapcsolatos szabályok

- 6.5** (1) Helyi egyedi védelem alatt állnak az 1. mellékletben meghatározott értékek.
- (2) A helyi egyedi védelem alatt álló érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
- (3) A helyi egyedi védelem alatt álló érték megfelelő fenntartását és megőrzését megfelelő használatlall kell biztosítani.
- (4) Helyi egyedi védelem alatt álló érték nem bontható le.
- (5) Helyi védelem alatt álló műtárgyak közül a kereszt, szobor, emlékmű áthelyezhető.
- 7.5** (1) A helyi egyedi védelem alatt álló építmények eredeti külső megjelenését:
- a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész és befoglaló méreteit,
 - b) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,
 - c) ha ismert eredeti színhatását, ha nem ismert a feltételezhetően hasonló színhatását,
 - d) az eredeti épület tartozékait és felszerelését
- az értékvizsgálattól függően az e rendeletben foglaltak figyelembe vételével kell megőrizni és helyreállítani.
- (2) Ha a helyi egyedi védelem alatt álló építmény egy részét vagy részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható – az átalakított részt is magában foglaló – részegységére kiterjedő felújítás során azt
- a) az eredeti állapotnak megfelelően, vagy
 - b) ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti és analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

- 8.5** Bodmér területén az arculati kézikönyvben eltérő karakterű területként megállapított településképi szempontból meghatározó területek (a továbbiakban: MT) lehatárolását az 1. melléklet tartalmazza, amelyek az alábbiak:
- a) Bodmér-víz menti lakóterületek
 - b) Klasszikus lakóterületek
 - c) Településközpont
 - d) Kereskedelmi, szolgáltató területek
 - e) Egyéb, beépítésre nem szánt területek

A településképi szempontból meghatározó területek szabályai

- 9.§** (1) Ha a helyi védett értékre előírt településképi követelmény az – a helyi védett érték elhelyezkedése szerinti – MT-re vonatkozó előírással nem ellentétes, a védett értékekre és az MT-re vonatkozó településképi követelmények együttesen alkalmazandók. Ha ellentétes, akkor a helyi védett értékre előírt településképi követelményt kell figyelembe venni.
- (2) Az általános településképi követelmények az összes MT-re vonatkoznak – amennyiben az MT előírásai másképp nem rendelkeznek.

IV. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

A helyi védett értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- 10.§** (1) A helyi védett épületen (H1) állagmegóvási munkák végzése, felújítás, helyreállítás, korszerűsítés, tetőtérbeépítés, bővítés során az eredeti épület anyaghasználatát, léptékét és formavilágát használó, vagy ahhoz illeszkedő építészeti megoldások alkalmazhatók.
- (2) Helyi védett épületen (H1) történő állagmegóvási munka végzésénél, felújításnál, helyreállításnál, korszerűsítésnél, tetőtérbeépítésnél, bővítésnél
- a) az épület jellegzetes tömegét, tömegkapcsolatait eredeti formában és arányban kell fenntartani, bővítés esetén a meglévő és új épülettömegek arányai, formái és anyaghasználati illeszkedjenek egymáshoz,
- b) az épületnek a közterületről látható homlokzatán meg kell tartani, illetve szükség esetén az eredeti állapotnak megfelelően vissza kell állítani:
- ba) a homlokzat felületképzését;
- bb) a homlokzat díszítő elemeit;
- bc) a nyílászárók formáját, azok jellegzetes szerkezetét, az ablakok osztását;
- bd) a tornácok kialakítását;
- be) a lábazatot, a lábazati párkányt;
- c) az alaprajzi elrendezés – különösen a fő tartószerkezetek, főfalak, belső elrendezés elemei -, valamint a meghatározó építészeti részletek és szerkezetek megőrzendők.
- (3) Helyi védett épület (H1) közterületről látható homlokzatán parabolaantenna, reklámfelirat, klímaberendezés kültéri egysége nem helyezhető el.
- (4) Helyi védett műtárgyak (H2) felújítása során az eredeti anyaghasználatot és formai elemeket kell továbbra is alkalmazni.

