

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Bodmér
Község Polgármestere
4/2020. (V. 15.) önkormányzati rendelete**

az építési telkek vásárlásának támogatásáról

Bodmér Község Önkormányzata Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a képviselő-testület hatáskörében eljárva Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ (1) *A rendelet hatálya Bodmér Község Önkormányzata tulajdonában álló építési telkek vásárlására terjed ki.*

(2) Az építési telkek vásárlásának önkormányzati támogatásával kapcsolatos döntési jogkört a polgármester gyakorolja.

2.§ (1) *A támogatás a telekvásárláshoz szükséges saját erő kiegészítéséhez szolgáló egyszeri, vissza nem térítendő támogatás.*

(2) A támogatás kizárólag Bodmér Község Önkormányzata tulajdonában álló, legfeljebb egy darab építési telek megszerzésére használható fel.

3.§ (1) *Támogatásban részesíthetők:*

a) azok a kérelmező házastársak, élettársi kapcsolatban élők, akiknél legalább az egyik fél a támogatási kérelem benyújtásának napján nem töltötte be a 40. életévét, vagy

b) az az egyedülálló, aki háztartásában legalább egy kiskorú gyermeket nevel, és aki legalább a támogatási kérelem benyújtásának napján nem töltötte be a 40. életévét,

és

c) a kérelmező a kérelem beadását megelőzően legalább 5 év bodméri lakóhellyel rendelkezik, vagy rendelkezett.

(2) A lakástulajdonnal rendelkező kérelmezőnek abban az esetben adható támogatás, amennyiben a lakástulajdona számára nem beköltözhető, mert:

a) haszonélvezettel vagy özvegyi joggal terhelt és a haszonélvező vagy az özvegyi jog jogosultja lakja,

b) jogerős bírói ítéleten alapuló használati joggal terhelt a lakás és a használó benne lakik,

c) tulajdonában lévő lakás lebontását az illetékes hatóság elrendelte.

4.§ (1) *A támogatás mértéke legfeljebb 1.000.000,-Ft, amennyiben a kérelmező vállalja, hogy a támogatási szerződés megkötésétől számítva 5 éven belül a megvásárolt építési telken új lakást épít.*

(2) A támogatás összege nem haladhatja meg a tulajdonszerzéshez szükséges saját erő 50 %-át.

5.§ (1) A támogatás iránti kérelmet az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon, a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatalnál az előírt melléletekkel együtt kell benyújtani:

(2) A támogatás iránti kérelem előterjesztésekor az igénylő köteles a jogosultsági feltételekre vonatkozóan nyilatkozatot tenni.

(3) A megítélt támogatás folyósítására a támogatottal az önkormányzat képviselőjében a polgármester szerződést köt a 2. melléklet szerint.

6.§ A támogatás azonnal egy összegben a jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamattal együtt visszafizetendő amennyiben a támogatott:

a) a támogatást jogosulatlanul vette igénybe,

b) a támogatással megvásárolt ingatlant az adásvételi szerződés megkötésétől számított öt éven belül elidegeníti és a vételárat nem Bodmér község területén fordítja ingatlantulajdon megszerzésére,

c) a támogatással megvásárolt ingatlanon a támogatási szerződés megkötésétől számított öt éven belül nem épít új lakás célú építményt.

7.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Katona László
polgármester




dr. Sisa András
jegyző


Záradék:

Ez a rendelet a mai napon kihirdetésre került, a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal Bodméri Kirendeltségének hirdetőabláján történő kifüggesztéssel.

Kelt: Bodmér, 2020. május 15.


