

Bodmér Község Önkormányzatának
4/2014.(IV.07.) önkormányzati rendelete
az épített és természeti környezet helyi védelméről

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az épített és természeti környezet védelméről az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet a Bodmér Község közigazgatási területére terjed ki.
(2) A rendelet hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre.

Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazása során:

- a) védett településszerkezet: a képviselő-testület által védetté nyilvánított utcahálózat, telek-szerkezet, beépítési mód és építési vonal,
b) védett településkarakter: a képviselő-testület által védetté nyilvánított jellegzetes építészeti elemek, szerkezetek, formák, anyagok, színvilág együttese,
c) védett településkép: a képviselő-testület által védetté nyilvánított utcakép, az épített és a táji környezet együttese. A védett településkép az épített és a természetes környezet elemeit egyaránt magába foglalja, így különösen az épülethomlokzatokat, szilüettekét, műtárgyakat, növényeket (kerteket), közterületi bútorzatot és burkolatokat. A védett településkép része lehet a terület (területrészek) használati módja is.
d) védett épület, építmény: a képviselő-testület által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, amely a hagyományos településkép megőrzése céljából, továbbá építészeti, település-történeti, helytörténeti, régészeti, művészeti vagy műszaki-ipari-agrár szempontból jelentős alkotás. A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősülhet az a telek, annak használati módja is, amelyen a védett épület, építmény áll.
e) védett épületrész: a képviselő-testület által védetté nyilvánított olyan épületrész, amely egészében nem védett építményen, építményben helyezkedik el. Védett épületrész lehet különösen az épület tömege, homlokzata, tetőzete, portálja, lépcsőháza, díszítményei, illetve különleges tartószerkezete.
f) védett műtárgy: a képviselő-testület által védetté nyilvánított, a d) és az e) pontok alatt fel nem sorolt építmény, műtárgy - különösen emlékmű, szobor, síremlék (sírkő), utcabútorzat, díszkút, kerítés.
g) értékvizsgálat: a megfelelő szakképzettséggel rendelkező személy(ek), szervezet(ek) által készített olyan szakvizsgálat, amely feltárja és meghatározza a védelemre javasolt érték esztétikai, történeti, műszaki, illetve természeti jellemzőit.
h) védett növényzet: a képviselő-testület által védetté nyilvánított egyedi növény vagy növény-együttes (fasor, park), amely várostörténeti vagy természeti szempontból a hagyományos településkép megőrzését biztosítja.
i) védett érték: a 2. § a)-f) és h) pontjaiban meghatározottak bármelyike.
j) védett érték károsodása: minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.

Helyi védettség keletkezése és megszűnése

3. § (1) Helyi védettség alá helyezésről, illetve annak megszűnéséről a képviselő-testület rendelettel dönt.
- (2) A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését a képviselő-testület, valamint bármely természetes és jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkezős szervezet írásban kezdeményezheti, erre településrendezési terv is javaslatot tehet.
- (3) A védettség alá helyezési kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) egyedi építmények és természeti értékek (egyedi védelem) esetén:
- a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
 - a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, emelet, ajtó, illetve telekrész),
 - a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (irodalom, fotók),
 - a kezdeményezés indokolását.
- b) településszerkezet, településkép, karakter, védelemre javasolt együttes (területi védelem) esetén:
- az együttes megnevezését,
 - körülhatárolását,
 - a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (irodalom, fotók),
 - a kezdeményezés indokolását.
- (4) Védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell a védelem megszüntetésének okait.
- (5) Meg kell szüntetni a védelmet teljes műszaki avulás, illetve növényzet elhalása esetén.

Védelem alá helyezési illetve megszüntetési eljárás

4. § (1) A védelemmel illetve annak megszüntetésével kapcsolatos döntés előkészítéséről a főépítész gondoskodik.
- (2) A védetté nyilvánításhoz értékvizsgálatot kell készíteni.
- (3) Védelem megszüntetéséhez a védelem megszüntetésének okait maradandó módon (fotók, rajzok, stb.) dokumentálni kell.
- (4) Az értékvizsgálat illetve a védelem megszüntetésére vonatkozó dokumentáció elkészítéséről a Képviselő-testület gondoskodik.
- (5) A védelem alá helyezéshez illetve annak megszüntetéséhez be kell szerezni az érintett ingatlan tulajdonosok véleményét. A helyi szakmai, társadalmi szervek, egyesületek álláspontja beszerezhető.
- (6) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell.
- (7) Az egyedi védelemre, illetve annak megszüntetésére vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekelteknek írásban kell megküldeni.
- (8) Területi védelemre, illetve annak megszüntetésére vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítés történhet helyben szokásos közhírré tétellel is.
- (9) A védettséggel, illetve annak megszüntetésével kapcsolatos javaslatot - az erről szóló döntést megelőzően - a helyben szokásos módon 15 napra közhírré kell tenni.
- (10) A közhírré tétel időtartama alatt a javaslat, az értékvizsgálat illetve a megszűnést dokumentáló iratok megtekintését biztosítani kell.
5. § (1) Egyedi védelem elrendeléséről illetve megszüntetéséről értesíteni kell:
- az érintett ingatlan tulajdonosokat,
 - az illetékes Földhivatalt,
 - az illetékes építésügyi hatóságot,
 - településrendezési eljáráson kívüli megszüntetéséről szóló rendelet tervezetét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (4) bekezdésében előírtakon túl az önkormányzati társulásnak is meg kell küldeni tájékoztatásul.