A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

- 11.§** A HÉSZ készítése során az alábbi területi építészeti követelményeket kell figyelembe venni: az utcafronti kerítés magassága legfeljebb 1,80 m lehet, a sportpályát határoló labdafogó háló, kerítés kivételével.

A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- 12.§** (1) Az épületek vakolt, színezett homlokzati falfelületének színezésénél csak a természetes színek alkalmazhatók. Faburkolat, faszerkezetek esetén a fent említett színek mellett az ehhez illeszkedő színek is alkalmazhatók.
- (2) Csak egymással harmonikus egységet alkotó, azonos színcsaládba tartozó színek alkalmazhatók egy épületen.
- (3) Közterületek felől az épületek homlokzatait részlegesen színezéssel ellátni nem lehet, kivéve, ha az épület homlokzati struktúrája, tagozódása ezt lehetővé teszi.
- 13.§** (1) Az MT-k területén a kerítés anyaga és színe illeszkedjen a főépülethez.
- (2) Egyéb, beépítésre nem szánt területek MT-n –gazdasági telephelyek kivételével - kizárólag fa-, drótfonatos kerítés, vadvédelmi háló helyezhető el.

14.5 Ikres beépítés esetén a csatlakozó épület tetőkialakítása, tetőhajlásszöge a közterület felől illeszkedő legyen.

15.5 (1) Az épületek közterület felőli homlokzatán (beleértve a homlokzati tetőfelületet is) szerelt égéstermék-elvezetőt, elhelyezni nem lehet.

(2) Napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) – tetőfelületre történő telepítésnél – magastető esetén –a tetősíktól legfeljebb 10°-kal térhet el.

16.5 (1) A 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni várakozó-(parkoló) helyet fásítani kell. A parkoló felületek árnyékolását biztosító fásítását minden megkezdett 4 db várakozó-(parkoló) hely után 1 db, nagy lombkoronát nevelő, környezettűrő, túlkoros, allergén pollent nem termelő lombos fa telepítésével kell megoldani, minimum 1 m² szabad földterület biztosításával, amely 1 m² alatti területei a telek zöldfelületébe nem számíthatók bele.

(2) Bodmér-víz menti lakóterületek MT-n új épület építése, meglévő épület átalakítása során minden megkezdett 300 m² után legalább 1 db nagy lombkoronát nevelő, lombos fa ültetendő.

(3) Klasszikus lakóterületek MT-n új épület építése, meglévő épület átalakítása során minden megkezdett 300 m² után legalább 1 db nagy lombkoronát nevelő, lombos fa ültetendő.

(4) Egyéb, beépítésre nem szánt területek MT-n gazdasági telephely létesítésével egyidejűleg a telekhatáron legalább 5 méter széles sávban háromszintes növényállományt kell kialakítani.

A közterületekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

17.5 (1)A közterületeken nem javasolt a 2. függelék szerinti növényfajok telepítése.

(2) A gyorsan öregedő, könnyen törő, szemetelő, illetve allergiakeltő fajok telepítése a település területén tilos.

(3) A fasor létesítéséhez fánként legalább 4,0 m²-nyi burkolatlan vagy vízáteresztő burkolatú felületet vagy zóldsávot kell kialakítani és fenntartani.

(4) A 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni várakozó-(parkoló) helyet fásítani kell. A parkoló felületek árnyékolását biztosító fásítását minden megkezdett 4 db várakozó-(parkoló) hely után 1 db, nagy lombkoronát nevelő, környezettűrő, túlkoros, allergén pollent nem termelő lombos fa telepítésével kell megoldani, minimum 1 m² szabad földterület biztosításával.

A cégtáblákra és egyéb grafikai elemekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

18.5 (1) Az elhelyezett cégtáblák és egyéb grafikai elemek az elhelyezési magasság, a betűnagyság és a színvilág tekintetében egymáshoz illeszkedően alakítandók ki, figyelembe véve az épület homlokzati architektúráját.