Dr. Sisa András
jegyző


**1. melléklet az építési telkek vásárlásának támogatásáról szóló 4/2020. (V. 15.)
önkormányzati rendelethez**

K É R E L E M
az építési telkek vásárlásának támogatásához

Alulírottak:

1. Kérelmező neve:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcíme:
Tartózkodási helye (ha nem azonos a lakcímével):

*Bodmér községbenóta rendelkezem (rendelkeztem) állandó
bejelentett lakcímmel.*

2. Kérelmező neve:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcíme:
Tartózkodási helye (ha nem azonos a lakcímével):

*Bodmér községbenóta rendelkezem (rendelkeztem) állandó
bejelentett lakcímmel.*

A kérelmezők házasságkötésének időpontja:
A kérelmezők élettársi kapcsolatának kezdő időpontja:
*Egyedülálló kérelmező esetén a vele egy lakcímen élő gyermekeinek neve, születési dátuma:
.....*

*Kérem a Képviselő-testületet nevében eljáró polgármestert, hogy Bodmér községben a
.....utca/útházzámhatsz. alatti
önkormányzati tulajdonú telek megvásárlásához támogatást nyújtani szíveskedjen.*

Indokok:
.....
.....
.....

*Kérelmező kijelentik, hogy sincs az igénylés benyújtásakor ingatlantulajdona, vagy olyan
lakás tulajdonjogával rendelkezik kizárólag, mely a rendelet 3.§ (2) bekezdésében foglaltak
szerint korlátozással bír.*

Kérelmező nyilatkozik, hogy a szám alatti, hrsz-ú építési telken a támogatási szerződés megkötésétől számított öt éven belül új lakást épít.

Kérelmező nyilatkozik, hogy a szám alatti, hrsz-ú építési telek megvásárlásához Ft összegű önerővel rendelkezik.

A kérelmező tudomásul veszi, amennyiben a támogatás feltételeire vonatkozó valótlan nyilatkozatot tesz, úgy nem jogosult támogatásra, illetve a már megállapított támogatást vissza kell fizetnie.

Kelt:

.....

1. Kérelmező aláírása

.....

2. Kérelmező aláírása

**2. melléklet az építési telkek vásárlásának támogatásáról szóló 4/2020. (V. 15.)
önkormányzati rendelethez**

T Á M O G A T Á S I S Z E R Z Ő D É S

Mely létrejött egyrészről Bodmér Község Önkormányzata (székhely: 8080 Bodmér, Vasvári Pál utca 58.; adószám: 15364469-1-07; KSH statisztikai számjel: 15364469-8411-321-07; képviselőjében: Katona László polgármester) mint támogatást nyújtó

másrészről (név, anyja neve, születési hely, idő, adószám, bankszámlaszám, személyi azonosító), Bodmér.....utcaszám alatti lakosok, mint támogatottak között az az alábbiak szerint:

1. Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete az építési telkek vásárlásának támogatásáról szóló rendeletében foglaltak alapján támogatottakatFt, azazFt összegű támogatásban részesíti a Bodmér Község Önkormányzata/.....(.....) képviselő-testületének határozata alapján acím alatti, hrsz-ú önkormányzati tulajdonú építési telek megvásárlásához.

2. A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás.

3. Jelen megállapodás alapján a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi ügyintézője gondoskodik arról, hogy az 1. pontban írt támogatási összeget a támogatott számú bankszámlájára utalással folyósítsa.

4. A támogatás felhasználását a döntést követő 30 napon belül támogatott igazolni köteles a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatalnál az 1. pont szerinti építési telekre szóló adásvételi szerződés bemutatásával.

5. A támogatott a támogatás felhasználásával megvásárolt építési telken az új építésű, lakás célú építmény megvalósítását az erről szóló hatósági igazolás bemutatásával, jelen támogatási szerződés aláírásától számított öt éven belül igazolni köteles a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatalnál.

6. Támogatott tudomásul veszi, amennyiben a támogatást egyáltalán nem, vagy nem a megjelölt célra használja fel, a támogatással szerzett ingatlant öt éven belül másik bodméri ingatlan megszerzése nélkül elidegeníti, a támogatással megvásárolt építési telken öt éven belül új, lakás célú építmény megvalósítását nem igazolja, továbbá ha a támogatás elnyerése érdekében lényeges tény, körülményt elhallgatott, vagy a valótlan nyilatkozatot tett, köteles azt a támogatónak egy összegben visszafizetni a Ptk 6:47.§-a szerinti kamattal növelt mértékben.

7. Jelen megállapodásban nem szabályozott egyéb kérdésekben az építési telkek vásárlásának támogatásáról szóló 4/2020. (V.15.) önkormányzati rendelet és a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Bodmér,

.....
Támogatott

.....
Támogató