(2) Cégtábla, egyéb grafikai elem még részben sem takarhatja az épület, épületegyüttes nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját és egyéb meghatározó építészeti elemét.

(3) Villogó, zavaró fényű cégtábla, egyéb grafikai elem nem helyezhető el.

A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

19.5 (1) Információs vagy más célú berendezésnek minősül

a) a közérdeket alapvetően szolgáló

aa) kerékpártároló

ab) hulladéktároló, -gyűjtő

ac) pad

ad) telefonfülke,

amelyen reklámhordozó elhelyezhető.

b) a közérdeket a – hirdetőfelületének legalább egyharmadán közzétett – közérdekű információval szolgáló

ba) parkolót határoló korlát

bb) megállító tábla

bc) önkormányzati hirdetőtábla,

- bd) önkormányzati faliújság
 - be) közterületi eligazodást segítő, tájékoztató tábla,
amelyen reklám a hirdetőfelület legfeljebb 2/3-án helyezhető el.
- (2) Az Önkormányzati hirdetőtábla és az Önkormányzati faliújság az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közzétételére létesíthető területi korlát nélkül:
- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
 - b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
 - c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
 - d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
 - e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő információk
- (3) A buszmegálló építményen üvegezett, világító reklámtábla elhelyezhető.
- (4) A település területén reklámcélok nem szolgáló utcabútorok elhelyezése nem korlátozott.
- (5) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében – az esemény előtt és annak időtartama alatt – időszakosan, de legfeljebb összesen 12 hétig molinó, plakát, egyéb hirdetés elhelyezhető.
- (6) A település területén az építési tevékenység idejének végzése alatt építési reklámháló kihelyezése megengedett, amennyiben az építésnapló-bejegyzés igazolja a tevékenység megkezdését.
- (7) Régészeti érdekű területen reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés csak abban az esetben helyezhető el, ha az adott terület védelmi besorolás szerinti jellegét nem befolyásolja.

- 20.5** (1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.
- (2) Közterületen legfeljebb 1 m² területű reklámhordozó helyezhető el.
- (3) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.

Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

- 21.5** (1) Nem helyezhető el új felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmény, műtárgytemetők területén,
- (2) Föld felett vezetett villamosenergia, elektronikus hírközlési hálózatok esetén - villamosenergia vagy közvilágítási hálózati rekonstrukció során - a vezetékeket a meglévő oszlopsorra illetve közös tartóoszlopra kell fektetni – elsősorban közterületként szabályozott területeken. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózat csak földalatti elhelyezéssel kivitelezhető.
- (3) Önálló tartószerkezetre telepített antenna nem helyezhető el
- a) oktatási, egészségügyi, szociális létesítmények telkén, valamint ezek telekhatárától mért 150 méteren belül,
 - b) Településközpont MT-n,
 - c) közparkokban, közkertekben, játszótéren,
 - d) temetők területén,
 - e) tájképvédelmi területen.
- (4) Önálló tartószerkezetre telepített antenna – a tartószerkezettel együtt – nem lehet magasabb, mint az építési övezetben, övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság értékének kétszerese.
- (5) Beépítésre nem szánt területen antennát csak a közúti közlekedési célú területfelhasználási egység (KÖu) határától számított, az antenna magasságának legalább másfélszeres távolságára lehet telepíteni.
- (6) Építményekre helyezhető elektronikus hírközlési antenna nem helyezhető el
- a) Településközpont MT-n,
 - b) helyi védett értéken,
 - c) közparkokban, közkertekben, játszótéren,
 - d) temetők területén,

- (7) Építményekre helyezhető elektronikus hírközlési antenna az épület legmagasabb pontját legfeljebb 6,0 méterrel haladhatja meg.

A természeti értékekre vonatkozó településképi követelmények

- 22.5** (1) A település területén található az országos ökológiai hálózat övezeteibe tartozó területeket és a tájképvédelmi terület övezetbe tartozó területeket (a továbbiakban: természeti és természetközeli területek és értékek) az 1. melléklet tartalmazza
- (2) A természeti és természetközeli területek és értékek megőrzendők, megóvását biztosítani kell, ennek érdekében
- a helyi hagyományoknak megfelelő lépték-, forma- és színvilágú új építmény létesíthető;
 - a térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetében új épület elhelyezésénél a tájba illeszkedés látványtervvel igazolandó;
 - a galériaövényzet megőrzendő;

V. FEJEZET

A KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

- 23.5** (1) A szakmai konzultáció folyamata az önkormányzatnak benyújtott írásos kérelemre indul.
- (2) A kérelemnek tartalmaznia kell legalább:
- a kérelmező nevét és elérhetőségét,
 - az érintett ingatlan pontos beazonosításához szükséges adatokat és
 - a tervezett településképet érintő tevékenység ismertetését.
- (3) A szakmai konzultáció szóban történik.
- (4) A szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre, a polgármester döntése alapján a helyszínen is lefolytatható.
- (5) A szakmai konzultációról készített emlékeztetőt a részt vevők megkapják, és az önkormányzat nyilvántartásba veszi.

VI. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

A településképi bejelentési eljárás esetei

- 24.5** Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a település területén önálló reklámtartó építmény építése, reklám-elhelyezés esetén.
- 25.5** (1) A településképi bejelentési eljárás az 2. melléklet szerinti kérelem benyújtásával indul.
- (2) A bejelentést papír alapon kell benyújtani. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni. A digitális adathordozón benyújtott dokumentáció pdf vagy jpg file formátumú lehet.
- (3) A polgármester csak hiánytalanul összeállított építészeti-műszaki tervdokumentációt véleményez. Egy alkalommal hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt, melynek kérelmező 15 napon belül eleget tesz.
- (4) A településképi bejelentéshez kötött tevékenység a bejelentés alapján, a tudomásul vételt igazoló hatósági határozat birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével, vagy hatósági határozat hiányában a bejelentéstől számított 16. napon – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.
- (5) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított egy év, de indokolt esetben a polgármester ettől eltérő érvényességi határidőt is megállapíthat.

A településképi bejelentési eljárás szempontjai

- 26.5** (1) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki tervdokumentáció értékelése során a településképi bejelentésben esztétikusan megjelenő, városképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő, és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.

- (2) Részletes vizsgálati szempontok:
- a) a tervezett megoldás léptékében, arányaiban megfelelően illeszkedik-e a kialakult településszerkezetbe,
 - b) a tervezett megoldás nem zavarja-e a környezetében levő épületek, építmények, utcák, terek, használhatóságát,
 - c) a tervezett megoldás megfelel-e a helyi építési szabályzat és jelen rendelet előírásainak,
 - d) a cégtáblák, egyéb grafikai elemek, továbbá a reklámok, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések mérete, nagysága, anyaga, kialakítása megfelel-e a településképhez igazodó esztétikus elhelyezés követelményeinek,
 - e) a tervezett megoldás harmonikusan illeszkedik-e a környezetébe, figyelembe veszi-e a környező beépítés sajátosságait,
 - f) a tervezett megoldás kielégíti-e, a helyi építészeti értékek védelmével kapcsolatos építészeti esztétikai elvárásokat,
 - g) a tervezett megoldás megjelenésével, színezésével, méreteivel nem okoz-e esztétikai és látványbeli zavart, különösen a helyi védett értékek vonatkozásában, valamint a település kiemelt jelentőségű közterületei felőli látványban.

VII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉSI ELJÁRÁS ÉS A TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

A településképi kötelezési eljárás részletes szabályai

- 27.5** (1) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, vagy a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal,
- a) kötelezési eljárást kezdeményez, vagy
 - b) reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti a megyei kormányhivatalt.
- (2) A kötelezési eljárás hivatalból vagy kérelemre folytatható le.
- (3) Kérelemre folytatott településképi kötelezési a polgármesternek benyújtott kérelemmel kezdeményezhető. A kérelemnek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:
- a) a kérelmező nevét, címét, elérhetőségét,
 - b) a kezdeményezett településképi kötelezési eljárás indoklását,
 - c) a bejelentéssel érintett ingatlan megnevezését, pontos helyét (helyrajzi számát).

A településképi bírság

- 28.5** (1) A polgármester a településképi követelmény megszegése, valamint a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén, e magatartás elkövetőjével szemben 1.000.000 forintig terjedő településképi bírság kivetését rendelheti el.
- (2) A településképi bírságot az Önkormányzat bírság alszámlájára kell megfizetni

VIII. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNTŐ RENDSZER

A védett építmények fenntartásának támogatása

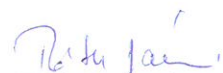
- 29.5** (1) Az Önkormányzat a védetté nyilvánított helyi építészeti értékek megóvásának, fennmaradásának, megőrzésének elősegítésére forrást biztosíthat.
- (2) Az önkormányzati támogatás a helyi egyedi védelem alatt álló épületek felújítása mellett tájékoztató füzetek, kiadványok megjelentetésére, kiállítások szervezésére, védettség tényét megjelölő táblák elhelyezésére, népszerűsítő előadások megtartására és a védett érték megmentését elősegítő pályázati források lehívására is felhasználható.

**IX. FEJEZET
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

- 30.§** (1) E rendeletben nem szabályozott eljárásjogi kérdésekben az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény előírásai irányadóak.
(2) Átruházott hatáskörben a 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az e rendelet településkép-érvényesítési eszközök ügyében a polgármester hoz döntést.
(3) Jelen rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.



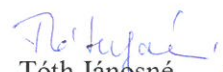
Katona László
polgármester



Tóth Jánosné
címetes főjegyző

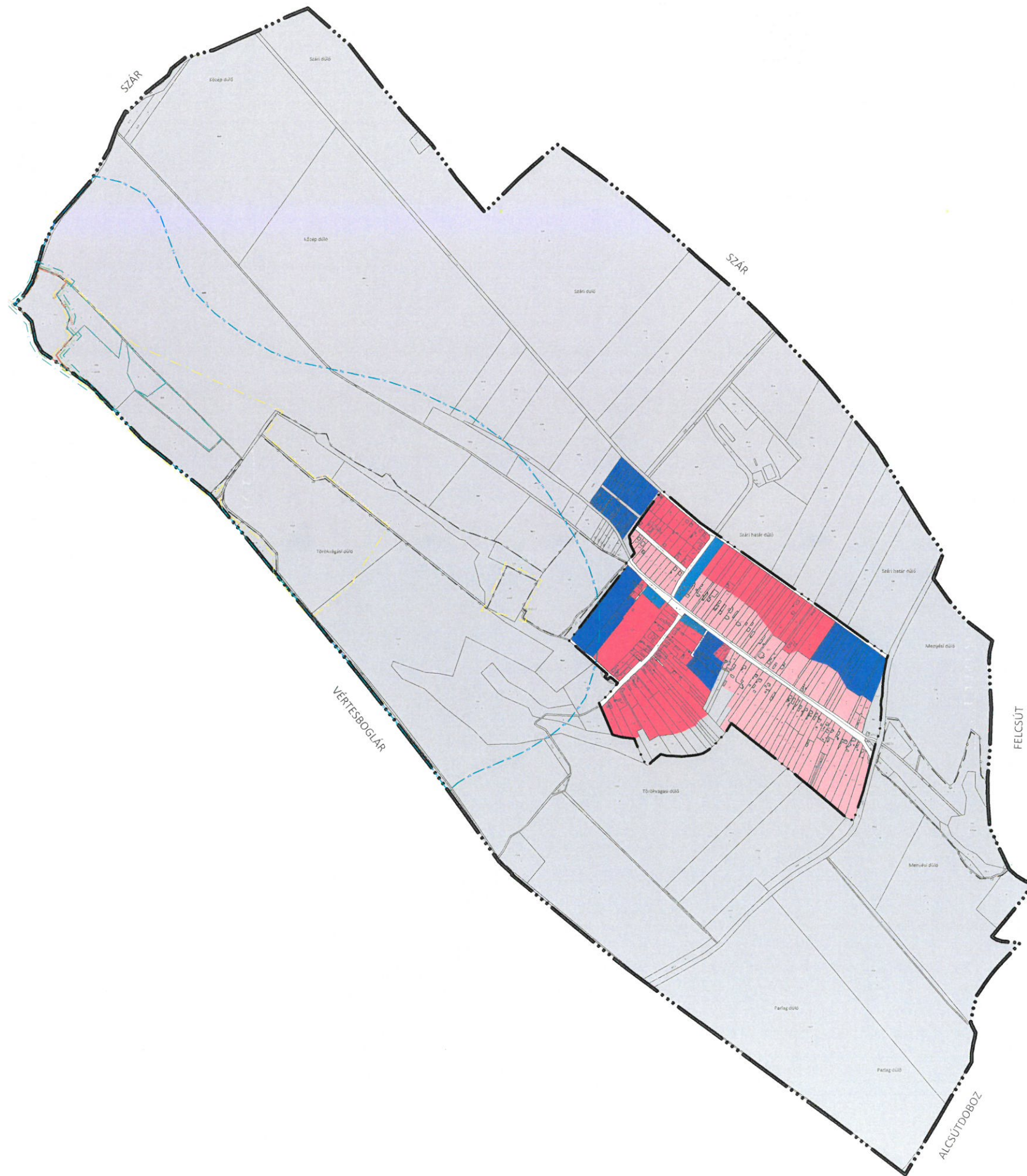


Kihirdettem:
Bodmér, 2017. december 27.





Tóth Jánosné
címetes főjegyző
















JELMAGYARÁZAT

-  Közigazgatási határ
-  Belterület határ

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

-  Bodmér-víz menti lakóterületek
-  Klasszikus lakóterületek
-  Településközpont
-  Kereskedelmi, szolgáltató területek
-  Egyéb beépítésre nem szánt területek

EGYÉB

-  Magterület
-  Pufferterület
-  Natura 2000 madárvédelmi
-  Natura 2000 természetmegőrzési
-  Természetvédelmi terület határa
-  Országos jelentőségű tájképvédelmi terület határa

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solyvár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-24

Településtervezés Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259)
Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282)

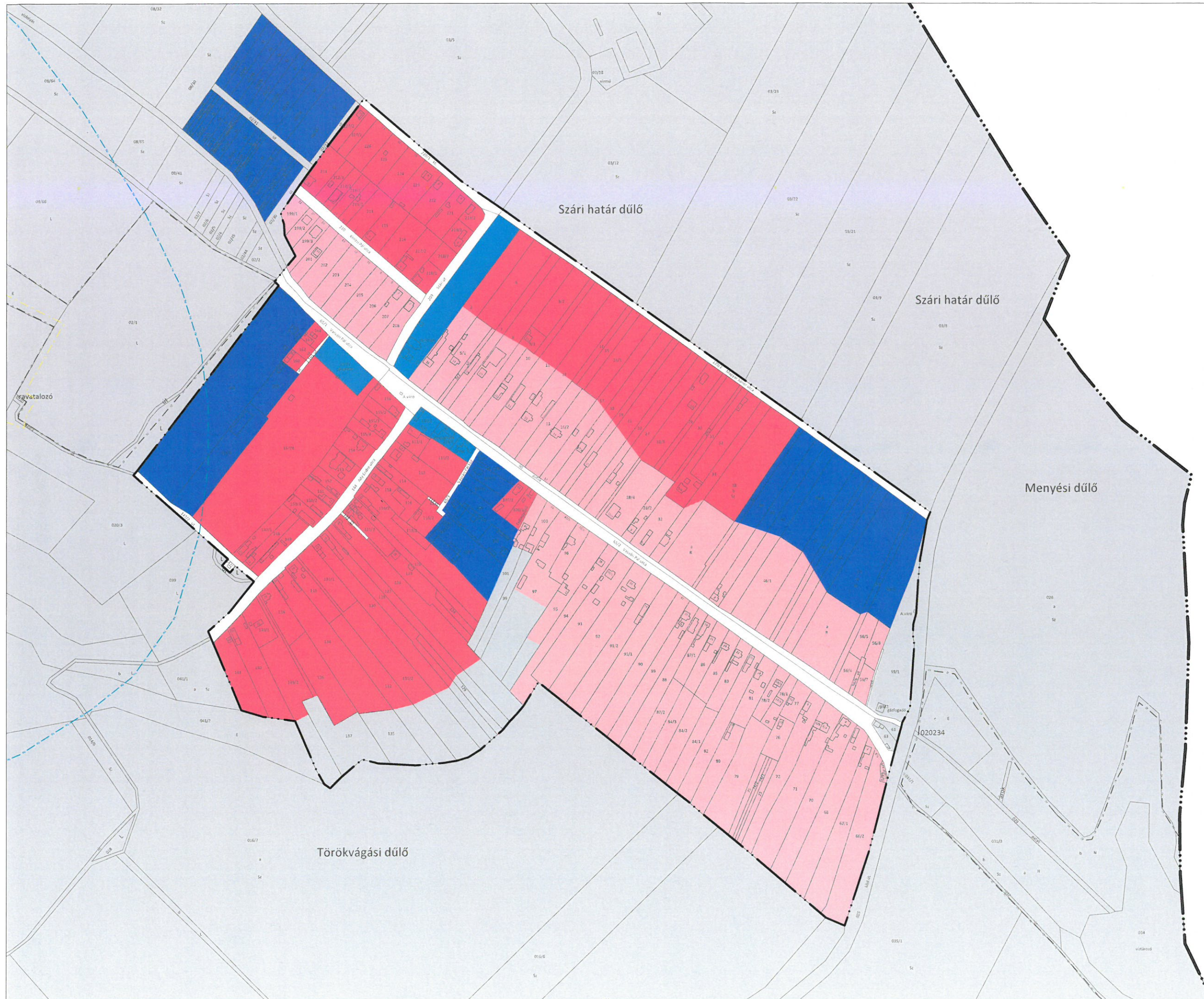
Munkatárs Pósfai Máté - tájrendező és kertépítő mérnök

BODMÉR
TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET
1. melléklet a 16/2017. (XII.27.) rendelethez
TELEPÜLÉSKÉP SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK
KÜLTERÜLET
M = 1 : 16 000

2018 január

VZM 1382/17

Bodmer_tkr_171227.dwg



JELMAGYARÁZAT

-  Közigazgatási határ
-  Belterület határ
- TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK**
-  Bodmér-víz menti lakóterületek
-  Klasszikus lakóterületek
-  Településközpont
-  Kereskedelmi, szolgáltató területek
-  Egyéb beépítésre nem szánt területek
- EGYÉB**
-  Magterület
-  Pufferterület
-  Natura 2000 madárvédelmi
-  Natura 2000 természetmegőrzési
-  Természetvédelmi terület határa
-  Országos jelentőségű tájképvédelmi terület határa

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

 **VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-24

Településtervezés Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259)
Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282)

Munkatárs Pósfai Máté - tájrendező és kertépítő mérnök

BODMÉR
TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET
1. melléklet a 16/2017. (XII.27.) rendelethez
TELEPÜLÉSKÉP SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK BELTERÜLET
M = 1 : 5 000

1. melléklet: Településkép szempontjából meghatározó területek, s a település védett értékei

Jelenleg nincs.

2. melléklet: Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz

Iktató szám:

KÉRELEM
településképi bejelentési eljáráshoz

Kérelmező(k) neve:

.....

Lakcíme:

Elérhetősége (telefon és e-mail):

Kérelmező neve (aláhúzendő): építető tulajdonos tervező megbízott

A kérelmezett tevékenységgel érintett ingatlan pontos helyének megjelölése: hrsz

címe: utca hsz.

A kérelmezett tevékenység rövid ismertetése, tárgya:

.....

.....

A kérelmezett tevékenység tervezett időtartama:

A kérelem tárgyában korábban született engedélyek, vélemények, emlékeztetők száma, kelte:

(másolatot mellékelni is kell).....

.....

A benyújtandó egyszerűsített műszaki dokumentáció tartalma:

reklámelhelyezéshez	műszaki leírás: rendeltetés, forma, anyag, méretek, szín leírással	
	terv vagy fotomontázs	

201.. hó nap

.....

a kérelmező sajátkezű aláírása

1. függelék: Emlékeztető településképi szakmai konzultációról

Iktató szám:

EMLÉKEZTETŐ
településképi szakmai konzultációról

Készült: dátum: hely:PMH

Jelen vannak:

.....

.....

A szakmai konzultációval érintett ingatlan helyrajzi száma:

címe: utcahsz.

Tárgy:

Felvetett kérdések/javaslatok:

.....

.....

.....

.....

.....

Tervek csatolva: igen nem

Polgármester nyilatkozata⁽¹⁾

.....

.....

.....

.....

.....

Aláírások:

.....

polgármester

.....

Kérelmező

¹ Megjegyzés: A fentiekben rögzített nyilatkozatok kötik a települési önkormányzatot a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárás során.

2. függelék: Telepítésre nem javasolt növények listája

magyar elnevezés	tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés	tudományos (latin) elnevezés
bálványfa	<i>Ailantus altissima</i>	bíbor nebáncsvirág	<i>Impatiens garndiflora</i>
ezüstfa	<i>Eleagnus angustifolia</i>	japán keserűfű-fajok	<i>Fallopia spp.</i>
amerikai kőris	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>
kései meggy	<i>Prunus serotina</i>	kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
kanadai nyár	<i>Populus x canadensis</i>	selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
nyugati ostorfa	<i>Celtis occidentalis</i>	ürümlevelű parlagfű	<i>Ambrosia artemisiiflora</i>
adventív szőlőfajok	<i>Vitis-hibridek</i>	arany ribiszke	<i>Ribes aureum</i>
vadszőlőfajok	<i>Parthenocissus spp.</i>	perzsa medvetalp	<i>Heracleum persicum</i>
süntők	<i>Echinocystit lobata</i>	kaukázusi medvetalp	<i>Heracleum mantegazzianum</i>
észak-amerikai őszirózsák	<i>Aster novi-belgii</i>	Sosnowsky-medvetalp	<i>Heracleum sosnowskyi</i>
olasz szerbtövis	<i>Xanthium strumarium subsp. italicum</i>	hévízi gázló	<i>Hidrocoortyle ranunculoides</i>
amerikai karmazsinbogyó	<i>Pytholacca esculenta</i>	fodros átokhínár	<i>Lagarosiphon major</i>
japán komló	<i>Humulus japonicus</i>	nagyvirágú tóalma	<i>Ludwigia grandiflora</i>
átoktüske	<i>Cenchrus incertus</i>	sárgavirágú tóalma	<i>Ludwigia peploides</i>
tündérhínár	<i>Cambomba caroliniana</i>	sárga lápbuzogány	<i>Lysichiton americanus</i>
kanadai átokhínár	<i>Elodea canadensis</i>	közönséges süllőhínár	<i>Myriophyllum aquaticum</i>
aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár	<i>Elodea nuttallii</i>	felemáslevelű süllőhínár	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>
moszatpáfrányok	<i>Azolla mexicana, Azolla filicuoides</i>	keserű hamisüröm	<i>Parthenium hysterophorus</i>
borfa, tengerparti seprúcserje	<i>Baccharis hamilifolia</i>	ördögfarok keserűfű	<i>Persicaria perfoliata</i>
kaliforniai tündérhínár	<i>Cambomba caroliniana</i>	kuzdu nyílgyökér	<i>Pueraria montana</i>
vízijácint	<i>Eichhornia crassipes</i>	aligátorfű	<i>Althernanthera philoxeroides</i>
	<i>Microstegium vimineum</i>	óriás rebarbara	<i>Gunnera tinctoria</i>
gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>	tollborzfü	<i>Pennisetum setaceum</i>
kisvirágú nebáncsvirág	<i>Impatiens parviflora</i>		